

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/25-152/1

Budva, 29. 01. 2025.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

GRGUREVIĆ RENATA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta- faza 1, u II zoni, bruto površine objekta 387,87 m² i garaže 440,11 m², spratnosti G2+G1+P+2, na kat.parceli br.444/7 KO Sv.Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.1311, na dijelu UP 1, u bloku 17, u zahvatu Dup-a „Kamenovo-Vrijesno”, plati iznos od **26.270,81 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane »ALL-ING« o.o.Kotor i obračunu br.05-332/23-880/2 od 31.08.2023god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	garaže
GARAŽA -2.....	234,37 m ²
GARAŽA-1.....	205,74 m ²
PRIZEMLJE.....	129,29 m ²
I SPRAT.....	129,29 m ²
II SPRAT.....	129,29 m ²
UKUPNO:.....	387,87 m² 440,11 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **4.296,15 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 378,03 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 36.657,57 \text{ €} \\ 9,84 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 477,09 \text{ €} \\ & & \underline{37.134,66 \text{ €}} \end{array}$$

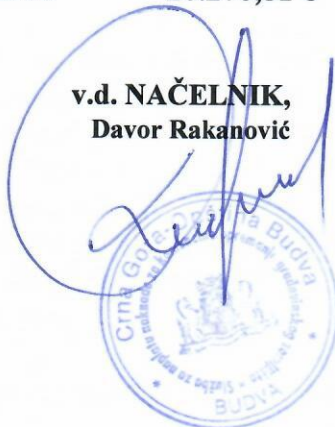
$$\begin{array}{rcl} 15,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.012,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ 85,61 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 1.284,15 \text{ € (kamene fasade)} \\ & & \underline{32.838,51 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 26.270,81 \text{ €} \end{array}$$

**OPŠTINA BUDVA
PODPREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović**



**v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović**



**INVESTITOR
Grgurević Renata**

