

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/24-1941/1

Budva, 12.11. 2024. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština) i

ERIC MISSAL i „KOMOŠEVINA” d.o.o. Budva, koga zastupa izvršni direktor Dubljević Miodrag (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, za razliku bruto površine garaže 469,72 m², spratnosti Po+S+P+3, na kat.parceli br.2531/6 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.4224, na UP 45, u zahvatu LSL »Komoševina I«, shodno UZZ br.696/2023 od 29.09.2023 god..

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Linear” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „DIAGRAM” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/24-1476/1 od 25.10.2024 god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	garaže
PODRUM	392,86 m ²
SUTEREN.....	392,86 m ²
PRIZEMLJE.....	316,00 m ²
I SPRAT.....	316,00 m ²
II SPRAT	316,00 m ²
III SPRAT	316,00 m ²
UKUPNO:.....	1.264,00 m²
po Ugovoru br. 01-332/23-2083/1	785,72 m²
od 05.12.2023.g.....	- 1.264,00 m²
RAZLIKA:	0
	469,72 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

INVESTITOR

Eric Missal

„Komoševina” d.o.o. Budva

v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA
POTREBSJEDNICA,
Jasna Đokić

