

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/24-1333/1
Budva, 04.11. 2024. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednica Opštine Jasna Dokić (u daljem tekstu: Opština) i

»KM INŽENJERING« d.o.o. Budva koju zastupa izvršni direktor Nenad Ivanović (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta sa 2*, u II zoni, bruto površine objekta 858,23 m² i garaže 372,91 m², spratnosti Po+S+P+3+Pk, na kat.parceli br.896/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 4312, na UP 11, blok 19, u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, plati iznos od **50.864,26 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o. Cetinje, revidovanoj od strane „ARH ATELJE CASA DESIGN” d.o.o. Podgorica i obračunu br.05-332/24-1333/3 od 08.10.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Garaže
PODRUM (GARAŽA -2).....	202,46 m ²
SUTEREN (GARAŽA -1).....	170,45 m ²
PRIZEMLJE.....	166,70 m ²
I SPRAT.....	171,94 m ²
II SPRAT.....	173,09 m ²
III SPRAT.....	173,07 m ²
POTKROVLJE sa ugaonim akcentom.....	173,43 m ²
UKUPNO:.....	372,91 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723906-90**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 16.148,60 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

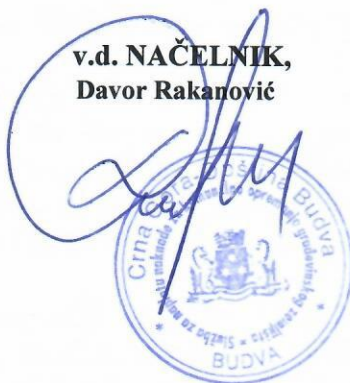
$$\begin{array}{rcl} 792,61 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 76.859,39 \text{ €} \\ 49,53 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.401,46 \text{ €} \\ 16,09 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 468,07 \text{ €} \\ & & \underline{79.728,92 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 72,07 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 14.414,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ 115,64 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 1.734,60 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & \underline{63.580,32 \text{ €}} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 50.864,26 \text{ €}$$



INVESTITOR
„KM inženjering” d.o.o. Budva



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNICA,
Jasna Dokić