



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-387/3/12
Budva, 05.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marsenić Ivane iz Svetog Stefana, br. UPI 06-332/24-387/1, od 20.06.2024. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MARSENIĆ IVANE iz Svetog Stefana, br. UPI 06-332/24-387/1, od 20.06.2024. godine, za pretvaranje poslovnog dijela u stambeni, koji se nalazi u objektu na kat. parceli br. 452 KO Sveti Stefan, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Marsenić Ivana iz Svetog Stefana, zahtjevom br. UPI 06-332/24-387/1, od 20.06.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za pretvaranje poslovnog dijela u stambeni, koji se nalazi u objektu na kat. parceli br. 452 KO Sveti Stefan.

Kako uz predmetni zahtjev nije dostavljen nijedan dokument, po službenoj dužnosti, ovaj organ je izvršio uvid u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, i utvrdio da je imenovana, istog dana podnijela i zahtjev br. UPI 06-332/24-388/, ovom organu za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 452 KO Sveti Stefan.

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - “nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru” ili “nema upotrebnu dozvolu” ili
 - “nema prijavu građenja” ili “izgrađen bez građevinske dozvole”;
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Zbog naprijed navedenog, imenovana je aktom ovog Sekretarijata br. UPI 06-332/24-387/2, od 24.06.2024. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti, s obzirom da za predmetni objekat nije izdata upotrebna dozvola.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i članom 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od pet (5) dana, od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, br. UPI 06-332/24-387/2, od 24.06.2024. godine, Marsenić Ivani je uredno uručeno putem pošte, dana 28.06.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnila.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik

10. v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.