



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-330/2
Budva, 04.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Lokalne studije lokacije „Komoševina I” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 18/11), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnica H, W, Q, I i O sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu saobraćajnice H čine sledeće katastarske parcele: dio 3072/1, dio 3097/1, dio 2518/1, dio 2518/2, dio 2501, dio 2502/2, dio 2517/2, 2517/6, dio 2502/1, dio 2502/3, 2516/15, dio 2502/4, dio 2516/29, dio 2516/28, dio 2502/8, dio 2511 i dio 2515/1 KO Budva;

Trasu saobraćajnice W čine sledeće katastarske parcele: dio 2515/1, dio 3097/1, dio 2511, 2523/10, 2523/12, dio 2523/2, 2523/11, dio 2523/1, dio 2523/5 i dio 2513/2 KO Budva;

Trasu saobraćajnice Q čine sledeće katastarske parcele: 2523/13, dio 2523/7, dio 2523/6 i dio 2523/4;

Trasu saobraćajnice I čine sledeće katastarske parcele: dio 3097/1, dio 2516/29, dio 2516/24, 2516/25, 2516/26, dio 2523/7, dio 2516/23, 2523/27, dio 2522, dio 2523/4, 2524/3 i dio 2529/4;

Trasu saobraćajnice O čine sledeće katastarske parcele: dio 2516/27, dio 2516/8, dio 2516/17, dio 2516/16, 2516/20, 2517/9, 2517/8, 2516/18, 2516/9, dio 2516/10 i dio 2520.

Tačni podaci o trasama saobraćajnica biće utvrđeni grafičkim prikazom budućih trasa saobraćajnica na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

Trasa saobraćajnica je u vlasništvu više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolsko - pješačka saobraćajnica H

Kolska saobraćajnica W

Kolska saobraćajnica Q

Kolsko - pješačka saobraćajnica I

Kolsko - pješačka saobraćajnica O

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 22)

Širina saobraćajnica, koordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Jadranska magistrala ima 2 saobraćajne trake širine $B = 1 \times 3,50 = 7,0$ m čime će se uz neznatne intervencije omogućiti formiranje posebne trake za lijeva i desna skretanja u zoni raskrsnice D. Saobraćajnica D ima karakter sabirne pristupne ulice gdje je u zoni Jadranske magistrale ima maksimalan pad od 12,00% a od PR1 do PR 20 ima dvije saobraćajne trake od 3.25m i trotoara širine 1.50m. Na ovu saobraćajnicu se oslanjaju pristupne ulice N, K, V, L, P, F, I i spaja se sa saobraćajnicom B Komoševina II. Od PR 24 do PR 39 širina saobraćajnice je 2×2.75 m a nagibi su u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god. Sabirne ulice služe za prikupljanje i distribuciju saobraćaja i opremljene su sa najmanje 2 saobraćajne trake.

Sekundarnu mrežu čine pristupne saobraćajnice i one obuhvataju najbrojniju kategoriju gradskih ulica. Uz ove ulice su uglavnom planirani parkinzi tamo gdje je to moguće. Na svim saobraćajnicama sekundarne i primarne mreže omogućeno je pristup komunalnih i protivpožarnih vozila.

Saobraćajnica H je izgrađena i ona se proteže od Jadranske magistrale do **saobraćajnice I**. Ona je pristupna i na nju je oslonjena pristupna ulica I. Širina ove ulice je 4.75m a podužni nagib je doveden u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god.

Saobraćajnica I je izgrađena i nije u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god. ali njeni elementi su poboljšani i nagibi smanjeni onoliko koliko su dozvolili izgrađeni objekti. Na ovu saobraćajnicu su oslonjeni pristupne ulice Q, O, K, G i X a zatim se povezuje sa sabirnom ulicom D.

Tranzitni saobraćaj će se rasteretiti izgradnjom „Brze primorske saobraćajnice“, koja je planirana prostornim planom Republike na koti 200 – 300 mnm. Na taj način tranzitni saobraćaj planiran za povezivanje udaljenih destinacija će smanjiti protok iz oba pravca tako da će saobraćaj Komoševine I biti bezbjedniji.

Ostale planirane saobraćajnice su u skladu sa zakonom o planiranju i sve omogućavaju pristup merodavnih vozila (komunalna i protivpožarna). (strana 39)

Pristupne ulice:

Dimenzionisane su prema minimalnoj računskoj brzini $V_r < 30$ km/h, a odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_h = 25$ m. Na pojedinim dionicama mora se upotrijebiti manji radijus od $R_h = 25$, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanjem prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, opet će se koristiti kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva.

Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_h = 25 – 200$ m proširenja kolovoza biće izvedena u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim ulicama.

Planirane širine kolovoza se kreću od 3,00 do 6,50m'.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti $R_{min} = 25,00$ m' osim na serpentinskim zavojnica gdje je $R_{min}=7$ m i izvršeno je proširenje za prolaz mjerodavnog vozila.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god. i ne prelaze tu vrijednost.

Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama max. 7%. (strana 49)

U grafičkom predlogu interne saobraćajnice nisu obavezujuće već se nakon idejnog rešenja mogu korigovati, tako da ne ugrožavaju ostatak saobraćajne mreže.

U slučaju da se ukaže potreba, putna mreža Komoševine I može se povezati sa putnom mrežom Brda Spas. (strana 41)

5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima.

Njena ukupna debljina će se odrediti glavnim projektom na osnovu saobraćajnog opterećenja i geomehničkih karakteristika tla. (strana 41)

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Niveleta je na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena terenu, ali se ipak javlja, na pojedinim lokacijama, potreba za izgradnjom potpornih zidova.

Potporne zidove treba graditi kao gravitacione od kamena u betonu sa obavezom korišćenja lokalnog materijala ako su visine do 3m'. Velika visina potpornog zida se nalazi na saobraćajnici D od PR 18 do PR 22 gdje će se dimenzionisati na osnovu geološke građe terena. Sve zidove koje su visine veće od

3m obrađivaće se glavnim projektom. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi zelena padina brda bila što manje narušena. (strana 41)

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu LSL-om planiranu malu širinu predmetnih saobraćajnica Q i W, razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Mirujući saobraćaj - Kod formiranja parking prostora, koristio se sistem upravnog i kosog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m².

Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo ili u svojim garažama. (strana 41)

Ulične parkinge oivičiti. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Za pješačka kretanja obavezno treba planirati izgradnju trotoara, uz sve postojeće i novoprojektovane saobraćajnice, gdje god za to ima uslova. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$. (strana 41)

Kolsko-pješačke ulice:

Planirana širina kolovoza iznosi 3,00m' do 5,00m'

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max. 18%. Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 7%.

Širine saobraćajnica i trotoara date su u prilogima: Poprečni profili i plan nivelacije.

Na planu regulacije određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina. (strana 40)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Linearnu sadnju vršiti duž saobraćajnica i na parking prostorima. Drvoredi vizuelno odvajaju ulicu od blokova i poboljšavaju mikroklimatske i higijenske uslove i umanjuju buku. Smjernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u travnim trakama duž ulica, širine 1,5 – 2m, ili u otvorima za sadnice
- rastojanje između sadnica u drvoredu je min 7m
- na parking u sadnju vršiti tako da jedno stablo zahvata dva parking mjesta.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Prilikom izrade projekta, uzeti u obzir reviziju od strane Zavoda za zaštitu prirode, predvidjeti mjere sanacije i rekultivacije
- Prilikom odabira zasada birati autohtone vrste
- Unaprediti postojeće zelenilo sadnjom novih sadnica
- Na slobodnim površinama sadnju vršiti u vidu solitera ili manjih grupa sa upotrebom lišćarskih, četinarskih i zimzelenih stabala. žbunja, perena, sezonskog cvijeća, penjačica
- Prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama prema objektu, spratnosti i arhitekturi objekata
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem stanovnika
- Uz saobraćajnice formirati tampon zelenilo u vidu drvoreda ili grupacija biljaka
- Razmak sadnica u drvoredima je oko 7m
- Na otvorenim parking prostorima zasaditi jedno stablo na dva parking mjesta
- Mogućnost vertikalnog ozelenjavanja penjačicama
- Mogućnost formiranja krovnih vrtova
- Pri formiranju travnjaka koristiti smješe koje su otporne na sušu i gaženje
- Na kosinama koristiti vrste koje imaju meliorativnu funkciju. (strana 53)

Vrste koje se preporučuju za ozelenjavanje u tekstualnom dijelu plana, na strani 54 i 55.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica te stajališta nisu predviđena u ovoj zoni.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Lokalnom studijom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

Saobraćajnice H, I, O

- *Planirani vodovod PEHD d110, PEHD d160, PEHD d200;*
- *Planirana atmosferska kanalizacija PEHD d400, PEHD d700, PEHD d800;*
- *Planirana fekalna kanalizacija PEHD d200, PEHD d250;*
- *Planirani 10kV elektro vod (na dijelu saobraćajnice O i na dijelu saobraćajnice H).*

Saobraćajnica W

- *Planirani vodovod PEHD d110;*
- *Planirana fekalna kanalizacija PEHD d200.*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: *Plan hidrotehnike*. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodosnabdijevanje - Svi planirani cjevovodi su postavljeni u saobraćajnici. Planirana mreža je od polietilena visoke gustine (PEHD). Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 90mm. (strana 45)

Odvođenje otpadnih voda - Prilikom planiranja kanalizacione mreže vodilo se računa da se cijeli posmatrani prostor pokrije kanalizacionom mrežom vodeći računa o padu terena od sjevera ka jugu i jugoistoku tj. ka magistrali. Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 200mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna. Predviđeni kanalizacioni sistem će uslijed velikog pada imati veliki broj kaskadnih šahtova.

Glavni kolektori za cijelo naselje su prečnika 250mm i spajaju se na postojeći AC kolektor d250mm koji dalje odvodi otpadnu vodu ka PS 'Sajmište'. (strana 45-46)

Odvođenje kišnih voda - Dio jaruge koja se nalazi neposredno u blizini tunela Budva-Jaz (dio iznad tunela) je predviđen da se zacijevi cjevovodom prečnika 500mm kako bi se u vrijeme jakih padavina izbjeglo formiranje bujičnog toka. (strana 47)

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: *Plan električnih instalacija*.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdaju se investitoru, odnosno potrošaču na osnovu **Elaborata o potrebama u električnoj energiji i snazi**, koji treba da sadrži sledeće proračune i analitičke ocjene i procjene.

- Proračun jednovremene (maksimalne i minimalne) aktivne i reaktivne snage kojom će objekat opterećivati postojeći elektroenergetski sistem na naznačenom naponskom nivou kao i vremensko trajanje sa naznakom u kojim sezonama nastupaju ta jednovremena opterećenja.

- Proračun približne potrošnje aktivne i reaktivne energije za godinu dana.

- Prioritet potrošača sa tačke gledišta neprekidnosti elektroenergetskog snabdevanja, procjenu mogućih posledica nastanka nesreće po zdravlje ljudi i život ljudi koje mogu nastati usled takvog prekida i sl.

- Analitičku obradu troška električne energije, koja će biti instalirana u objektu, a koja uključivanjem na elektrodistributivnu mrežu izazivaju takozvana udarna opterećenja, sa vremenskim dijagramom opterećenja i analizom mogućnosti sprečavanja tih posledica na rad ostalih potrošača u objektu.

- Obeležavanje uvođenja nužne rasvjete i obezbeđenja minimalne električne energije koju zahtjeva potrošač u slučaju više sile (zemljotres, požar, poplava, kao i u slučaju nastanka ratnog stanja). (strana 49)

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na području u obuhvatu LSL-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza;

poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: *Plan telekomunikacione infrastrukture.*

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Planom je predviđena da se radi kablovska kanalizacija kapaciteta 4XPVCØ110mm i 2XPVCØ110mm kao i odgovarajuća TK kablovska okna. Projektant je predvidio tri dimenzije kablovskih okana i to: 80X80X90cm i 150X110X100cm i 200x110x100cm. Trasa kablovske kanalizacije i pozicije okana su tako odabrane da se maksimalno vodilo računa da se kanalizacija radi u trotoarima osim na mestima gdje to nije bilo moguće, prelazi preko saobraćajnica i saobraćajnice bez trotoara, tako da se za okna koriste uglavnom laki poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Ukoliko se okna izrađuju u trupu puta tada treba koristiti teški poklopac čija nosivost je do 250kN. (strana 57)

Sam način izrade TK kablovske kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže. Izdate od strane ZJPTT.

Odgovarajućim izborom trase i kapaciteta kablovske kanalizacije omogućen je pristup do svakog urbanističkog bloka. Dalji razvoj TK kablovske kanalizacije do samog objekta je definisan svakim pojedinačnim projektom prilikom izgradnje objekta. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu telekomunikacionu pristupnu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora

izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojima investitor sklapa ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu. Ti posebni tehnički uslovi moraju biti u okvirima gore navedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG „ br.51/08), sa Zakonom o telekomunikacijama („Sl. List RCG“ br.20/00), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list RCG„ br.12/96 i 55/00), kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. Kao investitor izgradnje razvodne distributivne mreže u okviru urbanističkih blokova mogu da se jave i pružaoci telekomunikacionih usluga kojima je od interesa takva izgradnja. Tom prilikom je potrebno da bude urađen glavni projekat izgradnje TK mreže koji je isključivo baziran na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima lišen bilo kakve improvizacije. Bilo da se radi o ovom ili glavnom projektu za stambeni objekat, oni moraju precizirati mikro lokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru TK pristupne mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i drugo, ali je projektantova preporuka da se koriste tipski ormari siluminske izrade koji ne rđaju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je uputstvima za izradu uvoda i instalacija ZJPTT. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz ove oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga. (strana 58)

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima (“Službeni list RCG”, br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskupu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najslabija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetnih lokacija nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje saobraćajnice, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela LSL-a,
Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15101/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-330/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3500 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3072	1		19 47/20	04/05/2020	GOSPOŠTINA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		48137	0:00
								48137	0:00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
6036000006131	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			1	Javni putevi	04/05/2020 15:37	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POVRŠ. OD 1610 M2. U... KORIST MITROVIĆ SLOBODANA PETKA IDR.
3072	1			2	Javni putevi	12/03/2021 13:34	DOGRADNJE OBJEKTA BR.1.POR.STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 69M2.SPRATNOSTI 2P1.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA -DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PARC.2660/4 U POV.OD 1M2.
3072	1			3	Javni putevi	05/04/2021 9:27	DOGRADNJA OBJEKTA BR.2.POR.STAMB.ZGRADA POV.U OSNOVI 124M2.SPRATNOSTI 2P1.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA -DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT. PARC.3072/1 U POV.OD 7M2.OBA SVOJINA ĐURIĆIĆ VIČENCO KATARINE IZ BARA U DIJELU 1/1.
3072	1			4	Javni putevi	13/04/2021 13:54	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 2-OBJEKAT U IZGRADNJI POV.418m2 SA PD1-3P -NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2.--PD2-2P-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2.--PD3 1P-- NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV.380M2. 1 PD4-(P)--NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV. 380M2.-GRAĐEN BEZ ODOBRENJA I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -15m2.na parc.3072/1.
3072	1				Javni putevi		ZABILJEŽBA DOGRADNJE OBJEKTA BR.3.POR. STAMB.ZGRADA POV.126m2.U OSNOVI SPRATNOSTI 2P1.BEZ PROMJENE NA POSEBNIM DJELOVIMA - DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.2661 I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT.PARC. 3072/1 U POV.OD 3m2..

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			5	Javni putevi	09/08/2023 13:24	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV. 95M2--PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1-POV.74M2.IZGRAĐEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
3072	1			6	Javni putevi	21/09/2023 14:31	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UIP-1392/23 OD 02.8.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

SONIA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15102/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3547 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3097	1		20 116/20	15/12/2020		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2586	0,00
								2586	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3097/1		104-2-919-4269/1-2022	24.06.2022 13:17	MILICA FRANETA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3953 KO BUDVA NA KP 2516/1 2517





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVABroj: 104-919-15103/2024
Datum: 20.06.2024
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3367 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2518	1		19 19		GOSPOŠTINA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		728	16.38
								728	16.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MITROVIĆ VIDO GOJKO GOSPOŠTINA BB Budva Budva	Susvojina	89/728
0000002620286 0	- DOO „DENMONT“ ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I EURLAZOR PODGORICA BULIZOR PODGORICA WASHINGTON 98, THE CAPITAL PLAZA II SPRAT, PODGORICA, PODGORICA 0	Susvojina	550/728
	MITROVIĆ VIDO MITAR GOSPOŠTINA BB Budva Budva	Susvojina	89/728

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2518	1			1	Voćnjak 3. klase	11/08/2016 14:37	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠIĆA P.BR.292/16.OD 20.5.2016. SUSVOJINA D.O.O.„DENMONT„BUDVA U DIJELU OD 550/728.
2518	1			6	Voćnjak 3. klase	03/03/2023 11:3	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SUSVOJINA DENMONT DOO PODGORICA U OBIMU OD 550/728
2518	1			7	Voćnjak 3. klase	04/04/2023 14:28	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.SUSVOJINA DENMONT DOO PODGORICA U OBIMU OD 550/728

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

[Handwritten signature]

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2518/1		104-2-919-5980/1-2023	01.09.2023 14:49	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 108 KO BUDVA NA KP 1258 U LN 3367 KO BUDVA NA KP 2518





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15104/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1908 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2518	2		19 19		GOSPOŠTINA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA		513	11.54
								513	11.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002620286 0	- DOO „DENMONT“ ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I BUDVA, BUDVA, WASHINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA II SPRAT, PODGORICA - PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2518	2			5	Voćnjak 3. klase	03/03/2023 11:2	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SVOJINA DENMONT DOO PODGORICA 1/1.
2518	2			6	Voćnjak 3. klase	04/04/2023 14:31	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2518/2		104-2-919-5980/1-2023	01.09.2023 14:49	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1908 KO BUDVA NA KP 1258 U LN 3367 KO BUDVA NA KP 2518



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15105/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 763 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2501			19 19	11/07/2023	GOSPOŠTINA	Dvorište KUPOVINA		479	0.00
2501		1	19 19	11/07/2023	GOSPOŠTINA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		111	0.00
								590	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MITROVIĆ VIDO MITAR GOSPOŠTINA BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





3600000322
104-919-15107/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15107/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18); postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2459 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2502	2		19 19		GOSPOŠTINA	Dvorište KUPOVINA		199	0.00
2502	2	1	19 19		GOSPOŠTINA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		180	0.00
								379	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PAVLOVIĆ PREDRAG FOČA FOČA Foča	Sukorišćenje	50/379
	UKROPINA VJERA STAMBENI BLOK 91 TIVAT Tivat	Sukorišćenje	329/379

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2502	2	1			Svojina UKROPINA VJERA STAMBENI BLOK 91 TIVAT Tivat
		Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	IP3 180	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2502	2	1		1	Porodična stambena zgrada	06/10/2005 0:0	Nema dozvolu
2502	2	1		2	Porodična stambena zgrada	06/10/2005 0:0	OBJEKAT GRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU OD IM2.ZEMLJ. D.S.RCG I ZABRANA PROMETA U ODNOSU NA KAT.PARC. 2502/2.
2502	2	1		7	Porodična stambena zgrada	24/03/2011 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 32.855.97 EURA U KORIST CRNE GORE NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZB. PORESKOG POTRAŽIVANJA BR 03/14-4/373/2 OD 16.06-2011 G PJ BUDVA VL. UKROPINA VJERA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata taknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15108/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2510 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2517	2		20 20		GOSPOŠTINA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		401	9.82
								401	9.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
-	MLADIĆ DARKO UL.BLAGOJA PAROVIĆA 117s ČUKARICA BEOGRAD 0	Sukorišćenje	1/2
-	LEKIĆ ALEKSANDAR ZORAN KAMENIČKA 5,BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2517/2		104-2-919-4269/1-2022	24.06.2022 13:17	MILICA FRANETA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3953 KO BUDVA NA KP 2516/1 2517



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15111/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2517	6		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		110	0.00
								110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003163237 0	- TERRA GLOBAL DOO STARA VARAOŠ, LJUBOVIĆ 28 PODGORICA 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2517	6			1	Gradjevinska parcela	06/02/2024 14:45	Pravo zaloga IPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.759,93 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-10754/1 OD 28.11.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15114/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3724 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2502	1		23 14/15	07/04/2015	GOSPOŠTINA	Šume 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		301	0.24
								301	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KOVAČEVIĆ BLAGOJE	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2502	1			1	Šume 3. klase	07/04/2015 15:23	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ.OVOG ORGANA BR.954-104-U- 3242/14.OD 20.10.2014.OD MITROVIĆ MITRA IZ BD PREKO PUNOM.DAPČEVIĆ DRAŠKA ADV.IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2502/1		104-2-919-1655/1-2024	26.03.2024 12:12	BLAGOJE KOVAČEVIĆ	ZA UPIS PRAVA SVOJINE I MATIČNOG BROJA U LN 3724 KO BUDVA NA KP 2052/1 2052/10 2052/11 2052/13





3600000322
104-919-15118/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15116/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2999 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2502	3		23 80/12		GOSPOŠTINA	Dvorište KUPOVINA		217	0.00
2502	3	1	23 23		GOSPOŠTINA	Stambene zgrade KUPOVINA		297	0.00
2502	3	2	23 80/12		GOSPOŠTINA	Garaža KUPOVINA		25	0.00
								539	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000001811956	DOO„LIPA„CETINJE CETINJE CETINJE Cetinje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2502	3	1	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	P4 297	Svojina DOO„LIPA„CETINJE CETINJE CETINJE Cetinje 1/1 0000001811956
2502	3	2	Garaža GRAĐENJE	2011	P 25	Svojina DOO„LIPA„CETINJE CETINJE CETINJE Cetinje 1/1 0000001811956

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2502	3			8	Dvorište	03/03/2014 0:0	ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.228/13.OD 27.12.2013.
2502	3	1		1	Stambene zgrade	18/05/2005 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola
2502	3	1		8	Stambene zgrade	03/03/2014 0:0	ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.228/13.OD 27.12.2013.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2502	3	2		7	Garaža	12/11/2012 0:0	Nema dozvolu
2502	3	2		8	Garaža	03/03/2014 0:0	ZABILJEŽBA STEČAJA OTVORENOG RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA IZ PODGORICE ST.BR.228/13.OD 27.12.2013.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15117/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	15		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		138	0.00
								138	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003163237 0	- TERRA GLOBAL DOO STARA VARAOŠ, LJUBOVIĆ 28 PODGORICA 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2516	15			1	Gradjevinska parcela	06/02/2024 14:45	Pravo zaloga IOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.759,93 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-10754/1 OD 28.11.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15118/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2950 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2502	4		23 23	22/10/2015	GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela NASLJEDE		380	0.00
								380	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ADROVIĆ - RAMIZA UL.IV PROLETERSKE BB BUDVA	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ~

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-15119/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4191 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	27		20 38/22	21/10/2022	GOSPOŠTINA	Sume 4. klase KUPOVINA		107	0.05
2516	28		20 38/22	21/10/2022	GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		391	0.00
2516	29		20 38/22	21/10/2022	GOSPOŠTINA	Sume 4. klase KUPOVINA		399	0.20
								897	0.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SPAHIĆ ADIS - BUDVA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15120/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2965 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2502	8		23 23		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		342	0.00
								342	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KOVAČEVIĆ MIJODRAG BLAGOJE MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2502	8			1	Gradjevinska parcela	22/06/2016 9:43	Hipoteka U KORIST CKB AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZNOSU OD 40.000.00 E SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASN. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTAJANJE HIPOTEKAR- DUŽNIKA NA PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA. NOTAR VERICA KNEŽEVIĆ IZ KOTORA UZZ. 320/16. OD 15.06.2016.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2502/8		104-2-919-1621/1-2024	25.03.2024 12:53	BLAGOJE KOVAČEVIĆ	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3724 2965 KO BUDVA NA KP 2511 2502/8 2502/10 2502/11



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15121/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 842 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2511			23 23		GOSPOŠTINA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1176	0.35
								1176	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PIĆAN JOVO BRANKO JADRANSKI PUT Budva	Susvojina	1/3
	PIĆAN V. JOVO JADRANSKI PUT 5. BUDVA Budva	Susvojina	1/6
u	PIĆAN MIRKO JADRANSKI PUT BR. 5 , BUDVA BUDVA 0	Susvojina	1/6
	PIĆAN NEBOJŠA UL.JADRANSKI PUT BR.76.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/9
	PIĆAN STOJAN UL.JADRANSKI PUT BR.76.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/9
	PIĆAN STEVO STOJANKA JADRANSKI PUT BR.7.BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/9

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2511/0		104-2-919-1621/1-2024	25.03.2024 12:53	BLAGOJE KOVAČEVIĆ	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3724 2965 KO BUDVA NA KP 2511 2502/8 2502/10 2502/11



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15123/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3171 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2520			19/19		GOSPOŠTINA	Šume 4. klase KUPOVINA		6294	3.15
2520		1	19/19		GOSPOŠTINA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		15	0.01
2520		2	19/19		GOSPOŠTINA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		10	0.01
								6319	3.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002620286 0	- DOO "DENMONT" ZA USLUGE, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA II SPRAT, PODGORICA PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2520	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	P 25	Svojina - DOO "DENMONT" ZA USLUGE, TRGOVINU, BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA 1/1 0000002620286
2520	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	P 25	Svojina - DOO "DENMONT" ZA USLUGE, TRGOVINU, BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA 1/1 0000002620286
2520	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 10	Svojina - DOO "DENMONT" ZA USLUGE, TRGOVINU, BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA 98, THE CAPITAL PLAZA 1/1 0000002620286

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2520				1	Šume 4. klase	11/08/2016 14:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ODREĐENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠICA P.BR.292/16.OD 20.5.2016.SVOJINA D.O.O.,DENMONT,,BUDVA U DIJELU OD 1/1.
2520				5	Šume 4. klase	03/03/2023 11:3	Zabilješka poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BF UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SVOJINA DENMONT DOO PODGORICA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2520				6	Šume 4. klase	04/04/2023 14:27	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.
2520	1	1	1	1	Nestambeni prostor	11/08/2016 14:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠICA P.BR.292/16.OD 20.5.2016.SVOJINA D.O.O.,DENMONT,,BUDVA U DIJELU OD 1/1.
2520	1	1	1	2	Nestambeni prostor	03/03/2023 11:3	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SVOJINA DENMONT DOO PODGORICA 1/1.
2520	1			1	Pomoćna zgrada	27/01/2019 0:0	Nema dozvolu
2520	1			1	Pomoćna zgrada	11/08/2016 14:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠICA P.BR.292/16.OD 20.5.2016.SVOJINA D.O.O.,DENMONT,,BUDVA U DIJELU OD 1/1.
2520	1			2	Pomoćna zgrada	11/08/2016 14:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠICA P.BR.292/16.OD 20.5.2016.SVOJINA D.O.O.,DENMONT,,BUDVA U DIJELU OD 1/1.
2520	1			5	Pomoćna zgrada	03/03/2023 11:3	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SVOJINA DENMONT DOO PODGORICA 1/1.
2520	1			6	Pomoćna zgrada	03/03/2023 11:3	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SVOJINA DENMONT DOO PODGORICA 1/1.
2520	1			6	Pomoćna zgrada	04/04/2023 14:27	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.
2520	1			7	Pomoćna zgrada	04/04/2023 14:27	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.
2520	2			1	Pomoćna zgrada	11/08/2016 14:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠICA P.BR.292/16.OD 20.5.2016.SVOJINA D.O.O.,DENMONT,,BUDVA U DIJELU OD 1/1.
2520	2			2	Pomoćna zgrada	27/07/2019 0:0	Nema dozvolu
2520	2			3	Pomoćna zgrada	11/08/2016 14:36	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA -ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA ODREĐJENA RJEŠENJEM OSNOVNOG SUDA IZ NIKŠICA P.BR.292/16.OD 20.5.2016.SVOJINA D.O.O.,DENMONT,,BUDVA U DIJELU OD 1/1.
2520	2			5	Pomoćna zgrada	03/03/2023 11:3	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.414,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-10334/1 OD 27.12.2022.G.SVOJINA DENMONT DOO PODGORICA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2520		2		6	Pomoćna zgrada	04/04/2023 14:27	Zabilješka poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.
2520		2		7	Pomoćna zgrada	04/04/2023 14:27	Zabilješka poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOŠU OD 7.718,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-168/1 OD 16.01.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: ✓



SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2520/0		104-2-919-5980/1-2023	01.09.2023 14:49	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1908 KO BUDVA NA KP 1258 U LN 3367 KO BUDVA NA KP 2518
2520/0	1	104-2-919-5980/1-2023	01.09.2023 14:49	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1908 KO BUDVA NA KP 1258 U LN 3367 KO BUDVA NA KP 2518
2520/0	2	104-2-919-5980/1-2023	01.09.2023 14:49	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1908 KO BUDVA NA KP 1258 U LN 3367 KO BUDVA NA KP 2518



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15124/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2515	1		23 60/14			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		181	0.00
								181	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-15125/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15125/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3625 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2513	2		23 10/14	18/10/2016	VIDIKOVAC	Dvorište KUPOVINA		270	0.00
2513	2	2	23 86/12	18/10/2016	VIDIKOVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		132	0.00
								402	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ALBIN OLEH GEROJ STALJINGRAD 26, STAN 21, UKRAJINA FA775341	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2513	2	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	1PP2PN 132	Svojina ALBIN OLEH GEROJ STALJINGRAD 26, STAN 21 UKRAJINA FA775341

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2513	2			1	Dvorište	07/06/2017 13:26	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI KORIŠĆENJA U SVEMU PREMA CL. 5 NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 609/2016 OD 18.08.2016 GODINE, NOTARA KOVACEVIĆ IRENE IZ KOTORA, RADI PROLAZA PREKO PARCELE 2513/2 KO BUDVA POSTOJEĆIM HODNIKOM KORISNIKA ALBIN OLEHA U DUŽINI CCA 16 M U KORIST PARCELE 2513/2 KO BUDVA U SUKORIŠĆENJE PİCAN TAMARE I PİCAN ZDRAVKU PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO DIELA KAT. PARCELE 2513/1 KO BUDVA - STEPENISTA SUKORIŠĆENJE PİCAN TAMARE I PİCAN ZDRAVKU ZA PO 1/2 U KORIST PARCELE 2513/2 KO BUDVA KORIŠĆENJE ALBIN OLEHA KOJA SLUŽBENOST VAŽI ZA SVE PRAVNE SLEDBENIKE I BUDUĆE VLASNIKE NAVEDENIH PARCELA.
2513	2			2	Dvorište	07/03/2024 8:7	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 12.648,52 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/23-11136/1 OD 12.12.2023. GODINE.
2513	2	2		1	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:7	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 12.648,52 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/23-11136/1 OD 12.12.2023. GODINE.

Datum i vrijeme: 20.06.2024. 12:40:40

1 / 2

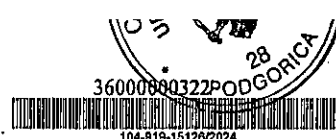
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2513	2	2		1	Porodična stambena zgrada	07/06/2017 13:26	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI KORIŠĆENJA U SVEMU PREMA ČL. 5 NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 609/2016 OD 18.08.2016 GODINE, NOTARA KOVAČEVIĆ IRENE IZ KOTORA, RADI PROLAZA PREKO PARCELE 2513/2 KO BUDVA POSTOJEĆIM HODNIKOM KORISNIKA ALBIN OLEHA U DUŽINI CCA 16 M U KORIŠT PARCELE 2513/2 KO BUDVA U SUKORIŠĆENJE PİCAN TAMARE I PİCAN ZDRAVKE I PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO DIJELA KAT. PARCELE 2513/1 KO BUDVA - STEPENIŠTA SUKORIŠĆENJE PİCAN TAMARE I PİCAN ZDRAVKE ZA PO 1/2 U KORIST PARCELE 2513/2 KO BUDVA KORIŠĆENJE ALBIN OLEHA KOJA SLUŽBENOST VAŽI ZA SVE PRAVNE SLEDBENIKE I BUDUĆE VLAŠNIKE NAVEDENIH PARCELA.
2513	2	2		2	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:7	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U KORIST OPŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 12.648,52 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI/21-411/23-11136/1 OD 12.12.2023. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: ⁴

 SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15126/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2914 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2523	5		22 30/15	15/10/2015	MOGREN	Dvorište GRAĐENJE		92	0.00
2523	5	1	22 30/15	26/02/2015	MOGREN	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE		412	0.00
2523	11		22 60/14		MOGREN	Sume 4. klase NASLJEĐE		3	0.00
2523	12		22 60/14		MOGREN	Sume 4. klase NASLJEĐE		14	0.01
								521	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MIROVIĆ DANILO MARKO MEDITERANSKA 19 BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2523	5	1 Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2014	P3 412	Svojina MIROVIĆ DANILO MARKO MEDITERANSKA 19 BUDVA BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	5			2	Dvorište	26/02/2015 13:52	ZABILJEŽBA UGOV.O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI BR.UZZ 1105/12.OD 05.10.2012. PRODAVAC FLYN JAMES PATRICK MARTIN. KUPAC FLYNN RICHARD LEIGH.STAN POV.153M ²
2523	5			5	Dvorište	29/01/2021 10:34	Pravo zaloge PRENO HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA U (IZNOSU OD 742.900,00 E) U KORIST NOVIH POVJERIOCA PRIJEMNIKE LARSEN CLAUS XA 35/100.LARSEN HENRIETTE STAIB -JANSEN ZA 34/100.BROBERG CLAUS HOJ ZA 3/100.BROBERG JANNÉ ZA 3/100 I „IPH FERIEEJENDOMME APS„ IZ DANSKE ZA 25/100. -SA ZABRANOM OTUĐIENJA IZDAVA NJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.11181/08.OD 16.12.2008.--PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU NOTRAŠKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA BR.UZZ 771/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	5			6	Dvorište	19/10/2015 11:16	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ IZ KOTORA I.BR.3777/2014.OD 16.09.2015.SVOJINA MIROVIĆ MARKA.
2523	5			7	Dvorište	27/05/2019 10:55	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 PI SA PD.-1 I PD -2 BEZ GRAD. DOZVOLE I NA TUĐ. ZEMLJIŠTUOD 32 M2PARC 2523/5 I 117 M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	5			8	Dvorište	24/02/2021 8:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. BR.IV-92/21 OD 18.01.2021.G.
2523	5	1		2	Stambeno-poslovne zgrade	26/02/2015 13:59	Gradjenje na tuđem zemljištu U POV. OD 32 M2 VLASNIK OPŠTINA BUDVA
2523	5	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	26/02/2015 13:57	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2523	5	1		3	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2015 9:9	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 176.077.02 I TRAJE DO IZMIRENJA DUGA A U KORIST CRNE GORE.
2523	5	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	30/06/2015 9:9	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 176.077.02 I TRAJE DO IZMIRENJA DUGA A U KORIST CRNE GORE.
2523	5	1		4	Stambeno-poslovne zgrade	19/10/2015 11:16	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ IZ KOTORA I.BR.3777/2014.OD 16.09.2015.SVOJINA MIROVIĆ MARKA.
2523	5	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	19/10/2015 11:16	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BRANKE SAMARDŽIĆ IZ KOTORA I.BR.3777/2014.OD 16.09.2015.SVOJINA MIROVIĆ MARKA.
2523	5	1		5	Stambeno-poslovne zgrade	27/12/2016 9:33	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA U KORIST CRNE GORE HIPOTEKARNI POVJERILAC PORESKA UPRAVA PJ BUDVA SVOJINA 1/1 MIROVIĆ MARKA PJ BUDVA BR.03/11-2/4017/16 OD 01.12.2016.OD 01.12.2016.
2523	5	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	27/12/2016 9:33	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O POČETKU NAMIRENJA U KORIST CRNE GORE HIPOTEKARNI POVJERILAC PORESKA UPRAVA PJ BUDVA SVOJINA 1/1 MIROVIĆ MARKA PJ BUDVA BR.03/11-2/4017/16 OD 01.12.2016.OD 01.12.2016.
2523	5	1		6	Stambeno-poslovne zgrade	27/05/2019 10:55	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 PI SA PD.-1 I PD -2 BEZ GRAD. DOZVOLE I NA TUĐ. ZEMLJIŠTUOD 32 M2PARC 2523/5 I 117 M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	5	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	27/05/2019 10:55	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 PI SA PD.-1 I PD -2 BEZ GRAD. DOZVOLE I NA TUĐ. ZEMLJIŠTUOD 32 M2PARC 2523/5 I 117 M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	5	1		7	Stambeno-poslovne zgrade	29/01/2021 10:36	Pravo zaloga PRENO HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA U (IZNOSU OD 742.900,00 E) U KORIST NOVIH POVJERIOCA PRIJEMNIKE LARSEN CLAUS XA 35/100.LARSEN HENRIETTE STAIB -JANSEN ZA 34/100.BROBERG CLAUS HOI ZA 3/100.BROBERG JANNE ZA 3/100 I „JPH FERIEBEJENDOMME APS„IZ DANSKE ZA 25/100. -SA ZABRANOM OTUĐENJA I IZDAVA NJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP POVJERIOCA I OV.BR.11181/ 08.OD 16.12.2008.--PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU NOTRAŠKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA BR.UZZ 771/20 OD 30.10.2020.G.

Datum i vrijeme: 20.06.2024. 12:41:36



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	5	1		8	Stambeno-poslovne zgrade	24/02/2021 8:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. BR.IV-92/21 OD 18.01.2021.G.
2523	5	1		8	Stambeno-poslovne zgrade	24/02/2021 8:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. BR.IV-92/21 OD 18.01.2021.G.
2523	5	1		9	Stambeno-poslovne zgrade	07/03/2024 8:12	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U KORIST CRNE GORE U UKUPNOM IZNOSU OD 686.747,58 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE PRIHODA I CARINA CRNE GORE PJ PODGORICA BR. 15/02-2-32326/11-1 OD 29.11.2023. GODINE GODINE.
2523	5	1		9	Stambeno-poslovne zgrade	07/03/2024 8:12	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U KORIST CRNE GORE U UKUPNOM IZNOSU OD 686.747,58 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE PRIHODA I CARINA CRNE GORE PJ PODGORICA BR. 15/02-2-32326/11-1 OD 29.11.2023. GODINE GODINE.
2523	11			1	Šume 4. klase	29/01/2021 10:36	Pravo zalogu PRENO HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA U (IZNOSU OD 742.900,00 E) .U KORIST NOVIH POVJERIOCA PRIJEMNIKE LARSEN CLAUS XA 35/100.LARSEN HENRIETTE STAIB -JANSEN ZA 34/100.BROBERG CLAUS HOJ ZA 3/100.BROBERG JANNE ZA 3/100 I „JPH FERIEEJENDOMME APS„IZ DANSKE ZA 25/100. -SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVA NJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.11181/ 08.OD 16.12.2008.---PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU NOTRAŠKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA BR.UZZ 771/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
2523	11			2	Šume 4. klase	24/02/2021 8:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. BR.IV-92/21 OD 18.01.2021.G.
2523	12			1	Šume 4. klase	29/01/2021 10:36	Pravo zalogu PRENO HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA U (IZNOSU OD 742.900,00 E) .U KORIST NOVIH POVJERIOCA PRIJEMNIKE LARSEN CLAUS XA 35/100.LARSEN HENRIETTE STAIB -JANSEN ZA 34/100.BROBERG CLAUS HOJ ZA 3/100.BROBERG JANNE ZA 3/100 I „JPH FERIEEJENDOMME APS„IZ DANSKE ZA 25/100. -SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVA NJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.I OV.BR.11181/ 08.OD 16.12.2008.---PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU NOTRAŠKOG ZAPISA UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA BR.UZZ 771/20 OD 30.10.2020.G. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
2523	12			2	Šume 4. klase	24/02/2021 8:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE POSL. BR.IV-92/21 OD 18.01.2021.G.

NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 20.06.2024. 12:41:37

3 / 3



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15127/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3142 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2523	1		22 38/23	27/09/2023	MOGREN	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		1434	0.00
2523	1	1	22 38/23	27/09/2023	MOGREN	Porodična stambena zgrada GRADENJE		203	0.00
2523	1	2	22 38/23	27/09/2023	MOGREN	Porodična stambena zgrada GRADENJE		181	0.00
2523	1	3	22 38/23	27/09/2023	MOGREN	Porodična stambena zgrada GRADENJE		153	0.00
2523	1	4	22 38/23	27/09/2023	MOGREN	Porodična stambena zgrada GRADENJE		109	0.00
								2080	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000003343472 0	- „INVEST MARKET„DOO JADRANSKI PUT- DUKLEY RESORT VILA 10A3A.BUDVA BUDVA 0		Susvojina	1183/2163
	POVARNITSYNA OKSANA UL. ANTONOVIĆA 164, STAN 91, KIJEV, UKRAJINA KIJEV GB917039		Susvojina	437/2163
	SINELNIK SERGEY LASTVA GRBALJSKA BB BUDVA BUDVA FE070915		Susvojina	543/2163

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2523	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 203	Svojina - „INVEST MARKET„DOO 000003343472 JADRANSKI PUT- DUKLEY RESORT VILA 10A3A.BUDVA
2523	1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 181	Svojina - „INVEST MARKET„DOO 000003343472 JADRANSKI PUT- DUKLEY RESORT VILA 10A3A.BUDVA
2523	1	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 153	Svojina - „INVEST MARKET„DOO 000003343472 JADRANSKI PUT- DUKLEY RESORT VILA 10A3A.BUDVA
2523	1	4	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	SP1 109	Svojina - „INVEST MARKET„DOO 000003343472 JADRANSKI PUT- DUKLEY RESORT VILA 10A3A.BUDVA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	1			3	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:39	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 P1 SA PD.-1 I PD.-2 BEZ GRAD. DOZVOLE I NA TUD. ZEMLJIŠTUOD 32 M2PARC 2523/5 I 117 M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	1			7	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 169/21 OD 05.03.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKI IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MIROVIĆ MARKA KAO PRODAVCA I „INVEST MARKET“ DOO KAO KUPCA.
2523	1			9	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 983/22 OD 07.09.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST KUPCA SPIVAK NATALIJA - VANKNIŽNO PRAVO SUSVOJINE U OBIMU IDEALNOG DIJELA KOJI ODGOVARA POVRŠINI OD 146.72 M2.-STAN PD1-P-POV.83M2.I PD2-P1-POV.95M2.
2523	1			10	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 256/23 OD 16.09.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I POVARNITSYNA OKASANA KAO KUPCA --VANKNIŽNO PRAVO SVOJINE STAMBENIH PROSTORA PD1-I PD2 U OBJ. 2 I OBJEKAT 4 -OBJ.U IZGRADNJI POV.U OSN.81M2. SA POSEBNIM DIJELOVIMA PD1,PD2,PD3 (VEZA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.169/21 OD 05.3.2021. G.
2523	1			11	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 861/23 OD 12.05.2023.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LUTAI VIACHESLAV KAO KUPCA --VANKNIŽNO PRAVO SVOJINE NA NEPOKRET.ELABORATOM OZNACENE KAO DIO STAMBENOG PROSTORA PD4 U OBJ.2.NA KAT.PARC.2523/1 KO BUDVA.
2523	1			12	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:41	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2---PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.1 KAT.PARC.2523/3.
2523	1			13	Zemljište uz zgrade	27/09/2023 8:41	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RIJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UP1-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	1	1		1	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:57	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 P1 SA PD.-1 I PD.-2 BEZ GRAD. DOZVOLE I NA TUD. ZEMLJIŠTUOD 32 M2PARC 2523/5 I 117 M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	1	1		3	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 169/21 OD 05.03.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKI IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MIROVIĆ MARKA KAO PRODAVCA I „INVEST MARKET“ DOO KAO KUPCA.
2523	1	1		4	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 983/22 OD 07.09.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST KUPCA SPIVAK NATALIJA - VANKNIŽNO PRAVO SUSVOJINE U OBIMU IDEALNOG DIJELA KOJI ODGOVARA POVRŠINI OD 146.72 M2.-STAN PD1-P-POV.83M2.I PD2-P1-POV.95M2.
2523	1	1		5	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 256/23 OD 16.09.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I POVARNITSYNA OKASANA KAO KUPCA --VANKNIŽNO PRAVO SVOJINE STAMBENIH PROSTORA PD1-I PD2 U OBJ. 2 I OBJEKAT 4 -OBJ.U IZGRADNJI POV.U OSN.81M2. SA POSEBNIM DIJELOVIMA PD1,PD2,PD3 (VEZA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.169/21 OD 05.3.2021. G.
2523	1	1		6	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 861/23 OD 12.05.2023.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LUTAI VIACHESLAV KAO KUPCA --VANKNIŽNO PRAVO SVOJINE NA NEPOKRET.ELABORATOM OZNACENE KAO DIO STAMBENOG PROSTORA PD4 U OBJ.2.NA KAT.PARC.2523/1 KO BUDVA.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	1	1		7	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2--PD2---P-POV.91M2---PD3-P1-POV.79M2.I PD4--P-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC.3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	1	1		8	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNJIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	1	1		9	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 9:1	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U POVRŠINI OD 111m2
2523	1	2		1	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:57	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 P1 SA PD -1 I PD -2 BEZ GRAĐ. DOZVOLE I NA TUĐ. ZEMLJIŠTU OD 32 M2PARC 2523/5 I 117. M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	1	2		3	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 169/21 OD 05.03.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MIROVIĆ MARKO KAO PRODAVCA I „ INVEST MARKET " DOO KAO KUPCA.
2523	1	2		4	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 983/22 OD 07.09.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST KUPCA SPIVAK NATALIJA - VANKNIŽNO PRAVO SUSVOJINE U OBIMU IDEALNOG DIJELA KOJI ODGOVARA POVRŠINI OD 146.72 M2--STAN PD1-P-POV.83M2.I PD2-P1-POV.95M2.
2523	1	2		5	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 256/23 OD 16.09.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I POVARNITSYNA OKASANA KAO KUPCA --VANKNIŽNO PRAVO SVOJINE STAMBENIH PROSTORA PD1-I PD2 U OBJ. 2 I OBJEKAT 4 -OBJ.U IZGRADNJI POV.U OSN.81M. SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1,PD2,PD3 (VEZA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.169/21 OD 05.3.2021.G.
2523	1	2		6	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 861/23 OD 12.05.2023.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LUTAI VIACHESLAV KAO KUPCA --VANKNIŽNO PRAVO SVOJINE NA NEPOKRET.ELABORATOM OZNAČEN KAO DIO STAMBENOG PROSTORA PD4 U OBJ.2.I NA KAT.PARC.2523/1 KO BUDVA.
2523	1	2		7	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2--PD2---P-POV.91M2---PD3-P1-POV.79M2.I PD4--P-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC.3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	1	2		8	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNJIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	1	2		9	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 9:2	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U POVRŠINI OD 57m2.
2523	1	3		1	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:57	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 P1 SA PD -1 I PD -2 BEZ GRAĐ. DOZVOLE I NA TUĐ. ZEMLJIŠTU OD 32 M2PARC 2523/5 I 117. M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	1	3		3	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 169/21 OD 05.03.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIĆ BRANIĆ IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MIROVIĆ MARKO KAO PRODAVCA I „ INVEST MARKET " DOO KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	1	3		4	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 983/22 OD 07.09.2022.G -NOTARA TOMANOVIC NIKOLE IZ BUDVE U KORIST KUPCA SPIVAK NATALIJA - VANKNIJIZNO PRAVO SUSVOJINE U OBIMU IDEALNOG DIJELA KOJI ODGOVARA POVRŠINI OD 146.72 M2.-STAN PD1-P-POV.83M2.I PD2-P1-POV.95M2.
2523	1	3		5	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 256/23 OD 16.09.2023.G -NOTARA TOMANOVIC NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUCEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I POVARNITSYNA OKASANA KAO KUPCA --VANKNIJIZNO PRAVO SVOJINE STAMBENIH PROSTORA PD1-I PD2 U OBJ. 2 I OBJEKAT 4 -OBJ.U IZGRADNJI POV.U OSN.81M2. SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1.PD2.PD3 (VEZA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.169/21 OD 05.3.2021. G.
2523	1	3		6	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 861/23 OD 12.05.2023.G -ZAKLJUCEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LUTAL VIACHESLAV KAO KUPCA --VANKNIJIZNO PRAVO SVOJINE NA NEPOKRET.ELABORATOM OZNAČENE KAO DIO STAMBENOG PROSTORA PD4 U OBJ.2.NA KAT.PARC.2523/1 KO BUDVA.
2523	1	3		7	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2--PD2--P-POV.91M2.--PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	1	3		8	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba žalbe IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVljena PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	1	3		9	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 9:2	Prekoračenje dozvole PREKORACENIE DOZVOLE U POVRŠINI OD 43m2.
2523	1	4		1	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:57	ZABILJ.POSTOJ. OBJEKT. BR. 1 POR.ST. ZG. POVRŠ. 149 M2 P1 SA PD.-1 I PD -2 BEZ GRAD. DOZVOLE I NA TUĐ. ZEMLJIŠTUOD 32 M2PARC 2523/5 I 117 M2 PARC. 2523/1 I BEZ SAGL. VLASNIKA ZEM.
2523	1	4		3	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 169/21 OD 05.03.2021. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUCEN IZMEĐU MIROVIC MARKA KAO PRODAVCA I „ INVEST MARKET " DOO KAO KUPCA.
2523	1	4		4	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 983/22 OD 07.09.2022.G -NOTARA TOMANOVIC NIKOLE IZ BUDVE U KORIST KUPCA SPIVAK NATALIJA - VANKNIJIZNO PRAVO SUSVOJINE U OBIMU IDEALNOG DIJELA KOJI ODGOVARA POVRŠINI OD 146.72 M2.-STAN PD1-P-POV.83M2.I PD2-P1-POV.95M2.
2523	1	4		5	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:58	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 256/23 OD 16.09.2023.G -NOTARA TOMANOVIC NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUCEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I POVARNITSYNA OKASANA KAO KUPCA --VANKNIJIZNO PRAVO SVOJINE STAMBENIH PROSTORA PD1-I PD2 U OBJ. 2 I OBJEKAT 4 -OBJ.U IZGRADNJI POV.U OSN.81M2. SA POSEBNIM DJELOVIMA PD1.PD2.PD3 (VEZA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ BR.169/21 OD 05.3.2021. G.
2523	1	4		6	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR 861/23 OD 12.05.2023.G -ZAKLJUCEN IZMEĐU -INVEST MARKET DOO BUDVA KAO PRODAVCA I LUTAL VIACHESLAV KAO KUPCA --VANKNIJIZNO PRAVO SVOJINE NA NEPOKRET.ELABORATOM OZNAČENE KAO DIO STAMBENOG PROSTORA PD4 U OBJ.2.NA KAT.PARC.2523/1 KO BUDVA.
2523	1	4		7	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2--PD2--P-POV.91M2.--PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.I KAT.PARC.2523/3.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	1	4		8	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 8:59	Zabilješka žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	1	4		9	Porodična stambena zgrada	27/09/2023 9:2	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U POVRŠINI OD 28m ² .

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2523/1		104-2-919-4646/1-2023	05.07.2023 15:00	ADV MIROVIĆ MILIĆ	ZA BRISANJE TERETA U LN 3142 KO BUDVA NA KP 2523/1
2523/1		104-2-919-936/1-2023	17.02.2023 14:28	MINISTARSTVO EKOLOGIJE	POTVRDA O USKLAĐENOSTI SPOLJNJEG IZGLEDA OBJEKTA U LN 3142 KO BUDVA NA KP 2523/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15128/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3797 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potės ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2523	10		22 90/12	09/12/2015	MOGREN	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA		111	0,06
2523	13		22 90/12	09/12/2015	MOGREN	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA		221	0,01
								332	0,07

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	10			1	Šume 4. klase	09/12/2015 15:11	Zabilježba postupka PO RJEŠENJU OVOG ORGANA BR.954-104-U-1412/03 I.OD 08.02.200
2523	10			3	Šume 4. klase	09/12/2015 15:13	ZABILJEŽBA PARNIČNOG POSTUPKA SA PREDLOGOM ZA SPAJ ANJE POSTUPKA.PO TUŽBI KOD OSN.SUDA U PODG.17.09. 2007.
2523	10			4	Šume 4. klase	09/12/2015 15:14	ZABILJEŽBA TUŽBE KAPISODA MIROSLAVA I OSTALIH OSN.SUD KOTOR 30.4.2009.BR.P.401/09.
2523	13			1	Šume 4. klase	09/12/2015 15:11	Zabilježba postupka PO RJEŠENJU OVOG ORGANA BR.954-104-U-1412/03 I.OD 08.02.200
2523	13			3	Šume 4. klase	09/12/2015 15:13	ZABILJEŽBA PARNIČNOG POSTUPKA SA PREDLOGOM ZA SPAJ ANJE POSTUPKA.PO TUŽBI KOD OSN.SUDA U PODG.17.09. 2007.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	13			4	Šume 4. klase	09/12/2015 15:14	ZABILJEŽBA TUŽBE KAPISODA MIROSLAVA I OSTALIH .OSN .SUD KOTOR 30.4.2009.BR.P.401/09.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: ^u
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15129/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2952 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2523	2		22 60/14	09/12/2015	MOGREN	Dvorište NASLJEĐE		87	0,00
2523	2	1	22 22		MOGREN	Stambene zgrade NASLJEĐE		236	0,00
2523	3		22 7/16	04/03/2016	MOGREN	Sume 4. klase NASLJEĐE		421	0,21
2523	3		22 90/12		MOGREN	Dvorište NASLJEĐE		500	0,00
2523	3	1	22 22		MOGREN	Stambene zgrade NASLJEĐE		126	0,00
2523	3	2	22 90/12		MOGREN	Stambene zgrade NASLJEĐE		383	0,00
								1753	0,21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KRUTA NEBOIŠA BUL.LENJIINA 97,PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2523	2	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	IP3 236	Svojina KRUTA NEBOIŠA BUL.LENJIINA 97,PODGORICA PODGORICA Podgorica
2523	3	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P3 126	Svojina KRUTA NEBOIŠA BUL.LENJIINA 97,PODGORICA PODGORICA Podgorica
2523	3	2	Stambene zgrade GRADENJE	0	IP4 383	Svojina KRUTA NEBOIŠA BUL.LENJIINA 97,PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	2			1	Dvorište	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MICOVIĆ VASILJA IZ PODGORICE POSL. BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOIŠE SA 1/1.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	2	1		1	Stambene zgrade	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MIČOVIĆ VASILIIJA IZ PODGORICE POSL.I. BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOJ SE SA 1/1.
2523	2	1		2	Stambene zgrade	11/07/2006 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola UPOTREBNA.
2523	2	1		3	Stambene zgrade	19/08/2020 9:21	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRAĐENOG STAMBENOG PROSTORA PD1 POV. 32M2 U SUTERENU SU (SADA U UKUPNOJ POV. OD 68M2), PD2 POV. 78M2 U PRIZEMLJU (SADA U UKUPNOJ POV. 114 M2) I PD3 POV. 101 M2 NA PRVOM SPRATU P1 (SADA U UKUPNOJ POV. 97M2), DOGRAĐENI OD GORUSHUNOVA IRINE U OBJ. I NA PARCELI 2523/3 DOGRAĐENI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I U CIBLINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU I OBJEKTU.
2523	2	1		4	Stambene zgrade	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MIČOVIĆ VASILIIJA IZ PODGORICE POSL.I. BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOJ SE SA 1/1.
2523	3			9	Šume 4. klase	04/03/2016 11:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 391/2015 OD 17.07.2015 NOTARA RAJKOVIĆ RADA IZ TIV. ANEX I UG. O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI.
2523	3			9	Dvorište	13/08/2015 11:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 391/2015 OD 17.07.2015 NOTARA RAJKOVIĆ RADA IZ TIV. ANEX I UG. O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI.
2523	3			10	Dvorište	09/08/2023 13:24	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV. 95M2--PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1-POV.74M2.IZGRAĐEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	3			10	Šume 4. klase	09/08/2023 13:24	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV. 95M2--PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4-P1-POV.74M2.IZGRAĐEN OD STRANE INVEST MARKET DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC. 3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	3			11	Šume 4. klase	21/09/2023 14:30	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	3			11	Dvorište	21/09/2023 14:30	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	3			12	Šume 4. klase	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MIČOVIĆ VASILIIJA IZ PODGORICE POSL.I. BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOJ SE SA 1/1.
2523	3			12	Dvorište	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MIČOVIĆ VASILIIJA IZ PODGORICE POSL.I. BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOJ SE SA 1/1.
2523	3	1		1	Stambene zgrade	13/08/2015 11:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 391/2015 OD 17.07.2015 NOTARA RAJKOVIĆ RADA IZ TIV. ANEX I UG. O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	3	1		2	Stambene zgrade	09/08/2023 13:24	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.I OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2--PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4--P-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKETA DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC.3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	3	1		2	Stambene zgrade	11/07/2006 0:0	Nema dozvolu
2523	3	1		3	Stambene zgrade	21/09/2023 14:30	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	3	1		3	Stambene zgrade	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MICOVIĆ VASILJA IZ PODGORICE POSLJ.BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOŠE SA 1/1.
2523	3	1		4	Stambene zgrade	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MICOVIĆ VASILJA IZ PODGORICE POSLJ.BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOŠE SA 1/1.
2523	3	2		1	Stambene zgrade	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MICOVIĆ VASILJA IZ PODGORICE POSLJ.BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOŠE SA 1/1.
2523	3	2		1	Stambene zgrade	13/08/2015 11:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 391/2015 OD 17.07.2015 NOTARA RAJKOVIĆ RADA IZ TIV. ANEX 1 UG. O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJU.
2523	3	2		2	Stambene zgrade	09/08/2023 13:24	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE P1- POV.216M2.I OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P-POV.95M2--PD2---P-POV.91M2.---PD3-P1-POV.79M2.I PD4--P-POV.74M2.IZGRADEN OD STRANE INVEST MARKETA DOO BUDVA NA KAT.PARC.2523/9 BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU -NA KAT.PARC.3072/1.I KAT.PARC.2523/3.
2523	3	2		3	Stambene zgrade	21/09/2023 14:30	Zabilježba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-1392/23 OD 02.8.2023.G.
2523	3	2		4	Stambene zgrade	22/11/2023 12:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MICOVIĆ VASILJA IZ PODGORICE POSLJ.BR.1914/23 OD 16.10.2023.G SVOJINA KRUTA NEBOŠE SA 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTLJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2523/2		104-2-919-840/1-2024	19.02.2024 13:56	Jl VASILJE MIĆOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2952 KO BUDVA NA KP 2523
2523/2	1	104-2-919-840/1-2024	19.02.2024 13:56	Jl VASILJE MIĆOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2952 KO BUDVA NA KP 2523
2523/3		104-2-919-840/1-2024	19.02.2024 13:56	Jl VASILJE MIĆOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2952 KO BUDVA NA KP 2523
2523/3	1	104-2-919-840/1-2024	19.02.2024 13:56	Jl VASILJE MIĆOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2952 KO BUDVA NA KP 2523
2523/3	2	104-2-919-840/1-2024	19.02.2024 13:56	Jl VASILJE MIĆOVIĆ	ZAKLJUČAK O BRISANJU U LN 2952 KO BUDVA NA KP 2523



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15130/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2615 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	23		20 38/22	21/10/2022	GOSPOŠTINA	Sume 4. klase KUPOVINA		298	0.15
2516	24		20 38/22	21/10/2022	GOSPOŠTINA	Sume 4. klase KUPOVINA		153	0.08
								451	0.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MURIĆ RAMIZ DŽEMAL KOMOŠEVINA,POD RIJEKOM BB BUDVA BUDVA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15131/2024

Datum: 20.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3150 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	25		20 116/20	15/12/2020	GOSPOŠTINA	Šume 4. klase KUPOVINA		11	0.01
2516	26		20 116/20	15/12/2020	GOSPOŠTINA	Šume 4. klase KUPOVINA		44	0.02
								55	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
-	MURIĆ RAMIZ DŽEMAL KOMOŠEVINA, POD RIJEKOM BB BUDVA BUDVA 0	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2516	25			1	Šume 4. klase	15/12/2020 8:20	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.966,11 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA .A U KORIST OPŠTINE BUDVA U OBIMU 1/1 VUKMIROVIĆ BORIS.
2516	26			1	Šume 4. klase	15/12/2020 8:20	Pravo zaloga HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.966,11 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA .A U KORIST OPŠTINE BUDVA U OBIMU 1/1 VUKMIROVIĆ BORIS.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15132/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2932 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2523	7		22 98/13	20/09/2022	MOGREN	Dvorište POKLON		269	0,00
2523	7	1	22 22	20/09/2022	MOGREN	Stambene zgrade POKLON		217	0,00
								486	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	KAPISODA IVAN UL.MAINSKI PUT, BB.BUDVA BUDVA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2523	7	1	Stambene zgrade POKLON	0	1P2 217	Svojina KAPISODA IVAN UL.MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	7			1	Dvorište	26/04/2022 13:31	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU NA OSNOVU VJERODOSTOJNE ISPRAVE -POSL.BR.1-725/22 OD 07.04.2022. GODINE OD JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE ,SVOJINA KAPISODA SANDRE- 1/1
2523	7			2	Dvorište	20/09/2022 7:50	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA KAPISODA SANDRE I KAPISODA MIROSLAVA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.
2523	7	1		1	Stambene zgrade	26/04/2022 13:31	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU NA OSNOVU VJERODOSTOJNE ISPRAVE -POSL.BR.1-725/22 OD 07.04.2022. GODINE OD JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE ,SVOJINA KAPISODA SANDRE- 1/1
2523	7	1		2	Stambene zgrade	20/09/2022 7:50	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA KAPISODA SANDRE I KAPISODA MIROSLAVA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2523	7	1		4	Stambene zgrade	21/12/2018 12:28	Nema dozvolu NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.
2523	7	1		5	Stambene zgrade	26/04/2022 13:31	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU NA OSNOVU VJERODOSTOJNE ISPRAVE -POSL.BR.1-725/22 OD 07.04.2022. GODINE OD JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE ,SVOJINA KAPISODA SANDRE- 1/1
2523	7	1		6	Stambene zgrade	20/09/2022 7:50	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST POKLONODAVCA KAPISODA SANDRE I KAPISODA MIROSLAVA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata aknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *S. Tomašević*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15134/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	8		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		297	0,00
2516	10		20 20	22/06/2018	GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		22	0,00
								319	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003163237 0	- TERRA GLOBAL DOO STARA VARAOŠ, LJUBOVIĆ 28 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2516	8			1	Gradjevinska parcela	06/02/2024 14:45	Pravo zaloga IPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.759,93 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-10754/1 OD 28.11.2023.G.
2516	10			1	Gradjevinska parcela	06/02/2024 14:45	Pravo zaloga IPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.759,93 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-10754/1 OD 28.11.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2516/8		104-2-919-4269/1-2022	24.06.2022 13:17	MILICA FRANETA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3953 KO BUDVA NA KP 2516/1 2517
2516/8		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR
2516/10		104-2-919-4269/1-2022	24.06.2022 13:17	MILICA FRANETA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3953 KO BUDVA NA KP 2516/1 2517



3600000322



104-919-15135/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15135/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	9		20 20	08/02/2017	GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		49	0.00
2516	17		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		390	0.00
2516	20		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		11	0.00
2517	8		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		117	0.00
2517	9		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		269	0.00
								836	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003596966 0	- „ ESPERANZA DEVELOPMENT „ DOO PODGORICA BUL. KNJAZA DANILA PETROVIĆA BR. 11, PODGORICA PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2516/9		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR
2516/17		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR
2516/20		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR



3600000322



104-919-15136/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15136/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3175 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	18		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		101	0.00
								101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000003596966 0	- „ ESPERANZA DEVELOPMENT „ DOO PODGORICA BUL. KNJAZA DANILA PETROVIĆA BR. 11, PODGORICA PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2516/18		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15138/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2516	18		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		101	0.00
								101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003596966 0	- „ ESPERANZA DEVELOPMENT „ DOO PODGORICA BUL. KNJAZA DANILA PETROVIĆA BR. 11, PODGORICA PODGORICA 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

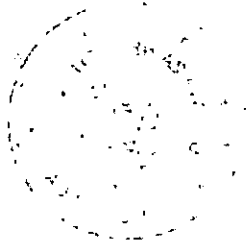


Načelnica: 4

M. Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2516/18		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15139/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom preimjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1086 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2522			22 22		VIDIKOVAC	Dvoriste KUPOVINA		236	0.00
2522		1	22 22		VIDIKOVAC	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		236	0.00
2522		2	22 22		VIDIKOVAC	Pomoćna zgrada KUPOVINA		8	0.00
								480	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	NINKOVIĆ NADA BULEVAR NEMANIĆA 69/2.NIŠ NIŠ NIŠ	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2522	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	976	P4 236	Svojina NINKOVIĆ NADA BULEVAR NEMANIĆA 69/2.NIŠ NIŠ NIŠ
2522	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	P 8	Svojina NINKOVIĆ NADA BULEVAR NEMANIĆA 69/2.NIŠ NIŠ NIŠ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2522		1		2	Porodična stambena zgrada	12/02/1996 0:0	Nema dozvolu
2522		2		1	Pomoćna zgrada	12/02/1996 0:0	Nema dozvolu □P
2522		2		3	Pomoćna zgrada	10/09/2003 0:0	PRAVO TRAJNOG KORIŠĆENJA NA BETONSKOJ PLOČI OBJ.BR 2.SA PRAVOM NADOGRAĐNJE U KORIST STOJANOVIĆ BRANKA

Datum i vrijeme: 20.06.2024. 13:01:08

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15140/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3617 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2523	4		22 90/15	26/10/2015	MOGREN	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2523	4		22 90/15	26/10/2015	MOGREN	Sume 4. klase KUPOVINA		627	0.31
2523	4	1	22 22	26/10/2015	MOGREN	Stambene zgrade KUPOVINA		252	0.00
								1379	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MARKIN ALEKSANDR GR.TJUMEN UL.GNAROVSKOJ 4,BLOK 2.ST.12.R.FEDERACIJA -	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2523	4	1	Stambene zgrade KUPOVINA	0	2P1 252	Svojina MARKIN ALEKSANDR GR.TJUMEN UL.GNAROVSKOJ 4,BLOK 2.ST.12.R.

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 1

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15141/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1707 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2524	3		22 77/13		KOMOŠEVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		194	0.00
								194	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VOLOSHINA NATALIYA RUSIJA RUSKA FEDERACIJA - 721118503	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-15142/2024

Datum: 20.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 792 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2529	4		22 18/22	29/04/2022	VICKOVINA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		718	16.16
								718	16.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	POGLAJEN JURE ROJČEVA 26,LJUBLJANA LJUBLJANA Ljubljana-del		Susvojina	1/4
	NIKOLIĆ KONSTATIN LJILJANA KRŠKA VAS 52 -		Susvojina	1/2
	POGLAJEN NIKA ROJČEVA 26 LJUBLJANA LJUBLJANA Ljubljana-del		Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2529	4			2	Voćnjak 3. klase	11/10/2023 14:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I KOLIMA PREKO CIJELIH KAT.PARC.2528/5. 2528/10,2528/11,2531/13 KAO POSLUŽNOG DOBRA -U KORIST SADAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA .KAT.PARC.2529/1,2529/3,2529/4,2529/5 2530.
2529	4			3	Voćnjak 3. klase	05/04/2024 15:13	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I KOLIMA PREKO KAT.PRC.2529/4 KAO POSLUŽNOG DOBRA -OSIM U DIJELU KOJI JE PLANSKIM DOKUMENTOM PREDVIĐEN ZA PARKING A U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC.2528/8--2528/10 --2531/8 --2531/13 -ADROVIĆ MEHMEDA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 20.06.2024. 13:03:18

1 / 1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2024 10:55

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 04.07.2024 10:55

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2913 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2523/6	1	22 18/14	06.02.2023	MOGREN	Stambene zgrade KUPOVINA	99	0.00
2523/6	2	22 18/14	06.02.2023	MOGREN	Stambene zgrade KUPOVINA	105	0.00
2523/6	3	22 18/14	06.02.2023	MOGREN	Stambene zgrade KUPOVINA	174	0.00
2523/6		22 18/14	06.02.2023	MOGREN	Dvorište KUPOVINA	492	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"KRULEX"DO.O.O PODGORICA	Susvojina	598/870
*	VUKIČEVIĆ DARKO	Susvojina	272/870

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2523/6	1		4	Stambene zgrade	24.06.2016	Objekat nema upotrebnu dozvolu
2523/6	1		5	Stambene zgrade	21.02.2024	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 150,000,00 E U KORIST BULATOVIĆ ILIJE IZ PODGORICE. SA ROKOM OTPLATE DO 15.4.2024.G,SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCAI PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA..NA SUVLASNIČKOM DIJELU -KRULEX -DOO PODGORICA U OBIMU OD 1/2. NA STANOVIMA, I SVOJINE NA ZEMLJIŠTU 1/1. NOTARSKI ZAPIS NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR.1736/2023.OD 14.12.2023.G.
2523/6	2		4	Stambene zgrade	24.06.2016	Objekat nema upotrebnu dozvolu
2523/6	2		5	Stambene zgrade	21.02.2024	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 150,000,00 E U KORIST BULATOVIĆ ILIJE IZ PODGORICE. SA ROKOM OTPLATE DO 15.4.2024.G,SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCAI PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA..NA SUVLASNIČKOM DIJELU -KRULEX -DOO PODGORICA U OBIMU OD 1/2. NA STANOVIMA, I SVOJINE NA ZEMLJIŠTU 1/1. NOTARSKI ZAPIS NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE UZZ BR.1736/2023.OD 14.12.2023.G.

2523/6	3		4	Stambene zgrade	24.06.2016	Objekat nema upotrebnu dozvolu
--------	---	--	---	--------------------	------------	--------------------------------

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2024 12:30

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 04.07.2024 12:30

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 3953 - IZVOD

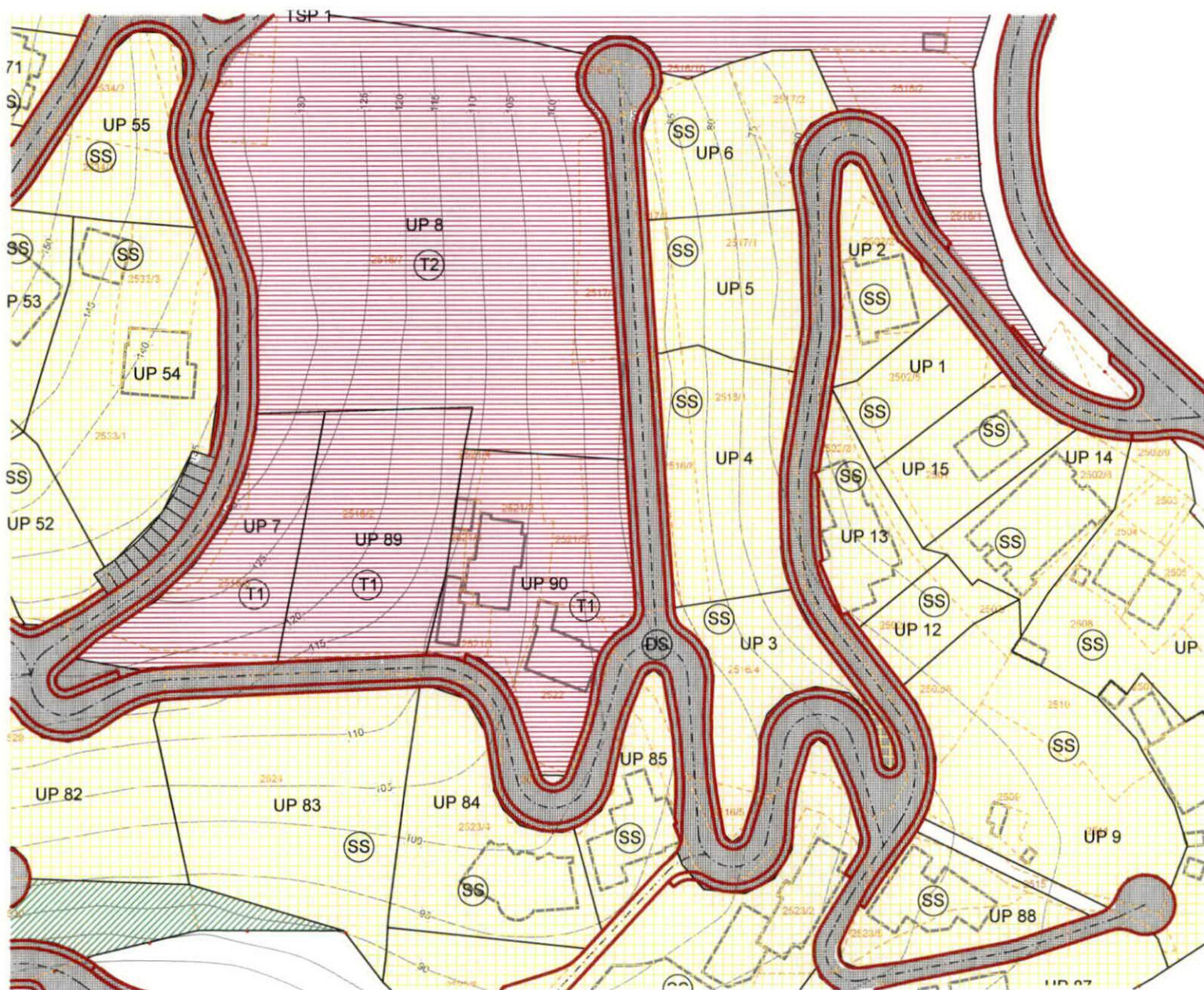
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2516/16		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	23	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- TERRA GLOBAL DOO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2516/16	0		1	Gradjevinska parcela	06.02.2024	Pravo zaloge IPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.759,93 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/23-10754/1 OD 28.11.2023.G.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2516	16	0		919	4269	2022		ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3953 KO BUDVA NA KP 2516/1 2517

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 05 – Plan namjene površina
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)











Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.





Budva, 04.07.2024. godine

LEGENDA

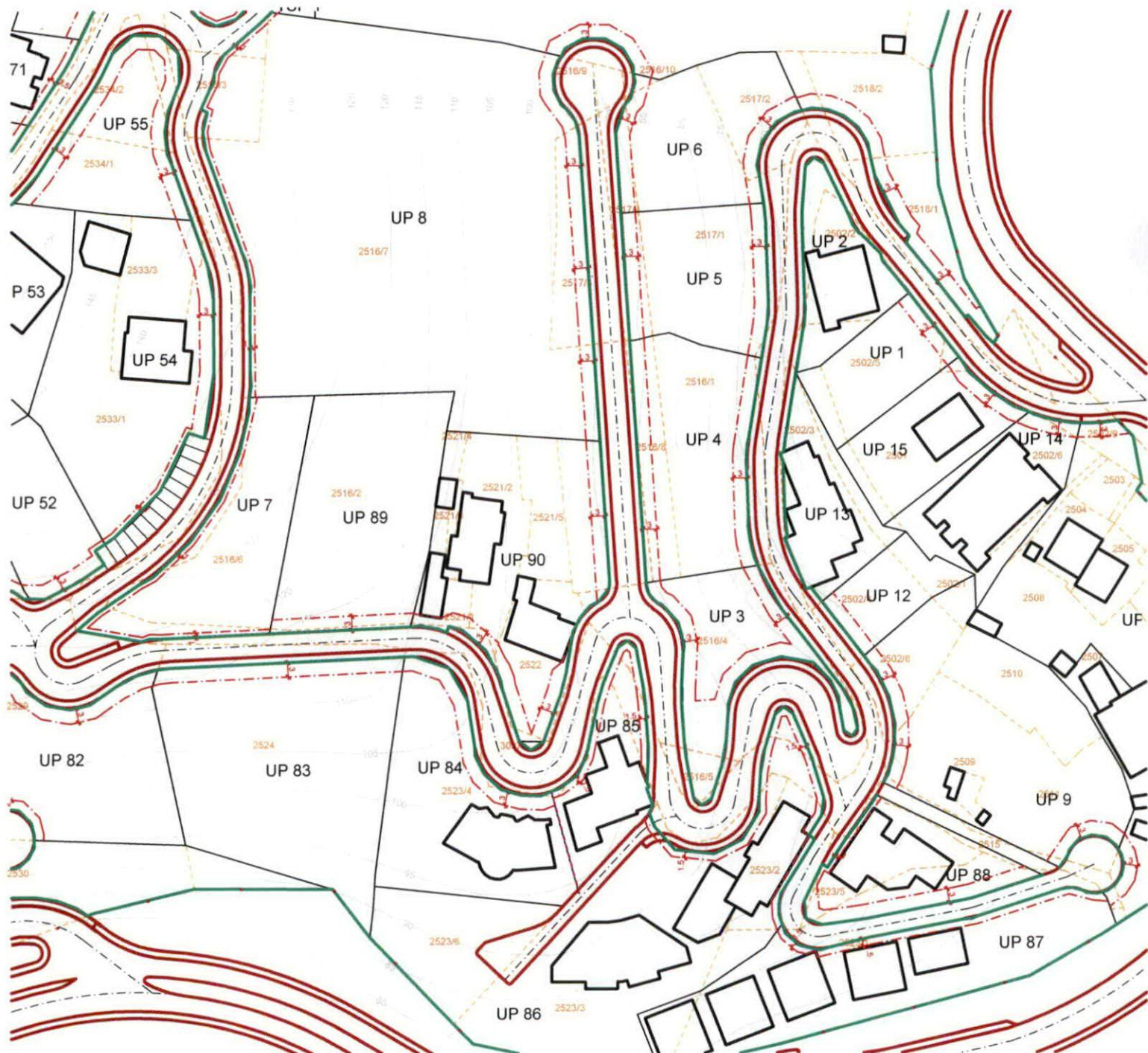
-  GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI (T1)
-  POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKA NASELJA (T2)
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU (SR)
-  PROSTOR ZA IZGRADNJU TRAFIČKE STANICE (TS)
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ (DS)

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: KOMOŠEVINA I	 RAZMERA: R 1:1000
NAZIV PLANA: PLAN NAMENE POVRŠINA			
OBRADIVAČ PLANA: LIPA D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____	Grafički prilog broj: 05
		SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	
JUN 2011			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 06 – Plan parcelacije i regulacije
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.07.2024. godine

LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

UP xx BROJ NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE

□ GRANICA NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE

— REGULACIONA LINIJA

- - - GRAĐEVINSKA LINIJA

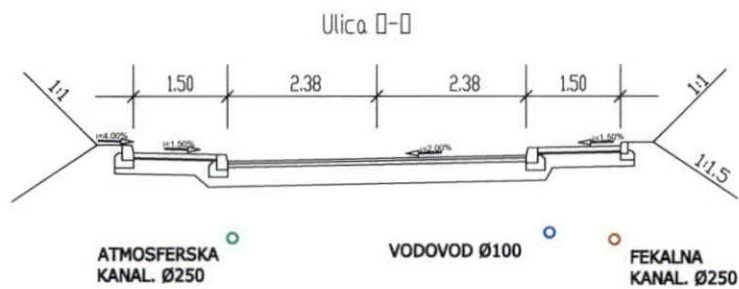
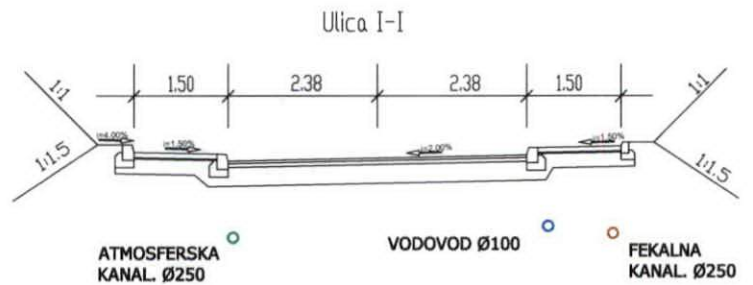
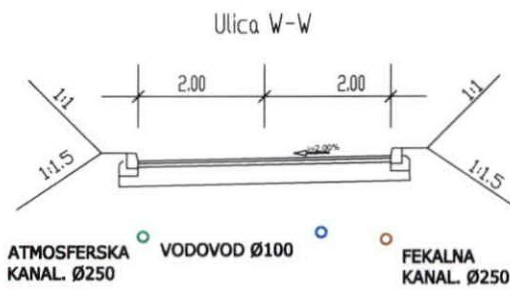
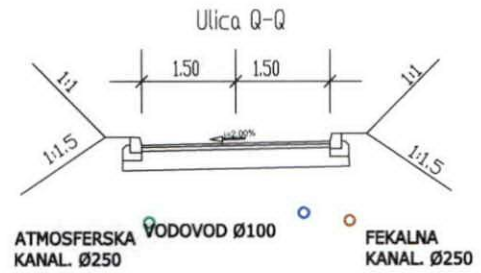
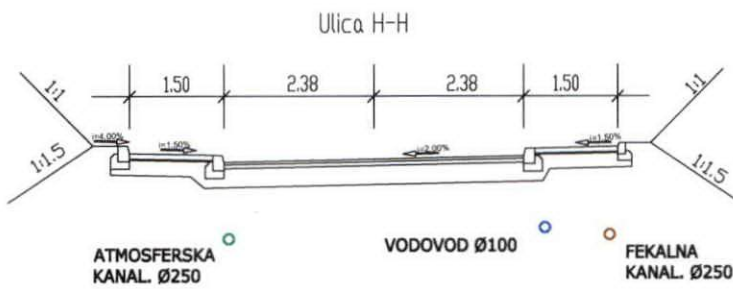
≡ PASARELA

□ POSTOJEĆI OBJEKTI

..... GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: KOMOŠEVINA I	 RAZMERA: R 1:1000
NAZIV PLANA: PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE		PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	
OBRADIVAČ PLANA: LIPA D.O.O. CETINJE	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____	SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	06
JUN 2011			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 08a – Plan saobraćajne infrastrukture – poprečni presjeci
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



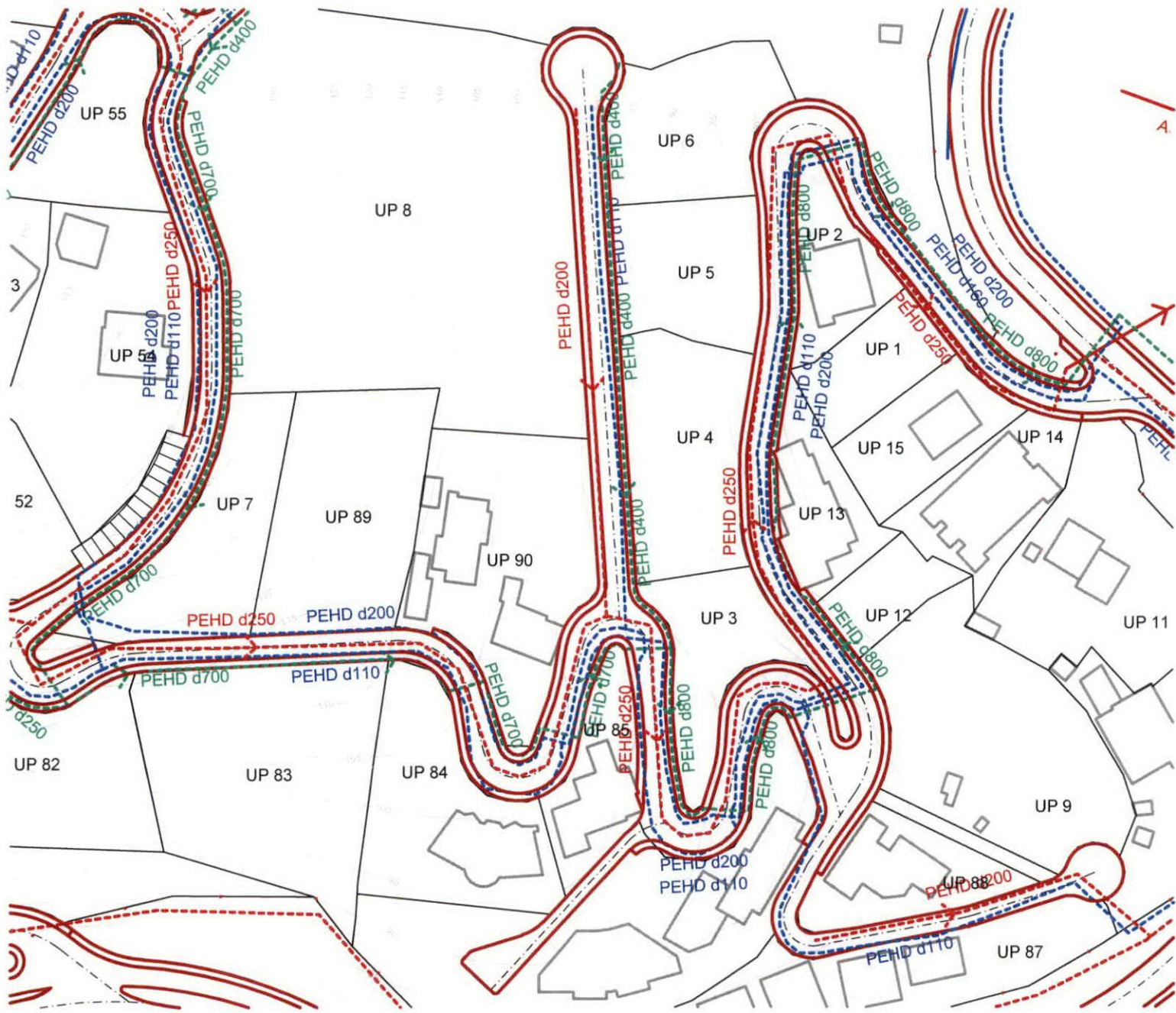
Budva, 04.07.2024. godine

LEGENDA

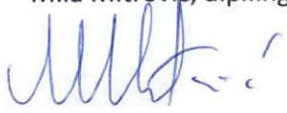
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø250
-  VODOVOD Ø100
-  FEKALNA KANALIZACIJA Ø250

NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: KOMOŠEVINA I NAZIV PLANA: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE POPREČNI PRESECI		 RAZMERA: R 1:1000
OBRADIVAČ PLANA: LIPA D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	Grafički prilog broj: 08a
JUN 2011			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 09 – Plan hidrotehnike
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.07.2024. godine

LEGENDA

..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

----- GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

— POSTOJEĆI VODOVOD

- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE

--- PLANIRANI VODOVOD

— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

- - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

--- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- - - - - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

--- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

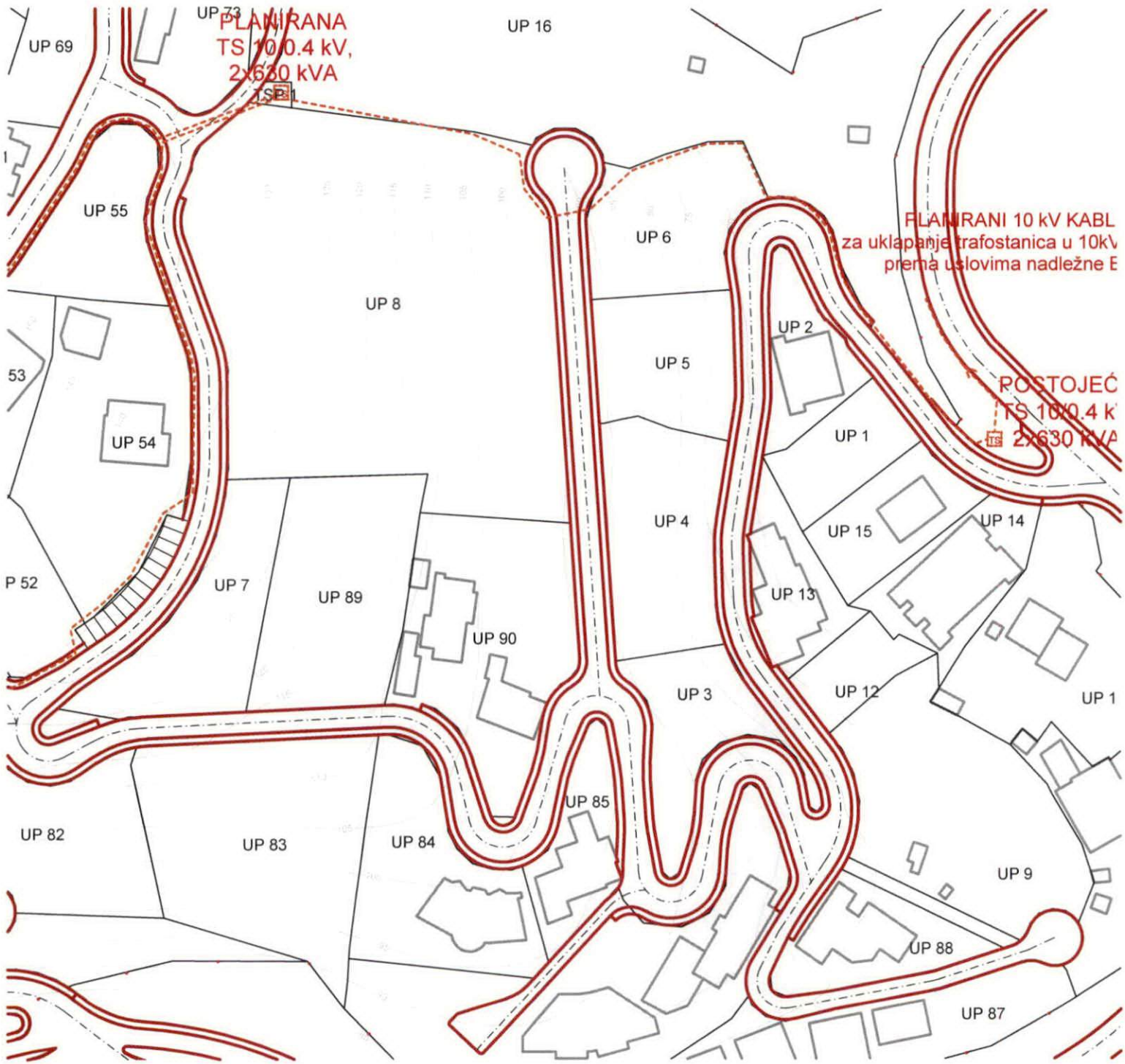
--- BUJIČNI TOK - POTOK

..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

□ POSTOJEĆI OBJEKTI

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p>OPŠTINA BUDVA</p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:</p> <p>KOMOŠEVINA I</p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p>PLAN HIDROTEHNIKE</p>		 <p>RAZMERA:</p> <p>R 1:1000</p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p>LIPA</p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p>	<p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p>Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNICI:</p> <p>Miloš Milojević d.i.a. _____</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj:</p> <p>09</p>
<p>JUN 2011</p>			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 10 – Plan električnih instalacija
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.07.2024. godine

// LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

□ POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: KOMOŠEVINA I NAZIV PLANA: PLAN ELEKTRIČNIH INSTALACIJA		 RAZMERA: R 1:1000
OBRADIVAČ PLANA: LIPA D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	Grafički prilog broj: 10
JUN 2011			

LEGENDA

4° 4xPVCø110


2° 2xPVCø110

· · · · GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

□ POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: KOMOŠEVINA I NAZIV PLANA: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE		 RAZMERA: R 1:1000
OBRADIVAČ PLANA: LIPA D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	Grafički prilog broj: 11
JUN 2011			

LEGENDA

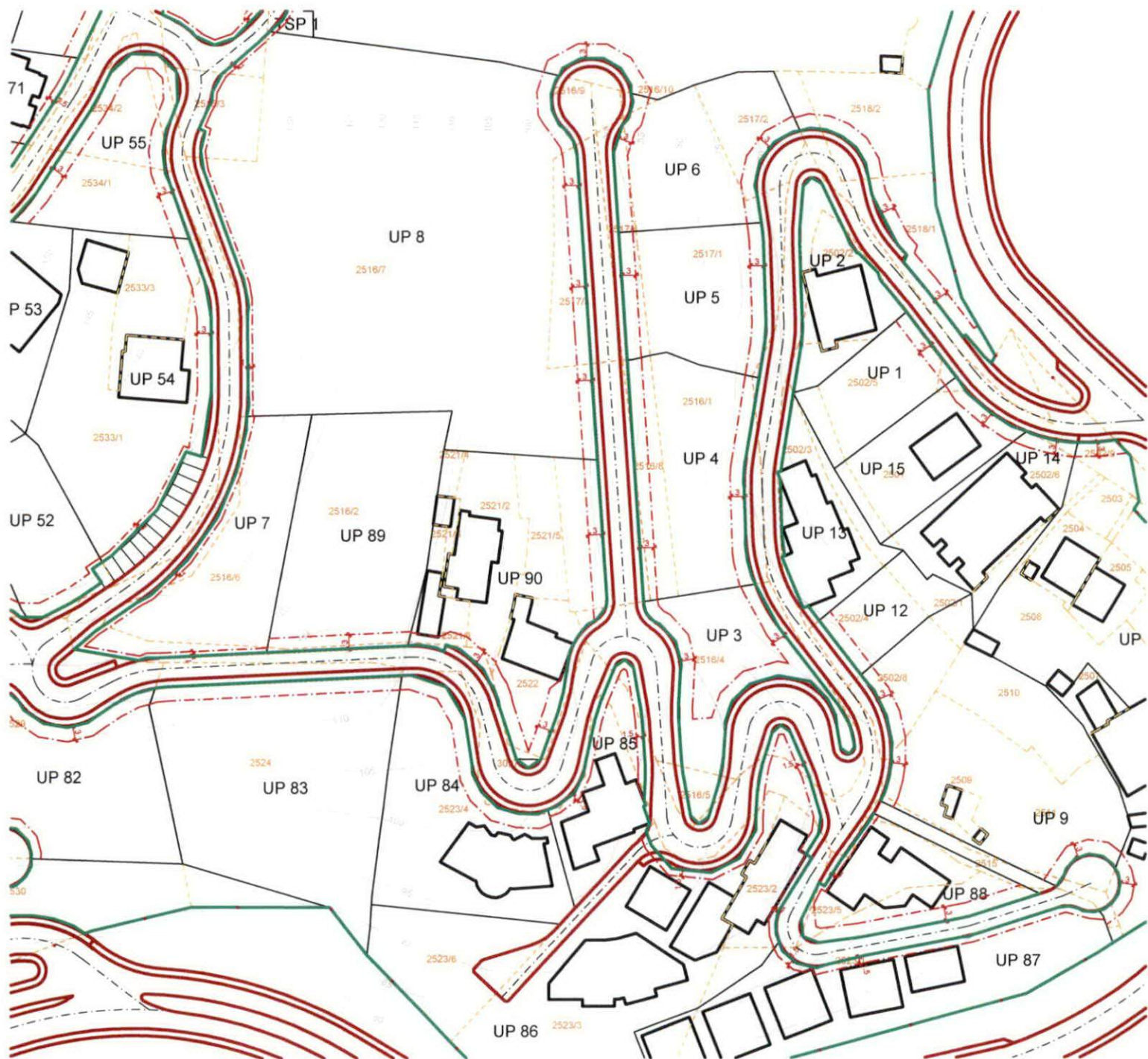
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA (ZSO) - Min. zelenila 40%
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI) (ZTH) - Min. zelenila 40%
-  ZAŠTITNI POJASEVI (ZP)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE (SRP) - Min. zelenih površina 20%

..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: OPŠTINA BUDVA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: KOMOŠEVINA I		 RAZMERA: R 1:1000
NAZIV PLANA: PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE		PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje		
ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____		SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____		12
OBRADIVAČ PLANA: LIPA D.O.O. CETINJE		Igor Đorđević d.i.a. _____		
JUN 2011				

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 07 – UTU za sprovođenje plana
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)










Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.07.2024. godine

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I
 -  REGULACIONA LINIJA
 -  GRAĐEVINSKA LINIJA
 -  PASARELA
 -  POSTOJEĆI OBJEKTI
 -  GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA
- UP xx BROJ NOVE URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA NOVE URBANISTIČKE PARCELI

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">OPŠTINA BUDVA</p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">KOMOŠEVINA I</p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p style="font-weight: bold;">PLAN KOJI SADRŽI URBANISTIČKO-TEH. USLOVE ZA SPROVOĐENJE PLANA</p>	 <p>RAZMERA: R 1:1000</p> <p>Grafički prilog broj:</p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: red;">LIPA</p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">07</p>
<p>JUN 2011</p>		