



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1003/2
Budva, 26.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP Bečići ("Službeni list CG"-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice S 59-59 sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S 59-59 čine djelovi katastarskih parcela 208/2, 237, 238, 239, 243, 244, 248, 250, 251, 253, 1210/1, 1210/2 i 1214/3 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice S 59-59 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice S 59-59.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica **S 59-59**

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnica, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina saobraćajnice S 59-59 iznosi 3.50m. (grafički prilog – karta saobraćaja)

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za ovu saobraćajnicu. (grafički prilog – karta saobraćaja, presjek 26-26) Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za saobraćajnicu S 59-59.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom S 59-59.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA i JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m^2 , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC $\varnothing 110$ mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjmeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjjetljenja.** LED osvjjetljenje je energetski efikasno osvjjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjjetljenje objekata, dekorativno osvjjetljenje, javnu rasvjetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

24. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

26. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



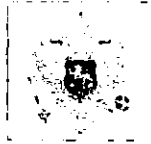
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-12J-1334/23

Datum: 08.11.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,9

Parcela: 208/2, 237, 238, 239, 243, 244, 248

250, 251, 253, 1210/1, 1210/2, 1214/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
682
600
579
500

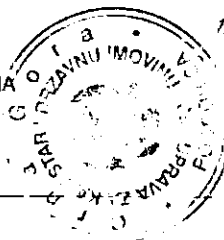


КЛИМОВО БРДО

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Kurac



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1334/23

Datum: 08.11.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti:

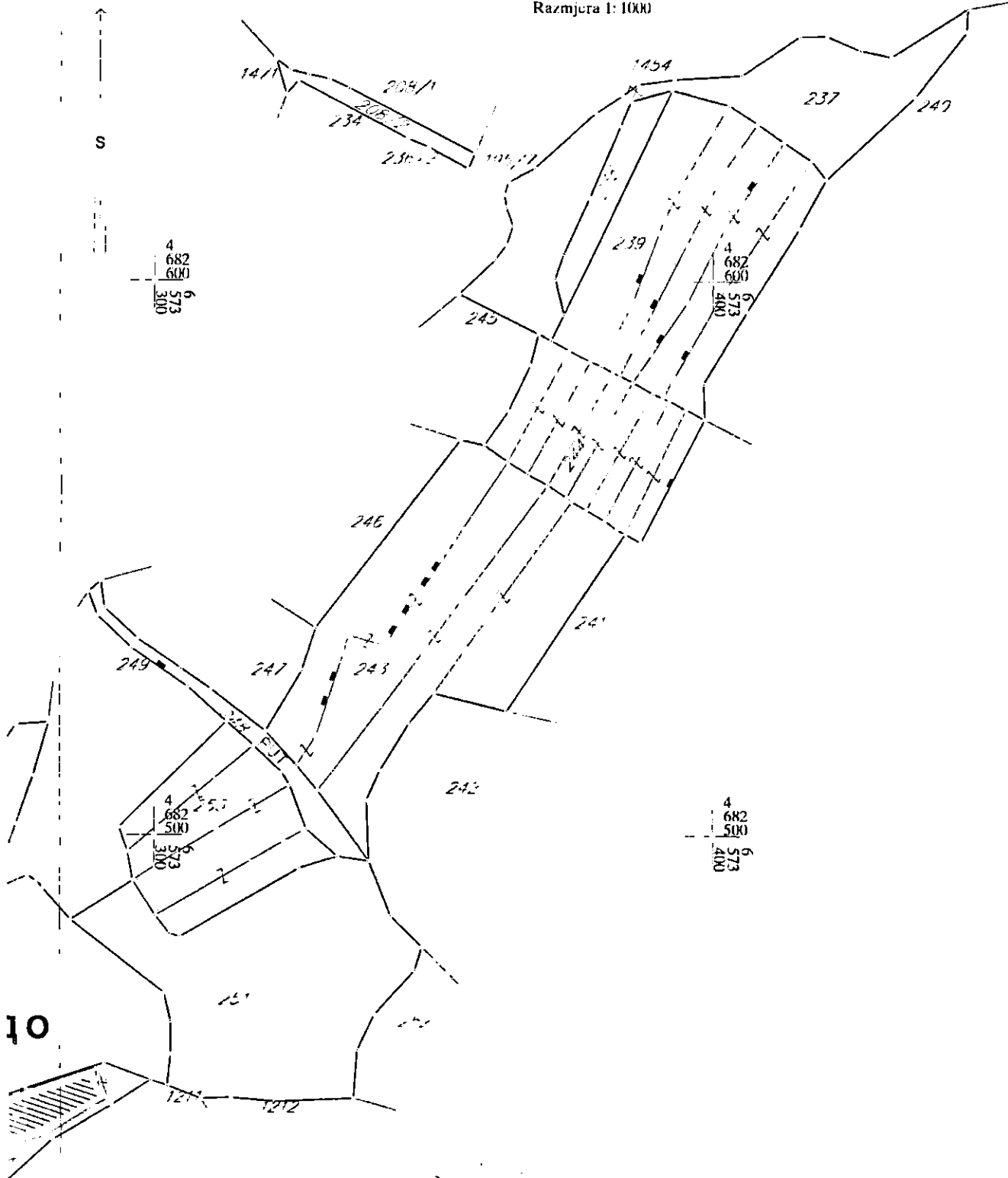
Broj plana: 3,9

Parcele: 208/2, 237, 238, 239, 243, 244, 248

250, 251, 253, 1210/1, 1210/2, 1214/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Purić



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20143/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1348 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
208	2		3 1/19	04/01/2019	ČUČUCI	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		110	0.00
								110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČUČUK DUŠAN BRANKA STEVANA ŠTILJANOVIĆA 2 BEČIĆI BEČIĆI -	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
208	2			1	Gradjevinska parcela	31/10/2023 8:48	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA NA DIJELU KAT.PARCELA) POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA PRIMLJEN DANA 11.02.2020.G PO TUŽBI OP ŠTINE BUDVA PROTIV TUŽENIH IZ LISTA NEPOKRETNOSTI.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20144/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 254 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
237			3 3		ČUČUCI	Sume 2. klase NASLJEDE		1129	1.13
238			3 3		KLIMOVO BRDO	Njiva 4. klase NASLJEDE		202	1.82
239			3 3		KLIMOVO BRDO	Livada 4. klase NASLJEDE		1534	6.90
								2865	9.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-----	ZENOVIĆ KRSTO JOVO PRČANJ-BB-KOTOR Prčanj Prčanj	Sukorišćenje	70/702
-----	STOJADINOVIĆ KRSTO LJUBICA I PROLETERSKA 4,DUBOVICA-BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	70/351
-----	RAFAILOVIĆ PAVLA VUKOSAVA UL.IGNJATA JOBA BR.26.BEOGRAD VOŽDOVAC-BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	211/351
-----	ZENOVIĆ DJURO ZLATKA VELJKA VLAHOVIĆA 9 BUDVA Budva	Sukorišćenje	70/702

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20145/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 422 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
243			3 3		BEČIĆI	Sume 2. klase		2034	2.03
								2034	2.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOČOVIĆ ALEKSANDAR Veljka Petrovića 34 Beograd	Sukorišćenje	1/2
	ČUMIĆ DEANA Bečići	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20146/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 80 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
244			3 3		KLIMOVO BRDO	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		772	25.71
								772	25.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0	RAFAILOVIĆ ANDRIJA UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ MILJAN UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ BOŽIDAR MILO PAŠTROVSKA 23 Bečići Bečići	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20147/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
248			3 3		KLIMOVO BRDO	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		208	0.00
								208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20148/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 438 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
250			3 3		BEČIĆI	Voćnjak 3. klase		817	18.38
251			9 9		BEČIĆI	Šume 3. klase		1623	1.46
								2440	19.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600000315	S.P.MANASTIR PRASKVICA S.STEFAN Sveti Stefan	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *[Signature]*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20151/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1078 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1214	3		9 4/14		KLIMOVO BRDO	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		111	0.12
								111	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002637898	"VIKTOR INVEST"DOO PODKOŠLJUN BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20149/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20149/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 502 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
253			9 9		BEČIĆI	Šume 3. klase NASLJEDE		4195	3.78
								4195	3.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠOLJAGA ĐORĐE PAŠTROVAČKA BR.3.RAFILOVIĆI BUDVA 0	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA DOROTHY DARINKA - SAD 469544921	Sukorišćenje	1/12
	KENTERA JOVAN UL.SLOBODE SV.STEFAN SV.STEFAN Sveti Stefan	Sukorišćenje	2/12
	ŠOLJAGA VOJISLAV JOVO RAFAILOVIĆI BB BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA VOJISLAVA NIKOLA PAŠTROVSKA BB-RAFAILOVIĆI RAFAILOVIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA NIKOLA - SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE 475381372	Sukorišćenje	1/12
	SMILJANIĆ NENAD SLAVICA SLOBODE 24 Sveti Stefan	Sukorišćenje	1/12
	ŠOLJAGA VJERA UL.VITODOLSKA 24 BUDVA BUDVA 0	Sukorišćenje	1/4
	ŠOLJAGA VOJO ZORAN BEČIĆI BB Bečići	Sukorišćenje	1/12

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
253				1	Šume 3. klase	16/09/2020 14:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 765/20 OD 4.09.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UGOV.O DOZIVOTNOM IZDRŽAVANJU ZAKLJUČEN IZMEĐU SMILJANIĆ SLAVICE IZ BUDVE KAO PROMAOCA IZDRŽAVANJA I SMILJANIĆ JOVICE KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA.NA DIJELU SMILJANIĆ SLAVICE. ZA 1/12.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
253				2	Šume 3. klase	10/11/2022 13:4	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 600.00 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-8605/1 OD 28.09.2022.G.SUKORIŠĆENJE SOLJAGA ZORANA 1/12.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
253/0		104-2-919-6322/1-2023	15.09.2023 13:53	VJERA ŠOLJAGA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U LN 130 502 729 1403933 939 1134 KO BEČICI



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-20150/2023

Datum: 16.11.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

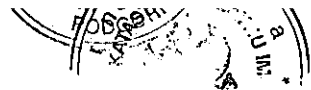
LIST NEPOKRETNOSTI 1142 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1210	1		9 3/15	17/02/2015	BEČIĆI	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		224	0.00
1210	1	1	9 3/14	17/02/2015	BEČIĆI	Stambene zgrade GRADENJE		505	0.00
1210	2		9 3/15	17/02/2015	BEČIĆI	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		129	0.00
								858	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JOVANOVIĆ ŽARKO MIROSLAV BUDA TOMOVIĆA F7.PODGORICA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1210	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P 505	Svojina JOVANOVIĆ ŽARKO MIROSLAV BUDA TOMOVIĆA F7.PODGORICA 1/1
1210	1	1	Nestambeni prostor	1	1P 90	Svojina STANKOVIĆ MILOŠ UL.MARSENJEVIĆA BR.10.BERANE 1/1
1210	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	2	1P 11	Svojina ZAJOVIĆ ANTO VI CRNOGORSKE S 5 NIKŠIĆ 1/1
1210	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	3	1P 11	Svojina ZAJOVIĆ ANTO VI CRNOGORSKE S 5 NIKŠIĆ 1/1
1210	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	4	1P 12	Svojina ULIČEVIĆ MAJA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21. 1/1
1210	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	5	1P 11	Svojina ULIČEVIĆ MAJA UL.PRVA PROLETERSKA BR.21. 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1210	1	Garažno mjesto KUPOVINA	6	1P 11	Svojina ČUKIĆ MILIJE IVICA	1/1 LAZI BB-BUDVA BUDVA Budva
1210	1	Garažno mjesto KUPOVINA	7	1P 11	Svojina ČUKIĆ MILIJE IVICA	1/1 LAZI BB-BUDVA BUDVA Budva
1210	1	Garažno mjesto	8	1P 11	Svojina D.O.O.,,NM INVESTMENT,, BUDVA	1/1 0000002803097 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA B.B.
1210	1	Garažno mjesto	9	1P 12	Svojina D.O.O.,,NM INVESTMENT,, BUDVA	1/1 0000002803097 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA B.B.
1210	1	Garažno mjesto	10	1P 17	Svojina STANKOVIĆ MILOŠ	1/1 UL.MARSENJEVIĆA BR.10.BERANE
1210	1	Garažno mjesto	11	1P 60	Svojina STANIŠIĆ IVAN	1/1 UL.MEŠTROVIĆEVA BR.12.BEOGRAD
1210	1	Garažno mjesto	12	1P 45	Svojina STANKOVIĆ MILOŠ	1/1 UL.MARSENJEVIĆA BR.10.BERANE
1210	1	Garažno mjesto	13	1P 12	Svojina STANKOVIĆ MILOŠ	1/1 UL.MARSENJEVIĆA BR.10.BERANE
1210	1	Stambeni prostor	14	P 82	Svojina STANKOVIĆ MILOŠ	1/1 UL.MARSENJEVIĆA BR.10.BERANE
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P 45	Svojina GRUBAČ BILJANA	1/1 VI CRNOGORSKE -SAMAČKI HOTEL
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	16	P 75	Svojina AGATE NIPANE	1/1 VELIKA BRITANIJA VELIKA
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P 48	Svojina ČUKIĆ GORAN	1/1 BUDIMLJA BB BERANE
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	P 23	Svojina SASON ADAM	1/1 VELIKA BRITANIJA VELIKA
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	P 57	Svojina MARAŠ PERKO MILOMIRKA	1/1 GOLUBOVCI BB PODGORICA 0
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	20	P1 83	Svojina MARIA POTTIER ANDREEVN.	1/1 FILIPS DE GOEDELAN 7/8 8000
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	21	P1 43	Svojina STOJKOVIĆ MILIVOJE DRAGAN	1/1 KRALJEVIĆA MARKA 16 NIŠ NIŠ NI
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P1 77	Susvojina GUSEVA LIUBOV	1/2 RUSKA FEDERACIJA Budva 75 Susvojina BUDLAKINA VIKTORIJA RUSKA FEDERACIJA Budva 75
1210	1	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P1 53	Svojina ČANTRIĆ GORDANA	1/1
1210	1	Stambeni prostor	24	P1 94	Svojina STANIŠIĆ IVAN	1/1 UL.MEŠTROVIĆEVA BR.12.BEOGRAD
1210	1	Stambeni prostor	25	P2 83	Svojina JOVANOVIĆ ŽARKO MIROSLAV	1/1 BUDA TOMOVIĆA F7.PODGORICA



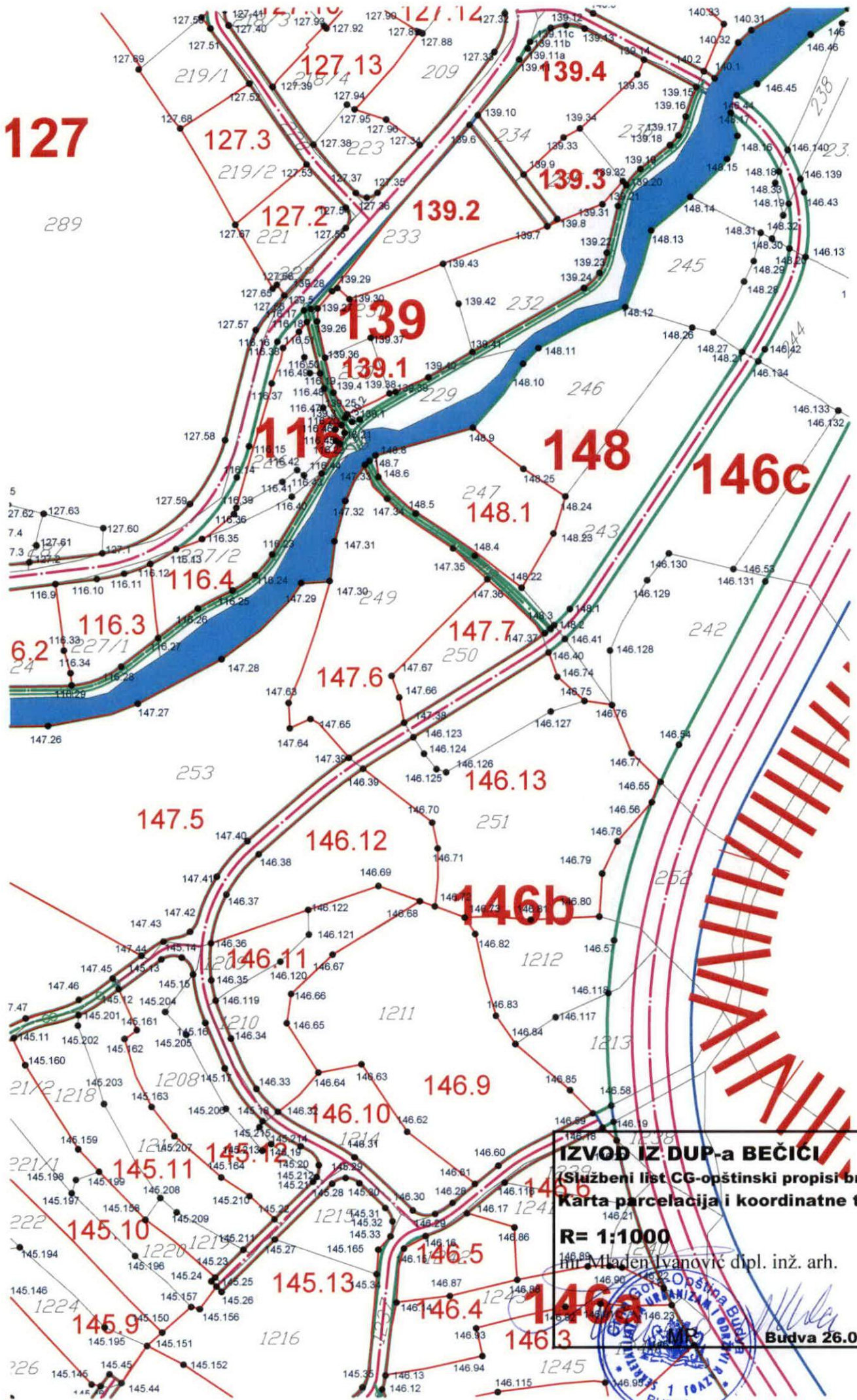
Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P2 45	Svojina PLINTIĆ RADOSAVA 1/1 RAFAILOVIĆI BB RAFAILOVIĆI
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P2 77	Susvojina LYUBARSKIY OLEG 1/2 RUSKA FEDERACIJA Budva 71 Susvojina LYUBARSKAYA TATIANA 1/2 RUSKA FEDERACIJA Budva 7
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P2 53	Svojina "ELOKSIR PLUS" DOO 0000002629615 UL. D. RADEVIĆA BB BERANE
1210 1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	29	P2 94	Svojina MAČIĆ GORAN 1/1 GRBALJ Kotor
1210 1	1	Stambeni prostor	30	P3 83	Svojina STANIŠIĆ IVAN 1/1 UL.MEŠTROVIĆEVA BR.12.BEOGRAD
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P3 45	Svojina SAVIĆ GAVRILA ALEKSANDAR 1/1 Gabrovačka reka 41/22,NIŠ NIŠ Niš
1210 1	1	Stambeni prostor	32	P3 77	Svojina STANIŠIĆ IVAN 1/1 UL.MEŠTROVIĆEVA BR.12.BEOGRAD
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P3 53	Svojina ALEKSIĆ VESKA MIHAJLO 1/1 BRANKA COPICA 020 ZVEZDARA
1210 1	1	Stambeni prostor	34	P3 94	Svojina STANIŠIĆ IVAN 1/1 UL.MEŠTROVIĆEVA BR.12.BEOGRAD
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	35	P4 83	Svojina MIŠKOVIĆ GORAN 1/1 MIŠE DIMITRIJEVIĆA 47 NOVI SAD
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	36	P4 45	Svojina PAVLOVIĆ SICILIJA 1/1 KANADA - WQ035045
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	37	P4 77	Svojina POPOVIĆ STEVAN BRANISLAV 1/1 S.ŠTILJANOVIĆA 14. BEČIĆI Bečići
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P4 53	Svojina BORISOVE EKATARINE 1/1 RUSKA FEDERACIJA Budva 71
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P4 94	Svojina LAZAREVIĆ NIKOLA 1/1 BULEVAR DESPOTA STEFANA 92/2
1210 1	1	Stambeni prostor	40	P5 83	Svojina STANKOVIĆ MILOŠ 1/1 UL.MARSENJEVIĆA BR.10.BERANE
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P5 45	Svojina LAZAREVIĆ NIKOLA 1/1 BULEVAR DESPOTA STEFANA 92/2
1210 1	1	Stambeni prostor	42	P5 77	Svojina D.O.O.,,NM INVESTMENT,, 1/1 BUDVA 0000002803097 UL.STEVANA ŠTILJANOVIĆA E
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P5 53	Svojina RATKNIĆ MIHAJLO 1/1 SELO TOMIĆI BB CRMNICA 0
1210 1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	P5 94	Svojina TIZIANO MOUSU 1/1 - Budva 1104214

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1210	1			4	Zemljište uz zgrade	17/02/2015 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PEDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOV.O PRODAJI UZZ BR. 894/13.OD 10.10.2013.
1210	1			6	Zemljište uz zgrade	17/02/2015 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O PRODAJI UZZ BR.917/13.OD 18.10.2013.NOT. DAL IBOR KNEŽEVIĆ.
1210	1			7	Zemljište uz zgrade	17/02/2015 11:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PEDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOV.O PRODAJI NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA UZZ BR. 76/14.OD 13.02.2014.
1210	1	1	4	1	Garažno mjesto	16/05/2019 10:56	Hipoteka U IZNOSU OD 18.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 623/19 OD 10.05.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1210	1	1	4	2	Garažno mjesto	27/05/2019 7:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 486/19 OD 08.05.2019 KUPAC . KUPAC VUJOVIĆ DRAGAN
1210	1	1	5	1	Garažno mjesto	16/05/2019 10:56	Hipoteka U IZNOSU OD 18.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 623/19 OD 10.05.2019. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1210	1	1	5	2	Garažno mjesto	27/05/2019 7:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 486/19 OD 08.05.2019 KUPAC . KUPAC VUJOVIĆ DRAGAN
1210	1	1	5	3	Garažno mjesto	06/07/2019 8:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 575/19 OD 03.05.2019 KUPAC ULICEVIĆ MAJA
1210	1	1	8	1	Garažno mjesto	21/09/2023 10:47	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.011,25 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-6391/1 OD 07.07.2023.G.
1210	1	1	9	1	Garažno mjesto	21/09/2023 10:47	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.011,25 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-6391/1 OD 07.07.2023.G.
1210	1	1	10	1	Garažno mjesto	26/05/2016 13:27	Hipoteka LOVCEN BANKE U IZNOSU OD 75.000,00 EURA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE, UZZ 379/16 OD 19.05.2016.
1210	1	1	10	2	Garažno mjesto	17/03/2023 8:43	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKO RAJKOVIĆ IZ BUDVE POSL.BR. I. 2691/22 OD 9.12.2022.G.I ISPRAVKA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVICA IZ BUDVE (POSL.BR.I.2691/220 OD 9.12.2022.G)POSL.BR.I.2691/22, OD 17.02.2023.G. SVOJINA STANKOVIĆ MILOŠA IZ BERANA U DIJELU 1/1.
1210	1	1	12	1	Garažno mjesto	26/05/2016 13:27	Hipoteka LOVCEN BANKE U IZNOSU OD 75.000,00 EURA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE, UZZ 379/16 OD 19.05.2016.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1210	1	1	12	2	Garažno mjesto	17/03/2023 8:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKO RAJKOVIĆ IZ BUDVE POSL.BR. I. 2691/22 OD 9.12.2022.G.I ISPRAVKA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE (POSL.BR.I.2691/220 OD 9.12.2022.G)POSL.BR.I.2691/22 OD 17.02.2023.G. SVOJINA STANKOVIĆ MILOŠA IZ BERANA U DIJELU 1/1.
1210	1	1	13	1	Garažno mjesto	26/05/2016 13:27	Hipoteka LOVCEN BANKE U IZNOSU OD 75.000.00 EURA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP TE PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I ZALOŽNE IZJAVE NOTARA IRENE POLOVIC IZ BUDVE, UZZ 379/16 OD 19.05.2016.
1210	1	1	13	2	Garažno mjesto	17/03/2023 8:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKO RAJKOVIĆ IZ BUDVE POSL.BR. I. 2691/22 OD 9.12.2022.G.I ISPRAVKA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE (POSL.BR.I.2691/220 OD 9.12.2022.G)POSL.BR.I.2691/22 OD 17.02.2023.G. SVOJINA STANKOVIĆ MILOŠA IZ BERANA U DIJELU 1/1.
1210	1	1	15	1	Stambeni prostor	15/07/2020 8:53	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 53.000.00 EURA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PO UGOVORU O KREDITU KR 2020/433, KREDITNA PARTIJA 00-400-2009912.9 OD 16.06.2020. GODINE, SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA,OSIM ZA PRENOS PRAVA SVOJINE U KORIST BILJANE GRUBAC PO OSN.UGOV.O KUPOPRODAJI KOJI JE POTPISAN KOD NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA UZZ BR.452/20 OD 01.6.2020.G I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 516/2020 OD 19.06.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1210	1	1	23	1	Stambeni prostor	21/09/2023 10:19	Pravo zaloge HIPOTEKE U IZNOSU OD 52.000.00 E.U KORIST-CKB - AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP . BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I SA PRISTAJANJEM DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.606/2023 . OD 31.08.2023.G.NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE.
1210	1	1	25	1	Stambeni prostor	03/11/2021 9:51	Pravo zaloge HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 65.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI I IZVRŠENJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA,NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1367/21.OD 25.10.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1210	1	1	28	1	Stambeni prostor	12/01/2023 14:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1080/2022 OD 14.10.2022.G NOTARA RADA JOVANOVIĆA IZ BUDVE U KORIST KUPCA BENDER OLGE IZ BERANA.
1210	1	1	42	2	Stambeni prostor	21/12/2018 10:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 1790/2018, OD 13.12.2018. GOD. NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU D.O.O. "NM INVESTMENT" BUDVA KAO PRODAVCA I MUJIĆ FAUDINA KAO KUPCA.
1210	1	1	42	3	Stambeni prostor	21/09/2023 10:48	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.011,25 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-6391/1 OD 07.07.2023.G.
1210	1	1		1	Stambene zgrade	03/12/2014 13:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 839/2014.OD 29.8.2014.SPORAZUM O RASKIDU PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 143/14.OD 7.3.2014.IZMEDJU „NM INVEST„DOO BUDVA I STANKOVIĆ MILOŠA KAO PRODAVCA I „AIRON NAIS„DOO NIŠ,KAO KUPCA.
1210	1	1		3	Stambene zgrade	06/11/2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV.O PRODAJI UZZ BR.917/13.OD 18.10.2013.NOT. DAL IBOR KNEŽEVIĆ.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1210/1	1 20	104-2-919-6260/1-2022	15.09.2022 13:34	POTTIER MARIJA	ZA BRISANJE TERETA U LN 1142 KO BEČIĆI NA KP 1210/1 PD20
1210/1	1 28	104-2-919-309/1-2023	24.01.2023 14:01	OLGA BENDER	ZA UPIS PO UZZ 1080/22 U LN 1142 KO BEČIĆI NA KP 1210/1 PD28
1210/1	1 37	104-2-919-1382/1-2023	08.03.2023 14:00	BALASIOIU SORIN-IONUT	ZA UPIS PO UZZ 225/23 U LN 1142 KO BEČIĆI NA KP 1210/1 PD37
1210/1	1	104-2-919-4356/1-2022	28.06.2022 11:16	DARKA KOVAČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1137/22 U LN 672 KO BUDVA NA KP 1210/2 1210/1
1210/2		104-2-919-4356/1-2022	28.06.2022 11:16	DARKA KOVAČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1137/22 U LN 672 KO BUDVA NA KP 1210/2 1210/1

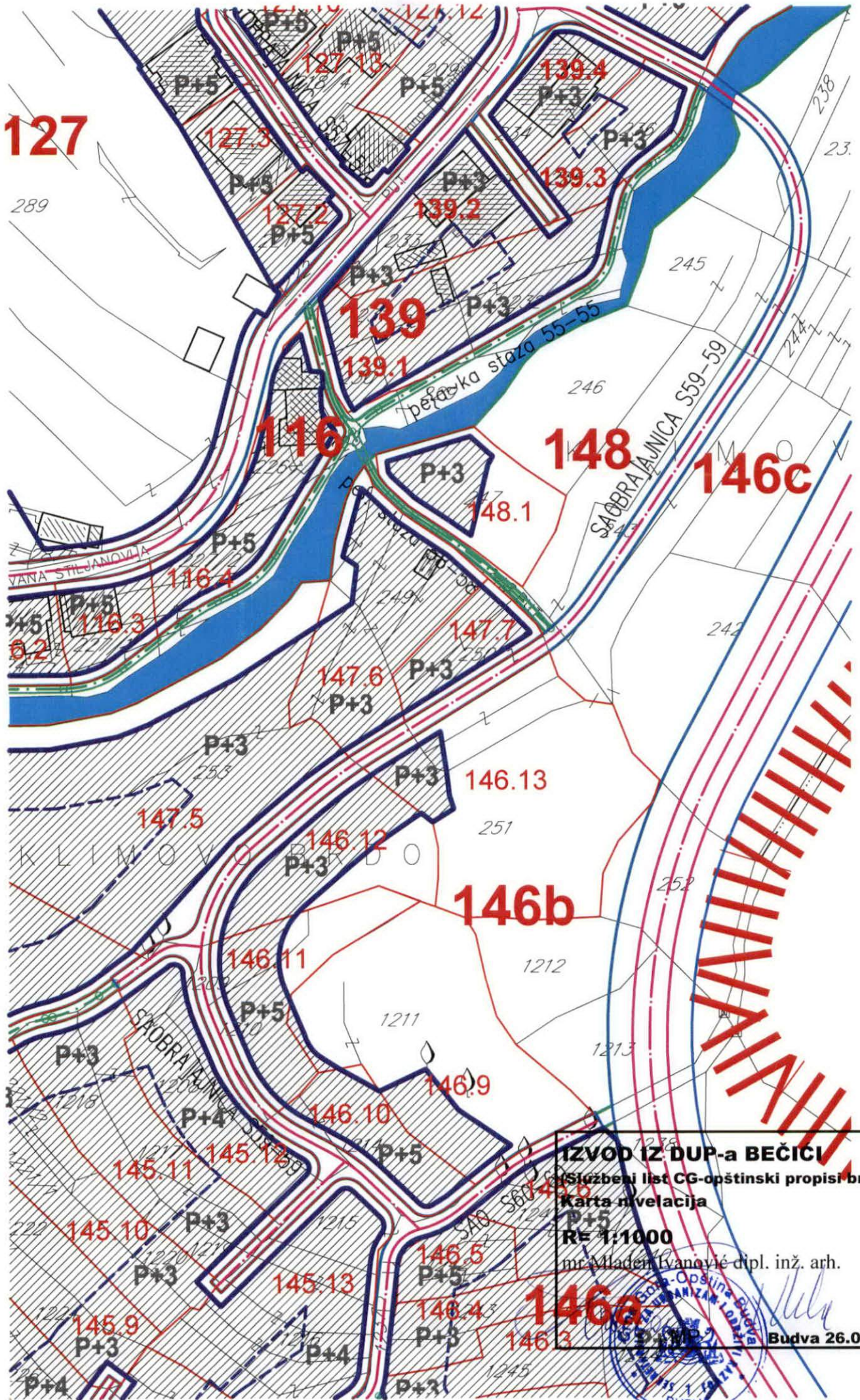
127



IZVOD IZ DUP-a BEČIČI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija i koordinatne tačke
R= 1:1000
 inženjer Vladen Ivanović dipl. inž. arh.
 Budva 26.06.2024.



145.1	6573110.5595	4682351.5735	145.101	6573186.0300	4682330.6300	145.201	6573230.1967	4682433.0903	146.84	6573318.6400	4682426.9900	147.38	6573296.1500	4682491.9500
145.2	6573111.9708	4682355.3796	145.102	6573186.0300	4682330.6300	145.202	6573230.0800	4682430.9600	146.85	6573329.7300	4682417.7100	147.39	6573284.9500	4682484.8400
145.3	6573119.6917	4682376.6205	145.103	6573183.3300	4682329.6900	145.203	6573233.0000	4682415.9000	146.86	6573318.4100	4682389.8000	147.40	6573264.3325	4682468.1250
145.4	6573124.0277	4682375.5017	145.104	6573179.5300	4682326.8900	145.204	6573232.7100	4682433.6700	146.87	6573305.3000	4682376.0100	147.41	6573258.1440	4682460.9941
145.5	6573144.8756	4682370.1222	145.105	6573176.8900	4682330.8900	145.205	6573231.9400	4682429.0600	146.88	6573318.9400	4682379.2200	147.42	6573252.7496	4682449.8751
145.6	6573153.2421	4682371.4622	145.106	6573172.2700	4682327.3400	145.206	6573229.9300	4682414.2100	146.89	6573333.2200	4682381.8900	147.43	6573247.9187	4682445.0526
145.7	6573158.5500	4682378.0700	145.107	6573171.1783	4682326.5659	145.207	6573249.5600	4682408.6600	146.90	6573340.1900	4682381.6400	147.44	6573242.4100	4682445.0526
145.8	6573163.7743	4682392.6593	145.108	6573172.3073	4682324.9737	145.208	6573246.7300	4682395.9900	146.91	6573335.8200	4682374.3100	147.45	6573237.0920	4682440.4631
145.9	6573175.7824	4682401.2517	145.109	6573169.1500	4682322.7100	145.209	6573250.0300	4682393.0800	146.92	6573328.7100	4682373.7300	147.46	6573230.2913	4682436.1968
145.10	6573198.7350	4682416.8078	145.110	6573178.3700	4682311.9000	145.210	6573264.7000	4682396.3200	146.93	6573310.6000	4682369.4300	147.47	6573219.5025	4682432.4531
145.11	6573217.1305	4682428.5413	145.111	6573184.9300	4682308.6400	145.211	6573263.4715	4682385.4707	146.94	6573311.8784	4682363.7325	147.48	6573211.5678	4682428.2100
145.12	6573238.3458	4682434.2822	145.112	6573195.3100	4682305.6500	145.212	6573278.3313	4682400.1906	146.95	6573336.7300	4682358.1800	147.49	6573174.1800	4682402.7100
145.13	6573244.2833	4682444.2833	145.113	6573196.6100	4682310.2800	145.213	6573267.3500	4682405.6200	146.96	6573338.0400	4682351.3000	147.50	6573165.3542	4682397.2829
145.14	6573251.0510	4682444.6445	145.114	6573197.7500	4682311.2900	145.214	6573291.1100	4682404.9500	146.97	6573334.6500	4682348.0900	147.51	6573161.6421	4682393.9838
145.15	6573253.3217	4682441.2135	145.115	6573195.9400	4682313.4000	145.215	6573266.1300	4682410.3000	146.98	6573331.2850	4682342.3900	147.52	6573159.7777	4682390.0438
145.16	6573255.7884	4682431.4266	145.116	6573196.2000	4682316.9100	146.1	6573413.7417	4682147.4871	146.99	6573323.1800	4682315.2700	147.53	6573158.9370	4682385.7800
145.17	6573259.7193	4682422.2952	145.117	6573195.0200	4682321.3700	146.2	6573404.7024	4682147.0877	147.00	6573324.7600	4682313.3900	147.54	6573127.3300	4682385.7800
145.18	6573267.3319	4682411.6527	145.118	6573200.7900	4682312.0100	146.3	6573402.8242	4682155.9388	147.01	6573388.5600	4682273.1500	147.55	6573127.3800	4682387.4200
145.19	6573275.0918	4682406.4726	145.119	6573216.7800	4682327.8800	146.4	6573410.2501	4682185.1292	147.02	6573414.1200	4682230.5400	147.56	6573124.7600	4682388.3100
145.20	6573278.7822	4682402.6439	145.120	6573194.6600	4682337.4500	146.5	6573407.6686	4682235.2487	147.03	6573420.0800	4682216.6800	147.57	6573132.3600	4682393.5900
145.21	6573277.5973	4682399.2171	145.121	6573182.7900	4682341.7700	146.6	6573384.1816	4682273.9484	147.04	6573424.8800	4682216.5100	147.58	6573126.7000	4682394.7700
145.22	6573269.7841	4682391.6133	145.122	6573179.9200	4682345.8600	146.7	6573351.3634	4682295.5152	147.05	6573434.8300	4682210.9300	147.59	6573167.0900	4682401.1200
145.23	6573257.7480	4682379.9010	145.123	6573183.0700	4682347.8100	146.7a	6573316.4107	4682302.1694	147.06	6573436.8200	4682218.6200	147.60	6573128.1500	4682409.4500
145.24	6573256.9619	4682379.1359	145.124	6573193.5818	4682347.8307	146.7b	6573316.4107	4682304.1694	147.07	6573432.5100	4682210.8900	147.61	6573125.7800	4682409.8500
145.25	6573258.0080	4682378.0609	145.125	6573123.3299	4682373.3822	146.8	6573312.9026	4682312.5203	147.08	6573328.3900	4682326.8100	147.62	6573131.5700	4682427.8500
145.26	6573259.0541	4682376.9859	145.126	6573173.9800	4682364.6200	146.9	6573309.5071	4682312.5203	147.09	6573302.8363	4682329.0252	147.63	6573127.6900	4682425.9900
145.27	6573269.8594	4682387.5010	145.127	6573161.7600	4682372.9800	146.9	6573299.9872	4682336.0745	147.10	6573324.4500	4682334.6800	147.64	6573272.9100	4682440.8600
145.28	6573281.4847	4682398.8140	145.128	6573161.5700	4682382.2100	146.11	6573293.8519	4682351.2543	147.11	6573327.8300	4682334.1200	147.65	6573277.1400	4682492.7300
145.29	6573284.2232	4682399.9780	145.129	6573162.7900	4682385.2400	146.12	6573291.5511	4682356.9468	147.12	6573329.5700	4682334.4600	147.66	6573295.1500	4682497.0000
145.30	6573286.9903	4682398.8939	145.130	6573177.9600	4682399.2700	146.13	6573292.2650	4682359.9066	147.13	6573329.0219	4682343.4111	147.67	6573293.6100	4682501.4000
145.31	6573292.2602	4682393.8177	145.131	6573178.7100	4682392.9900	146.14	6573294.5000	4682374.7200	147.14	6573324.8400	4682350.2600	148.1	6573329.7828	4682514.7291
145.32	6573293.7099	4682391.1146	145.132	6573181.3700	4682387.9900	146.15	6573296.0100	4682386.6000	147.15	6573314.9700	4682356.3300	148.2	6573326.5722	4682511.4623
145.33	6573293.3095	4682388.0746	145.133	6573187.7200	4682393.6900	146.16	6573300.4269	4682388.1068	147.16	6573316.4581	4682398.9252	148.3	6573325.8398	4682510.8149
145.34	6573290.4700	4682380.4600	145.134	6573190.8100	4682381.9600	146.17	6573308.7952	4682392.6919	147.17	6573326.8200	4682432.3800	148.4	6573310.4988	4682525.5363
145.35	6573287.5408	4682357.3947	145.135	6573199.5500	4682374.6700	146.18	6573336.3110	4682401.1570	147.18	6573337.5276	4682437.2080	148.5	6573296.5591	4682534.0950
145.36	6573279.3369	4682351.2554	145.136	6573199.3100	4682372.7100	146.19	6573338.5454	4682411.3265	147.19	6573257.8745	4682435.9228	148.6	6573290.9691	4682541.4844
145.37	6573265.1000	4682341.5400	145.137	6573197.8300	4682369.2700	146.20	6573339.1636	4682407.4984	147.20	6573270.9700	4682443.7500	148.7	6573288.1567	4682546.7894
145.38	6573258.0174	4682337.3280	145.138	6573211.0500	4682345.0000	146.21	6573342.1066	4682394.8405	147.21	6573276.7800	4682449.2300	148.8	6573290.3900	4682545.8500
145.39	6573250.1968	4682337.7895	145.139	6573214.1200	4682344.7100	146.22	6573348.5936	4682377.4173	147.22	6573276.6700	4682454.2500	148.9	6573310.1500	4682551.3400
145.40	6573248.2662	4682340.1476	145.140	6573226.4900	4682342.8300	146.23	6573350.2298	4682374.0046	147.23	6573298.0358	4682448.9973	149.0	6573320.3500	4682564.1400
145.41	6573233.1811	4682341.4408	145.141	6573227.3700	4682344.9900	146.24	6573354.7000	4682365.8249	147.24	6573300.1800	4682485.6400	149.1	6573323.4800	4682567.2800
145.42	6573231.6425	4682347.8268	145.142	6573230.5300	4682346.0000	146.25	6573432.6639	4682241.9175	147.25	6573302.7200	4682502.6500	149.2	6573341.1400	4682575.5700
145.43	6573233.0851	4682350.8364	145.143	6573215.5900	4682353.1700	146.26	6573432.6639	4682241.9175	147.26	6573304.6500	4682481.8700	149.3	6573346.4200	4682590.9900
145.44	6573238.8200	4682358.4300	145.144	6573216.4200	4682355.4400	146.27	6573424.8118	4682216.8446	147.27	6573325.8800	4682494.1400	149.4	6573354.3400	4682597.6500
145.45	6573236.3388	4682360.1958	145.145	6573232.7300	4682358.1500	146.28	6573305.9013	4682394.8496	147.28	6573337.9100	4682506.3800	149.5	6573361.8250	4682605.2350
145.46	6573234.5641	4682357.8228	145.146	6573215.2700	4682377.2400	146.29	6573302.3566	4682392.5902	147.29	6573345.4800	4682520.4700	149.6	6573363.9400	4682609.9100
145.47	6573229.1146	4682349.7580	145.147	6573190.2000	4682399.8400	146.30	6573297.8344	4682393.3075	147.30	6573349.8700	4682525.8900	149.7	6573362.5811	4682614.5791
145.48	6573228.4206	4682346.5573	145.148	6573182.2100	4682401.8100	146.31	6573286.0269	4682404.1963	147.31	6573362.9600	4682522.6900	149.8	6573372.3550	4682620.6650
145.49	6573228.7621	4682342.9512	145.149	6573194.0700	4682411.2400	146.32	6573270.4694	4682413.5609	147.32	6573386.9901	4682525.9669	149.9	6573374.3016	4682596.2181
145.50	6573228.5705	4682338.7484	145.150	6573247.0700	4682398.7400	146.33	6573266.1081	4682418.1780	147.33	6573384.3000	4682554.5000	150.0	6573374.4300	4682597.2789
145.51	6573226.8503	4682337.5392	145.151	6573243.9900	4682396.0300	146.34	6573260.9686	4682428.2448	147.34	6573368.0849	4682564.4588	150.1	6573364.7869	4682596.3905
145.52	6573225.0102	4682336.2551	145.152	6573251.3600	4682382.1500	146.35	6573256.9794	4682440.0239	147.35	6573398.4800	4682575.0100	150.2	6573319.9700	4682599.0100
145.53	6573221.7550	4682335.1982	145.153	6573265.4100	4682352.5500	146.36	6573266.9252	4682447.5155	147.36	6573389.1700	4682579.5900	150.3	6573328.4500	4682597.9700
145.54	6573218.6826	4682336.4826	145.154	6573261.5700	4682339.2900	146.37	6573260.0881	4682457.3937	147.37	6573377.6965	4682585.5813	150.4		



IZVOD IZ DUP-a BEČICI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

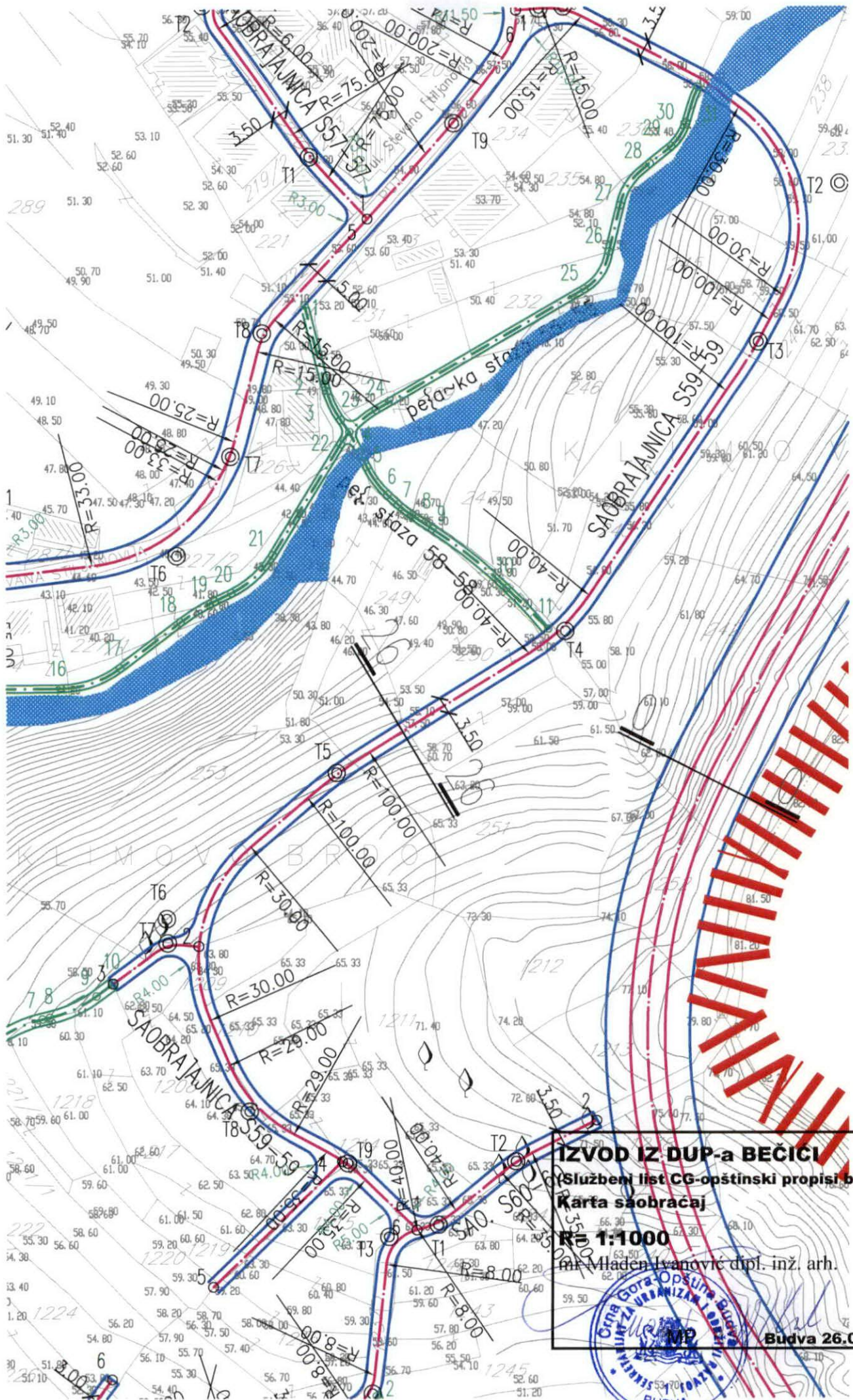
Karta nivelacija

P+5
M= 1:1000

mr. Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 26.06.2024.



IZVOD IZ DUP-a BEČICI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 26.06.2024.

127

139

116

148

146c

146b

146a

IZVOD IZ DOP-a BEČIČI

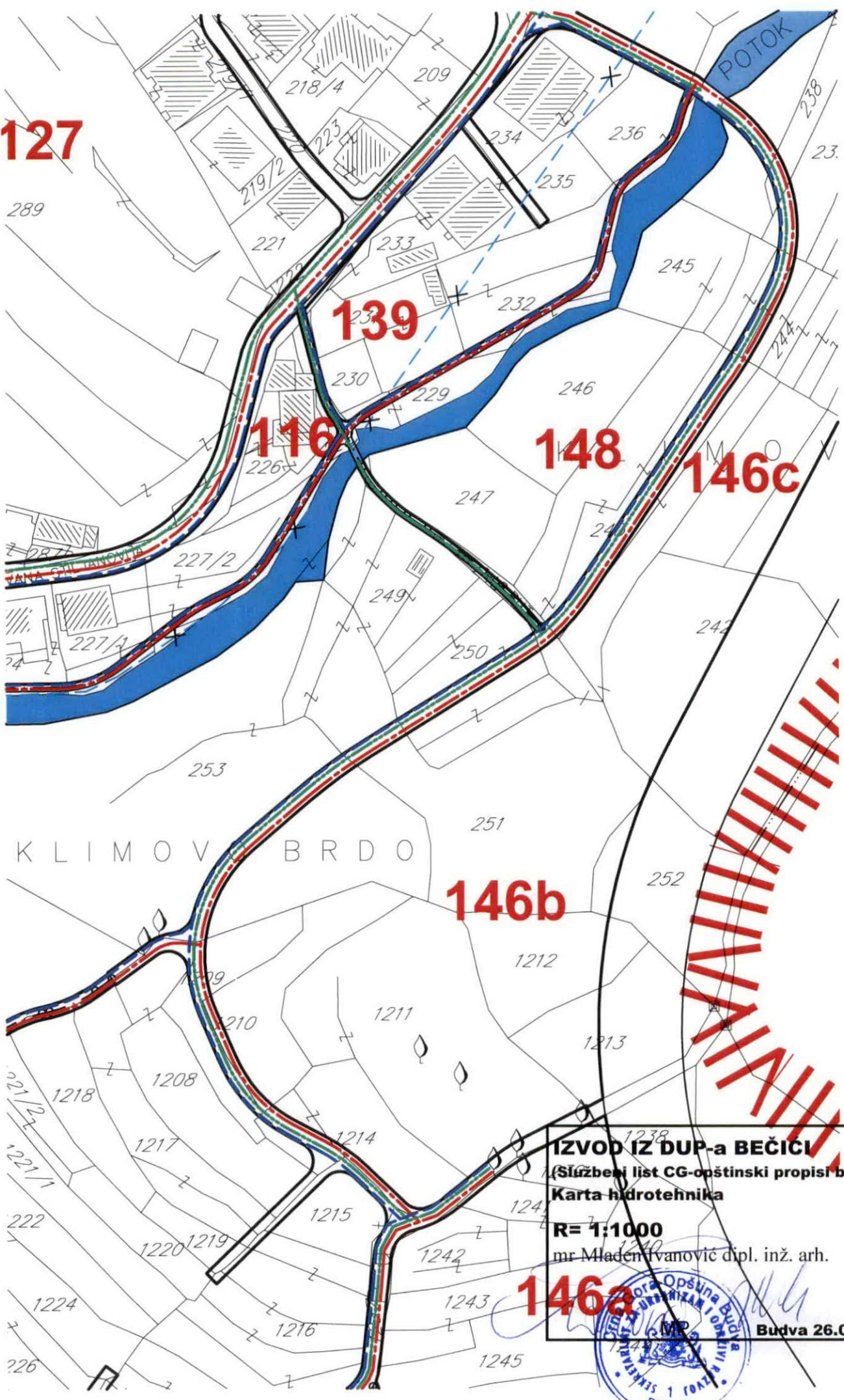
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta hidrotehnika

R= 1:1000

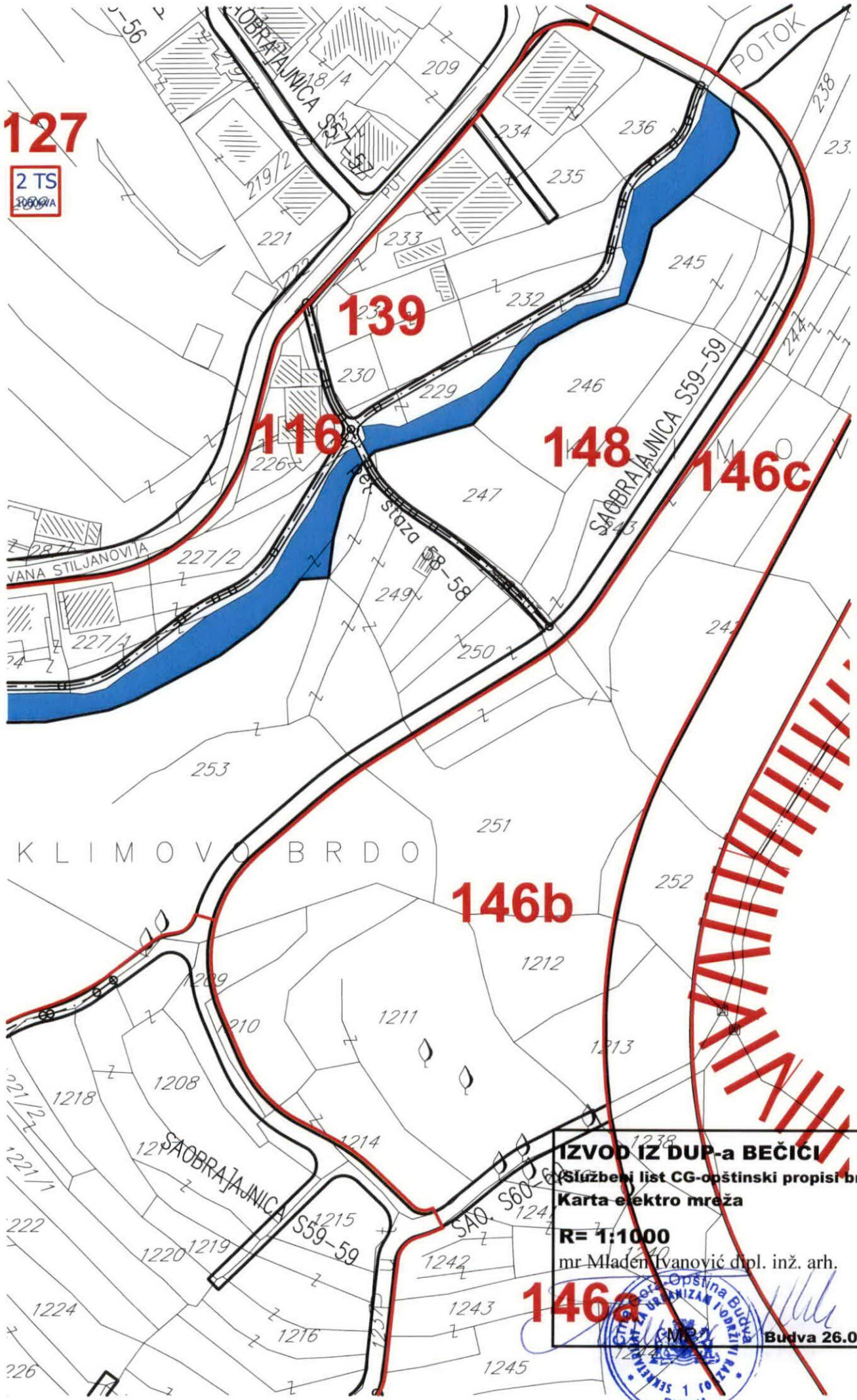
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 26.06.2024.



127

2 TS
ROBOTA



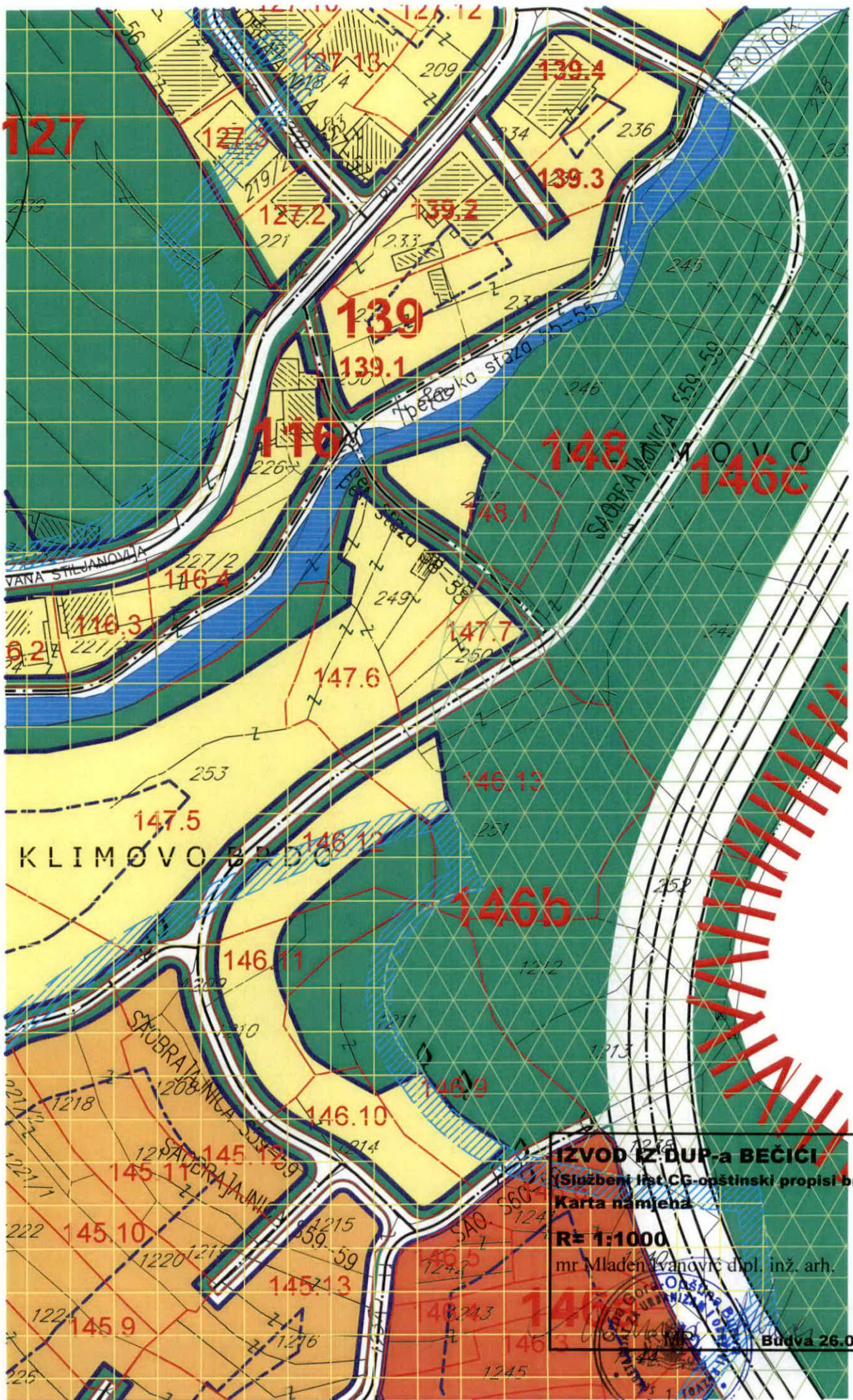
IZVOD IZ DUP-a BEČIČI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

146a



Budva 26.06.2024.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta namjena
R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.






Budva 26.06.2024.

LEGENDA:






	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :




	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITIV SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu; no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGC)
	Magistralne putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (šetališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	P. javni parkovi i grad
	Q. Otvoreni zeleni prostori
	R. Prostor rekreativnog korišćenja
	S. vrtovi
	KL. komercijalni parkovi
	PL. poslovni parkovi
	OL. zeleni parkovi
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, aktivni parkovi i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višerodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREDENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE