

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-2181/1

Budva, 18.12. 2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

MALOVIĆ VOJIN i RADONJIĆ DRAGOLJUB, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 494,49 m² i garaže sa teh.prostorijama 281,47 m², spratnosti S+P+2, na dijelu kat.parcele br.454/1 KO Buljarica I, upisanoj u listu nepokretnosti br.1112, UP IV-2,blok IV, u zahvatu DUP-a „Buljarica I”, plati iznos od **31.335,42 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „Biro OSNOVA” d.o.o.Podgorica i revidovanoj od strane „ArhiBox” d.o.o.Nikšić i obračunu br. 05-332/24-1566/2 od 10.11.2023 god., BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže i teh.prostorije
SUTEREN	/	281,47 m ²
PRIZEMLJE.....	164,83 m ²	
I SPRAT	164,83 m ²	
II SPRAT	164,83 m ²	
UKUPNO:.....	494,49 m²	281,47 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektima.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 6.041,10 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 9.288,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 442,23 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 51.457,88 \text{ €} \\ 52,26 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 3.040,49 \text{ €} \\ \hline &54.498,37 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 402,74 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 6.041,10 \text{ € (kamene fasade)} \\ 46,44 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 9.288,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ \hline &39.169,27 \text{ €} \end{aligned}$$

-20% 31.335,42 €

INVESTITOR,

Malović Vojin

Radonjić Dragoljub

v.d. NAČELNIK,

Davor Rakanović

**OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNIK,**

Nikola Jovanović

Manoel Bepi
Radonjić Dragoljub

