



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-631/2  
Budva, 23.07.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. . 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „Budva centar – izmjene i dopune“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 32/08 i 25/11), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za

**izgradnju kolsko – pješačke saobraćajnice S7-7 sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice S7-7 čine sledeće katastarske parcele: dio 2160/4, 2160/6, dio 2142, dio 2159, 2140/2, 2141/3, dio 2143, dio 2129/2, 2144/2, dio 2128/1, dio 2145/1, dio 2129/1 KO Budva

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa saobraćajnice je u vlasništvu više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

**Saobraćajnica S7-7 (ulica u naselju) sa trotoarom i pratećim instalacijama**

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard. (strana 204)

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju

urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog urbanističkog detaljnog plana.

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan. (strana 205)

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije. (strana 205)

Prema grafičkom prilogu broj 12 *Plan saobraćaja* širina predmetne saobraćajnice je 6.5m (1m (trotoar)+2.25m (kolovoz) +2.25m (kolovoz) +1m (trotoar)).

## **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. (strana 205)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona.

Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju. (strana 205)

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju. (strana 205)

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini.

U toku ljetnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim režimom naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju. (strana 205)

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

## **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

*Drvoređi:* Postojeće drvoređe treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala i proširiti mrežu drvoređa gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 2m obavezno podizati drvoređe. Vrste prilagoditi visini zgrada i lokalnim uslovima. Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoređu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama.

Duž novih saobraćajnica planirati drvoređe, sadnice na najmanjem rastojanju od 5m, predvideti sadnju školovanih sadnica. Dozvoljeni radovi u postojećim drvoređima su: uklanjanje suvih i bolesnih stabala , uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala. (strana 180)

U novim pešačkim zonama predvideti podizanje novih drvoređa, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rešenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima senke. (strana 181)

## **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, te stajališta nisu predviđena u ovoj zoni.

## **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom je, prema grafičkim prilozima, u trasi predmetne saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Vodovod min V Ø 150mm;

- *Kanalizacija upotrebljenih voda min FK Ø 250mm.*

## **16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

### **Vodovod**

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Kostur vodovodne mreže na ovom području čine cevovodi Ø250 mm duž Jadranske magistrale, odnosno Ø200 mm duž ulice Slovenska plaža.

Pored ovih cevovoda na predmetnom području izgrađena je distributivna vodovodna mreža dimenzija od Ø100 mm do Ø150 mm, kao i cevovodi manjih, colovskih dimenzija. (strana 206)

U zavisnosti od potreba urbanih područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno sa njih će se snabdevati postojeći i novi cevovodi u gradu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica. Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (strana 206)

### **Kanalizacija**

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizacionu, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacione, postaviti samo fekalnu kanalizacionu.

Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- Grđevica rijeka i nekoliko potoka. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća. (strana 207)

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

## **18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica. (strana 208)

## **19. TK MREŽA**

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## **20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala

<http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.



U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

### 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **26. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## **28. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i

Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata  
Službeni list CG broj 68/17)

- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

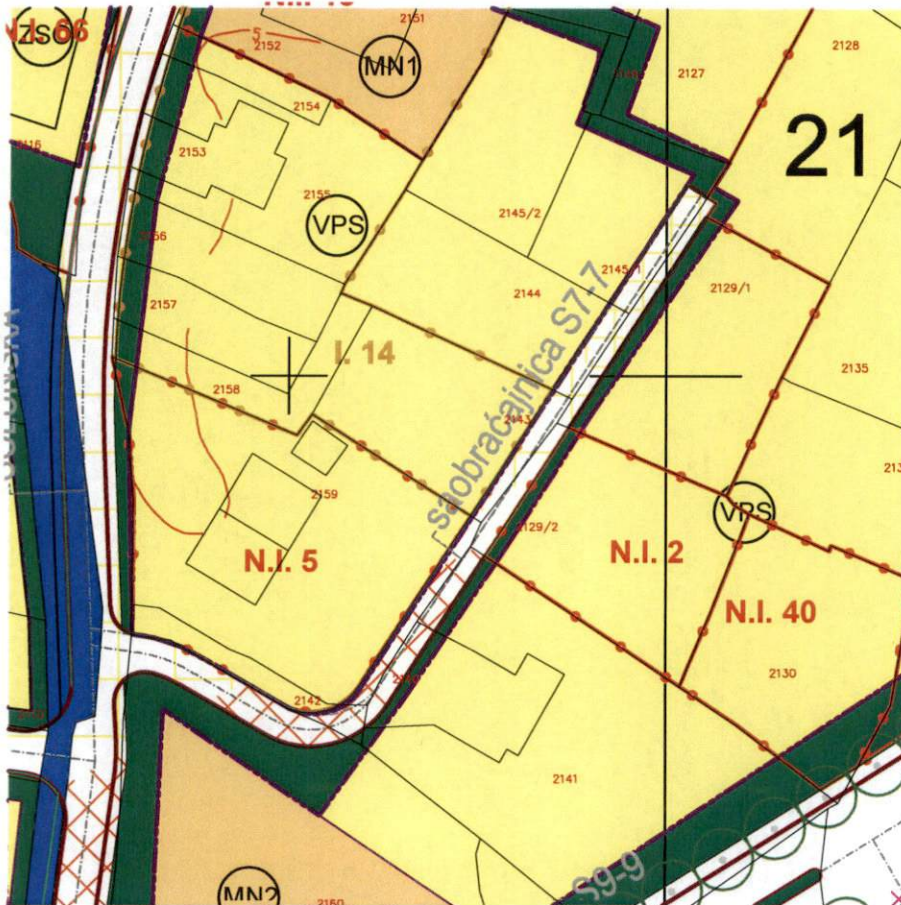
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
**Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR – izmjene i dopune, karta 5.0 Detaljna namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.07.2024. godine

## LEGENDA

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Granica Plana                 |
|  | Granice Izmena i dopuna       |
|  | Granica PPPPN za Morsko Dobro |
|  | Granica katastarske parele    |
|  | Broj katastarske parcele      |
|  | Postojeći objekti             |
|  | Manja vodena površina         |
|  | More                          |
|  | Broj bloka                    |
|  | Regulaciona linija            |
|  | Granica podbloka              |
|  | Osovina saobraćajnica         |
|  | Ivičnjak                      |
|  | Trotoar                       |
|  | Naziv saobraćajnica           |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica |
|  | Kolsko pješačke površine      |
|  | Pješačke površine             |
|  | Javni parking i garaža        |

## NAMJENE

### Stanovanje

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Jednoporodično stanovanje |
|  | Višeporodično stanovanje  |

### Površine za centralne djelatnosti

|  |   |
|--|---|
|  | Ugostiteljski objekti i hotelski kompleksi; Trgovački (tržni) centri, izložbeni centri; Poslovne zgrade i objekti, kulture, školstva i zdravstvene zaštite. |
|  | Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista   |
|  | Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; Poslovne zgrade.   |
|  | Poslovne zgrade.  |
|  | Ugostiteljski objekti Poslovne zgrade.  |

### Površine za turizam

|  |  |
|--|--|
|  | Površine za turizam za turističko naselje i hotele   |
|  | Površine za turizam (hoteli i smještajni kapaciteti)   |
|  | Površine za turizam (hoteli - kongresni turizam)   |
|  | Površine za turizam (hotelski kompleksi, trgovački centri, izložbeni prostori, galerije, multifunkcionalne sale, zabavni sadržaji, ugostiteljski i uslužni objekti, poslovni prostori, lokali) |
|  | Površine za turizam za turistička naselja  |

### Površine za kulturu

|  |  |
|--|--|
|  | Centri za kulturu (muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi...) i zabavni sadržaji  |
|  | Površine za mješovite namjene  |
|  | Stanovanje sa pratećim komercijalno-uslužnim i poslovnim sadržajima  |
|  | Stanovanje sa smještajnim kapacitetima, poslovanjem, ugostiteljskim sadržajima, uslužnim delatnostima i kulturno-zabavnim sadržajima |

### Površine za pejzažno uređenje

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | Površine javne namjene      |
|  | Površine ograničene namjene |
|  | Površine specijalne namjene |
|  | Površine za vjerske objekte |

## PEJZAZNA ARHITEKTURA:

|  |  |
|--|--|
|  | ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CIJELINE |
|  | LINEARNO ZELENILO  |
|  | ZELENI KORIDOR   |

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | PARK                      |
|  | SPECIJALIZOVANI PARK      |
|  | ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE |
|  | PJEŠAČKA ULICA            |

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

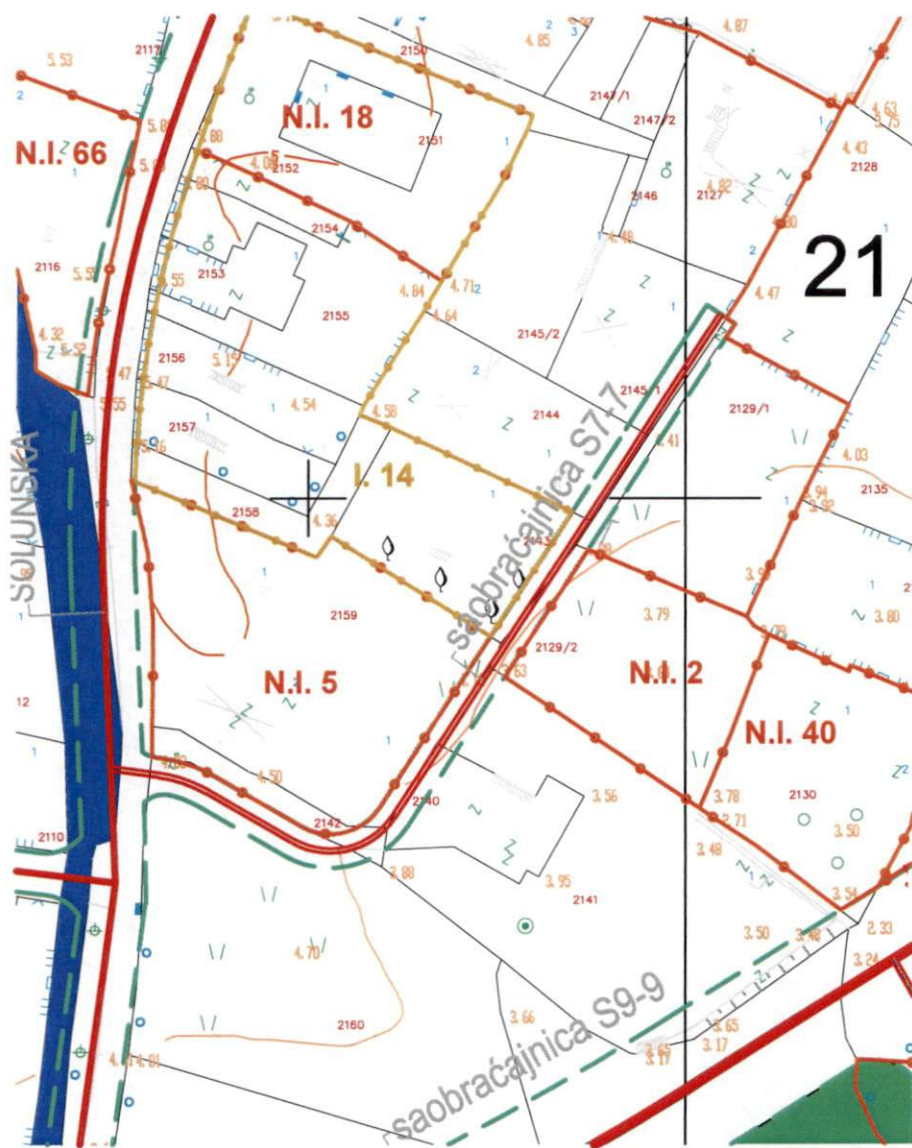
|  |   |
|--|---|
|  | ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA     |
|  | ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA               |
|  | ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA                |
|  | SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE             |
|  | ZELENILO ZA TURIZAM (HOTELI)              |
|  | ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA |

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

|  |   |
|--|---|
|  | GROBLJE                                 |
|  | ZELENILO INFRASTRUKTURE                 |
|  | ZELENILO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISA |

|                                       |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Naručilac:                            | OPŠTINA BUDVA                                  |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR      |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE                                |            |
| Naziv karte:                          | Detaljna namena površina                       |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:                              | Datum:     |
| 1:1000                                | 5.0  | Jul, 2011. |
| Nosilac izrade plana:                 | DEL PROJEKT d.o.o. Budva                       |            |
|                                       | ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU |            |
| Rukovodilac plana:                    | Prof. dr Miodrag Ralević                       |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija                                  |            |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 6.0 Funkcionalna organizacija saobraćaja  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.07.2024. godine

## LEGENDA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Granica Plana                  |
|  | Granica PPPPN za Morsko Dobro  |
|  | Granice starih Izmena i dopuna |
|  | Granice novih Izmena i dopuna  |
|  | Granica katastarske parele     |
|  | Broj katastarske parcele       |
|  | Potok                          |
|  | More                           |

### Kolski saobraćaj

|  |   |
|--|---|
|  | Magistralna saobraćajnica                   |
|  | Regionalna saobraćajnica                    |
|  | Lokalni put                                 |
|  | Ulice u naseljima                           |
|  | Ostali putevi koji nisu javni               |
|  | Javni putevi sa posebnim režimom korišćenja |

Kružna raskrsnica

Kolsko pješačke površine

### Pješački saobraćaj

|  |  |
|--|--|
|  | Pješačke površine  |
|  | Javne pješačke površine u okviru turističkih kompleksa   |
|  | Šetalište sa posebnim režimom korišćenja (nabavka u ograničenom vremenskom intervalu, hitna pomoć, taksi vozila) |

S1-1 Naziv saobraćajnica

Trgovi

### Mirujući saobraćaj

Javni parking i garaža

### Ostalo zemljište

Mogući prostor za smeštaj vozila:  
-površinski parkinzi  
-podzemne garaže

## JAVNI TOKOVI, POVRŠINE I OTVORENI PROSTORI

JAVNI TOKOVI (javne pešačke staze, trotoari...)

JAVNE POVRŠINE (trgovi, pjacete, parkovi...)

JAVNI OTVORENI PROSTORI (javne zelene površine...)

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | park                      |
|  | specijalizovani park      |
|  | zelenilo uz saobraćajnice |
|  | pješačka ulica            |

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | sportsko rekreativne površine |
|  | zelenilo za turizam (hoteli)  |
|  | zelenilo vjerskih objekata    |

Komunalne površine:

groblje

## KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIONALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

| NAMENA (na 1000m2)    | BROJ PARKING MESTA |
|-----------------------|--------------------|
| trgovina              | 60 pm (40-80 pm)   |
| poslovanje            | 30 pm (10-40 pm)   |
| ugostiteljski objekti | 20 pm (6-25 pm)    |
| hoteli                | 10 pm (5-20 pm)    |

## JAVNE SLUŽBE

| NAMENA                                      | 1 PARKING MESTO           |
|---|---------------------------|
| uprava i administracija                     | 80m2 neto etažne površine |
| dečije ustanove i škole                     | 125m2 bruto površine      |
| bioskopi, dvorane                           | 20 stolica                |
| bolnice                                     | 6 bolesničkih postelja    |
| sportske dvorane, stadioni, sportski tereni | 4 gledaloca               |

## STANOVANJE

| NAMENA (na 1000m2) | BROJ PARKING MESTA |
|--------------------|--------------------|
| stambeni objekti   | 15 pm (12-18 pm)   |

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Naručilac:                            | OPŠTINA BUDVA   |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR   |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE   |            |
| Naziv karte:                          | Funkcionalna organizacija saobraćaja sa obeleženim javnim tokovima, površinama i otvorenim prostorima |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:   | Datum:     |
| 1:1000                                | 6.0   | Jul, 2011. |
| Nosilac izrade plana:                 | DEL PROJEKT d.o.o. Budva  |            |
|                                       | ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU  |            |
| Rukovodoc plana:                      | Prof. dr Miodrag Ralević  |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija   |            |





IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR – izmjene i dopune, karta: 7.0 Plan parcelacije  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)










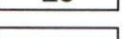

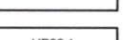


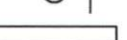

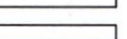




|       |              |              |        |              |              |
|-------|--------------|--------------|--------|--------------|--------------|
| 21.9  | 6569724.1682 | 4682781.6506 | 21.70  | 6569771.4600 | 4682852.5200 |
| 21.10 | 6569710.9811 | 4682761.5092 | 21.71  | 6569772.1000 | 4682852.0500 |
| 21.11 | 6569708.2823 | 4682758.7057 | 21.72  | 6569780.2852 | 4682866.9863 |
| 21.12 | 6569703.8947 | 4682757.5362 | 21.73  | 6569765.3486 | 4682896.7381 |
| 21.13 | 6569694.9597 | 4682762.8204 | 21.74  | 6569761.7802 | 4682902.5848 |
| 21.14 | 6569692.1897 | 4682763.9104 | 21.75  | 6569756.2477 | 4682906.6231 |
| 21.15 | 6569682.9697 | 4682769.4004 | 21.76  | 6569752.3778 | 4682908.3940 |
| 21.16 | 6569677.2891 | 4682807.3439 | 21.77  | 6569743.7890 | 4682912.2358 |
| 21.17 | 6569699.8313 | 4682797.6566 | 21.78  | 6569738.3358 | 4682910.5297 |
| 21.18 | 6569703.6313 | 4682804.4466 | 21.79  | 6569737.0804 | 4682908.3187 |
| 21.19 | 6569706.8397 | 4682810.9204 | 21.80  | 6569733.2158 | 4682897.9768 |
| 21.20 | 6569711.0213 | 4682809.2466 | 21.81  | 6569728.7520 | 4682885.7805 |
| 21.21 | 6569734.9850 | 4682798.1854 | 21.82  | 6569745.4900 | 4682878.8600 |
| 21.22 | 6569678.1004 | 4682815.5041 | 21.83  | 6569749.6000 | 4682894.7600 |
| 21.23 | 6569679.5123 | 4682824.3732 | 21.84  | 6569752.8100 | 4682899.7500 |
| 21.24 | 6569680.0780 | 4682827.1863 | 21.85  | 6569714.1553 | 4682758.1590 |
| 21.25 | 6569681.7452 | 4682834.2119 | 21.86  | 6569726.0598 | 4682776.3237 |
| 21.26 | 6569684.0224 | 4682842.0938 | 21.87  | 6569737.1500 | 4682793.1800 |
| 21.27 | 6569685.2016 | 4682845.9410 | 21.88  | 6569755.3626 | 4682821.0794 |
| 21.28 | 6569687.2413 | 4682852.0133 | 21.89  | 6569756.5607 | 4682822.9093 |
| 21.29 | 6569691.8113 | 4682863.6966 | 21.90  | 6569778.8900 | 4682826.3100 |
| 21.30 | 6569696.2194 | 4682864.1303 | 21.91  | 6569771.6700 | 4682812.2400 |
| 21.31 | 6569729.8045 | 4682850.5203 | 21.92  | 6569765.3900 | 4682799.9100 |
| 21.32 | 6569729.0313 | 4682848.6166 | 21.93  | 6569758.1200 | 4682784.2800 |
| 21.33 | 6569725.3213 | 4682841.1466 | 21.94  | 6569759.1000 | 4682783.0500 |
| 21.34 | 6569717.6313 | 4682828.5766 | 21.95  | 6569761.0700 | 4682781.9000 |
| 21.35 | 6569715.3613 | 4682824.6966 | 21.96  | 6569751.8700 | 4682759.0300 |
| 21.36 | 6569707.3313 | 4682812.1166 | 21.97  | 6569759.5600 | 4682753.9000 |
| 21.37 | 6569739.8536 | 4682845.9614 | 21.98  | 6569770.6428 | 4682745.4824 |
| 21.38 | 6569740.8592 | 4682841.7276 | 21.99  | 6569775.6745 | 4682748.7614 |
| 21.39 | 6569738.5762 | 4682835.2411 | 21.100 | 6569779.9300 | 4682756.6200 |
| 21.40 | 6569739.9900 | 4682834.7400 | 21.101 | 6569782.7800 | 4682772.9300 |
| 21.41 | 6569731.5800 | 4682815.7100 | 21.102 | 6569781.4300 | 4682773.7200 |
| 21.42 | 6569742.5168 | 4682809.6745 | 21.103 | 6569771.9000 | 4682777.7900 |
| 21.43 | 6569752.7959 | 4682825.3743 | 21.104 | 6569771.7400 | 4682776.9700 |
| 21.44 | 6569755.4045 | 4682823.6663 | 21.105 | 6569784.8500 | 4682791.8400 |
| 21.45 | 6569758.2199 | 4682828.1399 | 21.106 | 6569794.2900 | 4682817.5300 |
| 21.46 | 6569741.4640 | 4682834.3950 | 21.107 | 6569799.3812 | 4682829.0881 |
| 21.47 | 6569741.4038 | 4682834.2389 | 21.108 | 6569822.0086 | 4682787.4975 |
| 21.48 | 6569743.8060 | 4682841.1278 | 21.109 | 6569821.1168 | 4682781.6035 |
| 21.49 | 6569743.9756 | 4682843.7569 | 21.110 | 6569817.2901 | 4682777.0279 |
| 21.50 | 6569742.8952 | 4682846.6175 | 21.111 | 6569802.4671 | 4682766.2209 |
| 21.51 | 6569740.7622 | 4682849.1043 | 21.112 | 6569677.6078 | 4682740.7079 |
| 21.52 | 6569697.0300 | 4682867.4000 | 21.113 | 6569678.5424 | 4682747.8256 |
| 21.53 | 6569695.2250 | 4682869.0500 | 21.114 | 6569678.6986 | 4682751.4962 |
| 21.54 | 6569695.0622 | 4682871.1997 | 21.115 | 6569678.4188 | 4682757.1504 |
| 21.55 | 6569701.2100 | 4682883.4100 | 21.116 | 6569678.7161 | 4682760.2763 |
| 21.56 | 6569704.0600 | 4682889.2300 | 21.117 | 6569680.3262 | 4682760.9026 |
| 21.57 | 6569707.2000 | 4682893.8800 | 21.118 | 6569682.0503 | 4682760.7911 |
| 21.58 | 6569717.8024 | 4682912.5774 | 21.119 | 6569685.4930 | 4682759.3239 |
| 21.59 | 6569719.6482 | 4682915.6066 | 21.120 | 6569696.8186 | 4682752.7797 |
| 21.60 | 6569723.2642 | 4682916.9460 | 21.121 | 6569702.3922 | 4682751.1490 |
| 21.61 | 6569735.0416 | 4682911.8775 | 21.122 | 6569708.0906 | 4682752.2684 |
| 21.62 | 6569735.0057 | 4682909.9207 | 21.123 | 6569727.7088 | 4682778.8300 |
| 21.63 | 6569726.3466 | 4682886.7231 |        |              |              |
| 21.64 | 6569722.9300 | 4682877.5700 | 21.176 | 6569710.9814 | 4682761.5088 |
| 21.65 | 6569722.2947 | 4682876.6600 | 21.177 | 6569709.4313 | 4682759.1412 |
| 21.66 | 6569738.7700 | 4682865.4400 | 21.178 | 6569704.7412 | 4682755.8468 |
| 21.67 | 6569740.6500 | 4682864.5500 | 21.179 | 6569699.0700 | 4682756.6760 |
| 21.68 | 6569751.8000 | 4682861.2800 | 21.180 | 6569687.7430 | 4682763.2210 |
| 21.69 | 6569770.6700 | 4682851.3000 | 21.181 | 6569684.2442 | 4682764.8151 |
|       |              |              | 21.182 | 6569680.5053 | 4682765.7115 |
|       |              |              | 21.183 | 6569679.2503 | 4682765.9342 |




Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mijtrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.07.2024. godine





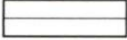


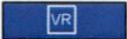










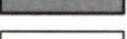

# LEGENDA

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|    | Granica Plana                  |
|    | Granica PPPPN za Morsko Dobro  |
|    | Granice starih Izmena i dopuna |
|    | Granice novih Izmena i dopuna  |
|    | Granica katastarske parele     |
|    | Broj katastarske parcele       |
|    | Potok                          |
|    | More                           |
|    | Broj bloka                     |
|    | Regulaciona linija             |
|    | Granica podbloka               |
|    | Broj urbanističke parcele      |
|    | Granica urbanističke parcele   |
|    | Analitičko-geodetske tačke     |
|    | Osovina saobraćajnica          |
|    | Ivičnjak                       |
|  | Trotoar                        |
|  | Naziv saobraćajnica            |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica  |
|  | Kolsko pješačke površine       |
|  | Pješačke površine              |



|                                       |   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|
| Naručilac:                            |  <b>OPŠTINA BUDVA</b>                                      |                   |
| Naziv planskog dokumenta:             | <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>BUDVA- CENTAR</b>   |                   |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | <b>IZMENE I DOPUNE</b>  |                   |
| Naziv karte:                          | <b>Nacrtr parcelacije - analitičko-geodetski elementi</b>   |                   |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:   | Datum:            |
| <b>1:1000</b>                         | <b>7.0</b>  | <b>Jul, 2011.</b> |
| Nosilac izrade plana:                 |  <b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b>                           |                   |
|                                       |  <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET<br/>UNIVERZITETA U BEOGRADU</b> |                   |
| Rukovodioc plana:                     | <b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>   |                   |
| Koordinator plana:                    | <b>Dejana Šavija</b>  |                   |





# LEGENDA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|    | Granica Plana                  |
|    | Granica PPPN za Morsko Dobro   |
|    | Granice starih Izmena i dopuna |
|    | Granice novih Izmena i dopuna  |
|    | Granica katastarske parele     |
|    | Broj katastarske parcele       |
|    | Postojeći objekti              |
|    | Manja vodena površina          |
|    | More                           |
|    | Broj bloka                     |
|    | Regulaciona linija             |
|    | Granica podbloka               |
|    | Osovina saobraćajnica          |
|    | Ivičnjak                       |
|    | Trotoar                        |
|   | Naziv saobraćajnica            |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica  |
|  | Kolsko pješačke površine       |
|  | Pješačke površine              |
|  | Javni parking i garaža         |

## USLOVI GRAĐENJA:

|   |  |
|---|--|
|  | Građevinska linija do koje se može graditi |
|  | Moguća zona građenja                       |

## GABARITI:

|   |   |
|---|---|
|  | Postojeći objekti                                   |
|  | Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti |

## ETAŽE:

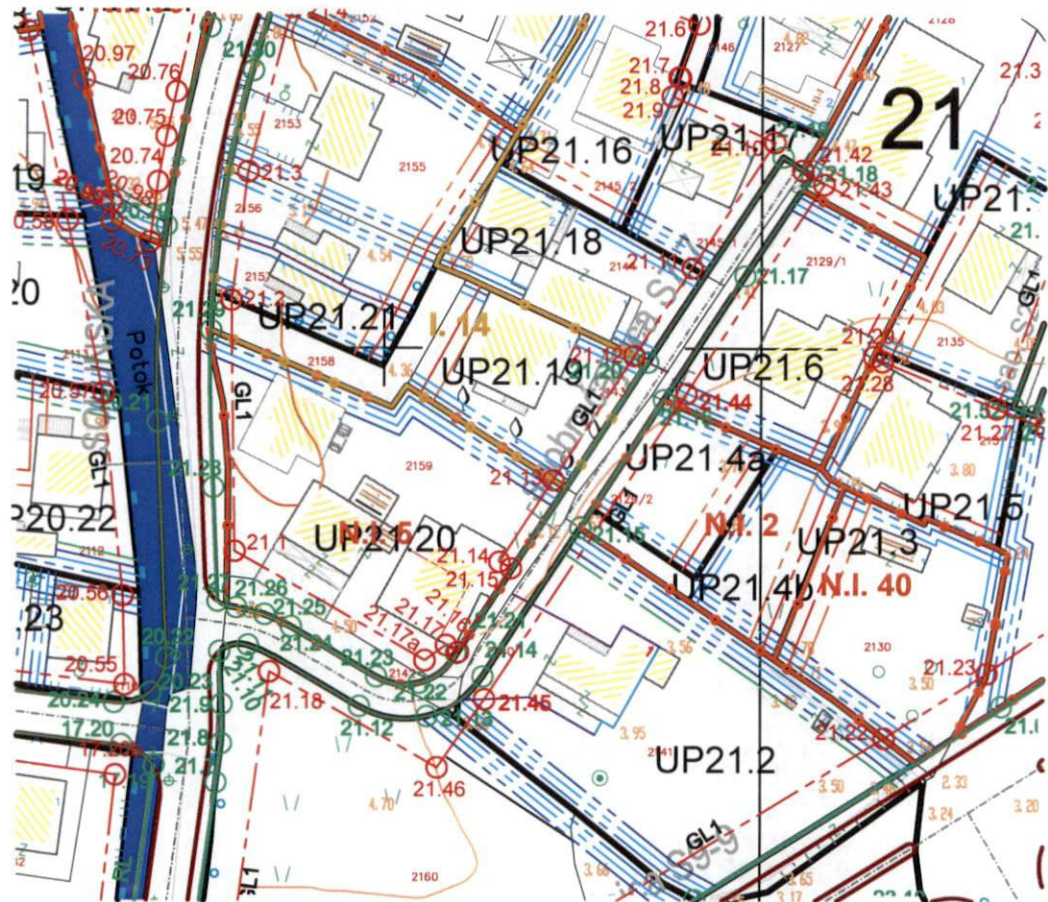
|            |  |
|------------|--|
| <b>P</b>   | Prizemlje  |
| <b>Mz</b>  | Mezanin  |
| <b>(n)</b> | broj (n) 1,2, 3,...<br>nadzemne etaže<br>(spratovi i potkrovlja) |

### \*Napomene\*

suteren, podrum, i svi vidovi podrumskih etaža ne ulaze u bruto razvijenu građevinsku površinu

|                                       |   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|
| Naručilac:                            |  <b>OPŠTINA BUDVA</b>                                      |                   |
| Naziv planskog dokumenta:             | <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>BUDVA- CENTAR</b>   |                   |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | <b>IZMENE I DOPUNE</b>  |                   |
| Naziv karte:                          | <b>Nivelaciono rešenje</b>  |                   |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:   | Datum:            |
| <b>1:1000</b>                         | <b>8.0</b>  | <b>Jul, 2011.</b> |
| Nosilac izrade plana:                 |  <b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b>                           |                   |
|                                       |  <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET<br/>UNIVERZITETA U BEOGRADU</b> |                   |
| Rukovodioc plana:                     | <b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>   |                   |
| Koordinator plana:                    | <b>Dejana Šavija</b>  |                   |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 9.0 Regulaciono rješenje,  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)























Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.





Budva, 22.07.2024. godine

## LEGENDA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|    | Granica Plana                  |
|    | Granica PPPPN za Morsko Dobro  |
|    | Granice starih Izmena i dopuna |
|    | Granice novih Izmena i dopuna  |
|    | Granica katastarske parele     |
|    | Broj katastarske parcele       |
|    | Postojeći objekti              |
|    | Manja vodena površina          |
|    | More                           |
|    | Broj bloka                     |
|    | Regulaciona linija             |
|    | Granica podbloka               |
|    | Osovina saobraćajnica          |
|    | Ivičnjak                       |
|   | Trotoar                        |
|  | Naziv saobraćajnica            |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica  |
|  | Kolsko pješačke površine       |
|  | Pješačke površine              |
|  | Javni parking i garaža         |

## GABARITI:

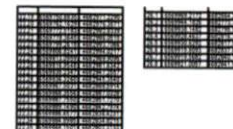
|   |   |
|---|---|
|  | Postojeći objekti                                   |
|  | Preliminarni - orijentacioni isprojektovani objekti |




## GRAĐEVINSKE LINIJE:

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | Građevinska linija na zemlji (GL1) |
|---|------------------------------------|

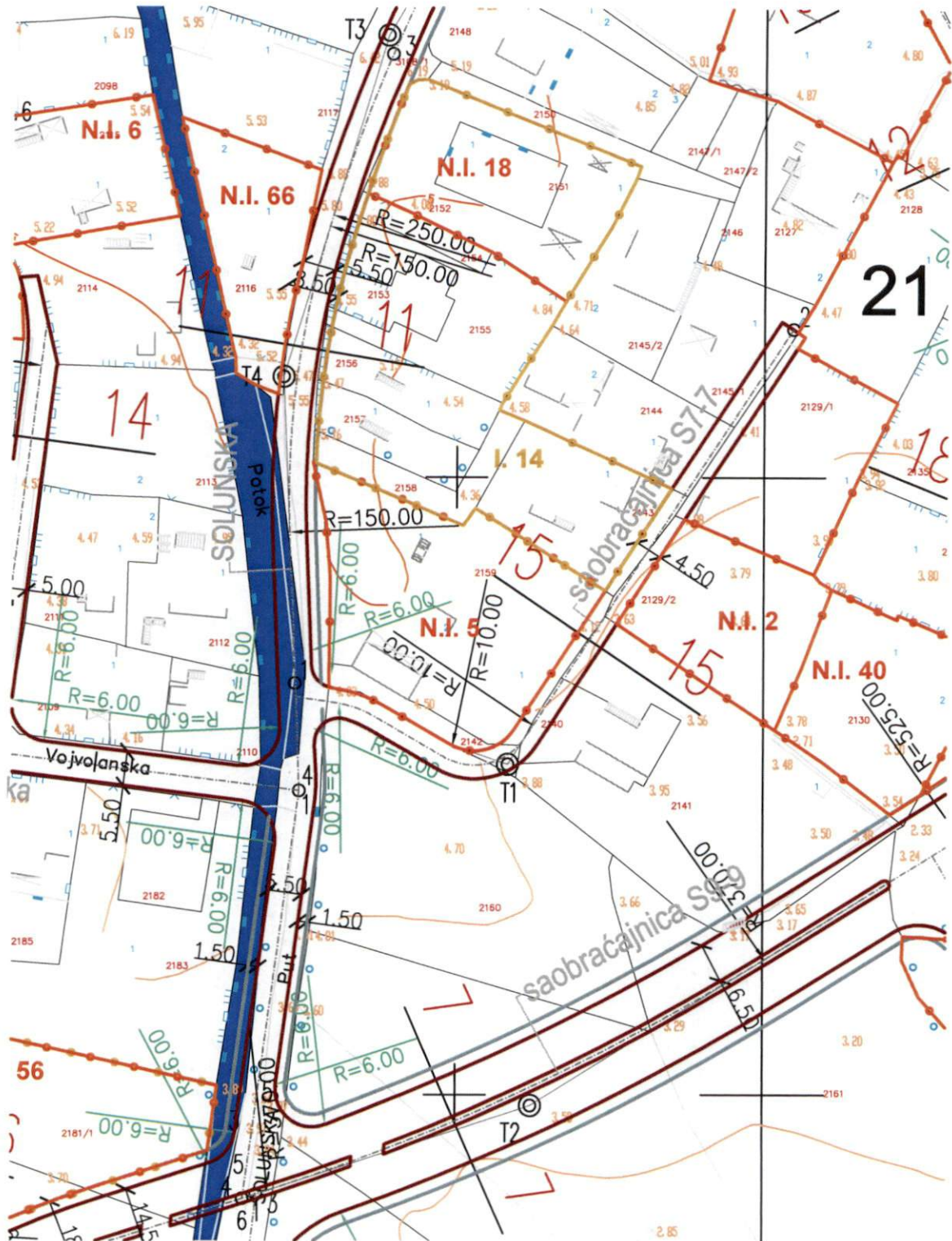
## Građevinske linije prema susednim parcelama

|   |  |
|---|--|
|    | Bočna građevinska linija (prati granicu parcele)                   |
|    | 1. Bočna građevinska linija (75-100cm od granice parcele)          |
|    | 2. Bočna građevinska linija ( 100-200cm od granice parcele)        |
|   | 3. Bočna građevinska linija ( 200-300cm od granice parcele)        |
|  | 4. Bočna građevinska linija ( preko 300cm od granice parcele)      |
|  | Zadnja građevinska linija  |
|  | Minimalna zadnja građevinska linija (100-200cm od granice parcele) |
|  | Optimalna zadnja građevinska linija (200-400cm od granice parcele) |



|                                       |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Naručilac:                            |  OPŠTINA BUDVA                                    |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR   |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE  |            |
| Naziv karte:                          | Regulaciono rešenje  |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:  | Datum:     |
| 1:1000                                | 9.0  | Jul, 2011. |
| Nosilac izrade plana:                 |  DEL PROJEKT d.o.o. Budva                       |            |
|                                       |  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU |            |
| Rukovodioc plana:                     | Prof. dr Miodrag Ralević   |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija  |            |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 12 Plan saobraćaja,  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

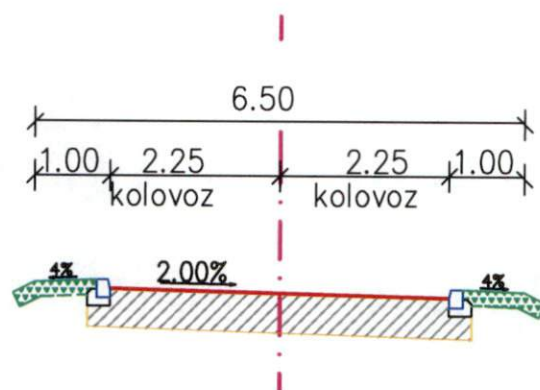


Budva, 22.07.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 12 Plan saobraćaja,  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)

| koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S7-7 |              |              |
|---|--------------|--------------|
| broj tačke                                      | X            | Y            |
| 1   | 6569673.7706 | 4682766.6551 |
| 2   | 6569754.6783 | 4682824.1418 |
| koordinate temenih tačaka                       |              |              |
| T1  | 6569708.4091 | 4682753.5279 |

15-15






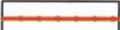




Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.




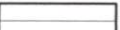


Budva, 22.07.2024. godine





## LEGENDA


|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Granica Plana                  |
|  | Granica PPPN za Morsko Dobro   |
|  | Granice starih Izmena i dopuna |
|  | Granice novih Izmena i dopuna  |
|  | Granica katastarske parele     |
|  | Broj katastarske parcele       |
|  | Potok                          |
|  | More                           |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Osovina saobraćajnica          |
|  | Ivičnjak                       |
|  | Trotoar                        |
|  | Tangenta osovine saobraćajnica |


S1-1 Naziv saobraćajnica

 Oznaka presjeka tangenata

 Oznaka presjeka saobraćajnica

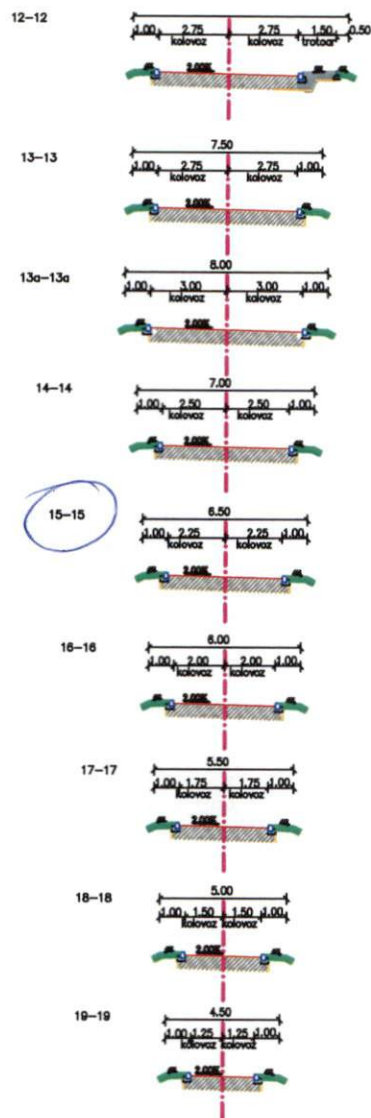
 Kolsko pješačke površine

 Pješačke površine

 Šetalište

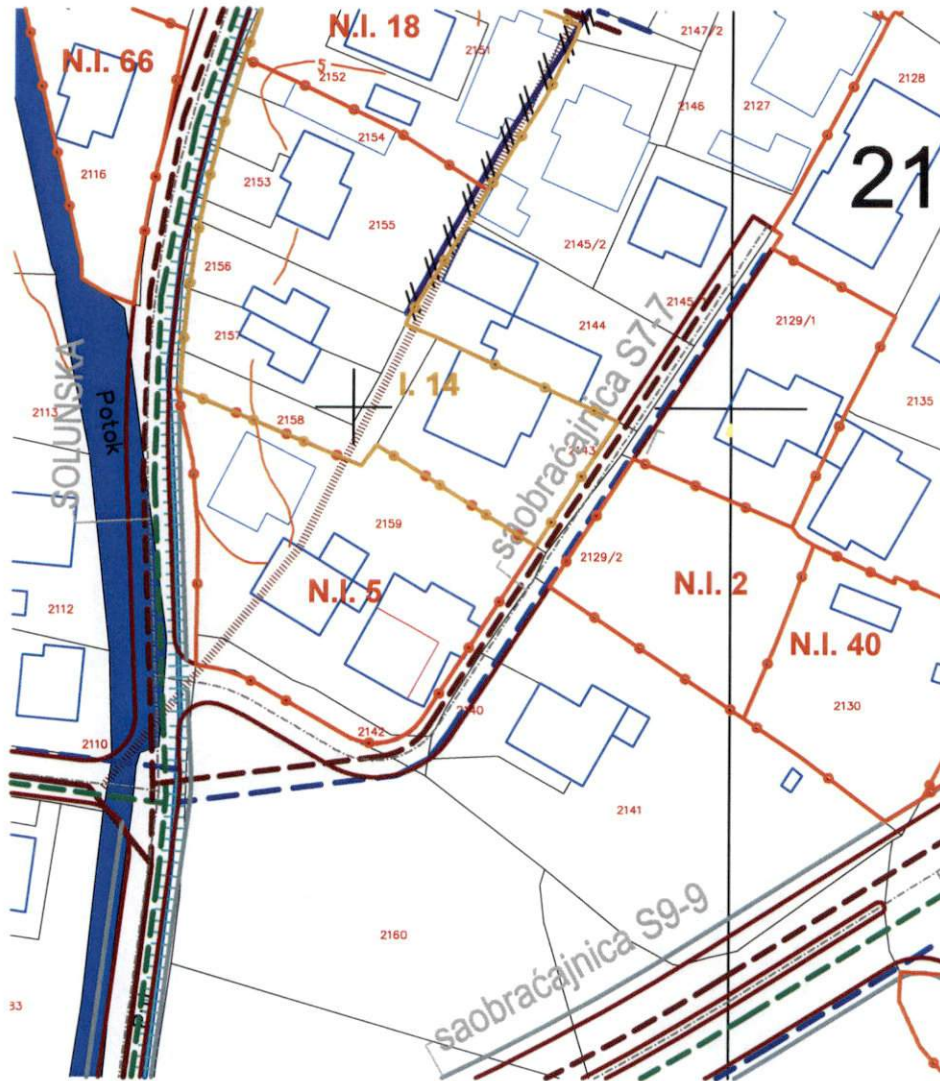
 Javni parking i garaža

 Geodetsko-analiitičke tačke



|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Naručilac:                            |  OPŠTINA BUDVA                                     |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br>BUDVA-CENTAR  |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE   |            |
| Naziv karte:                          | Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima   |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:   | Datum:     |
| 1:1000                                | 12.0  | Jul, 2011. |
| Nosilac izrade plana:                 |  DEL PROJEKT d.o.o. Budva                          |            |
|                                       |  ARHITEKTONSKI FAKULTET<br>UNIVERZITETA U BEOGRADU |            |
| Rukovodioc plana:                     | Prof. dr Miodrag Ralević  |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija   |            |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 13.0 Infrastrukturalna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža (Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)












Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.07.2024. godine




















## LEGENDA



|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Granica Plana                  |
|  | Granica PPPPN za Morsko Dobro  |
|  | Granice starih Izmena i dopuna |
|  | Granice novih Izmena i dopuna  |
|  | Granica katastarske parele     |
|  | Broj katastarske parcele       |
|  | Postojeći objekti              |
|  | Potok                          |
|  | More                           |

## SAOBRAĆAJ

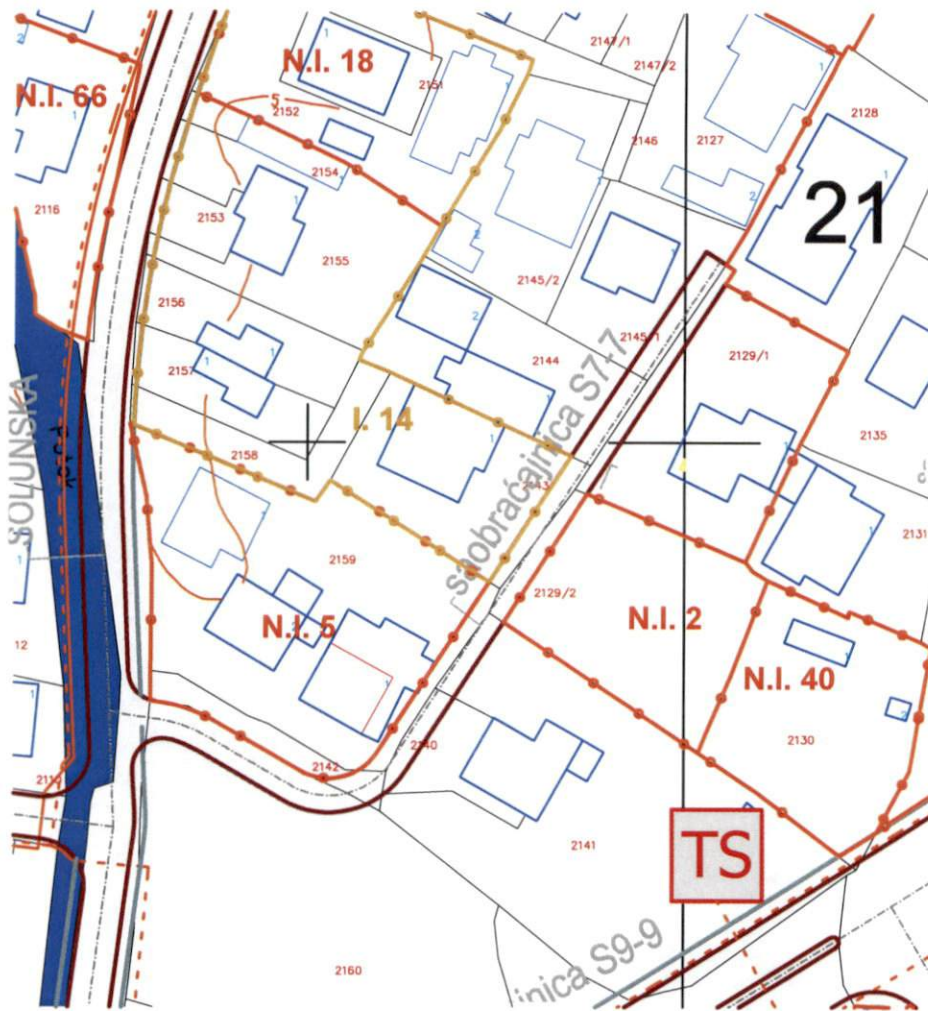
|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Osovina saobraćajnica         |
|  | Ivičnjak                      |
|  | Trotoar                       |
|  | Naziv saobraćajnica           |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica |
|  | Kolsko pješačke površine      |
|  | Pješačke površine             |
|  | Šetalište                     |
|  | Javni parking i garaža        |

## VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

| POSTOJEĆE   | POSTOJEĆE<br>-ukida se-   | POSTOJEĆE<br>-rekonst. se<br>po post. trasi-                                       | PLANIRANO   |                                 |
|---|---|--|---|---------------------------------|
|  |  |  |  | Regionalni vodovod              |
|  |  |  |  | Vodovod                         |
|  |  |  |  | Kišna kanalizacija              |
|  |  |  |  | Kanalizacija upotrebljenih voda |
|  |   |  |   | Kanalizaciona crpna stanica     |
|  |   |  |   | Rezervoar                       |
|  |   |  |   | Crpna stanica čiste vode        |

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Naručilac:                            |  OPŠTINA BUDVA                                     |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br>BUDVA-CENTAR  |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE   |            |
| Naziv karte:                          | Infrastrukturna rešenja, vodovodna i<br>kanalizaciona mreža i postrojenja   |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:   | Datum:     |
| 1:1000                                | 13.0  | Jul, 2011. |
| Nosilac izrade plana:                 |  DEL PROJEKT d.o.o. Budva                          |            |
|                                       |  ARHITEKTONSKI FAKULTET<br>UNIVERZITETA U BEOGRADU |            |
| Rukovodioc plana:                     | Prof. dr Miodrag Ralević  |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija   |            |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 14.0 Infrastrukturna rješenja, elektroenergetska mreža (Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 22.07.2024. godine





## LEGENDA




|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Granica Plana                  |
|  | Granica PPPN za Morsko Dobro   |
|  | Granice starih Izmena i dopuna |
|  | Granice novih Izmena i dopuna  |
|  | Granica katastarske parele     |
|  | Broj katastarske parcele       |
|  | Postojeći objekti              |
|  | Potok                          |
|  | More                           |

## SAOBRAĆAJ

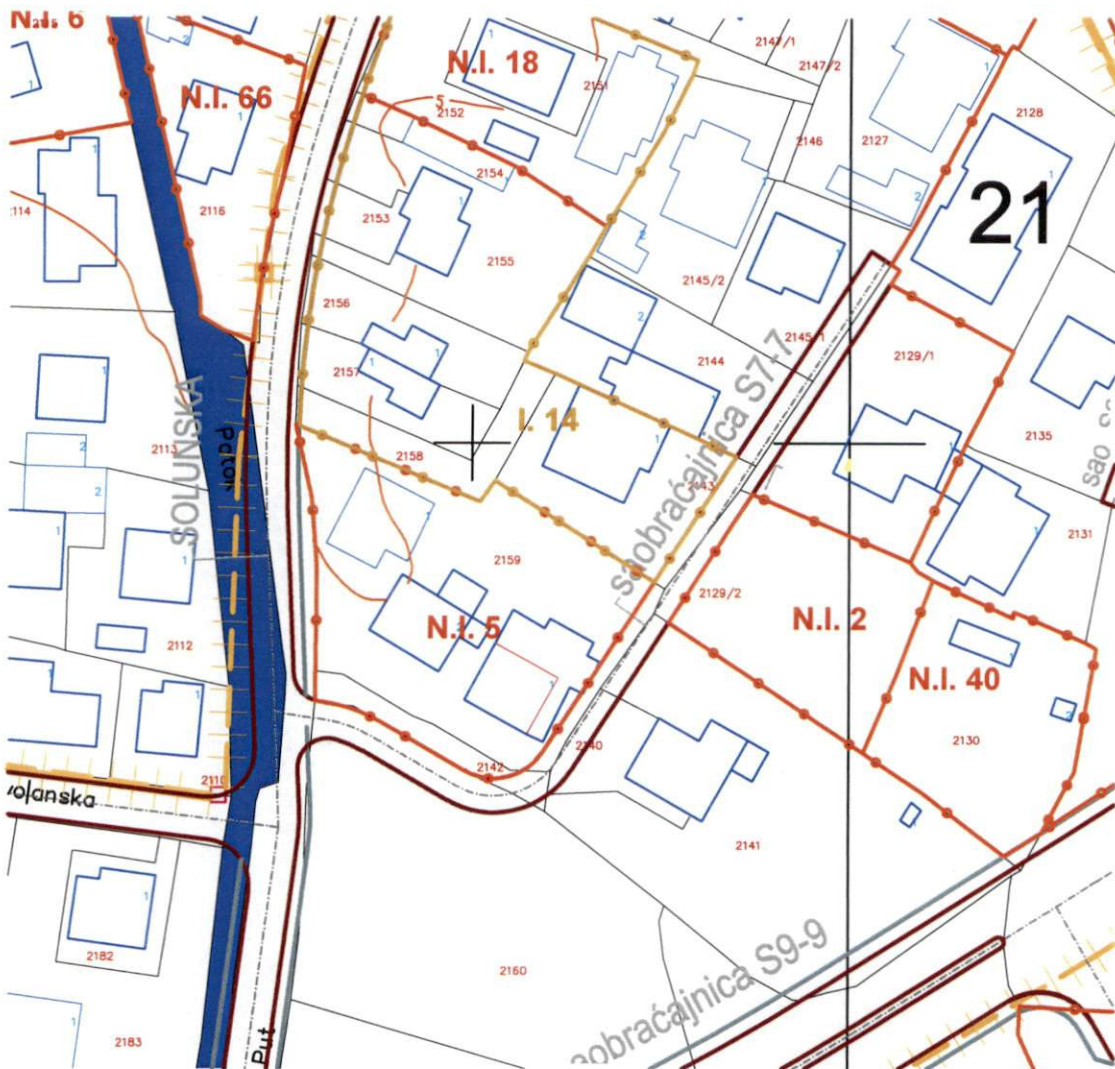
|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Osovina saobraćajnica         |
|  | Ivičnjak                      |
|  | Trotoar                       |
|  | Naziv saobraćajnica           |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica |
|  | Kolsko pješačke površine      |
|  | Pješačke površine             |
|  | Šetalište                     |
|  | Javni parking i garaža        |

## ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

| POSTOJEĆE   | PLANIRANO   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
|  |  | TS 10(20)/0,4 kV                  |
|  |   | PODZEMNI EL VODOVI 10 kV          |
|   |  | PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO |

|                                       |  |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|
| Naručilac:                            |  <b>OPŠTINA BUDVA</b>   |                   |
| Naziv planskog dokumenta:             | <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA- CENTAR</b>  |                   |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | <b>IZMENE I DOPUNE</b>   |                   |
| Naziv karte:                          | <b>Infrastruktura rešenja, elektroenergetska mreža i postrojenja</b>   |                   |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:  | Datum:            |
| <b>1:1000</b>                         | <b>14.0</b>  | <b>Jul, 2011.</b> |
| Nosilac izrade plana:                 |  <b>DEL PROJEKT d.o.o. Budva</b><br> <b>ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU</b> |                   |
| Rukovodioc plana:                     | <b>Prof. dr Miodrag Ralević</b>  |                   |
| Koordinator plana:                    | <b>Dejana Šavija</b>   |                   |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 15.0 Infrastrukturalna rješenja, telekomunikaciona mreža (Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)












Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.









Budva, 22.07.2024. godine

# LEGENDA








|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Granica Plana                  |
|  | Granica PPPPN za Morsko Dobro  |
|  | Granice starih Izmena i dopuna |
|  | Granice novih Izmena i dopuna  |
|  | Granica katastarske parele     |
|  | Broj katastarske parcele       |
|  | Postojeći objekti              |
|  | Potok                          |
|  | More                           |




## SAOBRAĆAJ

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Osovina saobraćajnica         |
|  | Ivičnjak                      |
|  | Trotoar                       |
| S1-1   | Naziv saobraćajnica           |
|  | Oznaka presjeka saobraćajnica |
|  | Kolsko pješačke površine      |
|  | Pješačke površine             |
|  | Šetalište                     |
|  | Javni parking i garaža        |

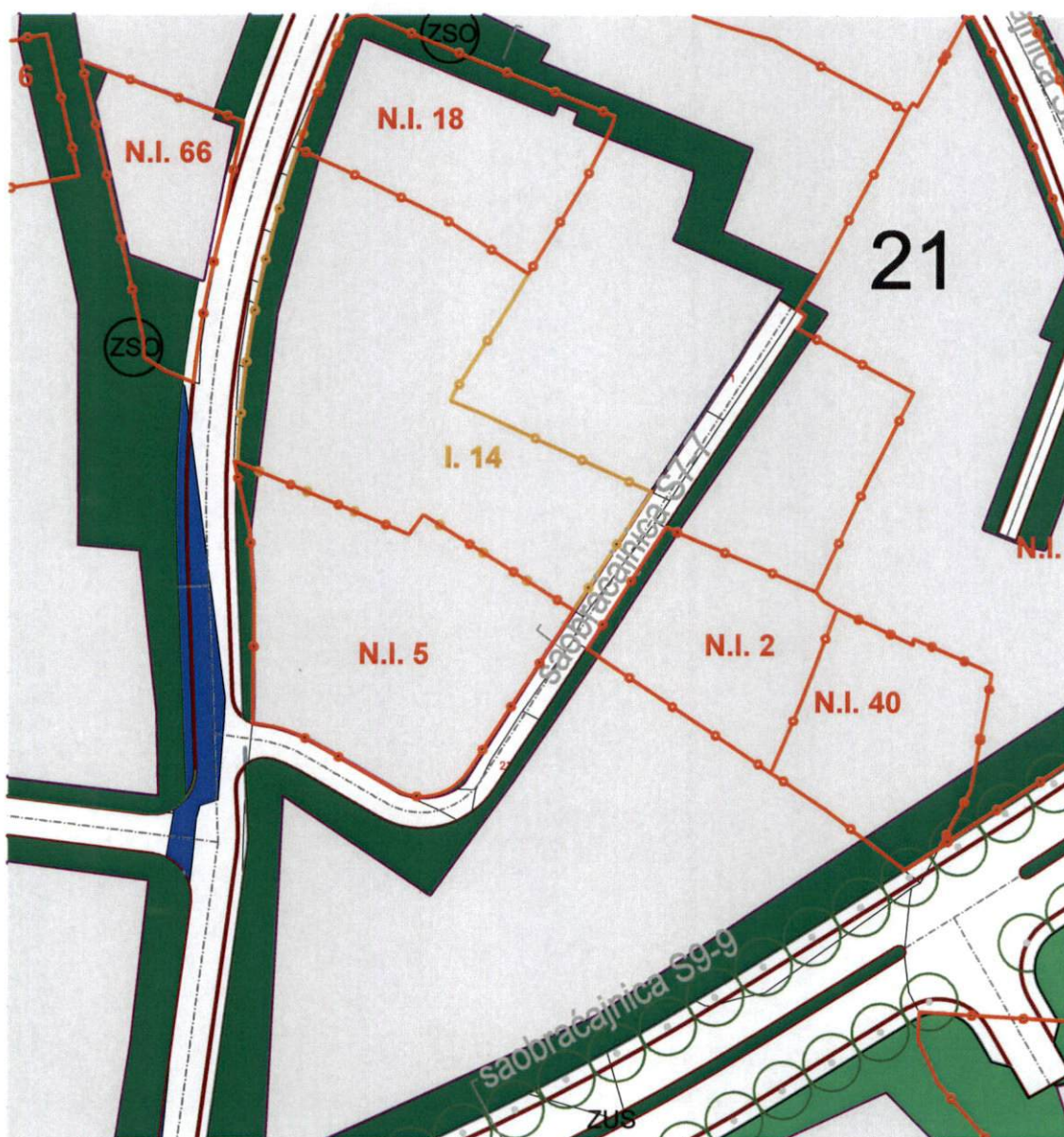
## TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

POSTOJEĆE PLANIRANO

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | PTT (automatska telefonska centrala) |
|  | Udaljeni pretplatnički stepeni       |
|  | Bazna stanica                        |
|  | TK kanalizacija                      |
|  | TK kanalizacija (proširenje)         |
|  | TK kabl + KDS                        |
|  | Unutrašnji kućni izvod               |

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Naručilac:                            |  OPŠTINA BUDVA                                     |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br>BUDVA- CENTAR   |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE   |            |
| Naziv karte:                          | Infrastrukturna rešenja,<br>telekomunikaciona mreža i postrojenja   |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:   | Datum:     |
| 1:1000                                | 15.0  | Jul, 2011. |
| Nosilac izrade plana:                 |  DEL PROJEKT d.o.o. Budva                          |            |
|                                       |  ARHITEKTONSKI FAKULTET<br>UNIVERZITETA U BEOGRADU |            |
| Rukovodioc plana:                     | Prof. dr Miodrag Ralević  |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija   |            |

IZVOD IZ DUP-a BUDVA CENTAR– izmjene i dopune, karta 10 - Hortikulturalno rješenje  
(Službeni list CG, opštinski propisi br 32/08 i 25/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 22.07.2024. godine







## LEGENDA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|    | Granica Plana                  |
|    | Granica PPPN za Morsko Dobro   |
|    | Granice starih Izmena i dopuna |
|    | Granice novih Izmena i dopuna  |
|    | POTOK                          |
|    | MORE                           |
|    | Osovina saobraćajnica          |
|    | Ivičnjak                       |
|    | Trotoar                        |
| S1-1   | Naziv saobraćajnica            |
|    | Kolsko pješačke površine       |
|    | Pješačke površine              |
|    | Šetalište                      |
|    | Javni parking i garaža         |
|   | Granica katastarske parcele    |
|  | Granica objekta                |
|  | Broj parcele                   |
|  | Oznaka blokova                 |
|  | Postojeći objekti              |
|  | Planirani objekti              |
|  | Moguća zona građenja           |







## PEJZAŽNA ARHITEKTURA:

|   |   |
|---|---|
|  | ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CIJELINE |
|  | LINEARNO ZELENILLO  |
|  | ZELENI KORIDOR  |



### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE:

|   |                            |
|---|----------------------------|
|  | PARK                       |
|  | SPECIJALIZOVANI PARK       |
|  | ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE |
|  | PJEŠAČKA ULICA             |

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE:

|   |  |
|---|--|
|    | ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA     |
|    | ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA               |
|    | ZELENILLO VJERSKIH OBJEKATA                |
|    | SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE              |
|   | ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)              |
|  | ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA |

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE:

|   |   |
|---|---|
|  | GROBLJE                                   |
|  | ZELENILLO INFRASTRUKTURE                  |
|  | ZELENILLO SKLADIŠTA, STOVARIŠTA, SERVISIA |

|                                       |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Naručilac:                            |  OPŠTINA BUDVA                                  |            |
| Naziv planskog dokumenta:             | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN BUDVA - CENTAR  |            |
| Naziv faze izrade planskog dokumenta: | IZMENE I DOPUNE  |            |
| Naziv karte:                          | Hortikulturno rešenje  |            |
| Razmjera karte:                       | Redni broj karte:  | Datum:     |
| 1:1000                                | 10.0   | Jul, 2011. |
| Nosioc izrade plana:                  |  DEL PROJEKT d.o.o. Budva                       |            |
|                                       |  ARHITEKTONSKI FAKULTET UNIVERZITETA U BEOGRADU |            |
| Rukovodioc plana:                     | Prof. dr Miodrag Ralević   |            |
| Koordinator plana:                    | Dejana Šavija  |            |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16045/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe 06-332/24-631/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3930 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |   |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja           | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2160               | 4       |             | 13<br>85/20 | 19/08/2020  | POD MAGISTRALOM              | Livada 1. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 130                     | 0.91   |
|                    |         |             |             |             |                              |   |            | 130                     | 0.91   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |             |            |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                   | Osnov prava | Obim prava |
|                               | PETKOVIĆ MATO ANTE<br>BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva     | Susvojina   | 1/2        |
|                               | PETKOVIĆ MATO NEBOJŠA<br>BLAŽA JOVANOVIĆA 4 BUDVA Budva | Susvojina   | 1/2        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16046/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 3047 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |   |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja           | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2160               | 6       |             | 13<br>85/20 | 19/08/2020  | POD MAGISTRALOM              | Livada 1. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 1                       | 0.01   |
|                    |         |             |             |             |                              |   |            | 1                       | 0.01   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |             |            |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  | Osnov prava | Obim prava |
| 0000000004651                 | HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“,<br>AD-BUDVA-TRG SUNCA BR.2. BUDVA Budva | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





3600000322



104-919-16047/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16047/2024

Datum: 28.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3337 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2142               |         |             | 13<br>13   |             | POD MAGISTRALOM              | Nekategorisani putevi<br>ODRŽAJ,POKLON |            | 111                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 111                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |  |              |            |
|-------------------------------|---|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                   |  | Prava        | Obim prava |
|                               | PETKOVIĆ MATO ANTE<br>BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva     |  | Sukorišćenje | 1/2        |
|                               | PETKOVIĆ MATO NEBOJŠA<br>BLAŽA JOVANOVIĆA 4 BUDVA Budva |  | Sukorišćenje | 1/2        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-16048/2024



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16048/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 819 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade  | Plan Skica   | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|--------------|--------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2159 |         |              | 13<br>13     |             | POD MAGISTRALOM              | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 500                     | 0.00   |
| 2159 |         |              | 13<br>120/18 | 09/11/2018  | POD MAGISTRALOM              | Livada 1. klase<br>NASLJEDE           |            | 254                     | 1.79   |
| 2159 | 1       | 13<br>53/11  |              |             | POD MAGISTRALOM              | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 177                     | 0.00   |
| 2159 | 2       | 13<br>120/18 |              | 09/11/2018  | POD MAGISTRALOM              | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 264                     | 0.00   |
| 2159 | 3       | 13<br>13     |              |             | POD MAGISTRALOM              | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 108                     | 0.00   |
|      |         |              |              |             |                              |                                       |            | 1303                    | 1.78   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                   | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---|-------------|------------|
|                        | PETKOVIĆ MATO ANTE<br>BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva     | Susvojina   | 1/2        |
|                        | PETKOVIĆ MATO NEBOJŠA<br>BLAŽA JOVANOVIĆA 4 BUDVA Budva | Susvojina   | 1/2        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                     |
|--------------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| 2159         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE   | 962                 | P2<br>177                 | Svojina<br>PETKOVIĆ MATO NEBOJŠA<br>BLAŽA JOVANOVIĆA 4 BUDVA Budva |
| 2159         | 2           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE   | 0                   | P2PN<br>264               | Svojina<br>PETKOVIĆ MATO ANTE<br>BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva     |
| 2159         | 3           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE   | 0                   | PIP<br>108                | Svojina<br>PETKOVIĆ MATO ANTE<br>BLAŽA JOVANOVIĆ 2 BUDVA Budva     |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---|
| 2159 |         |             |    | 1          | Livada 1. klase  | 09/11/2018<br>9:11        | Pravo zaloga<br>HIPOTEKĀ I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E U<br>KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA<br>KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . ROK OTPLATE<br>01.12.2027 G. SUSVOJINA PETKOVIĆ ANTA I<br>PETKOVIĆ NEBOJŠE U DIJELU OD PO 1/2 I<br>SVOJINA PETKOVIĆ ANTA U DIJELU OD 1/1 NA<br>OBJEKTU BR.3 I POSEBNIM DJELOVIMA ISTOG<br>OBJEKTA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA<br>I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE |

Datum i vrijeme: 28.06.2024. 14:20:33

1 / 4

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava  |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|---|
|      |         |             |    |            |                           |                              | NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA TE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE. NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR.609/2017.OD 07.11.2017.G.  |
| 2159 |         |             |    | 1          | Dvorište                  | 16/11/2017<br>14:46          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . ROK OTPLATE 01.12.2027 G. SUSVOJINA PETKOVIĆ ANTA I PETKOVIĆ NEBOJŠE U DIJELU OD PO 1/2 I SVOJINA PETKOVIĆ ANTA U DIJELU OD 1/1 .NA OBJEKTU BR.3 I POSEBNIM DIJELOVIMA ISTOG OBJEKTA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA TE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE.NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR.609/2017.OD 07.11.2017.G. |
| 2159 | 1       |             |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 16/11/2017<br>14:46          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . ROK OTPLATE 01.12.2027 G. SUSVOJINA PETKOVIĆ ANTA I PETKOVIĆ NEBOJŠE U DIJELU OD PO 1/2 I SVOJINA PETKOVIĆ ANTA U DIJELU OD 1/1 .NA OBJEKTU BR.3 I POSEBNIM DIJELOVIMA ISTOG OBJEKTA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA TE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE.NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR.609/2017.OD 07.11.2017.G. |
| 2159 | 1       |             |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 16/11/2017<br>14:46          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . ROK OTPLATE 01.12.2027 G. SUSVOJINA PETKOVIĆ ANTA I PETKOVIĆ NEBOJŠE U DIJELU OD PO 1/2 I SVOJINA PETKOVIĆ ANTA U DIJELU OD 1/1 .NA OBJEKTU BR.3 I POSEBNIM DIJELOVIMA ISTOG OBJEKTA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA TE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE.NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR.609/2017.OD 07.11.2017.G. |
| 2159 | 2       |             |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 09/11/2018<br>9:12           | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . ROK OTPLATE 01.12.2027 G. SUSVOJINA PETKOVIĆ ANTA I PETKOVIĆ NEBOJŠE U DIJELU OD PO 1/2 I SVOJINA PETKOVIĆ ANTA U DIJELU OD 1/1 .NA OBJEKTU BR.3 I POSEBNIM DIJELOVIMA ISTOG OBJEKTA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA TE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE.NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR.609/2017.OD 07.11.2017.G. |
| 2159 | 2       |             |    | 3          | Porodična stambena zgrada | 09/11/2018<br>9:23           | Nema dozvolu<br>OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE.   |
| 2159 | 3       |             |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 10/11/2017<br>12:5           | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA . ROK OTPLATE 01.12.2027 G. SUSVOJINA PETKOVIĆ ANTA I PETKOVIĆ NEBOJŠE U DIJELU OD PO 1/2 I SVOJINA PETKOVIĆ ANTA U DIJELU OD 1/1 .NA OBJEKTU BR.3 I POSEBNIM DIJELOVIMA ISTOG OBJEKTA.SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA TE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA NAKON DOSPIJELOSTI BEZ ODLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA KOJE SU PREDMET HIPOTEKE.NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE UZZ BR.609/2017.OD 07.11.2017.G. |



**Podaci o teretima i ograničenjima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 2159 |         | 3           |    | 3          | Porodična stambena zgrada | 09/11/2018<br>9:23           | Nema dozvolu<br>OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: <sup>4</sup>



*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac    | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|---------------|--|
|                        | PD     |                       |                  |               |  |
| 2159/0                 |        | 104-2-919-3391/1-2024 | 07.06.2024 08:48 | ANTE PETKOVIĆ | ZA BRISANJE TERETA U LN 819 KO<br>BUDVA NA KP 2159 |
| 2159/0                 | 1      | 104-2-919-3391/1-2024 | 07.06.2024 08:48 | ANTE PETKOVIĆ | ZA BRISANJE TERETA U LN 819 KO<br>BUDVA NA KP 2159 |
| 2159/0                 | 2      | 104-2-919-3391/1-2024 | 07.06.2024 08:48 | ANTE PETKOVIĆ | ZA BRISANJE TERETA U LN 819 KO<br>BUDVA NA KP 2159 |
| 2159/0                 | 3      | 104-2-919-3391/1-2024 | 07.06.2024 08:48 | ANTE PETKOVIĆ | ZA BRISANJE TERETA U LN 819 KO<br>BUDVA NA KP 2159 |





3600000322



104-919-16049/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16049/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4086 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2140 | 2       |             | 13<br>44/18 | 15/07/2020  | POD MAGISTRALOM              | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA            |            | 36                      | 0.00   |
|      |         |             |             |             |                              |                                    |            | 36                      | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| 0000002903000          | OPŠTINA BUDVA<br>BUDVA Budva          | Svojina     | 1/1        |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 2140 | 2       |             |    | 1          | Dvorište         | 22/01/2020<br>8:52           | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.130.000,00 E U KORIST<br>NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA...SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ<br>ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI<br>BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I<br>UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO<br>IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON<br>DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS<br>UZZ BR.1756/19 OD 30.12.2019.G.NOTARA<br>VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16050/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4086 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2141               | 3       |             | 13<br>44/18 | 15/07/2020  | POD MAGISTRALOM              | Vrt 2. klase<br>VIŠE OSNOVA        |            | 31                      | 0.72   |
|                    |         |             |             |             |                              |                                    |            | 31                      | 0.72   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |  |             |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |  | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002903000                 | OPŠTINA BUDVA<br>BUDVA Budva          |  | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2141                              | 3       |             |    | 1          | Vrt 2. klase     | 22/01/2020<br>8:52           | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 1.130.000,00 E U KORIST<br>NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG<br>POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆ<br>ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI<br>BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I<br>UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO<br>IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON<br>DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA NOTARSKI ZAPIS<br>UZZ BR.1756/19 OD 30.12.2019.G.NOTARA<br>VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16051/2024

Datum: 28.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 83 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja          | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| 2143 |         |             | 13<br>13   |             | POD MAGISTRALOM              | Dvorište<br>NASLJEDE                     |            | 360                     | 0.00   |
| 2143 |         | 1           | 13<br>13   |             | POD MAGISTRALOM              | Porodična stambena zgrada<br>VIŠE OSNOVA |            | 148                     | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |  |            | 508                     | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                   | Prava   | Obim prava |
|------------------------|---|---------|------------|
|                        | BOŽOVIĆ DJURO JOKO<br>B.JOVANOVIĆA 12,BUDVA Budva Budva | Svojina | 1/1        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost  | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                   |
|------|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|--|
| 2143 |         | 1           | Porodična stambena zgrada<br>VIŠE OSNOVA | 984                 | P1<br>0                   | Svojina<br>BOŽOVIĆ DJURO JOKO<br>B.JOVANOVIĆA 12,BUDVA Budva 1/1 |
| 2143 |         | 1           | Stambeni prostor<br>Dvosoban stan        | 1                   | P<br>110                  | Svojina<br>BOŽOVIĆ DJURO JOKO<br>B.JOVANOVIĆA 12,BUDVA Budva 1/1 |
| 2143 |         | 1           | Stambeni prostor<br>Četiri sobe          | 2                   | P1<br>70                  | Svojina<br>BOŽOVIĆ DJURO JOKO<br>B.JOVANOVIĆA 12,BUDVA Budva 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| 2143 |         | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada | 26/01/2019                | Nema dozvolu |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

*[Handwritten signature]*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-16052/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16052/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3212 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja            | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2129               | 2       |             | 14<br>97/12 |             | KOTLA                        | Zemljište uz stam-posl. zgradu<br>KUPOVINA |            | 132                     | 0.00   |
| 2129               | 2       | 1           | 14<br>97/12 |             | KOTLA                        | Stambeno-poslovne zgrade<br>GRADENJE       |            | 140                     | 0.00   |
|                    |         |             |             |             |                              |  |            | 272                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |  |             |            |
|-------------------------------|---|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                     |  | Osnov prava | Obim prava |
| 000002852314                  | „BG & MN„DOO PODGORICA<br>VAKA DJUROVIĆA BB PODGORICA PODGORICA Podgorica |  | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |   |                     |                           |   |
|---|-------------|---|---------------------|---------------------------|---|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost   | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto  |
| 2129                                    | 2           | 1<br>Stambeno-poslovne zgrade<br>GRADENJE | 0                   | 1P6<br>140                | Svojina 1/1<br>„BG & MN„DOO PODGORICA 0000028523<br>VAKA DJUROVIĆA BB PODGORICA PODGORICA |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja               | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2129                              | 2       |             |    | 1          | Zemljište uz stam-posl. zgradu | 16/05/2012<br>0:0         | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA UZZ.BR.80/12.OD 30.1.2012. |
| 2129                              | 2       |             |    | 2          | Zemljište uz stam-posl. zgradu | 28/05/2012<br>0:0         | Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ.BR.79/2012.OD 30.01.2012. NO TAR KNEŽEVIĆ DALIBOR.                |
| 2129                              | 2       | 1           |    | 1          | Stambeno-poslovne zgrade       | 16/05/2012<br>0:0         | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA UZZ.BR.80/12.OD 30.1.2012. |
| 2129                              | 2       | 1           |    | 2          | Stambeno-poslovne zgrade       | 28/05/2012<br>0:0         | Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ.BR.79/2012.OD 30.01.2012. NO TAR KNEŽEVIĆ DALIBOR.                |

Datum i vrijeme: 28.06.2024. 14:24:05

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *e*

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16053/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 743 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |              |             |                              |                                     |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|--------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica   | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja  | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2144               | 2       |             | 13<br>109/19 | 26/09/2019  | POD MAGISTRALOM              | Gradjevinska parcela<br>VIŠE OSNOVA |            | 39                      | 0.00   |
|                    |         |             |              |             |                              |                                     |            | 39                      | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |              |            |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto       | Osnov prava  | Obim prava |
|                               | GLADKOVA OLGA<br>UKRAJINA UKRAJINA ER219902 | Sukorišćenje | 1/2        |
|                               | LEBEDYNSKYI VITALII<br>EK 474176            | Sukorišćenje | 1/2        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                      |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja     | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2144                              | 2       |             |    | 2          | Gradjevinska parcela | 26/09/2019<br>10:50          | Hipoteka<br>U UKUPNOM IZNOSU 4.151.76 EURA -POREZ 3255.72<br>I TURISTICKA TAKSA 896.04EUR- U KORIST<br>OPSTINE BUDVA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 5

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac     | Sadržina  |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|---|
|                        | PD     |                       |                  |                |   |
| 2144/2                 |        | 104-2-919-7674/1-2023 | 03.11.2023 13:27 | GLADIKOVA OLGA | ZA BRISANJE TERETA U LN 743 NA KP<br>2144/1 2144/2 KO BUDVA |







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16054/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2450 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2128               | 1       |             | 14         |             | KOTLA                        | Dvorište<br>KUPOVINA            |            | 135                     | 0.00   |
| 2128               | 1       | 1           | 14         |             | KOTLA                        | Stambene zgrade<br>KUPOVINA     |            | 363                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 498                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |             |            |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                     | Osnov prava | Obim prava |
| 000002207311                  | D.O.O. INTERNORMA PODGORICA<br>CETINJSKI PUT BB Podgorica | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto   |
| 2128                                    | 1       | 1           | Stambene zgrade<br>GRADENJE             | 0                   | P4<br>363                 | Svojina<br>D.O.O. INTERNORMA<br>PODGORICA<br>CETINJSKI PUT BB Podgorica<br>1/1<br>000002207311 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 28.06.2024. 14:27:32

1 / 2

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                   | Sadržina  |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|------------------------------|---|
|                        | PD     |                       |                  |                              |   |
| 2128/1                 |        | 104-2-919-2950/1-2023 | 05.05.2023 08:13 | SKUPŠTINA STANARA<br>BANEX 2 | ZA UPIS PO ELABORATU U LN 4083<br>3277 2450 2980 2190 2911 2912 KO<br>BUDVA NA KP 1446/6 2134 2128/1 2128/2 |
| 2128/1                 |        | 104-2-919-390/1-2024  | 01.02.2024 10:00 | INTERNORMA<br>PODGORICA      | ZA UPIS NA KP 2128/1 KO BUDVA   |
| 2128/1                 | 1      | 104-2-919-390/1-2024  | 01.02.2024 10:00 | INTERNORMA<br>PODGORICA      | ZA UPIS NA KP 2128/1 KO BUDVA   |





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16055/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2403 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja            | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2145               | 1       |             | 13<br>13   | 03/11/2014  | BABIN DO                     | Dvorište<br>ODRŽAJ,POKLON                  |            | 299                     | 0.00   |
| 2145               | 1       | 1           | 13<br>13   | 03/11/2014  | BABIN DO                     | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON |            | 89                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |  |            | 388                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |             |            |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                | Osnov prava | Obim prava |
|                               | RUCOVIĆ STANKO VUKOSLAV<br>BLAŽA JOVANOVIĆA BB BUDVA | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |  |                     |                           |   |
|---|---------|-------------|--|---------------------|---------------------------|---|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost    | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                  |
| 2145                                    | 1       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>ODRŽAJ,POKLON | 919                 | P1<br>89                  | Svojina<br>RUCOVIĆ STANKO VUKOSLAV<br>BLAŽA JOVANOVIĆA BB BUDVA |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-16056/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 462 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2129               | 1       |             | 14<br>14   | 15/05/2014  | POD MAGISTRALOM              | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 500                     | 0.00   |
| 2129               | 1       |             | 14<br>14   | 15/05/2014  | POD MAGISTRALOM              | Livada 1. klase<br>NASLJEDE           |            | 26                      | 0.18   |
| 2129               | 1       | 1           | 14<br>14   | 15/05/2014  | POD MAGISTRALOM              | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 130                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 656                     | 0.18   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |             |            |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Osnov prava | Obim prava |
|                               | VUKOTIĆ VIDA MARIJA<br>GRUDA 81,CETINJE CETINJE | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |   |                     |                           |  |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto             |
| 2129                                    | 1       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE   | 981                 | P1<br>130                 | Svojina<br>VUKOTIĆ VIDA MARIJA<br>GRUDA 81,CETINJE CETINJE |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2129                              | 1       |             |    | 2          | Dvorište         | 23/10/2015<br>14:47       | Hipoteka<br>U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA U UIZNOSU OD 100.000.00 E NA PERIOD OD 119 MJES. TAKO DA UKUPNI IZNOS KREDITA MORA BITI PLACEN NAJKASNIJE DO 25.09.2015. SA REDOVNOM GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM 11.40%, ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA.I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UZZ 996/15.OD 22.10.2015.NOTAR POLOVIĆ IRENA IZ BUDVE. |
| 2129                              | 1       |             |    | 2          | Livada 1. klase  | 23/10/2015<br>14:47       | Hipoteka<br>U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA U UIZNOSU OD 100.000.00 E NA PERIOD OD 119 MJES. TAKO DA UKUPNI IZNOS KREDITA MORA BITI PLACEN NAJKASNIJE DO 25.09.2015. SA REDOVNOM GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM 11.40%, ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA.I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UZZ 996/15.OD 22.10.2015.NOTAR POLOVIĆ IRENA IZ BUDVE. |

Datum i vrijeme: 28.06.2024. 14:28:48

1 / 3

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2129                              | 1       |             |    | 3          | Livada 1. klase           | 07/12/2017<br>9:46           | Hipoteka<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 135.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTRASKOG ZAPISA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.992/17.OD 16.11.2017..NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA.   |
| 2129                              | 1       |             |    | 3          | Dvorište                  | 07/12/2017<br>9:46           | Hipoteka<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 135.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTRASKOG ZAPISA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.992/17.OD 16.11.2017..NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA.   |
| 2129                              | 1       |             |    | 4          | Livada 1. klase           | 01/06/2022<br>8:44           | Zabilježba poreškog potraživanja<br>ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.179.52 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-3088/1 OD 14.04.2022. GODINE.  |
| 2129                              | 1       |             |    | 4          | Dvorište                  | 01/06/2022<br>8:44           | Zabilježba poreškog potraživanja<br>ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.179.52 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-3088/1 OD 14.04.2022. GODINE.  |
| 2129                              | 1       |             |    | 5          | Dvorište                  | 08/03/2024<br>14:29          | Zabilježba poreškog potraživanja<br>HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.700.07 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-11274/1 OD 18.12.2023.G.  |
| 2129                              | 1       |             |    | 5          | Livada 1. klase           | 08/03/2024<br>14:29          | Zabilježba poreškog potraživanja<br>HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.700.07 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-11274/1 OD 18.12.2023.G.  |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 23/10/2015<br>14:47          | Hipoteka<br>U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 100.000.00 E NA PERIOD OD 119 MJES. TAKO DA UKUPNI IZNOS KREDITA MORA BITI PLAĆEN NAJKASNIJE DO 25.09.2015. SA REDOVNOM GODIŠNJOM KAMATNOM STOPOM 11,40%. ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.UZZ 996/15.OD 22.10.2015.NOTAR POLOVIĆ IRENA IZ BUDVE. |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 07/12/2017<br>9:46           | Hipoteka<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 135.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTRASKOG ZAPISA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.992/17.OD 16.11.2017..NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA.   |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada | 01/06/2022<br>8:44           | Zabilježba poreškog potraživanja<br>ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.179.52 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-3088/1 OD 14.04.2022. GODINE.  |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada | 07/12/2017<br>9:46           | Hipoteka<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 135.000,00 E U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA ZABILJEŽBOM NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTRASKOG ZAPISA NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.992/17.OD 16.11.2017..NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA.   |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 3          | Porodična stambena zgrada | 01/06/2022<br>8:44           | Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.179,52 EJURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-3088/1 OD 14.04.2022. GODINE. |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 3          | Porodična stambena zgrada | 08/03/2024<br>14:29          | Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.700.07 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-11274/1 OD 18.12.2023.G.                                    |
| 2129                              | 1       | 1           |    | 4          | Porodična stambena zgrada | 08/03/2024<br>14:29          | Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.700.07 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-11274/1 OD 18.12.2023.G.                                    |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

