



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-697/2
Budva, 19.07.2024. godine

ŠUŠIĆ RADE (za MZ BUDVA CENTAR)
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje pomoćnog objekta- ograde na katastarskoj parceli broj 1750/1 KO Budva.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata (DUP, LSL, UP).

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćne objekte izdaju se po odredbama Odluke o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva („Sl. list CG – opštinski propisi“ br 21/14 i 66/23). U skladu sa Odlukom, na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele i ograda predstavlja pomoćni objekat tip 3 – pomoćni objekat uređenja terena.

Međutim, uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine - PJ Budva, dana 19.07.2024. godine, konstatovano je da je u listu nepokretnosti br. 1048 za KO Budva, na predmetnoj kat. parceli upisano 11 stambenih zgrada i zemljište uz stam-posl. zgradu površine 13198m². Kao vlasnik kat. parcele upisana je država Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva, dok je na posebnim djelovima objekata upisano više različitih vlasnika.

Uvidom i u Interaktivnu web kartu – Geoportal konstatovano je da zemljište uz stam- poslovnu zgradu predstavlja prilaze upisanim stambenim zgradama, pješačke komunikacije i parking prostore, koji su u službi vlasnika posebnih djelova ovih objekata.

S obzirom na činjenicu da predmetnom katastarskom parcelom raspolaže Opština Budva i da zemljište oko upisanih objekata predstavlja javni prostor to jest pješačke komunikacije i parking prostore, obavještavamo Vas da se urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje ograde na predmetnoj kat. parceli ne mogu izdati.

Prilog:
- izvod iz Geoportala

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

