



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-421/3/55
Budva, 02.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ODMONTE" D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-421/1 od 01.07.2024. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "ODMONTE" D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/24-421/1 od 01.07.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, **kao neosnovan**.

O b r a z l o ž e n j e

"ODMONTE" D.O.O. BUDVA, zahtjevom br. UPI 06-332/24-421/1 od 01.07.2024. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za stambenu zgradu, izgrađenu na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

Uz predmetni zahtjev imenovani su dostavili:

- Fotokopiju građevinske dozvole – rješenje Sekretarijata za urbanizam br. 06-061-U-1302/93 od 07.11.2003. godine, kojim je Vujović Arseniju iz Svetog Stefana, odobrena izgradnja poslovno – turističkog objekta „N“ i „J“, na kat. parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, razvijene građevinske bruto površine – **objekat „N“**: 479,32 m², spratnost objekta S+P+2 i **objekat „J“**: 332,54 m², spratnost objekta Po+S+P+1;
- Fotokopiju dopunske građevinske dozvole – rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, br. 06-04-U-155/19 od 29.03.2005. godine, kojim je Vujović Arseniju iz Svetog Stefana, odobrena nadogradnja poslovno – turističkog objekta „N“, na građevinskoj parceli koju čini kat. parcela br. 1334/7 KO Sveti Stefan, razvijene građevinske bruto površine: 136,76 m², spratnost objekta je S+P+III i
- Fotokopiju lista nepokretnosti – prepis br. 754 KO Sveti Stefan, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, od 24.01.2023. godine.

Po službenoj dužnosti, izvršen je uvid u zahtjeve za legalizaciju podnesene ovom Sekretarijatu, i utvrđeno je da su imenovani, podnijeli zahtjev za legalizaciju objekta, br. UPI 06-332/23-61/1 od 24.02.2023. godine, i da je rješavajući po istom, ovaj organ donio rješenje br. UPI 06-332/23-61/3, dana 01.06.2023. godine, kojim je zahtjev odbijen, kao neuređan.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nakon što je utvrđeno da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), imenovani su aktom br. UPI 06-332/24-421/2, od 02.07.2024. godine, obaviješteni o rezultatima ispitnog postupka, i isto im je uredno uručeno dana 08.07.2024. godine (dokaz: povratnica).

Predmetnim aktom, imenovanim je data mogućnost da se shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka mogu izjasniti u pisanom obliku, u roku od 5 (pet) dana, od dana prijema istog. Imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku nisu dostavili izjašnjenje.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik**

Za v.d. Pomoćnik sekretara
Milica Mazarak



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.