



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-404/3/50
Budva, 02.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Slobodana iz Bečića, broj UPI 06-332/24-404/1, od 25.06.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **IVANOVIĆ SLOBODANA iz Bečića**, broj UPI 06-332/24-404/1, od 25.06.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu kuću, na katastarskoj parceli br. 529 KO Bečići, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Slobodan iz Bečića, zahtjevom broj UPI 06-332/24-404/1, od 25.06.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu kuću, na katastarskoj parceli br. 529 KO Bečići.

Uz podneseni zahtjev imenovani je priložio:

- fotokopiju rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1071/142, od 23.12.1991. godine, kojim se odobrava Ivanović Slobodanu iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade, na građevinskoj parceli 529 KO Bečići, bruto razvijene građevinske površine (suteren: 78,97m² + prizemlje: 89,88m² + sprat: 86,63m² + tavan: 27,65m²) spratnosti objekta S+P+1;

- elektronski list nepokretnosti - prepis br. 258, od 06.06.2024. godine, prema kojem su kao nosioca prava sukorišćenja na zemljištu, na kat parceli br. 529 KO Bečići, spratnosti P+1, izgrađene na predmetnoj parceli, upisani Ivanović Mare i Ivanović Slobodan za po 1/2 idealnog dijela, i u istom nema upisanih tereta i ograničenja;

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je predmetni objekat izgrađen prije 2008. godine.

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine i da je manje površine od 500m², to je imenovani aktom broj UPI 06-332/24-404/2, od 28.06.2024. godine, pozvan da u roku od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-404/2, od 28.06.2024. godine, imenovanom, poslat je putem pošte, i isti mu je uredno uručen, dana 03.07.2024. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović
Milica Mazarak

