

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/25-680/1

Budva, 27.03. 2025.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Nikola Jovanović (u daljem tekstu: Opština) i

DOMAZETOVIĆ PAVLE, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko apartmanskog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 575,81 m² i garaža 266,52 m², spratnosti G+P+2+Povučeni sprat, na kat.parceli br.538 KO Sv.Stefan, upisanoj u listu nepokretnosti br.556, na UP 26,blok 19, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno”, plati iznos od **7.911,09 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „STUDIO AC” d.o.o.Cetinje, revidovanoj od strane „R.M.A.inženjering” d.o.o.Nikšić i obračunu br.05-332/25-339/2 od 25.03.2025 god., BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

GARAŽA	/	266,52 m ²
PRIZEMLJE	157,27 m ²	
I SPRAT	159,39 m ²	
II SPRAT	159,39 m ²	
Povučeni sprat	99,76 m ²	
UKUPNO:.....	575,81 m²	266,52 m²
Po rješenju br.06-061-U-837/25 od 26.04.1996.g.	– 415,19 m ²	
RAZLIKA:.....	160,62 m²	266,52 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **510-81723932-12**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u suprotnom će se ugovor smatrati raskinutim.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiníti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **2.519,55 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od **3.712,00 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora ,uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za izdavanje građevinske dozvole u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 117,97 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 13.726,99 \text{ €} \\ 38,87 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.261,46 \text{ €} \\ 3,78 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 131,96 \text{ €} \\ & & \underline{16.120,41 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} 167,97 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 2.519,55 \text{ € (kamene fasade)} \\ 18,56 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.712,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & & \underline{9.888,86 \text{ €}} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 7.911,09 \text{ €}$$

INVESTITOR,
Domazetović Pavle

v.d. NAČELNIK,
Davor Rakanović

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Nikola Jovanović

