



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-797/3  
Budva, 03.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RAIČEVIĆ MILOJA, na osnovu člana 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list“ CG - opštinski propisi br. 21/14 i 66/23) i DUP-a "Rozino II" ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 11/09 i 18/11) izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – ograda**

**1. LOKACIJA**

**Blok broj: 8**

**Urbanistička parcela broj: 24** koju čini **katastarska parcela br. 626/23** KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

**Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele** u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. (Odluka, član 4).

Shodno zahtjevu, ograda se postavlja odnosno gradi unutar kat. parcele broj 626/23 KO Budva.

**2. NAMJENA OBJEKTA**

**Pomoćni objekat tipa 3 – ograda**

**3. POSTOJEĆE STANJE NA KATASTARSKOJ/ URBANISTIČKOJ PARCELI**

U listu nepokretnosti broj 2392 za KO Budva od 21.08.2024. godine konstatovano je da je na **kat. parceli broj 626/23** upisana stambena zgrada površine u osnovi 134m<sup>2</sup> spratnosti Po+P+3+Pk i dvorište površine 73m<sup>2</sup>. U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilježba rješenja o izvršenju, hipoteke, pravo zaloga - hipoteka, zabrana otuđenja i opterećenja, zabilježba spora i teret da su suteran, treći sprat i potkrovlje građeni bez odobrenja – nemaju dozvolu.

U podacima o vlasniku na kat. parceli upisano je pravo zajedničke svojine, a kao nosioci prava upisani su Todorović Branko (obim prava 0/0) i Đokić Neđo (obim prava 0/0).

U podacima o objektu i posebnim djelovima kao vlasnici upisani su Raičević Miloje, Đonović Neda, Cmilianović Sara, Bojović Zdravko, Drinčić Veljko, Domazetović Marko, Ljepavić Radojka, Šikmanović Jovanka, Ristić Dušan, Ristić Svetlana, Kočan Esad, Gredić Ljubinka, Račanović Miodrag, Lakićević Suzana, Brajković Todor, Marsenić Vladan, Mičić Đoko, Jovanović Vojo, Koroman Maida, Lashin Igor Aleksandrović i Pejović-Jokić Gordana.

Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose među vlasnicima kat. parcele.

Shodno članu 187 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09), za stambene objekte u kojima je broj vlasnika veći od 4, potrebno je formirati organe upravljanja zgradom (Skupština stanara i upravnik). Članom 171 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima je propisano da vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena.

#### **4. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE KATASTARSKE/ URBANISTIČKE PARCELE**

Prema tekstualnom dijelu DUP-a „Rozino 2“, za izgradnju objekata - stanovanje srednje gustine (SS3) u zoni rekonstrukcije i obnove- objekti veće gustine i visoki, u dijelu ograđivanja navedeno je sledeće:

"Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.7. stav 5, strana 56)

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23):

„Na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno je postavljanje, odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 5 i više pomoćnih objekata tipa 2, 3 i 4. Izuzetno ograde, potporni zidovi i ekonomski objekti na poljoprivrednom gazdinstvu mogu se postavljati, odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta. (Član 3)

Pomoćni objekat postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade.

Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte se ne primenjuju.

Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade

nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke. (Član 4)

Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se na granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati, odnosno graditi **ograde**.

Na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele. Izuzetno, mogu se postavljati montažne transparentne ograde uz granicu katastarske odnosno urbanističke parcele u zahvatu planskog dokumenta detaljne razrade, do privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Ograde moraju biti unutar parcele koja se ograđuje. Ukoliko se radi o zajedničkoj ogradi dva susjeda, ograda se može postaviti na samoj granici parcele, uz međusobnu saglasnost vlasnika katastarskih parcela.

Vrata i kapije mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti parcele. Vrata i kapije ka uličnoj ogradi ne smiju se otvarati van regulacione linije. (Član 7)

Ograda može biti puna i transparentna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

Maksimalna visina transparentne ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 1,60 m.

Maksimalna visina zidane ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta iznosi 0,90 m, od kote trotoara.

Prema javnim površinama ograda mora biti transparentna iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Ograde objekata na uglu, raskrsnici saobraćajnica, moraju biti transparentne i ne mogu biti visočije od 0,90 m, računajući od kote trotoara, zbog obezbjeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i transparentna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 2 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.

Ukoliko planski dokument sadrži precizne odredbe o načinu ograđivanja, ograda će se postavljati prema tim odredbama, u suprotnom, primjenjivaće se smjernice ove odluke. (Član 8)

Na urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena "privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno distributivni centri, servisne i slobodne zone" mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Na urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli na kojoj je planirana izgradnja objekata posebne namjene (diplomacija, bezbjednost, odbrana, banke, komunalni objekti i sl.) ograda se gradi u skladu sa sigurnosnim zahtjevima djelatnosti koja se obavlja na parceli koja se ograđuje, uz uslov da se ne narušava ambijent.

Za objekte iz stava 2 ovog člana, može se izdati odobrenje za postavljanje ograde i van granica urbanističke parcele, ukoliko su riješeni imovinsko - pravni odnosi, odnosno data saglasnost vlasnika

katstarske parcele ili objekta, na kojem se ista postavlja, a u skladu sa sigurnosnim zahtjevima korisnika. (Član 9)

## 5. USLOVI ZA IZGRADNJU NADZEMNIH I PODZEMNIH POMOĆNIH OBJEKATA

Nadzemni pomoćni objekat, osim ograde i potpornog zida, gradi se u granicama urbanističke, odnosno katstarske parcele, na udaljenosti propisanoj lokalnim planskim dokumentima, odnosno na udaljenosti od 2 m od njene granice, ukoliko minimalna udaljenost nije propisana planom.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne katstarske parcele.

Podzemni pomoćni objekat tipa 1 postavlja se, odnosno gradi u granicama urbanističke, odnosno katstarske parcele, na udaljenosti od najmanje 1,0 metra od njene granice. (Član 5).

## 6. USLOVI ZA ZAŠTITU MASLINJAKA

Ukoliko se na području lokacije nalazi jedan broj pojedinačnih primjeraka ili niz grupa maslina potrebno je postupati po Zakonu. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo). Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju.** ("Službeni list CG", 45/14).

## 7. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Pomoćni objekti postavljaju se, odnosno grade tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. (Član 10)

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG" broj 07/08).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su vodni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## 8. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama članova 14, 15 i 16. Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata navedeno je sledeće:

„Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 44/18, 43/19).

Tehnička dokumentacija za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, odnosno revidovanog glavnog projekta za potporne zidove visine preko 1 m i pomoćne objekte tip 5 preko 30 m<sup>2</sup>.

Izuzetno od prethodnog stava ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehnička dokumentacija izrađuje se u elektronskoj formi i čini je skup fajlova, elektronski formatizovanih kao elektronski zapisi nazvani i povezani u skladu sa naslovom projekta, odnosno dijela projekta u foldere.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na način da se onemogući promjena njenog sadržaja, u formatu kojim će se omogućiti komunikacija, autentifikacija i pregled elektronskog zapisa pomoću dostupnih pretraživača podataka odnosno alata za izradu teksta ili crteža.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma i održivog razvoja.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine za katastarsku parcelu, odnosno objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, bez upisanih tereta u smislu eventualnog prekoračenja u odnosu na izdatu građevinsku i upotrebnu dozvolu;
- urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja u skladu sa ovom odlukom i urbanističko- tehničkim uslovima, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja zahtjeva, ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom. Zahtjev za izdavanje odobrenja i

odobrenje objavljuju se na internet stranici Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me) u roku od 7 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno izdavanja.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju, ukoliko ne započne izgradnju objekata u roku od šest (6) mjeseci od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

Prijavu gradnje i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

## 9. PRILOZI

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Izvod iz planske dokumentacije

Tehnički uslovi Sekretarijata za privredu (vodni uslovi)

**Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Urbanističkoj inspekciji,
- a/a



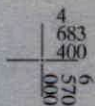
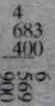
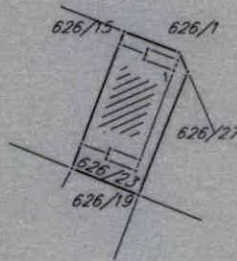
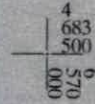
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DI-928/24  
Datum: 22.08.2024.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10  
Parcela: 626/23

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: Purić

Ovjerava  
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20878/2024

Datum: 21.08.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-797/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2392 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
626	23		9		BUDVA POLJE	Dvorište		73	0.00
626	23	1	9		BUDVA POLJE	Stambene zgrade		134	0.00
								207	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	TODOROVIĆ JOVAN BRANKO TRG SLOBODE BR.4.BUDVA Budva Budva	Zajednička svojina	0/0
	DJOKIĆ DJORDJE NEDJO BAOŠIĆI BB Herceg Novi	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
626	23	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P4 134	/
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	1P 26	Svojina RAIČEVIĆ MILOŠA MILOJE UL.BJELODRIMSKABR.43. 1/1
626	23	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	1P 54	Susvojina ĐONOVIĆ MIODRAG NEDA ( 1/2 -- Pljevlja BAJA MIRKOVIĆA GM7 Susvojina CMILJANOVIĆ MIODRAG SARA 1/2 -- Pljevlja BAJA MIRKOVIĆA GM7
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P 33	Svojina BOJOVIĆ MLADJEN ZDRAVKO UL.Š.MARTA BB PODGORICA 1/1
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P 24	Svojina DRINČIĆ VIDOSAV VELJKO ŽRTAVA FAŠIZMA BR.1.BUDVA 1/1
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P 25	Svojina DOMAZETOVIĆ UROŠA MARKO MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA 1/1



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P 25	Svojina LJEPAVIĆ KRSTO RADOJKA ŽIKICE JOVANOVIĆA ŠPANCA 1 1/1
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P1 33	Svojina ŠIKMANOVIĆ DJORDIJE JOVANKA PONARI PODGORICA Podgorica 1/1
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	P1 25	Susvojina RISTIĆ VUKOMIRA DUŠAN 1/2 OTONA ŽUPANČIĆA 20/2,BEOGRAD Susvojina RISTIĆ PETRA SVETLANA 1/2 OTONA ŽUPANČIŠA 20/2,BEOGRAD
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P1 47	Svojina KOČAN ILJAZA ESAD 1/1 DANIKA KIŠA-PODGORICA
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P2 27	Svojina GREĐIĆ ŽARKO LJUBINKA 1/1 VELJKA VLAHOVIĆA 9/2 BUDVA
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P2 24	Svojina RAČANOVIĆ BORISAV MIODRAG SJOVANOVIĆA 22. BIJELJINA 1/1
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P2 38	Svojina LAKIĆEVIĆ SUZANA 1/1 UL.POD GRANICOM 40.CETINJE
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P3 46	Svojina BRAJKOVIĆ TODOR 1/1 JEZERSKA 14,PODGORICA
626	23	1	Stambeni prostor POKLON	14	P3 24	Svojina MARSENIĆ VLADAN 1/1 TREĆA ULICA BR.8 BUDVA
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	15	P3 32	Svojina MIČIĆ TANE DJOKO 1/1 BLOKARICA I BUDVA BUDVA
626	23	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	16	PN 43	Svojina JOVANOVIĆ VOJO 1/1 POTOCI BB-PALE PALE 0
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	PN 33	Svojina KOROMAN MUJO MAIDA 1/1 UL.DOBROSAVA JEVDJELIĆA B.B.
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	18	1P 23	Svojina LASHIN IGOR ALEKSANDROVIĆ 1/1 SAMARA-RUSKA FEDERACIJA
626	23	1	Stambeni prostor KUPOVINA	19	PN 23	Svojina PEJOVIĆ-JOKIĆ GORDANA 1/1 UL.PRIMORSKA BR.40 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
626	23			1	Dvorište	21/12/2020 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I. 1976/20 OD 02.12.2020.G.ZAJEDNIČKA SVOJINA ĐOKIĆ NEĐA U DIJELU OD 0/0.
626	23	1	2	1	Stambeni prostor	17/11/2017 14:47	Zabilježba spora PO PREDLOGU DIOBE ZAJEDNIČKE IMOVINE TUŽBE PROMIJN KOD OSNOVNOG DUDA U KOTORU DANA 02.10.2017.G.KOJI SPOR SE VODI POD POSL.BR.P.184/17.SVOJINA ĐOKIĆ NEĐA IZ H. NOVOG.
626	23	1	5	5	Stambeni prostor	01/12/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 12.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODG.SA OBAVEZOM HIP.DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTU DJI NEK.BEZ PISM.SAGL. HIPOTEK.POVJERIOCA.NOT.ZAPIS UZZ.258/11.OD 03.10.2011.KNEŽEVIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
626	23	1	5	6	Stambeni prostor	07/08/2017 8:36	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 18.000,00 E U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SVOJINA DOMAZETOVIĆ MARKA U DIJELU 1/1.SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.607/2017.I ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NE NEPOSREDNO IZVRŠENJE UZZ BR.607/2017 OD 27.7.2017.KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE.
626	23	1	8	3	Stambeni prostor	28/12/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 796,02 E U KORIST DRŽAVE CG.NA DIJELU RISTIĆ DUŠANA 1/2.PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/14-4/ 2190/2/07.OD 02.10.2009.
626	23	1	14	1	Stambeni prostor	08/02/2023 10:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA -MARSENIĆ VUKAJLA.
626	23	1	16	1	Stambeni prostor	17/11/2017 14:47	Zabilježba spora PO PREDLOGU DIOBE ZAJEDNIČKE IMOVINE TUŽBE.PROMLJN KOD OSNOVNOG DUDA U KOTORU DANA 02.10.2017.G.KOJI SPOR SE VODI POD POSL.BR.P.184/17.SVOJINA ĐOKIĆ NEDA IZ H. NOVOG.
626	23	1		1	Stambene zgrade	21/12/2020 8:56	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA DARKA RAJKOVIĆA IZ BUDVE POSL.I. 1976/20 OD 02.12.2020.G.ZAJEDNIČKA SVOJINA ĐOKIĆ NEDA U DIJELU OD 0/0.
626	23	1		1	Stambene zgrade	10/05/2001	Nema dozvolu SUTEREN.TREĆI SPRAT I POTKROVLJE GRADJENI SU BEZ ODOBRENJA.

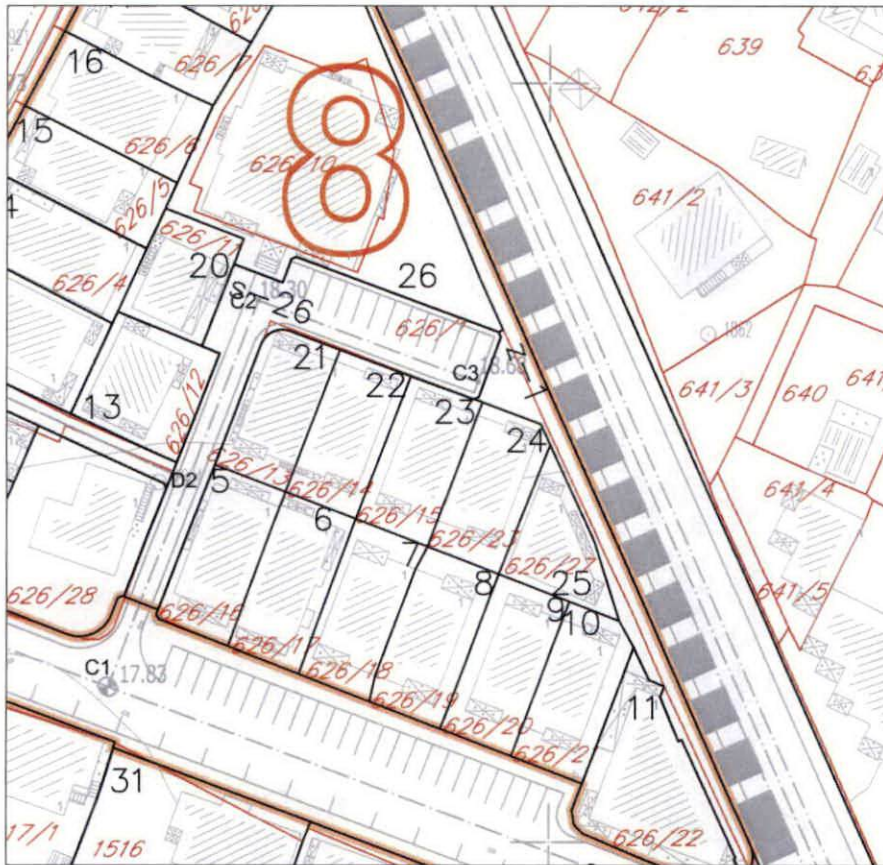
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

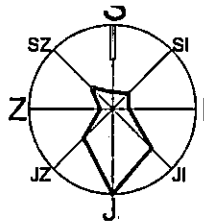
IZVOD IZ DUP-a "ROZINO II", Karta: 09. Planirano stanje - parcelacija i preparcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br.11/09)



Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh



Budva, 02.09.2024. godine

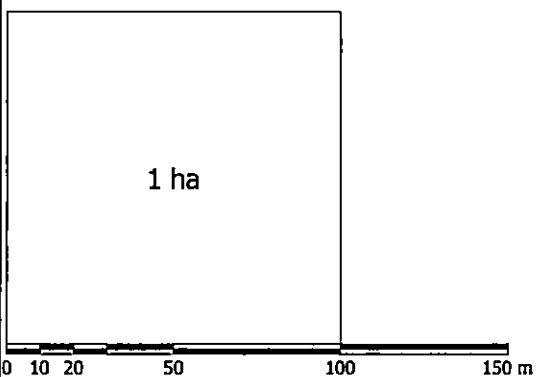


**LEGENDA:**

**GRANICE**

- ■ ■ ■ granica plana
- granica bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele

- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- S-11 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- ////// broj katastarske parcele
- ↑↑ broj bloka



list 09.

**PLANIRANO STANJE  
PARCELACIJA  
I PREPARCELACIJA**