



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-969/2  
Budva, 25.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP Rozino I ("Službeni list CG"-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju saobraćajnice S-15 sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA,**

**Trasu saobraćajnice čine katastarske parcele 533/10, 555/49, 556/6 i dijelovi katastarskih parcela 523/3, 532/1, 533/1, 555/5 i 556/3 KO Budva**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Izgradnja saobraćajnice predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju predmetne saobraćajnice.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

Saobraćajnica sa pratećim instalacijama

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Postojeće saobraćajnice unutar naselja predstavljaju dio planiranih saobraćajnica i izgrađene su samo djelimično, tako da kroz naselje ne postoje podužne i poprečne veze, osim preko saobraćajnica na obodu plana.

Kako bi se omogućio pristup svim urbanističkim parcelama objektima predviđena je mreža uglavnom dvosmjernih i dvije jednosmjerne ulice. Zbog prostornih ograničenja za planiranje ulica, do jednog manjeg broja objekata predviđeni su prilazi, koji funkcioniraju kao kolsko-pješačke ulice. Niveleta na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena je terenu.

Planirana širina kolovoza je 6,00 m, a samo dvije kraće ulice imaju kolovoz širok 5,00 m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica. Podužni nagibi nivelete su, obzirom da je teren područja DUP-a skoro ravan, ispod maksimalno dozvoljenih.

Poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5 %, a u krivinama max. 6 %.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

## **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionirati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na djelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **9. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

## **11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

## **12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvodredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## **13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz nije planiran predmetnom saobraćajnicom.

## **14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

U trasu predmetne saobraćajnice planirati izgradnju sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

## **15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika  $\varnothing 300$  mm, odnosno  $\varnothing 250$  mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekt kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA**

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1  $\text{cd/m}^2$ , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## **17. TK MREŽA**

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC  $\varnothing 110$ mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih



pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomičnije jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

### **18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.



U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

## 19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjmeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najslabija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvjetu...

## 21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).



Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.



U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 27. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

## 28. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.



## 29. PRILOZI

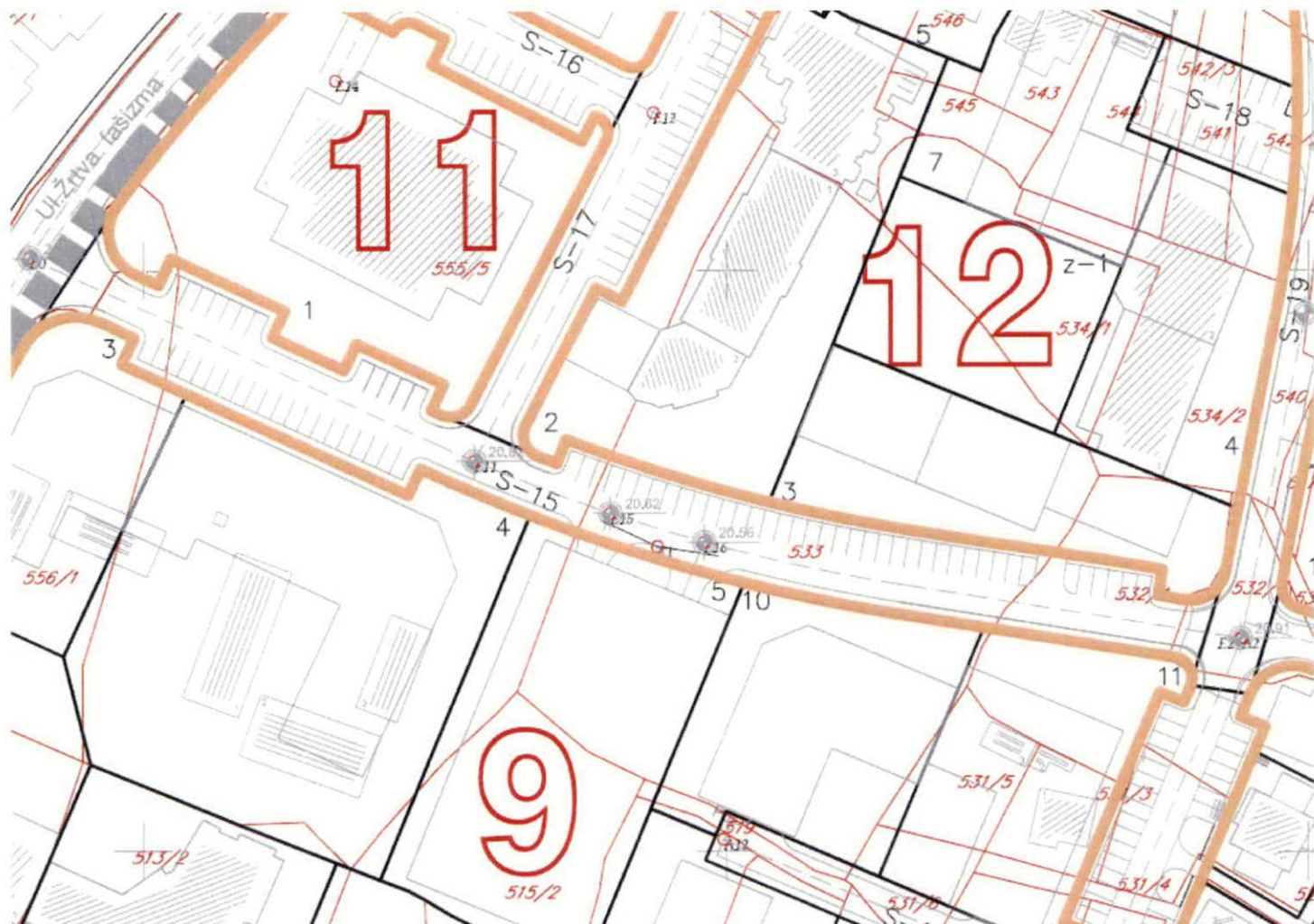
Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta parcelacija**

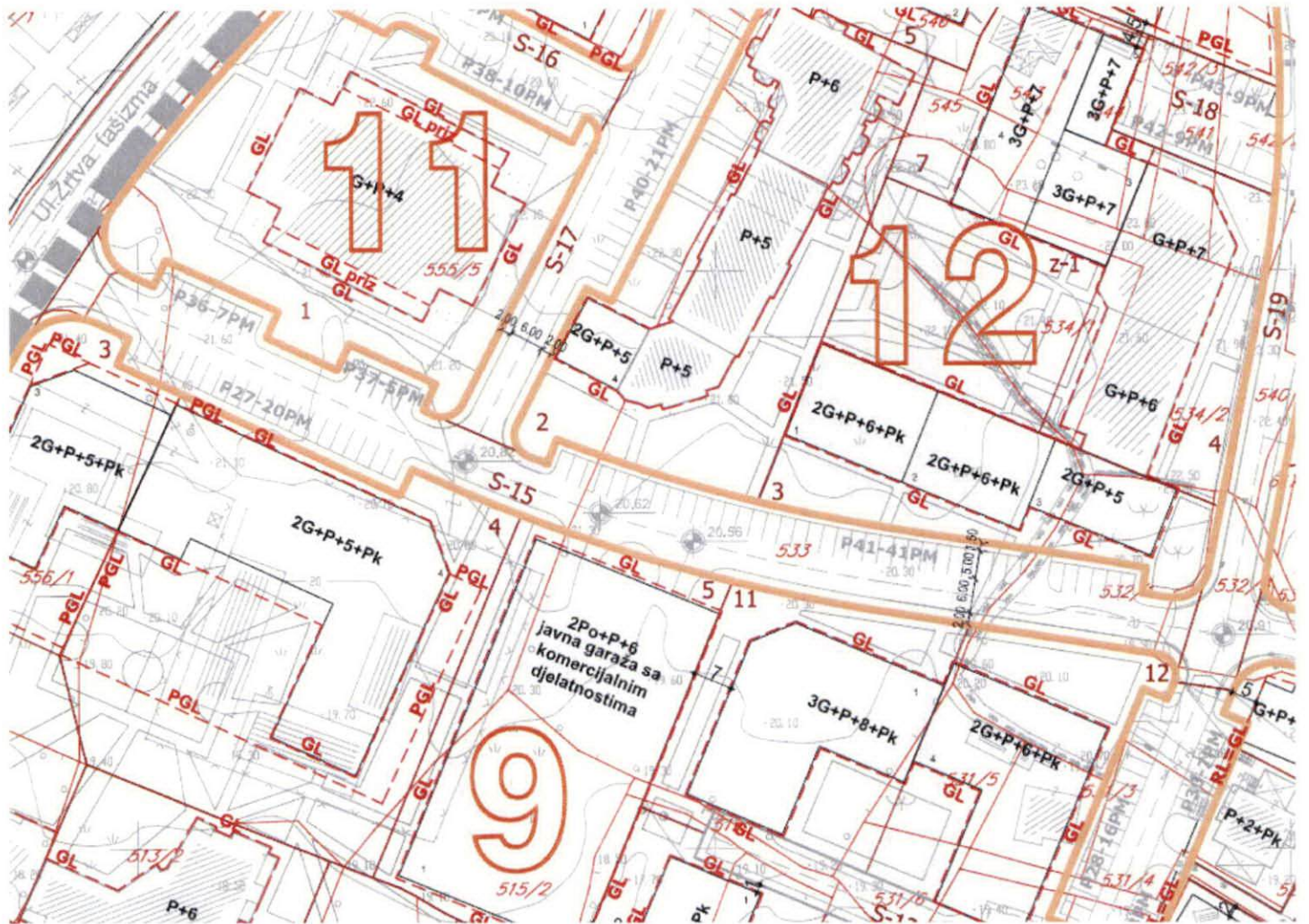
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Handwritten signature]*

**Budva 25.06.2024.**







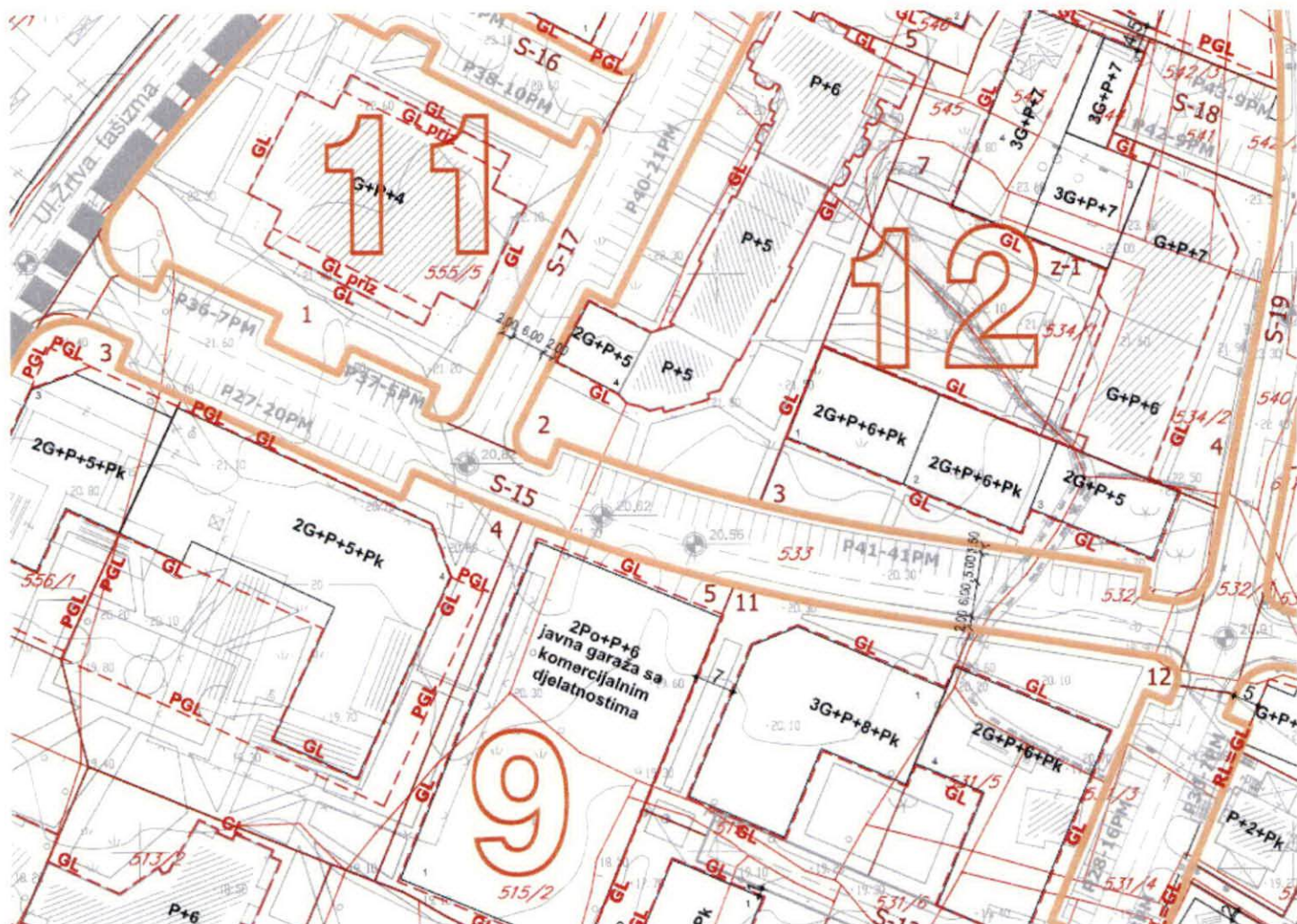
**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 25.06.2024.







**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)**  
**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
MP  
Budva 25.06.2024.





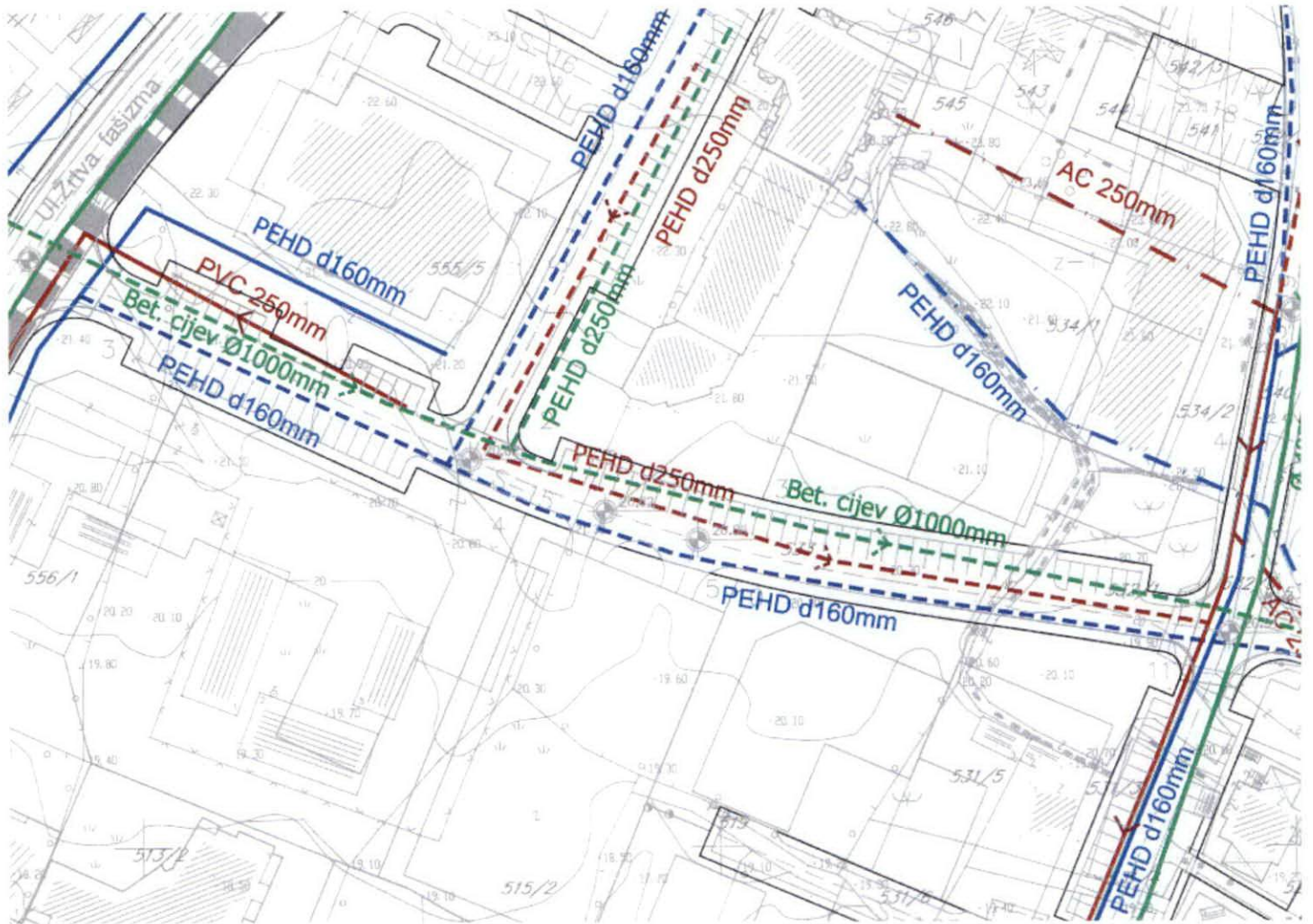


**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)**  
**Karta saobraćaj**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

**Budva 25.06.2024.**





**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)**  
**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 25.06.2024.**





**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)**  
**Karta elektro mreža**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 25.06.2024.





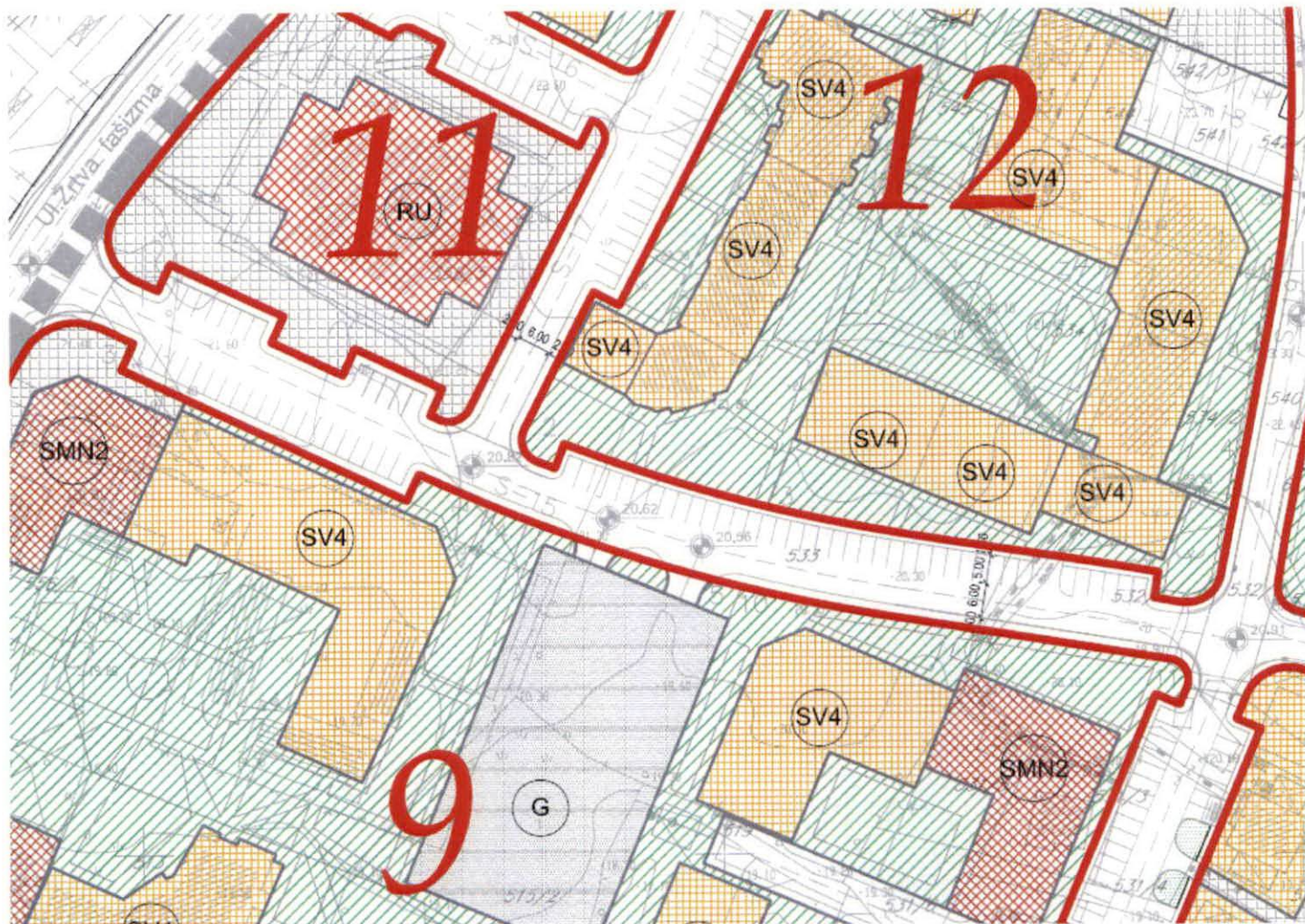
**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)**  
**Karta telekomunikacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*Mladen Ivanović*  
MP Budva 25.06.2024.







**IZVOD IZ DUP-a Rozino I**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)**  
**Karta namjena**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.




*Mladen Ivanović*

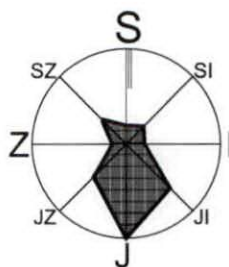


**Budva 25.06.2024.**





## LEGENDA:

### GRANICE

-  granica Plana
-  granica bloka
-  granica namjene




### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine-rekonstrukcija i obnova (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine-nova izgradnja (objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)



### POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  zdravstvo-Dom zdravlja
-  Crveni krst
-  obrazovanje - Univerzitet

### POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele


### POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (Autobuska stanica sa kompatibilnim sadržajima)
-  mješovita namjena (stanovanje sa kompatibilnim sadržajima)

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

### POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

### POVRŠINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  saobraćajne površine
-  saobraćajne površine unutar blokova
-  pješačke površine





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1279/23

Datum: 10.10.2023.



Katastarska opština: BUDVA

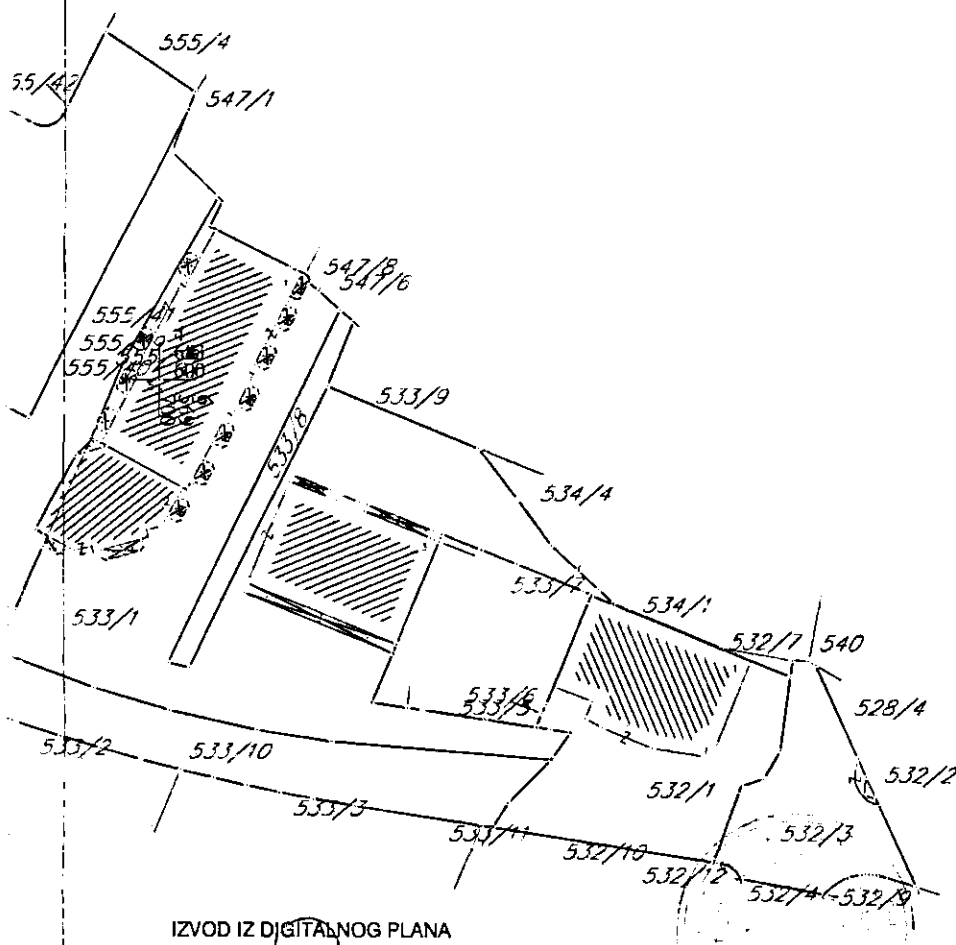
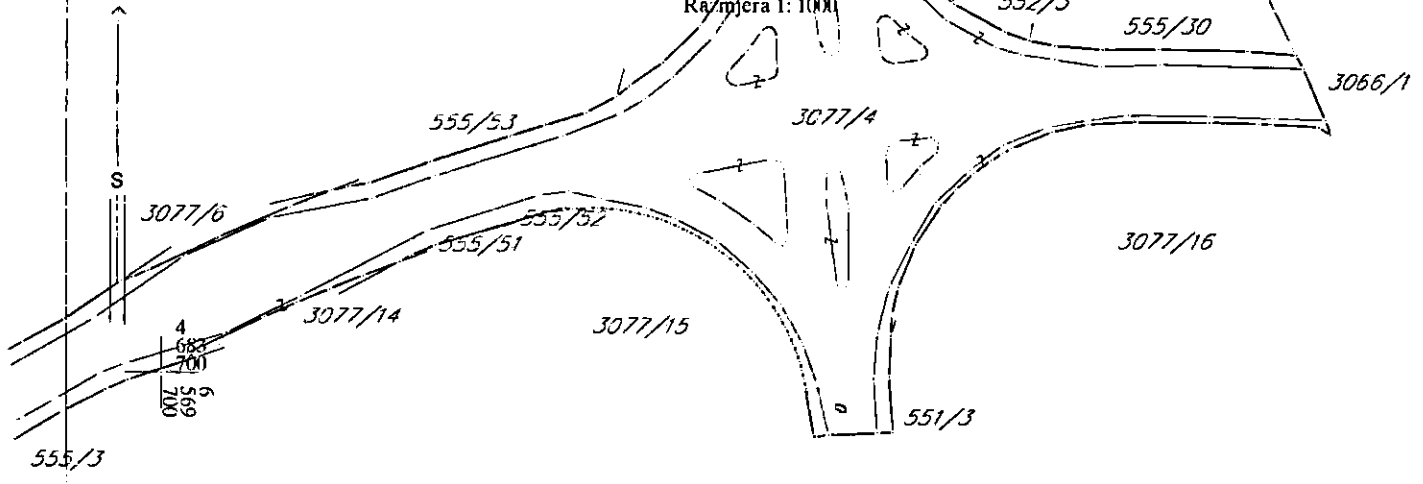
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7

Parcelle: 555/5, 555/49, 556/3, 556/6, 532/1  
532/3, 533/1, 533/8, 533/10, 3077/4

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Purčić*

Ovjerava  
Službeno lice:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16203/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3508 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
555	5		5 97/13		DUBOVICA	Dvoršte VIŠE OSNOVA		500	0.00
555	5		5 4/16	30/03/2016	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		4497	2.70
555	5	1	5 29/12.		DUBOVICA	Fakultet GRAĐENJE		1312	0.00
								6309	2.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -		Svojina 1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
555	5	1	Fakultet GRAĐENJE	0	IP4 1312	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
555	5	1	Garaža GRAĐENJE	1	SU 1692	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	2	P 929	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	3	P1 1047	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	4	P2 1054	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	5	P3 1044	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000
555	5	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	6	P4 1097	Svojina OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva 1/1 0000002903000

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	5	1		3	Fakultet	0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16204/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4132 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
555	49		5 100/19	22/09/2021	DUBOVICA	Pašnjak 2. klase POKLON		55	0.03
								55	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	GARDAŠEVIĆ BOGDAN ROZINO 60 BUDVA BUDVA 0	Sukorišćenje	1/2
	GARDAŠEVIĆ MILAN ROZINO 60 BUDVA BUDVA 0	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
555	49			1	Pašnjak 2. klase	22/09/2021 9:10	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA I PLODOUŽIVANJA U KORIST GARDAŠEVIĆ BOŠKA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



α Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16206/2023  
Datum: 18.09.2023.  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
556	3		5 4/16	30/03/2016	DUBOVICA	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		321	0.39
								321	0.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000008446	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16209/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3844 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
556	6		5 4/16	10/01/2017	DUBOVICA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		12	0.00
								12	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

\* 111 30  
PGGODAI

3600000322



104-919-16210/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16210/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 408 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
532	1		6 20/22	06/05/2022	RUNJE POLJE	Zemljište uz stam-posl. zgradu NASLJEDE		572	0.00
532	1	1	6 23/14		RUNJE POLJE	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE		360	0.00
								932	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	ILIĆ PEKO Marija BLAŽA JOVANOVIĆA BR.7 BUDVA Budva Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
532	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	1P5 360	Svojina ILIĆ PEKO Marija BLAŽA JOVANOVIĆA BR.7 BUDVA Budva Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
532	1			1	Zemljište uz stam-posl. zgradu	26/01/2023 13:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1790/22 OD 14.12.2022.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I RACIĆ BOJANA KAO KUPCA.
532	1			2	Zemljište uz stam-posl. zgradu	26/01/2023 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1791/22 OD 14.12.2022.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I KANDIĆ NIKOLINE KAO KUPCA.
532	1			3	Zemljište uz stam-posl. zgradu	27/01/2023 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O USTUPANJU STVARNIH PRAVA UZ NAKNADU BR.UZZ 1639/22 OD 09.12.2022.G ZAKLJUČEN IZMEĐU GARDAŠEVIĆ MILANA I GARDAŠEVIĆ BOGDANA KAO PRVE UGOVORENE STRANE, STANIŠIĆ ŽELJKA KAO DRUGE UGOVORENE STRANE I MONRUS INVESTMENT DOO KAO TREĆE UGOVORENE STRANE.
532	1			4	Zemljište uz stam-posl. zgradu	27/01/2023 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1792/22 OD 14.12.2022.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I DAJKOVIĆ PREDRAGA KAO KUPCA.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
532	1			5	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 8:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 281/23 OD 17.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ RADOMIRA KAO KUPCA.
532	1			6	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 280/23 OD 17.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BAKIĆ SENKE KAO KUPCA.
532	1			7	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 294/23 OD 22.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I DOLJANICA ROSANDE KAO KUPCA.
532	1			8	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 306/23 OD 23.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BOŽOVIĆ JADRANKE KAO KUPCA.
532	1			9	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 305/23 OD 23.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BOŽOVIĆ MILISAVA KAO KUPCA.
532	1			10	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 325/23 OD 27.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I YUGAY OXANA KAO KUPCA.
532	1			11	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 10:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 334/23 OD 28.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I STANISLAVOV DANIEL KAO KUPCA.
532	1			12	Zemljište uz stam-posl. zgradu	30/06/2023 10:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 333/23 OD 28.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BOZHYNIA LADA KAO KUPCA.
532	1			13	Zemljište uz stam-posl. zgradu	28/08/2023 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 495/23 OD 04.05.2023. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO KAO PRODAVCA I AVDALOVIĆ BILJANE KAO KUPCA.
532	1			14	Zemljište uz stam-posl. zgradu	28/08/2023 9:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 519/23 OD 08.05.2023. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO KAO PRODAVCA I JOVANOVIĆ BOŽA KAO KUPCA.
532	1			15	Zemljište uz stam-posl. zgradu	18/09/2023 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 56/23 OD 25.01.2023. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SKATARIĆ ALEKSANDRE KAO KUPCA-STANA OZNA-53 NA IV SPRATU POV.43,71m2, I GARAŽA BR.17/18 I NIVO.
532	1			16	Zemljište uz stam-posl. zgradu	18/09/2023 10:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 94/23 OD 2.02.2023. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I - VADON -DOO BUDVA KAO KUPCA-(IZGRADNJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE POV.PD OBJ.868M2. -SPRATNOSTI 2G+P+G+PK,BRGP-6.947M2.
532	1			17	Zemljište uz stam-posl. zgradu	18/09/2023 10:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 95/23 OD 2.02.2023. G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I - VADON LIDIJE I VADON ROBERTA KAO KUPCA-(IZGRADNJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE POV. PD OBJ.868M2. -SPRATNOSTI 2G+P+G+PK,BRGP-6.947 M2.

MOJ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
532	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	26/01/2023 13:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1790/22 OD 14.12.2022.G - ZAKLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I RAČIĆ BOJANA KAO KUPCA.
532	1	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	26/01/2023 13:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1790/22 OD 14.12.2022.G - ZAKLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I RAČIĆ BOJANA KAO KUPCA.
532	1	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	26/01/2023 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1791/22 OD 14.12.2022.G -ZAJLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I KANDIĆ NIKOLINE KAO KUPCA.
532	1	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	27/01/2023 8:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O USTUPANJU STVARNIH PRAVA UZ NAKNADU BR.UZZ 1639/22 OD 09.12.2022.G ZAKLJUČEN IZMEĐU GARDAŠEVIĆ MILANA I GARADAŠEVIĆ BOGDANA KAO PRVE UGOVORNE STRANE, STANIŠIĆ ŽELJKA KAO DRUGE UGOVORNE STRANE I MONRUS INVESTMENT DOO KAO TREĆE UGOVORNE STRANE.
532	1	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	27/01/2023 8:30	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1792/22 OD 14.12.2022.G -ZAJLJUČEN IZMEĐU -MONRUS INVESTMENT DOO KAO PRODAVCA I DAJKOVIĆ PREDRAGA KAO KUPCA.
532	1	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 8:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 281/23 OD 17.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ RADOMIRA KAO KUPCA.
532	1	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 280/23 OD 17.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BAKIĆ SENKE KAO KUPCA.
532	1	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 294/23 OD 22.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I DOLJANICA ROSANDE KAO KUPCA.
532	1	1		8	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 306/23 OD 23.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BOŽOVIĆ JADRANKE KAO KUPCA.
532	1	1		9	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 10:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 305/23 OD 23.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BOŽOVIĆ MILISAVA KAO KUPCA.
532	1	1		10	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 10:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 325/23 OD 27.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I YUGAY OXANA KAO KUPCA.
532	1	1		11	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 10:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 334/23 OD 28.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I STANISLAVOV DANIEL KAO KUPCA.
532	1	1		12	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2023 10:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 333/23 OD 28.03.2023.G., PREDUGOVOR NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT-DOO KAO PRODAVCA I BOZHYNA LADA KAO KUPCA.
532	1	1		13	Stambeno-poslovne zgrade	18/09/2023 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 56/23 OD 25.01.2023. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SKATARIC ALEKSANDRE KAO KUPCA-STANA OZN.A-53 NA IV SPRATU POV.43,71m2, I GARAŽA BR.17/18 I NIVO.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
532	1	1		14	Stambeno-poslovne zgrade	18/09/2023 10:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 94/23 OD 2.02.2023. GODINE NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I - VADON -DOO BUDVA KAO KUPCA-(IZGRADNJA OBJEKTA MJESOVITE NAMJENE POV.PD OBJ.868M2. -SPRATNOSTI 2G+P+G+PK,BRGP-6.947M2.
532	1	1		15	Stambeno-poslovne zgrade	18/09/2023 10:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 95/23 OD 2.02.2023. G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - MONRUS INVESTMENT - DOO BUDVA KAO PRODAVCA I - VADON LIDIJE I VADON ROBERTA KAO KUPCA-(IZGRADNJA OBJEKTA MJESOVITE NAMJENE POV. PD OBJ.868M2. -SPRATNOSTI 2G+P+G+PK,BRGP-6.947M2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
532/1		104-2-919-1933/1-2023	28.03.2023 11:38	YUGAY OXANA	ZABILJEŽBA PO UZZ 325/23 NA KP 528/1 KP 531/1 KP 531/3 I DR KO BUDVA
532/1		104-2-919-1806/1-2023	23.03.2023 13:01	ROSANDA DOLJANICA	ZA UPIS PO UZZ 294/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2
532/1		104-2-919-3866/1-2023	07.06.2023 14:19	IVAN DREŽNJAK	ZA UPIS PO UZZ 667/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1		104-2-919-7487/1-2022	25.10.2022 13:54	GARDAŠEVIĆ MILAN I BOGDAN	ZA UPIS PO UZZ 1296/22 U LN 317 1291 12901319 1719 1769 408 4084 KO BUDVA NA KP 528/1 531/2 531/3 I DR
532/1		104-2-919-4965/1-2023	21.07.2023 13:47	BRANKO MATIJEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 861/2 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2
532/1		104-2-919-1723/1-2023	20.03.2023 13:32	SENKA BAKIĆ	ZA UPIS PO UZZ 280/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 53/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1		104-2-919-1722/1-2023	20.03.2023 13:30	RADOMIR VUKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 281/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 53/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1		104-2-919-4148/1-2022	21.06.2022 13:28	VOJISLAV RADONJIĆ	ZA UPIS PO UZZ 343/22 U LN 317 1291 1290 1319 1719 1769 I DR KO BUDVA
532/1		104-2-919-7712/1-2022	03.11.2022 13:10	MIRKO ČUPIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1471/22 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 I DR
532/1		104-2-919-3870/1-2023	07.06.2023 14:23	IVAN DREŽNJAK	ZA UPIS PO UZZ 666/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1		104-2-919-3593/1-2023	30.05.2023 12:58	DYAKONOV IGOR	ZABILJEŽBA PO UZZ 616/23 NA KP 528/1 KP 531/1 KP 531/3 I DR
532/1		104-2-919-828/1-2023	14.02.2023 12:13	LUTOVAC GORICA	ZABILJEŽBA PO UZZ 131/23 NA KP 528/1 KP 531/1 KP 531/3 I DR
532/1		104-2-919-1844/1-2023	24.03.2023 12:18	JADRANKA BOŽOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 306/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 I DR KO BUDVA
532/1		104-2-919-1846/1-2023	24.03.2023 12:27	MILISAV BOŽOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 305/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1		104-2-919-1486/1-2023	13.03.2023 12:38	ALEKSANDRA NENADOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 251/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 562/1 533/2
532/1		104-2-919-1980/1-2023	29.03.2023 12:48	DANIEL STANISLAVOV	ZA UPIS PO UZZ 334/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1		104-2-919-1981/1-2023	29.03.2023 12:49	LADA BOZHYNIA	ZA UPIS PO UZZ 333/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1	1	104-2-919-1980/1-2023	29.03.2023 12:48	DANIEL STANISLAVOV	ZA UPIS PO UZZ 334/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1	1	104-2-919-1722/1-2023	20.03.2023 13:30	RADOMIR VUKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 281/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 53/6 532/1 533/2 KO BUDVA
532/1	1	104-2-919-1486/1-2023	13.03.2023 12:38	ALEKSANDRA NENADOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 251/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 562/1 533/2
532/1	1	104-2-919-1806/1-2023	23.03.2023 13:01	ROSANDA DOLJANICA	ZA UPIS PO UZZ 294/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 531/6 532/1 533/2
532/1	1	104-2-919-1933/1-2023	28.03.2023 11:38	YUGAY OXANA	ZABILJEŽBA PO UZZ 325/23 NA KP 528/1 KP 531/1 KP 531/3 I DR KO BUDVA
532/1	1	104-2-919-1844/1-2023	24.03.2023 12:18	JADRANKA BOŽOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 306/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 I DR KO BUDVA
532/1	1	104-2-919-7487/1-2022	25.10.2022 13:54	GARDAŠEVIĆ MILAN I BOGDAN	ZA UPIS PO UZZ 1296/22 U LN 317 1291 12901319 1719 1769 408 4084 KO BUDVA NA KP 528/1 531/2 531/3 I DR
532/1	1	104-2-919-828/1-2023	14.02.2023 12:13	LUTOVAC GORICA	ZABILJEŽBA PO UZZ 131/23 NA KP 528/1 KP 531/1 KP 531/3 I DR
532/1	1	104-2-919-7712/1-2022	03.11.2022 13:10	MIRKO ČUPIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1471/22 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 I DR
532/1	1	104-2-919-1723/1-2023	20.03.2023 13:32	SENKA BAKIĆ	ZA UPIS PO UZZ 280/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 53/6 532/1 533/2 KO BUDVA





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16211/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
532	3		6 20/22	06/05/2022	RUNJE POLJE	Javni putevi NASLJEDE		446	0.00
								446	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

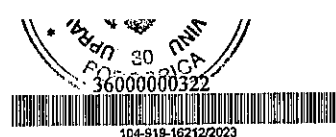
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16212/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2774 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	1		5 96/19	28/08/2019	ROZINO	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		1905	0.00
533	1	1	5 5		ROZINO	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		462	0.00
533	1	2	5 5		ROZINO	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		189	0.00
533	1	3	5 62/11		ROZINO	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		371	0.00
533	8		5 96/19	28/08/2019	ROZINO	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		155	0.00
								3082	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva		Korišćenje 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
533	1	1	0	P4 462	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	1/1
533	1	2	0	1P4 189	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	1/1
533	1	3	0	1P7 371	Svojina KNEŽEVIĆ JOKO RISTO MAINSKI PUT B.B. BUDVA Budva	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	1			1	Zemljište uz zgrade	28/08/2019 7:42	Pravo službenosti PROLAZA PREKO PARC.(POSLUŽNO DOBRO)U KORIST PARCE LA 534/2.(KORIŠĆENJE BOŽOVIĆ DRGANA)I PARC.543.544 .545.KORIŠĆENJE LJEBEVIĆ DRGANA(POVLASNO DOBRO).

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	1			2	Zemljište uz zgrade	28/08/2019 7:42	Zabilježba žalbe ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 3294/10.OD 12.9.2013.OD PEJOVIĆ MILIVOJA
533	1			7	Zemljište uz zgrade	28/08/2019 7:42	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD 1 DP PD 106
533	1			8	Zemljište uz zgrade	28/08/2019 7:55	SLUŽBENOST PROLAZA KOLIĀMA U SIRINI OD 3M, DUŽINI 53 M2, UKUPNE POVRŠINE 155 M2 , PREMA KOORDINATAMA DATIM U PORAVNANJU USLOVNOM PARCELACIJOM KAO PARCELA 533/8 U KORIST 533/9 I 534/2 KORISNIKA LIJEŠEVIĆ DRAGANA.
533	1	1		5	Stambene zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD 1 DP PD 106
533	1	2		5	Stambene zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD 1 DP PD 106
533	1	3		5	Stambeno-poslovne zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD 1 DP PD 106
533	1	3		37	Stambeno-poslovne zgrade	08/09/2011 0:0	Objekat nema upotrebnu dozvolu
533	1	3		38	Stambeno-poslovne zgrade	20/07/2019 8:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD 1 DP PD 106
533	8			1	Nekategorisani putevi	28/08/2019 7:35	SLUŽBENOST PROLAZA U KORIST KAT. PARCELA 533/9 I 534/2 .
533	8			3	Nekategorisani putevi	28/08/2019 7:39	Zabilježba žalbe ŽALBE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 3294/10.OD 12.9.2013.OD PEJOVIĆ MILIVOJA
533	8			4	Nekategorisani putevi	28/08/2019 7:40	Pravo službenosti PROLAZA PREKO PARC.(POSLUŽNO DOBRO)U KORIST PARCE LA 534/2,(KORIŠĆENJE BOŽOVIĆ DRGANA)I PARC.543.544 ,545,KORIŠĆENJE LIJEŠEVIĆ DRGANA(POVLASNO DOBRO)
533	8			5	Nekategorisani putevi	28/08/2019 7:40	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1SA POSEBNIM DJELOVIMA OD PD 1 DP PD 106





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
533/1		104-2-919-1722/1-2023	20.03.2023 13:30	RADOMIR VUKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 281/23 NA KP 528/1 531/1 531/3 531/5 53/6 532/1 533/2 KO BUDVA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16213/2023  
Datum: 18.09.2023.  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4084 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
533	10		5 20/22	06/05/2022	ROZINO	Pašnjak 1. klase VIŠE OSNOVA		646	0.78
								646	0.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	DULETIĆ JOKO LJUBICA DUBOVICA II B/6 BUDVA BUDVA Budva		Sukorišćenje	1/2
	BAJČETIĆ JOKO ZORKA MAŠERE I.SPASIĆA HERCEG-NOVI HERCEG-NOVI Herceg Novi		Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	10			1	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. UZZ 1229/18 OD 28.09.2018 KUPAC PZU HUMANA REPRODUKCIJA POSL. PROST. 01B POVRŠ. 64.20 M2 U PRIZ. 02B POVRŠ. 78 M2 U PRIZ. 03B POVRŠ. 82 U PRIZEMLIJU /SVI U LAMELI 2/I GAR. MJESTO PM71/72 NA GARAZI G1
533	10			2	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1372/18 OD 24.10.2018 KUPAC CENTRONE FRANCESKA IZ ITALIJE
533	10			3	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 1250/18 OD 02.10.2018 KUPAC ILIĆ TATJANA
533	10			5	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 1779/2018 OD 11.12.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D.O.O. "DMD INŽENJERING" BUDVA KAO PRODAVCA I BASARAN ONDERA IZ TURSKE KAO KUPCA APARTMANA B27 NA VI SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m2 I BO5 NA I SPRATU, LAMELA 2 POV. 44,61 m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	10			6	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPR. UZZ 1312/18 OD 12.10.2018



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
533	10			7	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS UGOVORA O KUPOPR / UZZ BR. 1319/2018 OD 15.10.2018. GOD./UZZ 1359/18 OD 22.10.2018. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I LIJEŠEVIĆ LJILJANE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE NEPOKRETNOST APARTMAN POD BROJEM B40, KOJI SE SE NALAZITI NA OSMOM SPRATU PB POV. 44.61 m2.
533	10			9	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 813/2018 OD 11.07.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MEĐDOVIĆ ŽELJKA KAO KUPCA, APARTMANA BR. A34 NA IV SPRATU POV. 85,84 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT.PARCE.533/2 KO BUDVA.
533	10			10	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR UZZ 94/19 OD 13.02.2019 KUPAC BALIĆ RAFADJE
533	10			11	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 497/2019 OD 16.04.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, U KORIST ĐURIC KRISTINE KAO KUPCA APARTMANA B07 NA II SPRATU, LAMELA 2 POV. 43,43 m2 U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.
533	10			12	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 313/2019 OD 19.04.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I „GUGI COMMERCE DOO BUDVA“ KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE GARAZNO MJESTO PM41/42 U DRUGOJ SUTERENSKOJ GARAZNOJ ETAZI G2, APARTMAN BR. A13. NA DRUGOM SPRATU POV. 61,14 m2 i APARTMANA BR. A27 NA TREĆEM SPRATU POV. 67,17 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP-11 U OKVIRU BLOKA 9.
533	10			13	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 834/2018 OD 18.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I METIN MUHIDDINA I METIN DILEK KAO KUPACA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A21 NA TREĆEM SPRATU POV. 61,04 m2 i APARTMANA BR. A22 NA TREĆEM SPRATU POV. 43,04 m2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9, KOJU ČINI DIO KAT. PARCELE 533/2.
533	10			14	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 947/2018 OD 08.08.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I "LUNA-MNE" D.O.O. BUDVA KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA BR. A14, A15 NA DRUGOM SPRATU (P2) OBJEKTA I GARAZNO MJESTO Pm 39/40 U GARAZI G2 NA URBANISTIČKOJ PARCELI 11 U OKVIRU BLOKA 9 KOJU ČINI DIO KAT.PARCELE BR. 533/2 K.O. BUDVA.
533	10			15	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI UZZ BR. 782/2018 OD 05.07.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I MILIĆ SAŠE KAO KUPCA.
533	10			16	Pašnjak 1. klase	06/05/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 1122/2018 OD 13.09.2018. GOD. NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU "DMD INŽENJERING" D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I KALASHNYKOV OLEKSANDRA IZ UKRAJINE KAO KUPCA. PREDMET UGOVORA JE KUPOPRODAJA APARTMANA U IZGRADNJI A20 POV.40,76 M2 NA II SPRATU A24 POV.43,33M2 NA III SPRATU I A25 POV.43,23 M2 , NA III SPRATU KOJI SE GRADI NA UP 11 BLOK 9.NA PARC.533/2 KO BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16214/2023

Datum: 18.09.2023.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 3505 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3077	4		8 40/21	05/08/2021		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6830	0.00
								6830	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3077	4			1	Javni putevi	05/08/2021 7:23	Predbilježba UGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 323/12 OD 06.4.2012. IZMEDJU „14 SEPTEMBERA DOO KAO PRODAVCA STANA PO V.42M2.-P6.I VASILCHENKO NATALIE KAO KUPCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ