



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1019/2  
Budva, 26.06.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i DUP Bečići ("Službeni list CG"-opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju saobraćajnice S 60-60 sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA,**

**Trasu saobraćajnice S 60-60 čine djelovi katastarskih parcela 1227, 1228, 1237, 1239/3, 1241/2, 1250/1 i 1256 KO Bečići**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Izgradnja kolske saobraćajnice S 60-60 predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice S 60-60.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

Kolska saobraćajnica **S 60-60**

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Širina saobraćajnica, koordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Širina saobraćajnice S 60-60 iznosi 3.50m. (grafički prilog – karta saobraćaja)

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za ovu saobraćajnicu.

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

## **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješачke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehantičke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješackog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

## 8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 9. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## 10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

## 11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za saobraćajnicu S 60-60.

## 12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvoreda izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvoreda planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## 13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom S 60-60.

## 14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

## 15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika  $\varnothing 300$  mm, odnosno  $\varnothing 250$  mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **16. NISKO NAPONSKA MREŽA i JAVNA RASVJETA**

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1  $cd/m^2$ , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetlaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## **17. TK MREŽA**

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC  $\varnothing 110$ mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

### **18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

## 19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenje.** LED osvjetljenje je energetska efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

## 21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama.

Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **24. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 26. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36. Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u trasi koridora infrastrukture nije u zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima u obuhvatu PPPNOP.

## 27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

## 28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



*Mladen Ivanović*

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1337/23

Datum: 12.12.2023.



Katastarska opština: BEČIĆI

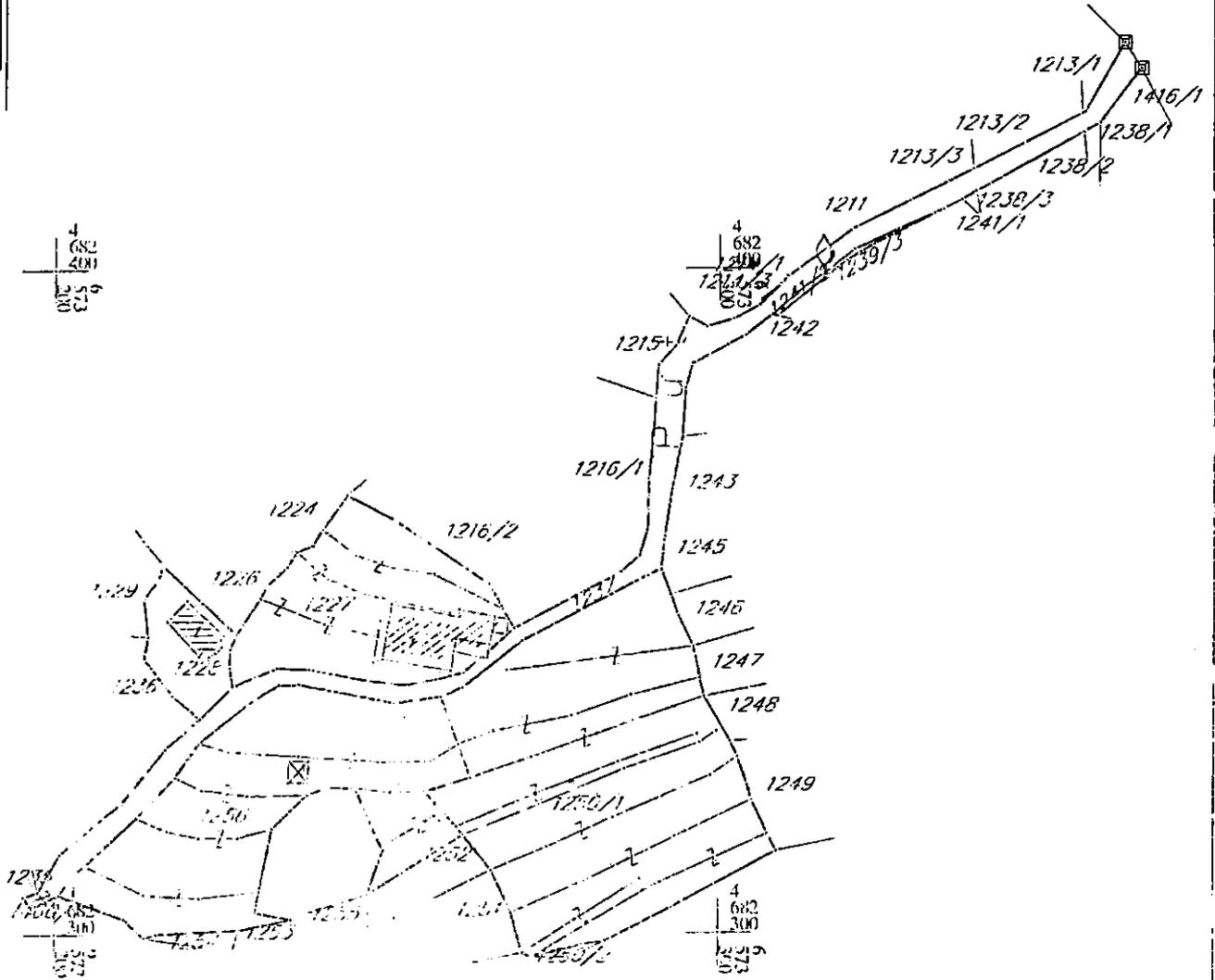
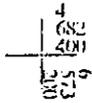
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcele: 1227, 1228, 1237, 1239/3, 1241/2, 1250/1, 1256

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ KATASTRALNOG PLANA

Osobno:

*Purić*

Opština  
Službeno lice



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22219/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1019/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 302 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1227			9 9	05/03/2014	KLIMOVO BRDO	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		119	3.96
1227			9 9	05/03/2014	KLIMOVO BRDO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1227	1		9 9	05/03/2014	KLIMOVO BRDO	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		130	0.00
								749	3.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	VUJOVIĆ VUKICA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB-BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/2
	DJURAŠEVIĆ ZORKA BLIZIKUĆE BB-BUDVA BLIZIKUĆE Sveti Stefan	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1227		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	970	P 130	Susvojina VUJOVIĆ VUKICA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB- Susvojina DJURAŠEVIĆ ZORKA BLIZIKUĆE BB-BUDVA BLIZIKUĆE
1227		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 104	Susvojina VUJOVIĆ VUKICA STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB- Susvojina DJURAŠEVIĆ ZORKA BLIZIKUĆE BB-BUDVA BLIZIKUĆE

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22221/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1019/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 439 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1228			9 9		BEČIĆI	Groblje		159	0.00
1228	1		9 9		BEČIĆI	Bogomolje		36	0.00
								195	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
603600000322	S.P.C.SVETI STEFAN S.STEFAN Sveti Stefan		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1228		1	Bogomolje	0	P 36	Svojina S.P.C.SVETI STEFAN S.STEFAN Sveti Stefan 1/1 603600000322

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22222/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1019/1 izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1237			9 9		RAFAILOVIĆI	Javni putevi		684	0.00
								684	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:  
*Sonja Tomasević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-2223/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1019/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1235 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1239	3		9 20/15	07/07/2015	KLIMOVO BRDO	Šume 3. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		7	0.01
1241	2		9 20/15	07/07/2015	KLIMOVO BRDO	Voćnjak 2. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK		10	0.33
								17	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003003574	- DOO HESTIA INVEST BUDVA UL STEVANA ŠTILJANOVIĆA BB BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1239	3			1	Šume 3. klase	07/07/2015 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI UZZ BR. 70/2015 OD 31.01.2015 NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. ZAKLJUČEN IZMEDJU HESTIA INVEST DOO BUDVA KAO PRODAVCA I MILOJEVIĆ RADOVANA KAO KUPCA.
1239	3			2	Šume 3. klase	13/08/2015 11:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARA BRANKE KARSCELAN IZ KOTORA UZZ 650/14 OD 15.07.2015. KUPAC - OLENA I OLEH DOVHALIUKA IZ UKRAJNE .
1241	2			1	Voćnjak 2. klase	07/07/2015 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 266/15 OD 29.04.2015. NOTARA DALIBORA KNEZEVIĆA IZ BUDVE, PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI STAMBENOG PROSTORA NA DRUGOM SPRATU OBJEKTA KOJI CE BITI IZGRADJEN NA URB.PARC. BE. 146.6 BECICI KAT. PARCE, 1239,1240 I 1241 KO BECICI ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO HESTIA INVEST BUDVA KAO PRODAVCA I ZAJOVIC ANITA IZ NK KAO KUPCA.
1241	2			2	Voćnjak 2. klase	13/08/2015 11:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NOTARA BRANKE KARSCELAN IZ KOTORA UZZ 650/14 OD 15.07.2015. KUPAC - OLENA I OLEH DOVHALIUKA IZ UKRAJNE .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22224/2023  
Datum: 15.12.2023.  
KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1019/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 771 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1250	1		9		KLIMOVO BRDO	Vocnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		1820	60.61
								1820	60.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići	Sukorišćenje	1/3
	RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ



36000000322  
104-919-22225/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22225/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1019/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 70 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1256			9		KLIMOVO BRDO	Vočnjak 2. klase		1184	39.43
			9			NASLJEDE			
1256		1	9		KLIMOVO BRDO	Pomoćna zgrada		10	0.00
			9			NASLJEDE			
								1194	39.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	RAFAILOVIĆ BOŠKO ŽARKO Rafailovići 47 Bečići		Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ BOŠKO BRANKO RAFAILOVIĆI Bečići		Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ BOŠKA ILIJA PIONIRSKA B.B. RAFAILOVIĆI RAFAILOVIĆI-BEČIĆI Bečići		Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ BOŠKA MILANKA RAFAILOVIĆI B.B. BEČIĆI BEČIĆI Bečići		Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1256	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	10	Susvojina RAFAILOVIĆ BOŠKO ŽARKO	1/4
	1				Rafailovići 47 Bečići Susvojina RAFAILOVIĆ BOŠKO BRANKO	1/4
	1				RAFAILOVIĆI Bečići Susvojina RAFAILOVIĆ BOŠKA ILIJA	1/4
	1				PIONIRSKA B.B. RAFAILOVIĆI RAFAILOVIĆI-BEČIĆI Susvojina RAFAILOVIĆ BOŠKA MILANKA	1/4
					RAFAILOVIĆI B.B. BEČIĆI BEČIĆI Bečići	

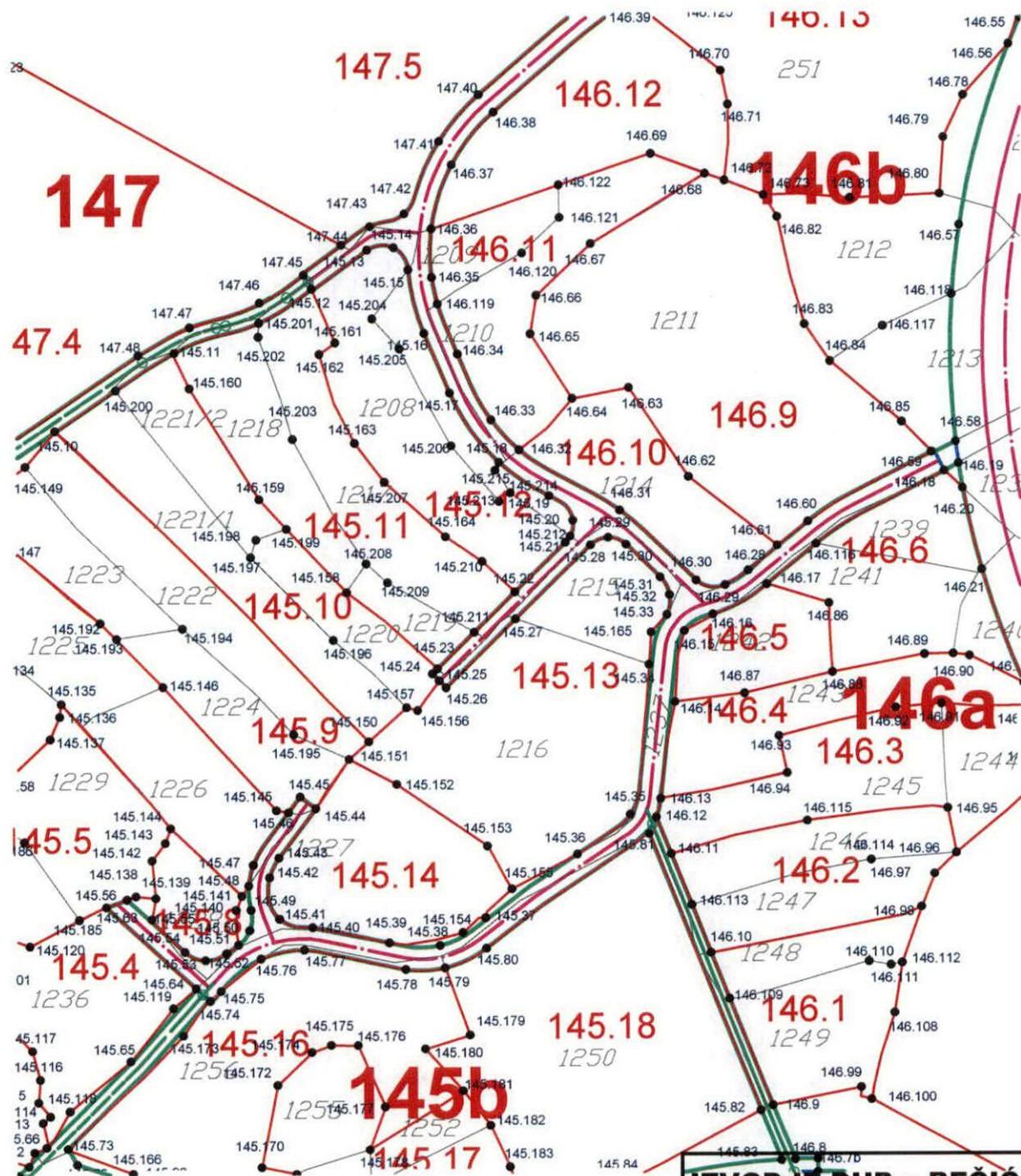
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1256		1		1	Pomoćna zgrada	29/10/1996 0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



U Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

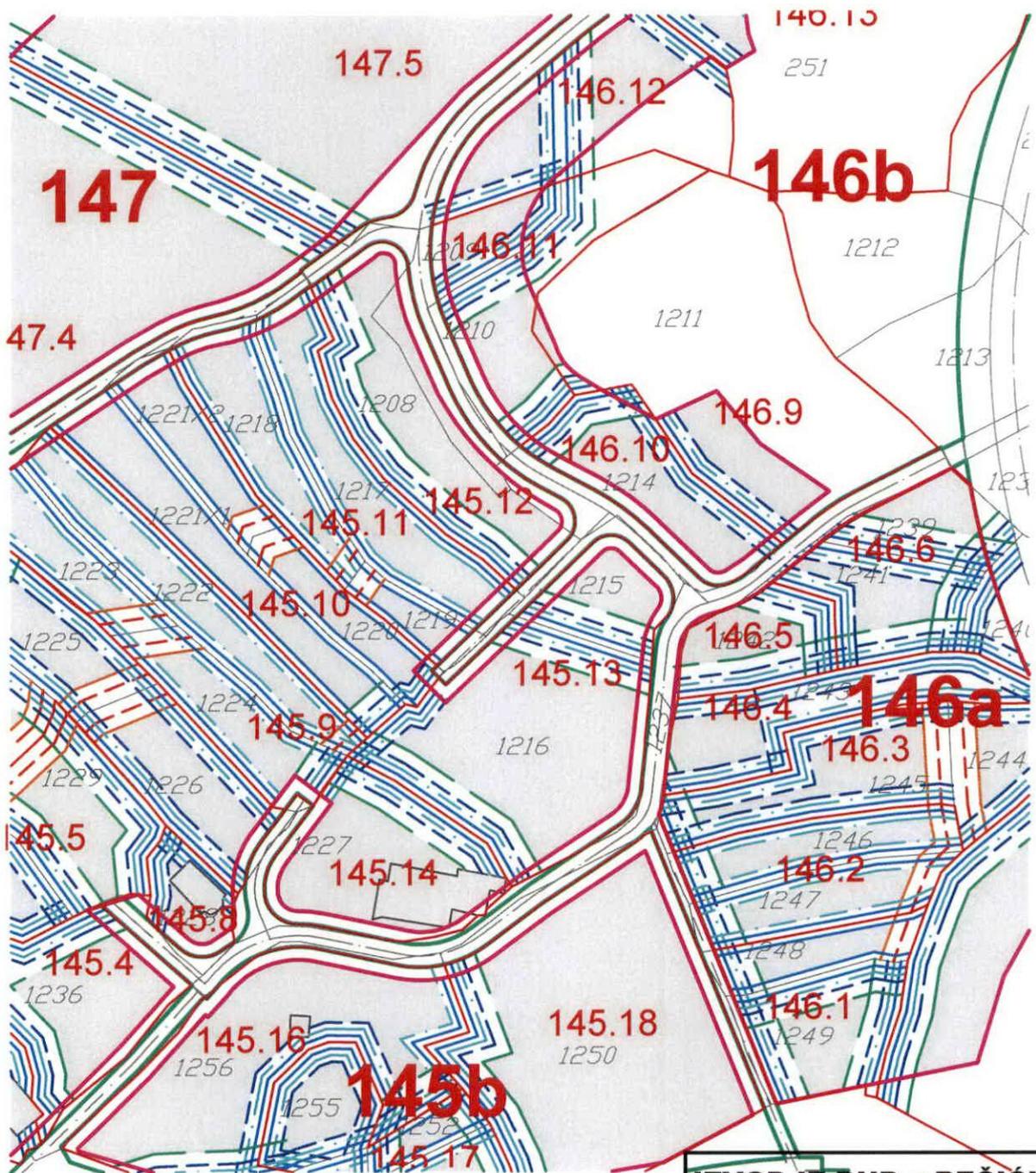


**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta parcelacija i koordinatne tačke**  
**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 26.06.2024.**

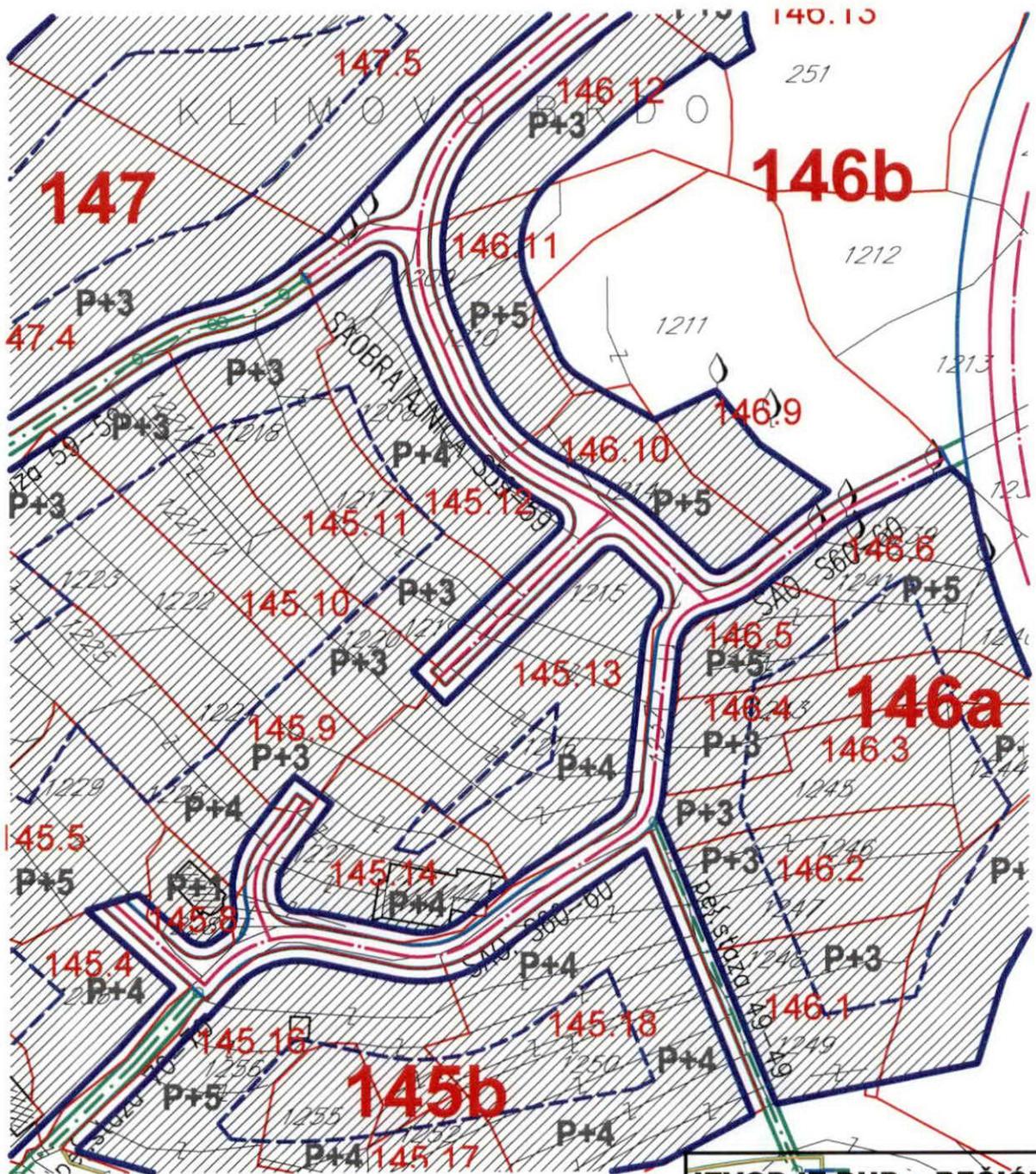
145.1	6573110.5595	4682351.5735	145.55	6573213.5200	4682341.4600	145.111	6573184.9300	4682306.6400	145.167	6573227.0000	4682297.3900	146.1	6573413.7417	4682147.4871	146.55	6573348.1593	4682479.8260	146.111	6573327.8300	4682334.1200
145.2	6573111.9708	4682355.3736	145.56	6573209.6900	4682344.5050	145.112	6573195.3100	4682305.6500	145.168	6573227.8600	4682300.5400	146.2	6573404.7024	4682147.0877	146.56	6573346.4056	4682475.7385	146.112	6573329.5700	4682334.4600
145.3	6573119.6917	4682376.6205	145.57	6573195.0757	4682357.1912	145.113	6573196.6100	4682310.2800	145.169	6573235.7200	4682302.1000	146.3	6573402.8242	4682155.9388	146.57	6573338.7043	4682447.9225	146.113	6573297.0219	4682343.4111
145.4	6573124.0277	4682375.5017	145.58	6573188.3184	4682360.4454	145.114	6573197.7500	4682311.2400	145.170	6573230.3500	4682303.2000	146.4	6573410.2501	4682185.1292	146.58	6573338.1078	4682414.6527	146.114	6573324.8400	4682350.2600
145.5	6573144.8756	4682370.1222	145.59	6573182.3069	4682362.9531	145.115	6573195.9400	4682313.4000	145.171	6573248.3400	4682295.2000	146.5	6573407.6686	4682235.2487	146.59	6573334.3274	4682413.0744	146.115	6573314.9700	4682356.3300
145.6	6573153.2421	4682371.4622	145.60	6573181.2885	4682360.5027	145.116	6573196.2000	4682316.9100	145.172	6573232.8300	4682315.9000	146.6	6573384.1816	4682273.9484	146.60	6573315.1784	4682402.3960	146.116	6573316.4581	4682398.9252
145.7	6573158.5500	4682378.0700	145.61	6573185.8305	4682358.4030	145.117	6573195.0200	4682321.3700	145.173	6573218.3000	4682323.6500	146.7	6573351.3634	4682295.5152	146.61	6573310.4200	4682398.6900	146.117	6573326.8200	4682432.3200
145.8	6573163.7743	4682392.6593	145.62	6573193.4650	4682354.6603	145.118	6573200.7900	4682312.0100	145.174	6573238.0900	4682320.9900	146.7a	6573316.4107	4682302.1694	146.62	6573296.6800	4682409.3600	146.118	6573337.5276	4682437.2080
145.9	6573175.7824	4682401.2517	145.63	6573206.4989	4682343.3435	145.119	6573216.7800	4682327.8800	145.175	6573241.1000	4682322.0800	146.7b	6573316.4152	4682304.1694	146.63	6573287.4400	4682423.0300	146.119	6573325.7845	4682435.9228
145.10	6573198.7350	4682416.6076	145.64	6573220.2872	4682330.9044	145.120	6573194.6600	4682337.4500	145.176	6573245.2700	4682322.0300	146.7c	6573312.9046	4682304.1144	146.64	6573279.6900	4682421.3900	146.120	6573270.9700	4682443.7500
145.11	6573217.1305	4682428.5413	145.65	6573210.1700	4682319.7000	145.121	6573182.7900	4682341.7700	145.177	6573249.4400	4682312.5000	146.7d	6573309.5071	4682312.5203	146.65	6573272.2500	4682431.3100	146.121	6573276.7800	4682449.2300
145.12	6573238.3458	4682438.2922	145.66	6573197.1732	4682306.4081	145.122	6573179.9200	4682345.8600	145.178	6573247.0800	4682305.8600	146.7e	6573299.9872	4682336.0745	146.66	6573273.1500	4682437.2100	146.122	6573276.6700	4682454.2500
145.13	6573246.9380	4682444.2823	145.67	6573194.4300	4682303.4900	145.123	6573183.0700	4682331.3800	145.179	6573262.6400	4682323.5700	146.7f	6573293.8519	4682351.2543	146.67	6573281.5900	4682445.1700	146.123	6573298.0358	4682488.9973
145.14	6573251.0510	4682444.6445	145.68	6573192.8366	4682302.0749	145.124	6573119.5818	4682324.8307	145.180	6573255.7100	4682321.4600	146.7g	6573291.5511	4682356.9468	146.68	6573299.3689	4682455.9697	146.124	6573300.1800	4682485.6400
145.15	6573253.3217	4682441.2135	145.69	6573177.9200	4682310.5200	145.125	6573123.3299	4682373.3822	145.181	6573261.5500	4682314.6200	146.7h	6573292.2650	4682359.9006	146.69	6573290.9200	4682459.0400	146.125	6573302.7200	4682482.5700
145.16	6573255.7884	4682431.4266	145.70	6573128.3616	4682341.6424	145.126	6573173.9800	4682364.6200	145.182	6573265.7700	4682309.5900	146.7i	6573294.5000	4682374.7200	146.70	6573301.8300	4682471.7200	146.126	6573304.6500	4682481.8000
145.17	6573259.7193	4682422.2952	145.71	6573222.1119	4682345.5178	145.127	6573161.7600	4682372.9800	145.183	6573268.7800	4682303.1300	146.7j	6573296.0100	4682385.6000	146.71	6573302.9300	4682466.5500	146.127	6573325.8800	4682494.1400
145.18	6573267.3319	4682411.6527	145.72	6573201.8879	4682303.7596	145.128	6573161.5700	4682382.2100	145.184	6573267.2900	4682300.3500	146.7k	6573300.4269	4682388.1068	146.72	6573302.3400	4682454.8900	146.128	6573337.9100	4682506.3800
145.19	6573275.0818	4682406.4726	145.73	6573200.4961	4682306.1942	145.129	6573162.7900	4682385.2400	145.185	6573202.3200	4682341.4300	146.7l	6573300.7952	4682392.6919	146.73	6573300.3900	4682452.6100	146.129	6573345.4800	4682520.4700
145.20	6573278.7682	4682402.6439	145.74	6573222.4494	4682328.9555	145.130	6573177.9600	4682399.2700	145.186	6573193.8500	4682353.4100	146.7m	6573336.3110	4682410.1570	146.74	6573327.2100	4682501.1200	146.130	6573349.8700	4682525.8900
145.21	6573277.5973	4682399.2171	145.75	6573224.1388	4682330.4722	145.131	6573178.7100	4682392.6900	145.187	6573190.3500	4682356.0600	146.7n	6573338.5454	4682411.3265	146.75	6573332.7200	4682496.2600	146.131	6573362.9600	4682522.6900
145.22	6573269.7841	4682391.6137	145.76	6573230.3100	4682335.4000	145.132	6573181.3700	4682397.9800	145.188	6573163.0000	4682357.1000	146.7o	6573339.1636	4682407.4984	146.76	6573339.3900	4682467.8900	146.132	6573386.9901	4682552.9669
145.23	6573257.7480	4682379.9010	145.77	6573236.9759	4682336.7243	145.133	6573187.7200	4682393.6900	145.189	6573151.2500	4682364.2000	146.7p	6573342.1066	4682394.8405	146.77	6573338.3200	4682495.4300	146.133	6573384.3000	4682554.5000
145.24	6573256.9619	4682379.1359	145.78	6573252.7077	4682333.6867	145.134	6573190.8100	4682381.9600	145.190	6573156.3100	4682368.4800	146.7q	6573342.2400	4682398.8405	146.78	6573342.2400	4682485.6500	146.134	6573368.0849	4682564.4598
145.25	6573258.0080	4682378.0609	145.79	6573258.7794	4682333.9120	145.135	6573199.5500	4682374.6700	145.191	6573149.7391	4682370.1181	146.7r	6573344.7961	4682212.3257	146.79	6573336.2900	4682461.4400	146.135	6573398.4800	4682575.0100
145.26	6573259.0541	4682376.9859	145.80	6573265.2288	4682336.8948	145.136	6573199.3100	4682372.7100	145.192	6573205.6100	4682387.0200	146.7s	6573424.8118	4682162.1846	146.80	6573335.6900	4682452.7400	146.136	6573389.1700	4682579.5900
145.27	6573269.8594	4682387.5010	145.81	6573290.4270	4682354.3907	145.137	6573199.8300	4682369.2700	145.193	6573208.1500	4682384.6000	146.7t	6573441.9811	4682212.3257	146.81	6573332.7800	4682452.1300	146.137	6573377.6965	4682585.5813
145.28	6573281.4847	4682398.8140	145.82	6573307.6521	4682311.7728	145.138	6573211.0500	4682345.0000	145.194	6573218.3000	4682386.1300	146.7u	6573441.9811	4682212.3257	146.82	6573310.5100	4682449.2600	146.138	6573398.2700	4682581.3900
145.29	6573284.2232	4682399.9780	145.83	6573311.0272	4682303.4221	145.139	6573214.1200	4682344.7100	145.195	6573235.4300	4682369.8600	146.7v	6573442.8118	4682162.1846	146.83	6573314.7100	4682432.6900	146.139	6573376.6750	4682601.1458
145.30	6573286.9903	4682398.8639	145.84	6573285.9267	4682300.3174	145.140	6573226.4900	4682342.8300	145.196	6573241.5900	4682384.3000	146.7w	6573442.8118	4682162.1846	146.84	6573318.6400	4682426.9900	146.140	6573374.0878	4682607.0186
145.31	6573292.2602	4682393.8172	145.85	6573270.3923	4682297.5467	145.141	6573227.3700	4682344.9900	145.197	6573228.8300	4682397.0400	146.7x	6573442.8118	4682162.1846	146.85	6573329.7300	4682417.7100	146.141	6573417.6401	4682613.6363
145.32	6573293.7099	4682391.1149	145.86	6573252.9284	4682294.4317	145.142	6573213.5300	4682350.4800	145.198	6573229.6900	4682399.7600	146.7y	6573442.8118	4682162.1846	146.86	6573329.7300	4682417.7100	146.142	6573419.4834	4682619.1400
145.33	6573293.3095	4682388.0746	145.87	6573218.7127	4682294.1873	145.143	6573215.5900	4682353.1700	145.199	6573234.3600	4682401.4200	146.7z	6573442.8118	4682162.1846	146.87	6573330.3000	4682376.0100	146.143	6573417.5600	4682621.6700
145.34	6573290.4700	4682380.4600	145.88	6573214.7949	4682299.2276	145.144	6573216.4200	4682355.4400	145.200	6573208.0577	4682422.8447	146.7aa	6573442.8118	4682162.1846	146.88	6573331.9400	4682379.2200	146.144	6573402.8000	4682631.4800
145.35	6573287.5408	4682357.3947	145.89	6573214.1028	4682300.1182	145.145	6573216.4200	4682355.4400	145.201	6573230.0800	4682433.0903	146.7ab	6573442.8118	4682162.1846	146.89	6573333.2200	4682381.8900	146.145	6573395.2500	4682632.1900
145.36	6573279.3369	4682351.2554	145.90	6573212.2778	4682300.6622	145.146	6573232.7300	4682358.1500	145.202	6573230.0800	4682433.0903	146.7ac	6573442.8118	4682162.1846	146.90	6573340.1900	4682381.8400	146.146	6573385.2500	4682632.1900
145.37	6573265.1000	4682341.5400	145.91	6573117.1487	4682353.2083	145.147	6573215.2700	4682377.2400	145.203	6573235.3400	4682415.2900	146.7ad	6573442.8118	4682162.1846	146.91	6573335.8200	4682374.3100	146.147	6573374.0878	4682607.0186
145.38	6573258.0174	4682337.3280	145.92	6573129.7400	4682343.1300	145.148	6573190.2000	4682399.8400	145.204	6573247.7100	4682433.6700	146.7ae	6573442.8118	4682162.1846	146.92	6573328.7100	4682373.7300	146.148	6573376.6750	4682601.1458
145.39	6573250.1568	4682337.7685	145.93	6573128.6400	4682346.3300	145.149	6573182.2100	4682401.81												



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta regulacija**  
**R= 1:1000**  
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



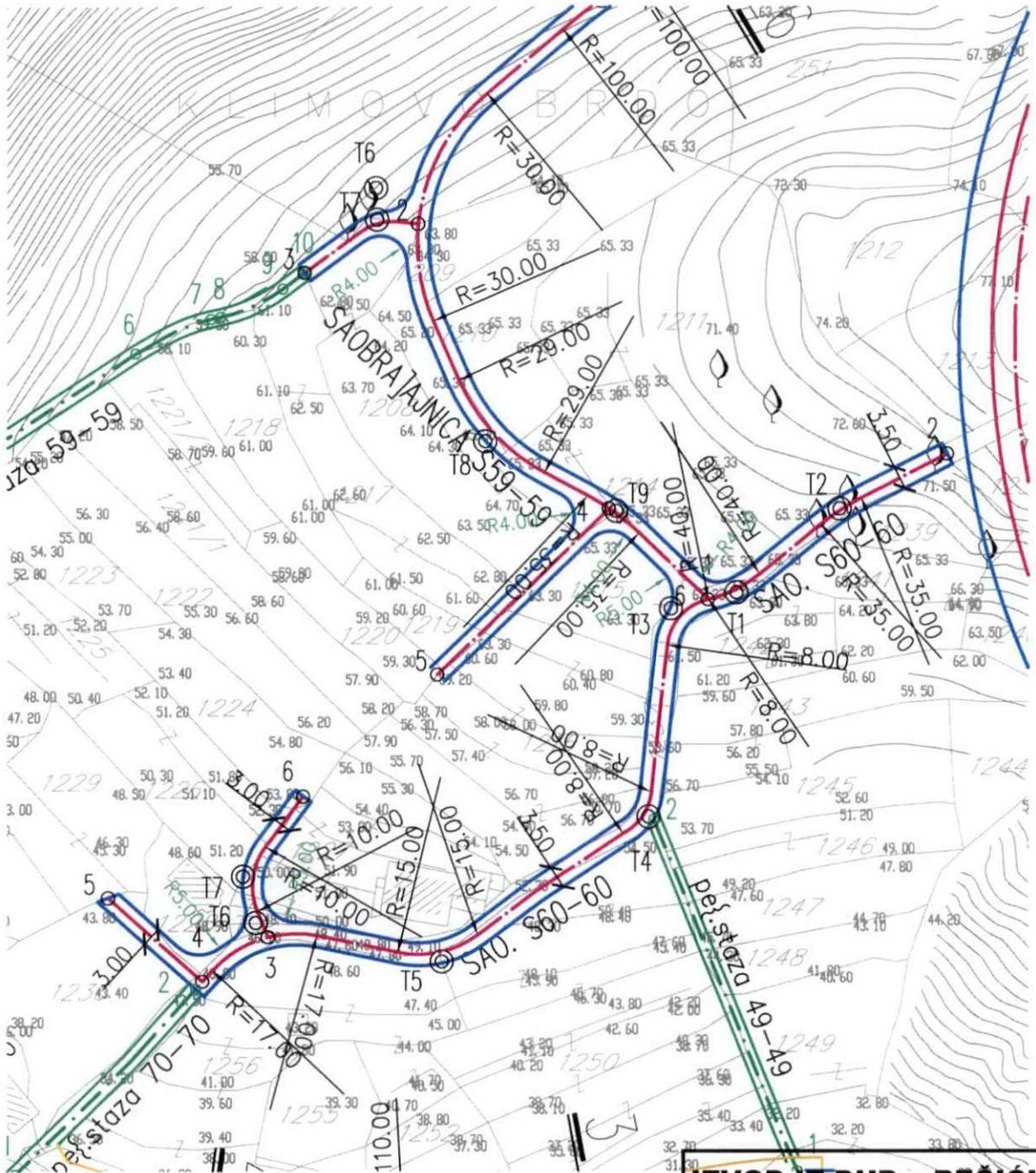
**Budva 26.06.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta nivelacija**  
**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



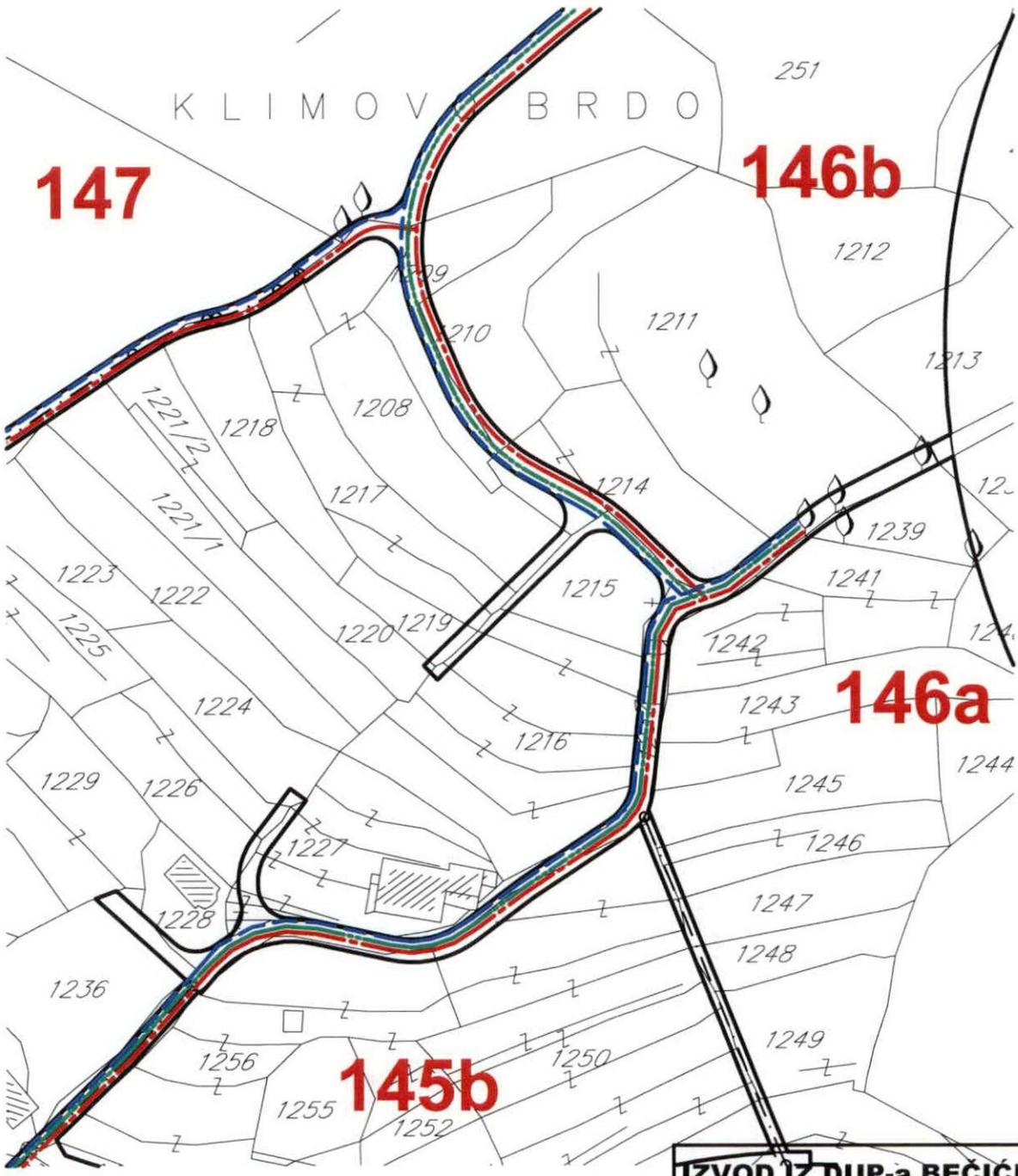
**Budva 26.06.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta saobraćaj**  
**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



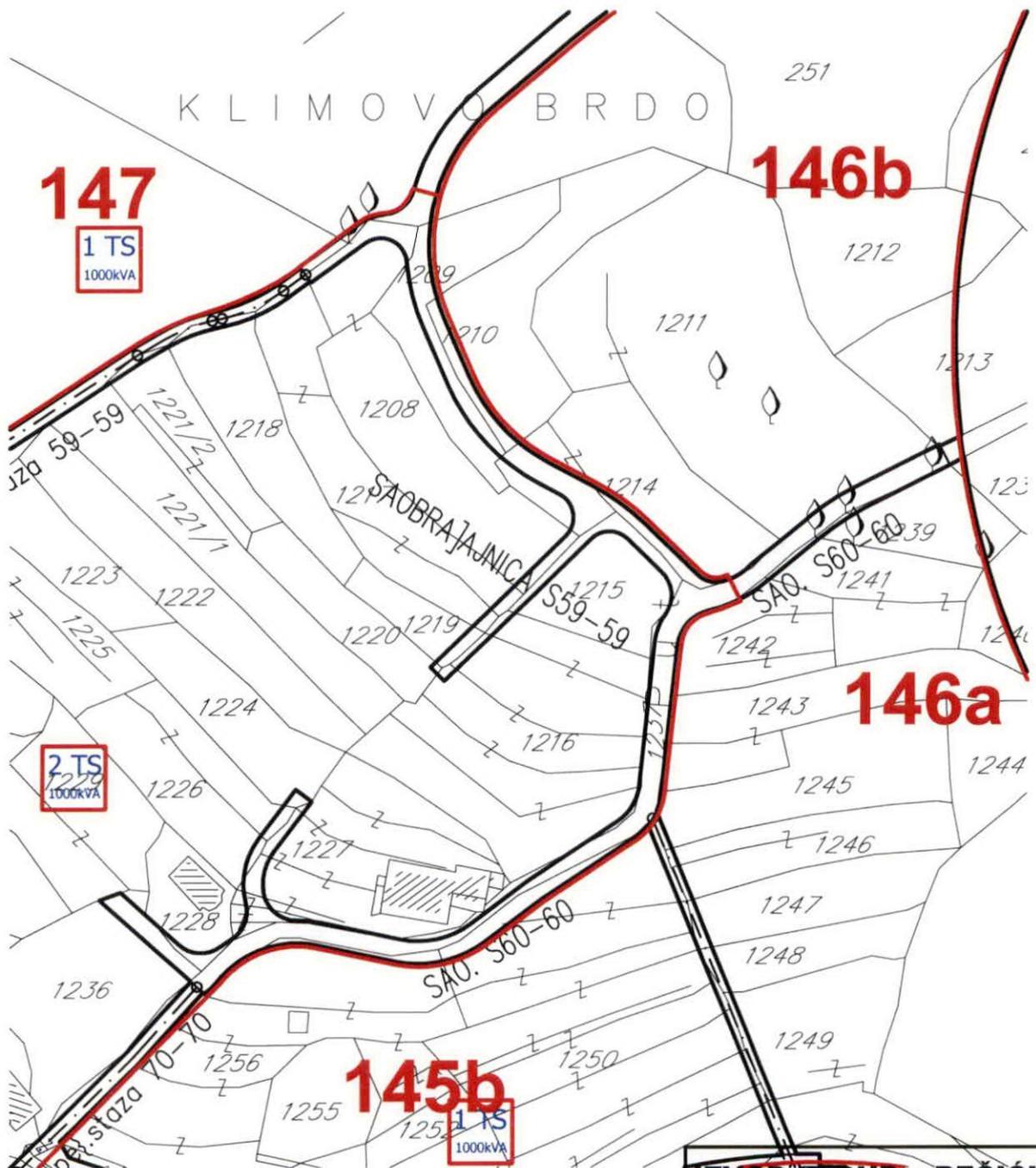
**Budva 26.06.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta hidrotehnika**  
**R= 1:1000**  
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



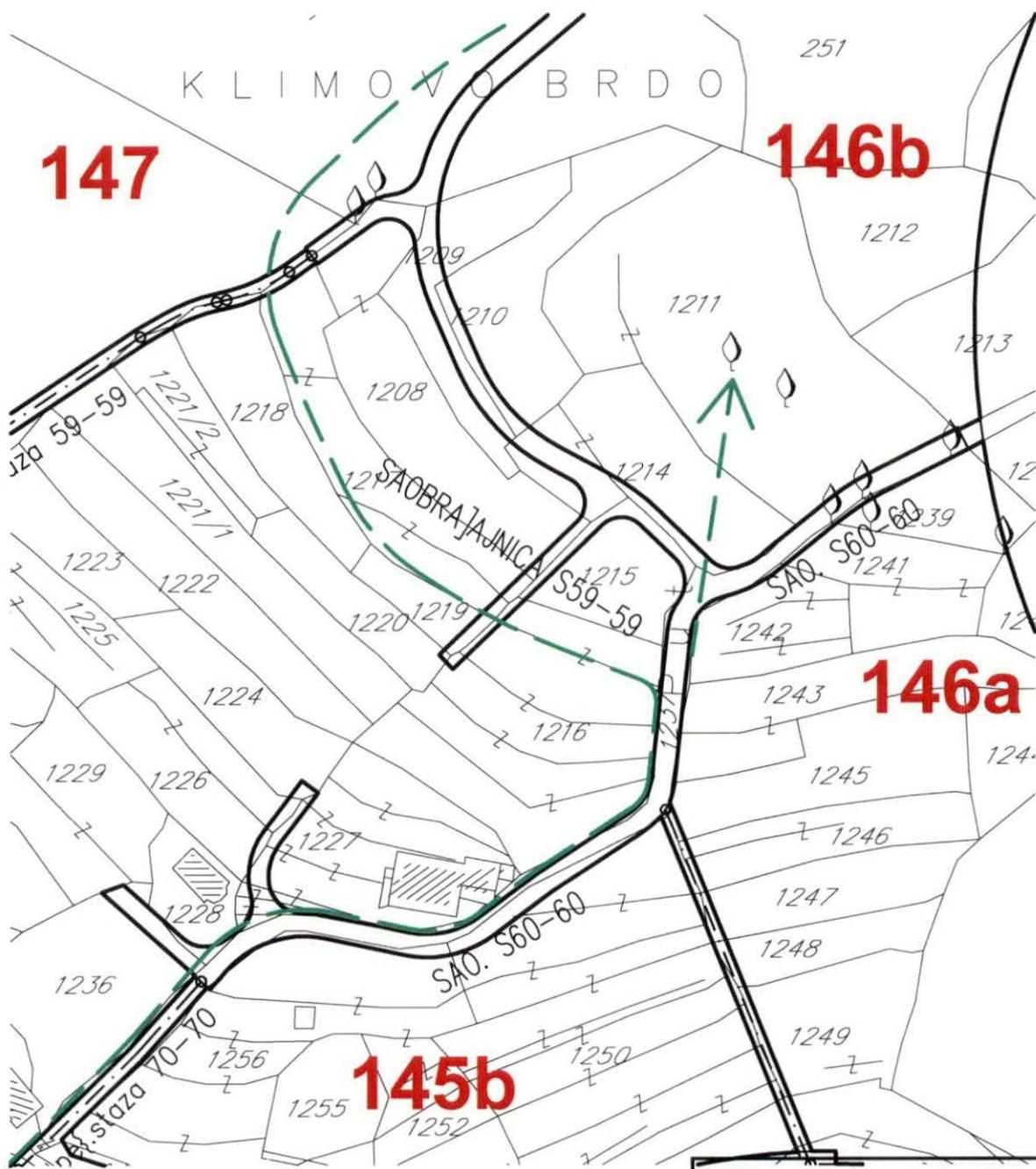
**Budva 26.06.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta elektro mreža**  
**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 26.06.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta telekomunikacija**  
**R= 1:1000**  
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 26.06.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)  
**Karta namjena**  
**R= 1:1000**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 26.06.2024.

## LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>43</b>	OZNAKA BLOKOVA
<b>106D</b>	OZNAKA PODBLOKOVA
<b>123.5</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

### USLOVI GRAĐENJA :

	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

## NAMENA GUP

### STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (Stanovanje sa komercijalnim sadržajima, poslovno-stambene zone)
	Površine za turističke naselja i hotele

**DRUŠTVENI CENTRI**

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu'no zaradivo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturni i sport (škole, spec.škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

### KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	F. javni parkovi i parkovi
	G. Održivi otvori i parkovi
	H. Pristup lokalnog trasa
	I. vrtovi
	K3. komunalni servis
	K4. građevinski servis
	K5. održavanje
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, zbirna park i wellness centri itd.)
	Gradiske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo van naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPGC)
	Magistralni putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (šetališta)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

## RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višerodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE