

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-2286/1

Budva, 25.12. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština)

GREGOVIĆ BRANISLAV (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za fazu C - izgradnju pomoćnog objekata u tradicionalnom stilu 07, u IV zoni, bruto građevinske površine pomoćnog objekta 07-72,97 m² i ostave 56,54 m², spratnosti Su+P+galerija, na katastarskim parcelama br.1529, 1533, 1534, 1525/2, 1526, 1536 i 1537 KO Kruševica, upisanim u listovima nepokretnosti br.307, 243, 306 i 244.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LXXVI” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/24-1567/3 od 04.12.2024.god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Ostave
POMOĆNI OBJEKAT 07		
SUTEREN.....	51,88 m ²	
PRIZEMLJE.....		56,54 m ²
PRIZEMLJE.....	21,09 m ²	
UKUPNO:.....	72,97m²	56,54 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 7.169,20 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

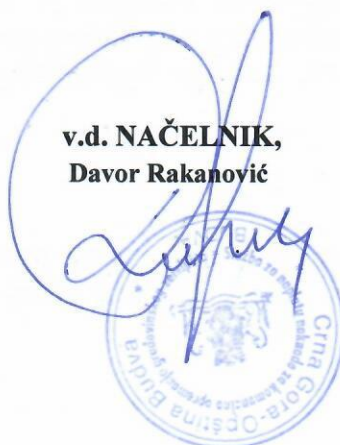
$$\begin{aligned} 72,97 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 &= 6.603,78 \text{ €} \\ - 30,65 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= -6.130,00 \text{ € (solarni paneli)} \\ - 69,28 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= -1.039,20 \text{ € (kamene fasade)} \end{aligned}$$

-565,42 €

INVESTITOR,
Gregović Branislav



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović

