



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-515/3
Budva, 22.07.2024. godine

Advokat Božo Milonjić
Podgorica

Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/24-515/1 od 27.05.2024. godine

Zahtjevom broj. 06-332/24-515/1 od 27.05.2024. godine obratili ste se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj radi izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcel 2679/1 KO Maine.

Uvidom u planski dokument Lokalna studija lokacije Milino brdo (Službeni list CG-opštinski propisi br. 29/12) konstatovano je da djelovi katastarskih parcela 2676, 2677, 2679/1 i 2679/2 KO Maine formiraju urbanističku parcelu **1** u bloku **B**.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Uvidom u grafički dio planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se katastarska parcela 2679/1 nalazi u koridor **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) propisano je:

- **3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.”
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.

Prema dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće:

„Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Dostavljeno:
imenovanom,
dosije predmeta,
a/a

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

