



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-452/3/65
Budva, 19.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kassirova Elene iz Petrovca, broj UPI 06-332/24-452/1, od 08.07.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV KASSIROVA ELENE iz Petrovca, broj UPI 06-332/24-452/1, od 08.07.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1270 KO Petrovac, **kao neosnovan.**

O b r a z l o ž e n j e

Kassirova Elena iz Petrovca, zahtjevom broj UPI 06-332/24-452/1, od 08.07.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 1270 KO Petrovac.

Kako uz predmetni zahtjev imenovana nije dostavila nijedan dokument, ovaj Sekretarijat je, po službenoj dužnosti, izvršio uvid u elektronsku evidenciju Uprave za nekretnine - PJ Budva i utvrdio da je u listu nepokrenosti - prepis 79, od 10.07.2024. godine, Kassirova Elena upisana kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, na kat. parceli br. 1270 KO Budva, kao i nosilac prava svojine, u obimu 1/1, na porodičnoj stambenoj zgradi, izgrađenoj na istoj. U predmetnom listu nepokretnosti u rubrici »Podaci o teretima i ograničenjima« - »Opis prava«, za porodičnu stambenu zgradu, upisana je zabilježba dana 14.12.2004. godine »prekoračenje dozvole u osnovi«.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole dostavljanja sljedeća dokumentacija:

- izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;

- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole.

S tim u vezi, imenovana je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-452/2, od 10.07.2024. godine, obaviještena da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanoj je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/24-452/2, od 10.07.2024. godine, imenovanoj je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 12.07.2024. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznata, adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 30.07.2024. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijски nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. Pomoćnik sekretara,
pravne i kadrovske poslove, **Milica Mazarak**
Desa Simović, dipl. pravnik

