

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/24-2287/1

Budva, 25.12.2024.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština)

GREGOVIĆ BRANISLAV (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za fazu D - izgradnju stambenih objekata u tradicionalnom stilu 08 i 09, u IV zoni, bruto građevinske površine objekta 08 – 132,71 m² i objekta 09 – 132,71 m², spratnosti Su+P, na katastarskim parcelama br.1529, 1533, 1534, 1525/2, 1526, 1536 i 1537 KO Kruševica, upisanim u listovima nepokretnosti br.307, 243, 306 i 244, plati iznos od **10.735,56 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LXXVI” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/24-1117/3 od 17.10.2024.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

	OBJEKAT 08	OBJEKAT 09
SUTEREN.....	64,85 m ²	64,85 m ²
PRIZEMLJE.....	67,86 m ²	67,86 m ²
UKUPNO:.....	132,71 m²	132,71 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 8.403,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

224,94 m ² x 90,50 €/m ²	=	20.357,07 €
20,24 m ² x 90,50 €/m ² x 0,50	=	915,86 €
20,24 m ² x 90,50 €/m ² x 0,30	=	549,52 €
		21.822,45 €
- 30,48 m ² x 200,00 €/m ²	=	-6.096,00 € (solarni paneli)
- 153,80 m ² x 15,00 €/m ²	=	-2.307,00 € (kamene fasade)
		13.419,45 €

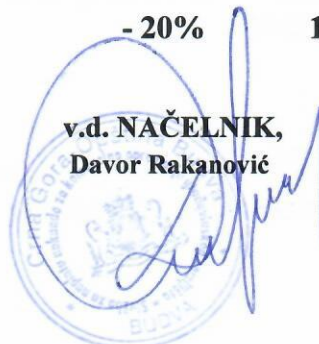
- 20%

10.735,56 €

INVESTITOR,
Gregović Branislav



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović

