

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/24-1842/1

Budva, 29.10. 2024. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština) i

„EFEL MOTORS” d.o.o. Cetinje kojeg zastupa ovlašćeni zastupnik Milutin Vušurović (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta u I zoni, bruto površine objekta 1.581,55 m² i garaže 862,10 m², spratnosti Po-2+Po-1+P+6+Krovnna terasa, na kat.parcelama br.2075, 2074/1, 2074/2 i 2071/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 473, 475, 3649, na UP 20.3, blok 20A, u zahvatu DUP-a „Budva Centar-izmjene i dopune”, shodno Predugovoru o zajedničkom ulaganju radi izgradnje objekta UZZ br. 537/2023, plati iznos od **112.294,19 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „A-TIM STUDIO” d.o.o. Podgorica, revidovanoj od strane „R+N” d.o.o. Podgorica i obračunu br.05-332/24-1243/3 od 21.10.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

Garaže i teh.prost.

PODRUM -2.....	437,70 m ²	
PODRUM -1.....	424,40 m ²	
PRIZEMLJE.....	195,20 m ²	
I SPRAT.....	222,40 m ²	
II SPRAT.....	222,40 m ²	
III SPRAT.....	222,40 m ²	
IV SPRAT.....	222,40 m ²	
V SPRAT.....	222,40 m ²	
VI SPRAT.....	222,40 m ²	
Krovnna terasa.....	51,95 m ²	
UKUPNO:.....	1.581,55 m ²	862,10 m ²
po rješenju br.32-9/69/1-66.od 14.07.1966.g.....	-90,00 m ²	
po Ugovoru br.0104-624/1.od 30.04.1999.g.....	-279,59 m ²	
RAZLIKA:.....	1.211,96 m²	862,10 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

369,59 m ² x 116,36 €/m ² x 0,2	=	8.601,10 €
1.062,91m ² x 116,36 €/m ²	=	123.680,21 €
123,90 m ² x 116,36 €/m ² x 0,50	=	7.208,50 €
25,15 m ² x 116,36 €/m ² x 0,30	=	877,94 €
		<u>140.367,75 €</u>

- 20% 112.294,20 €

