

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/25-119/1

Budva, 24.01. 2025. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa potpredsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i
NIKIĆ JELENA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 141,13 m² i teh.prostorije 16,12 m², spratnosti Po+P+1, na kat.parceli br.806/1 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.647, na UP 10, blok 1, u zahvatu LSL „Smokov vijenac-Drobnići”, plati iznos od **7.886,53 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „LXXVI” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o. Podgorica i obračunu br.05-332/24-1796/2 od 21.01.2025 god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	Teh.prostorije
PODRUM	16,12 m ²
PRIZEMLJE.....	68,27 m ²
I SPRAT.....	72,86 m ²
UKUPNO:.....	141,13 m² 16,12 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-81723932-12.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **8.093,10 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 136,56 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 17.655,84 \text{ €} \\ 4,57 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 295,43 \text{ €} \\ & & \underline{17.951,27 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 63,54 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 953,10 \text{ € (kamene fasade)} \\ 35,70 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 7.140,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & & \underline{9.858,17 \text{ €}} \end{array}$$

$$-20\% \quad 7.886,53 \text{ €}$$

INVESTITOR,
Nikić Jelena

Jelena Nikić

v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA
POTPREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović

Nikola Jovanović