

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/25-318/A

Budva, 19-02 2025.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

VUKADINOVIĆ SNEŽANA, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-nadogradnju II sprata, stambenog objekta u II zoni, bruto površine sprata 161,76 m², spratnosti II sprat, na kat.parceli br.1397/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.2545, na UP 20, blok 5 u zahvatu DUP-a „Podkošljun”, plati iznos od **19.993,71 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ANGELINI” d.o.o.Podgorica, revidovanoj od strane „SPITFAJER” d.o.o.Podgorica i obračunu br.05-332/25-6/2 od 22.01.2025.god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

II SPRAT.....161,76 m²

UKUPNO:.....161,76 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne svojine.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

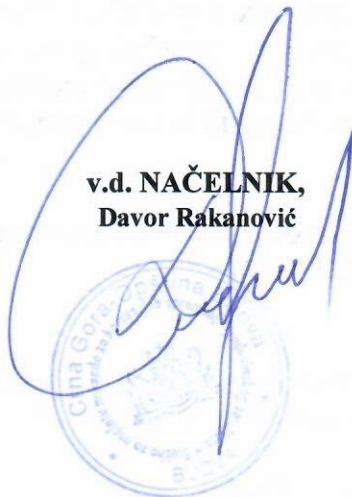
$$\begin{array}{rcl} 14,72 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 1.903,15 \text{ €} \\ 129,59 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 21.781,49 \text{ €} \\ 12,72 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.068,99 \text{ €} \\ 4,73 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 238,51 \text{ €} \\ & & \hline & & 24.992,14 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 19.993,71 \text{ €}$$

INVESTITOR
Vukadinović Snežana



v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović

