



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-437/2

Budva, 19.08.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

**PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Kažanegra Bogdan iz Budve, zahtjevom br. 06-332/24-437/1 od 23.04.2024. godine, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1682 KO Kuljače.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL-a „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 09/09), i ulazi u sastav urbanističkih parcela br. V80, V81, V83, V84, V85, V86, V87 i V88. Planirana namjena predmetnih urbanističkih parcela je TTN – turistička naselja.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, **turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica** i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **objekata u sklopu turističkog naselja**, a poštujući Uredbu, prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
**arch. Maja Tišma dipl.inž.**

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-437/3  
Budva, 19.08.2024. godine

KAŽANEGRA BOGDAN  
Kamenovo, Budva

**PREDMET: Obavještenje**

Aktom br. 06-332/24-437/1 od 23.04.2024. godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1682 KO Kuljače.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL-a „Kuljače - Vojnići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 09/09), i ulazi u sastav urbanističkih parcela br. V80, V81, V83, V84, V85, V86, V87 i V88. Planirana namjena predmetnih urbanističkih parcela je TTN – turistička naselja.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **objekata u sklopu turističkog naselja**, a poštujući Uredbu, obavještavamo Vas da smo predmetni zahtjev za urbanističko - tehničke uslove prosljedili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dalju nadležnost.

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
an. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:  
- imenovanom  
- a/a