

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/25-403/1

Budva, 27.02. 2025.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

BOŠKOVIĆ SRĐA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 100,00 m² i teh.prostorije 66,21 m², spratnosti S+P+1, na kat.parceli br.2127 i 2129/1 KO Reževići I, upisanoj u listu nepokretnosti br.1433 i 1412, na UP 76 i UP 77, u zahvatu LSL „Katun gornje selo”, plati iznos od **2.068,64 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ANGELINI« d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane »STUDIO PROJECT« o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/24-1772/2 od 15.01.2025 god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta	teh.prostorije
SUTEREN	66,21 m ²
PRIZEMLJE.....	50,00 m ²
I SPRAT.....	50,00 m ²
UKUPNO:.....	100,00 m² 66,21 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

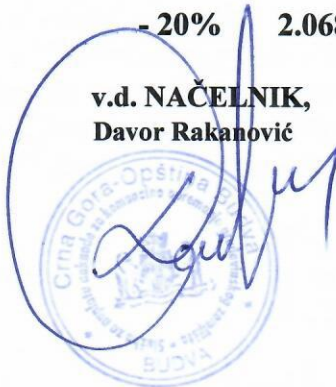
$$100,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 2.585,80 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 2.068,64 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Nikola Joyanović



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



INVESTITOR
Bošković Srđa