



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-383/2  
Budva, 06.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Lokalne studije lokacije „Komoševina I” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 18/11), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za

**izgradnju saobraćajnice D1-D1 i dio saobraćajnice I-I, sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice D1-D1 čine sledeće katastarske parcele: **dio 2529/4, dio 2532/13, 2528/8, 2531/18, dio 2531/8, dio 2531/19 i dio 2531/12 KO Budva;**

Dio trase saobraćajnice I-I čine sledeće katastarske parcele: **dio 2529/4, dio 2532/4, dio 3097/4, dio 2516/11, dio 2532/6, dio 2533/5, dio 2516/12, dio 2533/1, dio 2516/19, dio 2533/3, dio 2534/1, dio 2534/6, dio 2516/22, dio 2542/5, dio 2542/2 i dio 2516/3 KO Budva.**

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa saobraćajnica je u vlasništvu više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

**Kolsko- pješačka saobraćajnica D1-D1**

**Kolsko pješačka saobraćajnica I-I, sa javnim parkingom**

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio LSL-a, strana 22)

Širina saobraćajnica, koordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

Jadranska magistrala ima 2 saobraćajne trake širine  $B = 1 \times 3,50 = 7,0$  m čime će se uz neznatne intervencije omogućiti formiranje posebne trake za lijeva i desna skretanja u zoni raskrsnice D. Saobraćajnica D ima karakter sabirne pristupne ulice gdje je u zoni Jadranske magistrale ima maksimalan pad od 12,00% a od PR1 do PR 20 ima dvije saobraćajne trake od 3.25m i trotoara širine 1.50m. Na ovu saobraćajnicu se oslanjaju pristupne ulice N, K, V, L, P, F, I i spaja se sa saobraćajnicom B Komoševina II. Od PR 24 do PR 39 širina saobraćajnice je  $2 \times 2.75$  m a nagibi su u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god. Sabirne ulice služe za prikupljanje i distribuciju saobraćaja i opremljene su sa najmanje 2 saobraćajne trake.

Sekundarnu mrežu čine pristupne saobraćajnice i one obuhvataju najbrojniju kategoriju gradskih ulica. Uz ove ulice su uglavnom planirani parkinzi tamo gdje je to moguće. Na svim saobraćajnicama sekundarne i primarne mreže omogućeno je pristup komunalnih i protivpožarnih vozila.

Saobraćajnica H je izgrađena i ona se proteže od Jadranske magistrale do saobraćajnice I. Ona je pristupna i na nju je oslonjena pristupna ulica I. Širina ove ulice je 4.75m a podužni nagib je doveden u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god.

**Saobraćajnica I** je izgrađena i nije u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god. ali njeni elementi su poboljšani i nagibi smanjeni onoliko koliko su dozvolili izgrađeni objekti. Na ovu saobraćajnicu su oslonjeni pristupne ulice Q, O, K, G i X a zatim se povezuje sa sabirnom ulicom D.

Tranzitni saobraćaj će se rasteretiti izgradnjom „Brze primorske saobraćajnice“, koja je planirana prostornim planom Republike na koti 200 – 300 mnm. Na taj način tranzitni saobraćaj planiran za povezivanje udaljenih destinacija će smanjiti protok iz oba pravca tako da će saobraćaj Komoševine I biti bezbjedniji.

Ostale planirane saobraćajnice su u skladu sa zakonom o planiranju i sve omogućavaju pristup merodavnih vozila (komunalna i protivpožarna ). (strana 39)

**Pristupne ulice:**

Dimenzionisane su prema minimalnoj računskoj brzini  $V_r < 30$  km/h, a odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je  $R_h = 25$  m. Na pojedinim dionicama mora se upotrijebiti manji radijus od  $R_h = 25$ , što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanjem prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, opet će se koristiti kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva.

Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa  $R_h = 25 - 200$  m proširenja kolovoza biće izvedena u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim ulicama.

Planirane širine kolovoza se kreću od 3,00 do 6,50m'

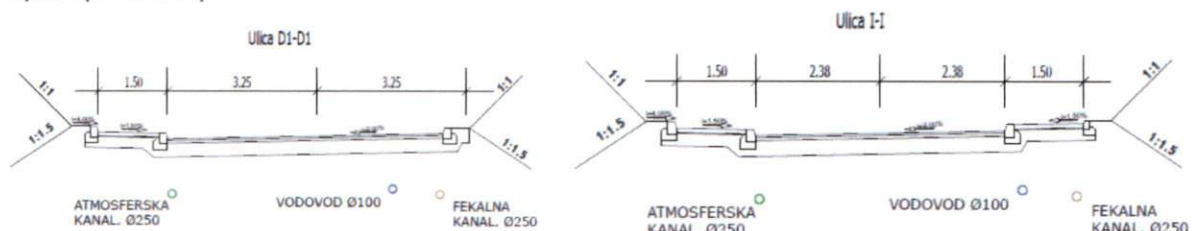
Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti  $R_{min} = 25,00$  m' osim na serpentskim zavojnicama gdje je  $R_{min}=7$ m i izvršeno je proširenje za prolaz mjerodavnog vozila.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su u skladu sa JUS U. C4. 301 od 1993. god. i ne prelaze tu vrijednost.

Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama max. 7%. (strana 49)

U grafičkom predlogu interne saobraćajnice nisu obavezujuće već se nakon idejnog rešenja mogu korigovati, tako da ne ugrožavaju ostatak saobraćajne mreže.

U slučaju da se ukaže potreba, putna mreža Komoševine I može se povezati sa putnom mrežom Brda Spas. (strana 41)



List 8a – Plan saobraćajne infrastrukture – poprečni presjeci

## 5. KONSTRUKCIJA

### *Kolovozna konstrukcija*

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima.

Njena ukupna debljina će se odrediti glavnim projektom na osnovu saobraćajnog opterećenja i geomehaničkih karakteristika tla. (strana 41)

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbavanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## 7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Niveleta je na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena terenu, ali se ipak javlja, na pojedinim lokacijama, potreba za izgradnjom potpornih zidova.

Potporne zidove treba graditi kao gravitacione od kamena u betonu sa obavezom korišćenja lokalnog materijala ako su visine do 3m'. Velika visina potpornog zida se nalazi na saobraćajnici D od PR 18 do PR 22 gdje će se dimenzionisati na osnovu geološke građe terena. Sve zidove koje su visine veće od 3m obrađivaće se glavnim projektom. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi zelena padina brda bila što manje narušena. (strana 41)

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## 8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## 9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## 11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

*Mirujućí saobraćaj* - Kod formiranja parking prostora, koristio se sistem upravnog i kosog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m<sup>2</sup>.

Za svaku kuću koja ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo ili u svojim garažama. (strana 41)

Ulične parkinge oivičiti. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Prema grafičkom prilogu br 08- *Plan saobraćaja* uz saobraćajnicu I-I predviđena je izgradnja 13 parking mjesta.

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Za pješačka kretanja obavezno treba planirati izgradnju trotoara, uz sve postojeće i novoprojektovane saobraćajnice, gdje god za to ima uslova. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose ip = 2,0%. (strana 41)

### **Kolsko-pješačke ulice:**

Planirana širina kolovoza iznosi 3,00m' do 5.00m'

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max. 18%.

Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 7%.

Širine saobraćajnica i trotoara date su u priložima: Poprečni profili i plan nivelacije.

Na planu regulacije određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina. (strana 40)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotuari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

### **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

*Linearnu sadnju* vršiti duž saobraćajnica i na parking prostorima. Drvoredi vizuelno odvajaju ulicu od blokova i poboljšavaju mikroklimatske i higijenske uslove i umanjuju buku. Smjernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u travnim trakama duž ulica, širine 1,5 – 2m, ili u otvorima za sadnice
- rastojanje između sadnica u drvoredu je min 7m
- na parking u sadnju vršiti tako da jedno stablo zahvata dva parking mjesta.

Smjernice za ozelenjavanje:

- Prilikom izrade projekta, uzeti u obzir reviziju od strane Zavoda za zaštitu prirode, predvidjeti mjere sanacije i rekultivacije
- Prilikom odabira zasada birati autohtone vrste
- Unaprediti postojeće zelenilo sadnjom novih sadnica
- Na slobodnim površinama sadnju vršiti u vidu solitera ili manjih grupa sa upotrebom lišćarskih, četinarskih i zimzelenih stabala. žbunja, perena, sezonskog cvijeća, penjačica
- Prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama prema objektu, spratnosti i arhitekturi objekata
- Usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem stanovnika
- Uz saobraćajnice formirati tampon zelenilo u vidu drvoreda ili grupacija biljaka
- Razmak sadnica u drvoredima je oko 7m
- Na otvorenim parking prostorima zasaditi jedno stablo na dva parking mjesta
- Mogućnost vertikalnog ozelenjavanja penjačicama
- Mogućnost formiranja krovnih vrtova
- Pri formiranju travnjaka koristiti smješe koje su otporne na sušu i gaženje
- Na kosinama koristiti vrste koje imaju meliorativnu funkciju. (strana 53)

Vrste koje se preporučuju za ozelenjavanje u tekstualnom dijelu plana, na strani 54 i 55.

### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica te stajališta nisu predviđena u ovoj zoni.

### **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Lokalnom studijom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija (prema grafičkim priložima br.09 *Plan hidrotehnike*, br.10 *Plan električnih instalacija*, br.11 *Plan telekomunikacija*):

#### **Saobraćajnica D1-D1**

- *Planirana fekalna kanalizacija PEHD d200;*
- *Planirani 10kV elektro vod;*
- *Planirana TK 2xPVCØ110.*

#### **Saobraćajnica I-I**

- *Planirani vodovod PEHD d110, PEHD d200;*
- *Planirana atmosferska kanalizacija PEHD d400, PEHD d700;*

- *Planirana fekalna kanalizacija PEHD d250;*
- *Planirani 10kV elektro vod ;*
- *Planirana TK 2xPVCØ110 i TK 4xPVCØ110.*

## **16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: *Plan hidrotehnike*. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

*Vodosnabdijevanje* - Svi planirani cjevovodi su postavljeni u saobraćajnici. Planirana mreža je od polietilena visoke gustine (PEHD). Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 90mm. (strana 45)

*Odvođenje otpadnih voda* - Prilikom planiranja kanalizacione mreže vodilo se računa da se cijeli posmatrani prostor pokrije kanalizacionom mrežom vodeći računa o padu terena od sjevera ka jugu i jugoistoku tj. ka magistrali. Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 200mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti reviziona okna. Predviđeni kanalizacioni sistem će uslijed velikog pada imati veliki broj kaskadnih šahtova.

Glavni kolektori za cijelo naselje su prečnika 250mm i spajaju se na postojeći AC kolektor d250mm koji dalje odvodi otpadnu vodu ka PS 'Sajmište'. (strana 45-46)

*Odvođenje kišnih voda* - Dio jaruge koja se nalazi neposredno u blizini tunela Budva-Jaz (dio iznad tunela) je predviđen da se zacijevi cjevovodom prečnika 500mm kako bi se u vrijeme jakih padavina izbjeglo formiranje bujičnog toka. (strana 47)

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: *Plan električnih instalacija*.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdaju se investitoru, odnosno potrošaču na osnovu **Elaborata o potrebama u električnoj energiji i snazi**, koji treba da sadrži sledeće proračune i analitičke ocjene i procjene.

- Proračun jednovremene (maksimalne i minimalne) aktivne i reaktivne snage kojom će objekat opterećivati postojeći elektroenergetski sistem na naznačenom naponskom nivou kao i vremensko trajanje sa naznakom u kojim sezonama nastupaju ta jednovremena opterećenja.

- Proračun približne potrošnje aktivne i reaktivne energije za godinu dana.

- Prioritet potrošača sa tačke gledišta neprekidnosti elektroenergetskog snabdevanja, procjenu mogućih posledica nastanka nesreće po zdravlje ljudi i život ljudi koje mogu nastati usled takvog prekida i sl.

- Analitičku obradu troška električne energije, koja će biti instalirana u objektu, a koja uključivanjem na elektrodistributivnu mrežu izazivaju takozvana udarna opterećenja, sa vremenskim dijagramom opterećenja i analizom mogućnosti sprečavanja tih posledica na rad ostalih potrošača u objektu.

- Obeležavanje uvođenja nužne rasvjete i obezbeđenja minimalne električne energije koju zahtjeva potrošač u slučaju više sile (zemljotres, požar, poplava, kao i u slučaju nastanka ratnog stanja). (strana 49)

## **18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

Na području u obuhvatu LSL-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## **19. TK MREŽA**

Prikazana je na izvodu iz LSL-a: *Plan telekomunikacione infrastrukture*.



**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Planom je predviđena da se radi kablovska kanalizacija kapaciteta 4XPVCØ110mm i 2XPVCØ110mm kao i odgovarajuća TK kablovska okna. Projektant je predvidio tri dimenzije kablovskih okna i to: 80X80X90cm i 150X110X100cm i 200x110x100cm. Trasa kablovske kanalizacije i pozicije okna su tako odabrane da se maksimalno vodilo računa da se kanalizacija radi u trotoarima osim na mjestima gdje to nije bilo moguće, prelazi preko saobraćajnica i saobraćajnice bez trotoara, tako da se za okna koriste uglavnom laki poklopci koji trpe opterećenje do 50kN. Ukoliko se okna izrađuju u trupu puta tada treba koristiti teški poklopac čija nosivost je do 250kN. (strana 57)

Sam način izrade TK kablovske kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže. Izdate od strane ZJPTT.

Odgovarajućim izborom trase i kapaciteta kablovske kanalizacije omogućen je pristup do svakog urbanističkog bloka. Dalji razvoj TK kablovske kanalizacije do samog objekta je definisan svakim pojedinačnim projektom prilikom izgradnje objekta. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu telekomunikacionu pristupnu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojima investitor sklapa ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu. Ti posebni tehnički uslovi moraju biti u okvirima gore navedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br.51/08), sa Zakonom o telekomunikacijama („Sl. List RCG“ br.20/00), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list RCG“, br.12/96 i 55/00), kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. Kao investitor izgradnje razvodne distributivne mreže u okviru urbanističkih blokova mogu da se jave i pružaoci telekomunikacionih usluga kojima je od interesa takva izgradnja. Tom prilikom je potrebno da bude urađen glavni projekat izgradnje TK mreže koji je isključivo baziran na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima lišen bilo kakve improvizacije. Bilo da se radi o ovom

ili glavnom projektu za stambeni objekat, oni moraju precizirati mikro lokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru TK pristupne mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno ukllope u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i drugo, ali je projektantova preporuka da se koriste tipski ormari siluminske izrade koji ne rđaju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je uputstvima za izradu uvoda i instalacija ZJPTT. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz ove oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga. (strana 58)

## **20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru LSL-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetska efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najslabija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

## 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## 28. NAPOMENA

U zahtjevu za izdavanje UTU označeno je da se isti traže za saobraćajnice H-H, I-I i D1-D1, međutim ovim UTU obrađene su saobraćajnice D1-D1 i dio I-I, dok su drugi dio trase saobraćajnice I-I i saobraćajnica H-H obrađeni urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-332/24-330/2 od 04.07.2024. godine.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje saobraćajnice, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela LSL-a,  
List nepokretnosti,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

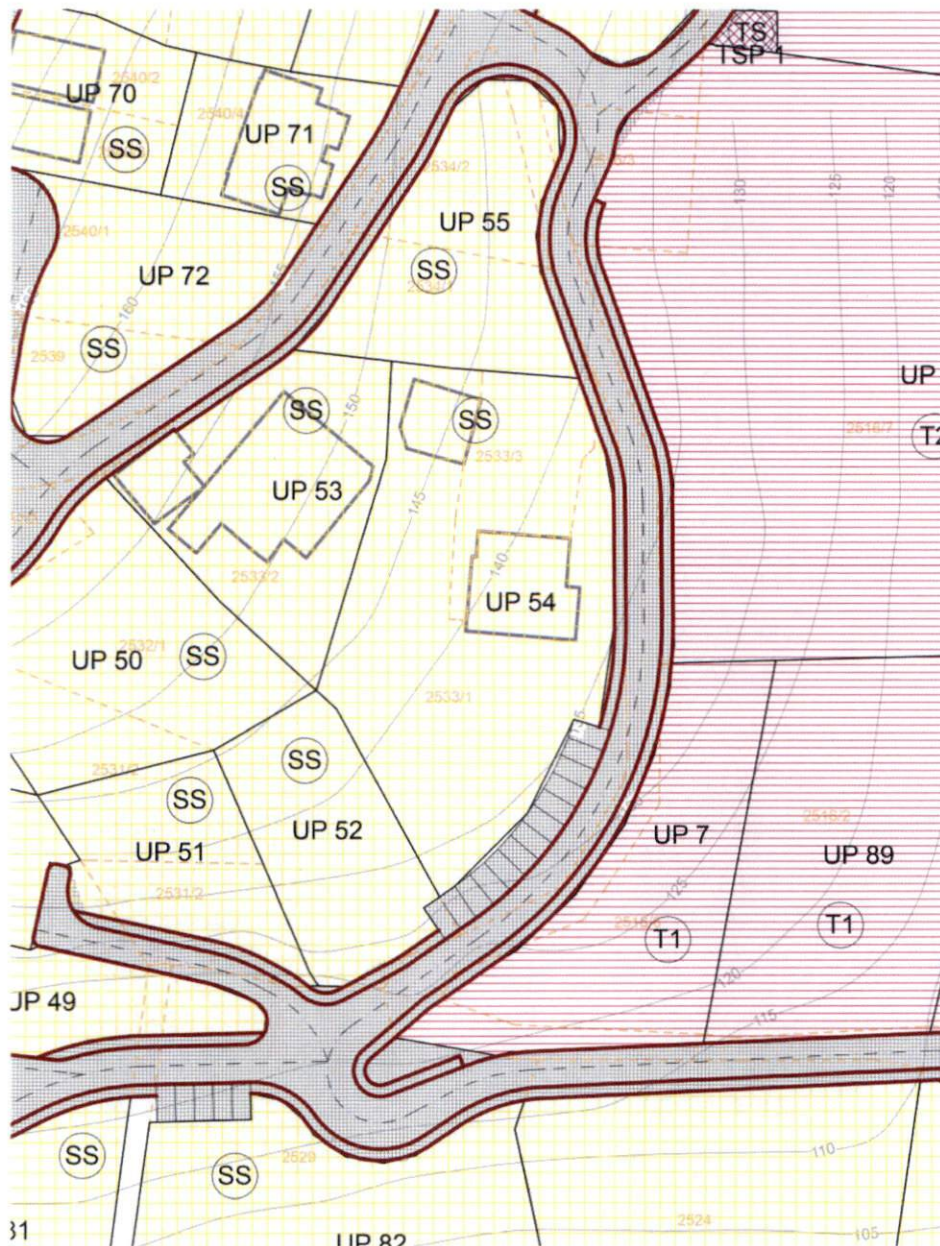
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
**Mija Mitrović, dipl.ing.arh.**



Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 05 – Plan namjene površina  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



Budva, 06.09.2024. godine

## LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE (SS)

 POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI (T1)

 POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKA NASELJA (T2)

 POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

 POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU (SR)

 PROSTOR ZA IZGRADNJU TRAFIČKE STANICE (TS)

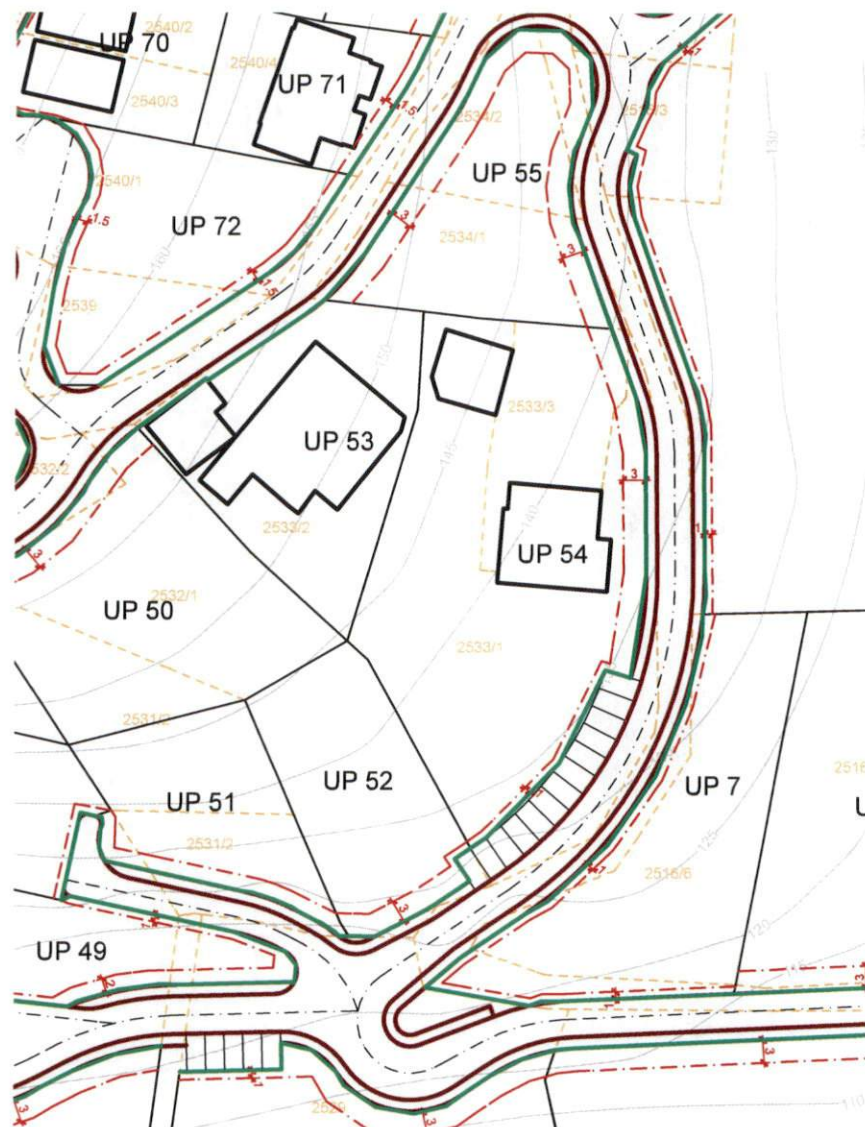
 DRUMSKI SAOBRAĆAJ (DS)

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:</p> <p><b>KOMOŠEVINA I</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN NAMENE POVRŠINA</b></p>	 <p>RAZMERA: <b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj:</p> <p><b>05</b></p>
<p>JUN 2011</p>		

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 06 – Plan parcelacije I regulacije  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.09.2024. godine



## LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

UP xx BROJ NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA NOVOPROJEKTOVANE URBANISTIČKE PARCELE

 REGULACIONA LINIJA

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 PASARELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: <b>KOMOŠEVINA I</b>		 RAZMERA: <b>R 1:1000</b>
		NAZIV PLANA: <b>PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE</b>		
OBRAĐIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE		PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____  SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	Grafički prilog broj: <b>06</b>
JUN 2011				



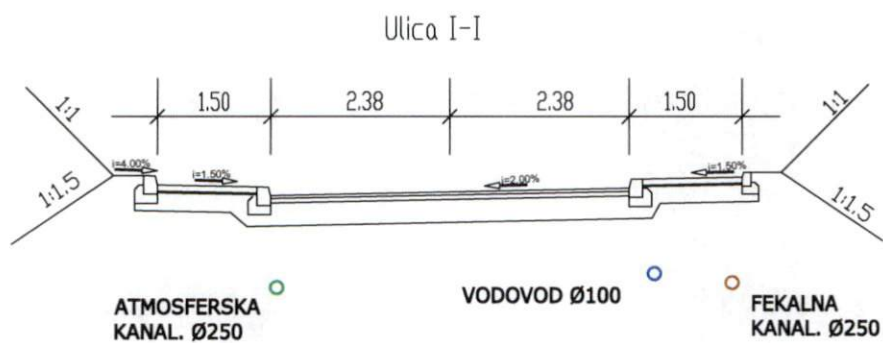
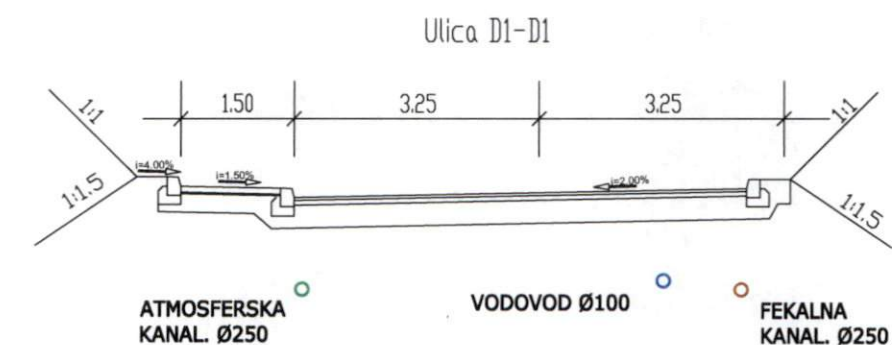
I1 Y=656987.30 X=660893.74 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I2 Y=656987.40 X=660893.80 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I3 Y=656987.50 X=660893.90 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I4 Y=656987.60 X=660894.00 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I5 Y=656987.70 X=660894.10 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I6 Y=656987.80 X=660894.20 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I7 Y=656987.90 X=660894.30 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I8 Y=656988.00 X=660894.40 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I9 Y=656988.10 X=660894.50 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I10 Y=656988.20 X=660894.60 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I11 Y=656988.30 X=660894.70 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I12 Y=656988.40 X=660894.80 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00	I13 Y=656988.50 X=660894.90 R=0.00 T=54°48'28" L=0.00 B=0.00
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

### LEGENDA

- ..... GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I
- POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: <b>KOMOŠEVINA I</b>	 RAZMERA <b>R 1:1000</b> Grafički prilog broj
OBRAĐIVAČ PLANA:  D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a.
		SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. <b>08</b>
JUN 2011		

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 08a – Plan saobraćajne infrastrukture – poprečni presjeci  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



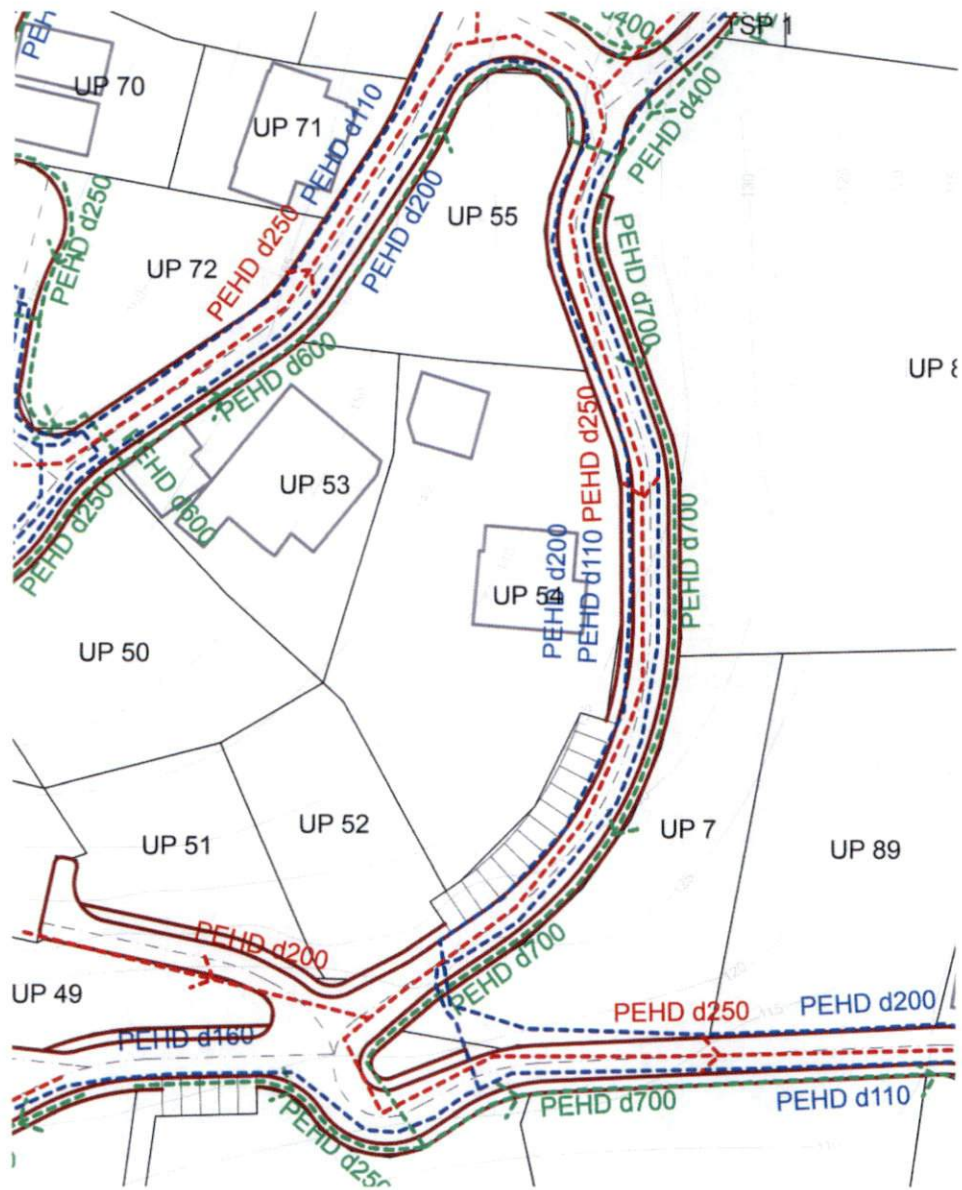
Budva, 04.07.2024. godine

## LEGENDA

-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø250
-  VODOVOD Ø100
-  FEKALNA KANALIZACIJA Ø250

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:</p> <p><b>KOMOŠEVINA I</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE POPREČNI PRESECI</b></p>		 <p>RAZMERA: <b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRAĐIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p>	<p>ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj:</p> <p><b>08a</b></p>
<p>JUN 2011</p>			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 09 – Plan hidrotehnike  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.09.2024. godine

# LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

 GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

 POSTOJEĆI VODOVOD

 POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE

 PLANIRANI VODOVOD

 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 BUJIČNI TOK - POTOK

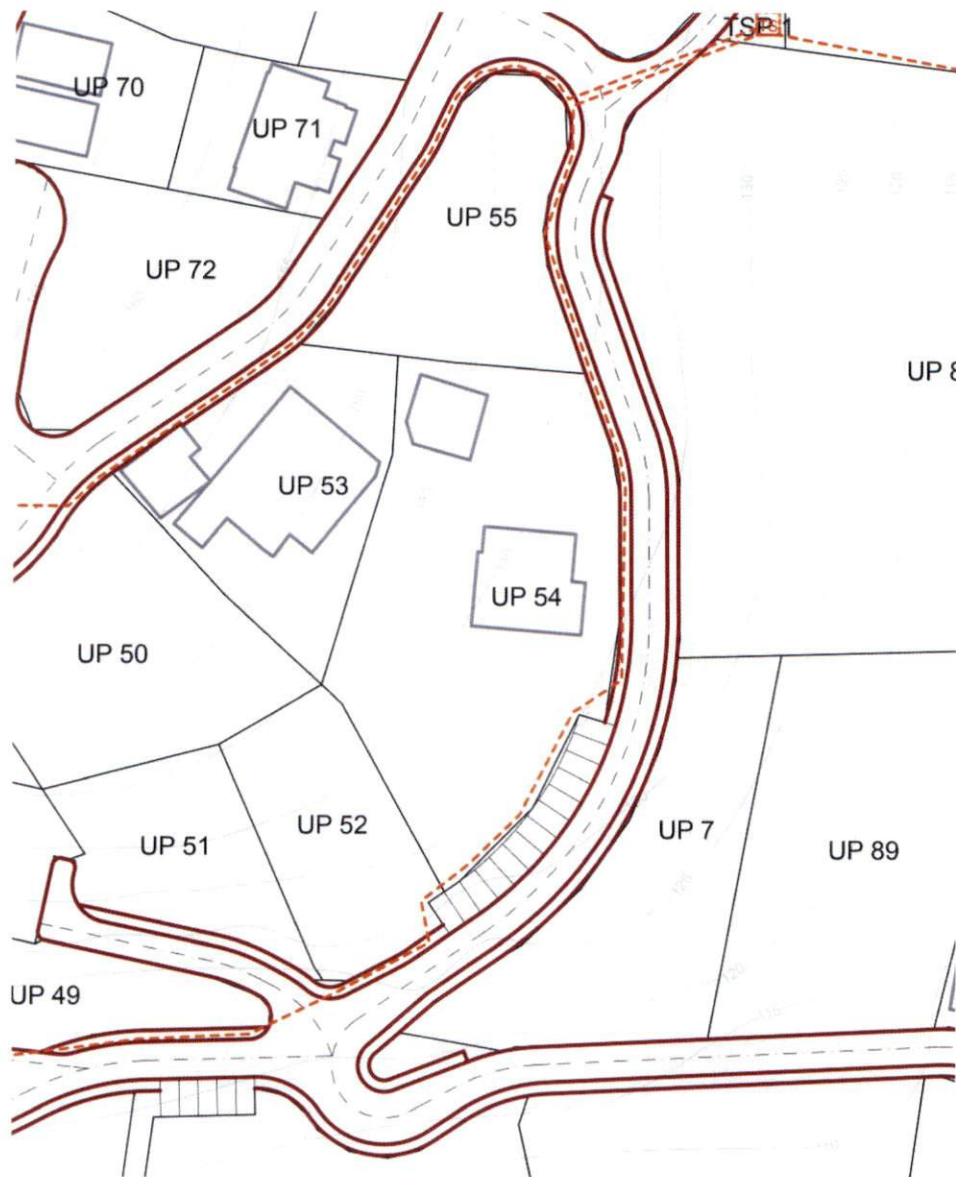
 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI



<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:</p> <p><b>KOMOŠEVINA I</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN HIDROTEHNIKE</b></p>		 <p>RAZMERA:</p> <p><b>R 1:1000</b></p> <p>Grafički prilog broj</p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b></p> <p>D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p>	<p>ODGOVORNI PLANER:</p> <p><b>Dajana Lovrić d.i.a.</b> _____</p> <p>SARADNICI:</p> <p><b>Miloš Milojević d.i.a.</b> _____</p> <p><b>Igor Đorđević d.i.a.</b> _____</p>	<p><b>09</b></p>
<p>JUN 2011</p>			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 10 – Plan električnih instalacija  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.09.2024. godine



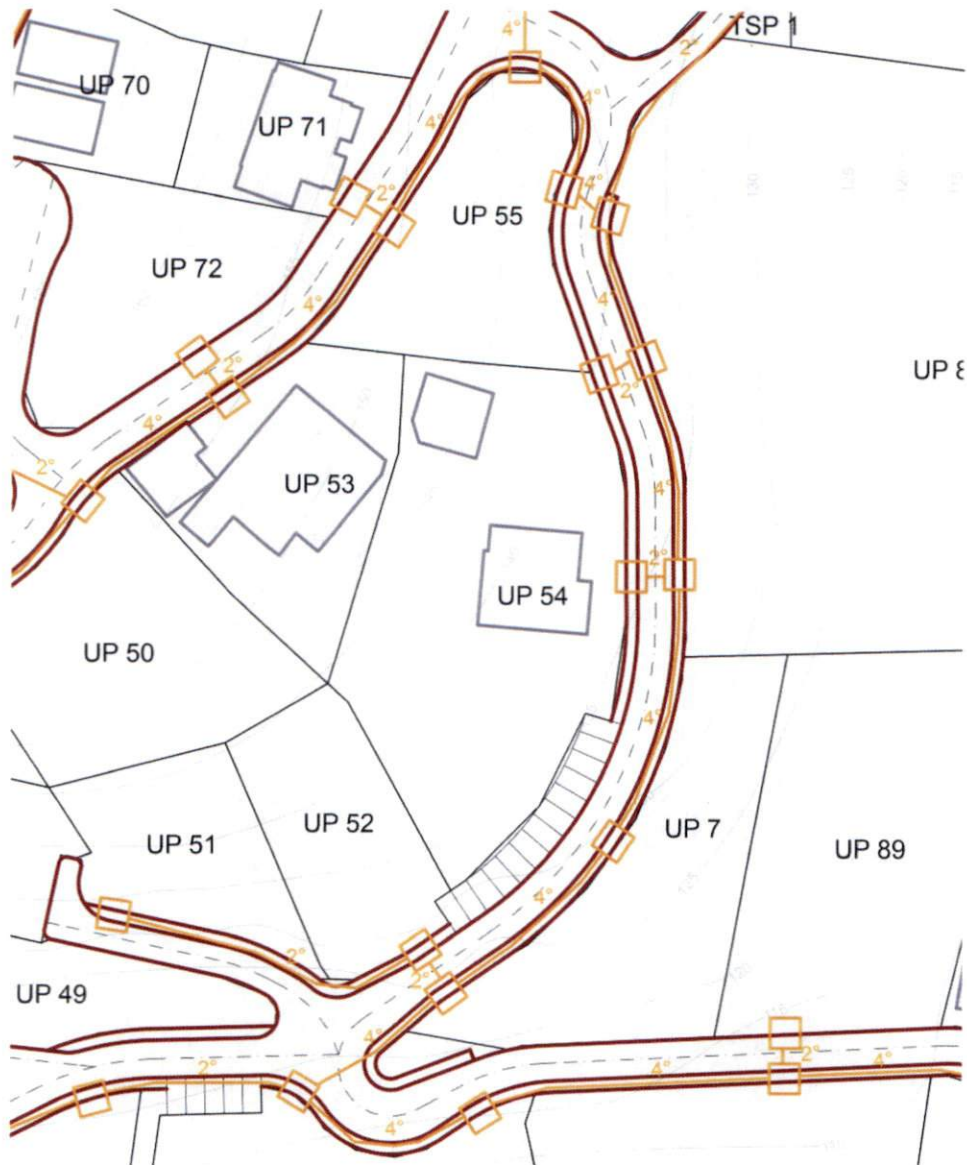
## LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: <b>KOMOŠEVINA I</b> NAZIV PLANA: <b>PLAN ELEKTRIČNIH INSTALACIJA</b>		 RAZMERA: <b>R 1:1000</b> Grafički prilog broj
OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____  SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	<b>10</b>
JUN 2011			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 11 – Plan telekomunikacija  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.09.2024. godine

## LEGENDA

4° 4xPVCø110

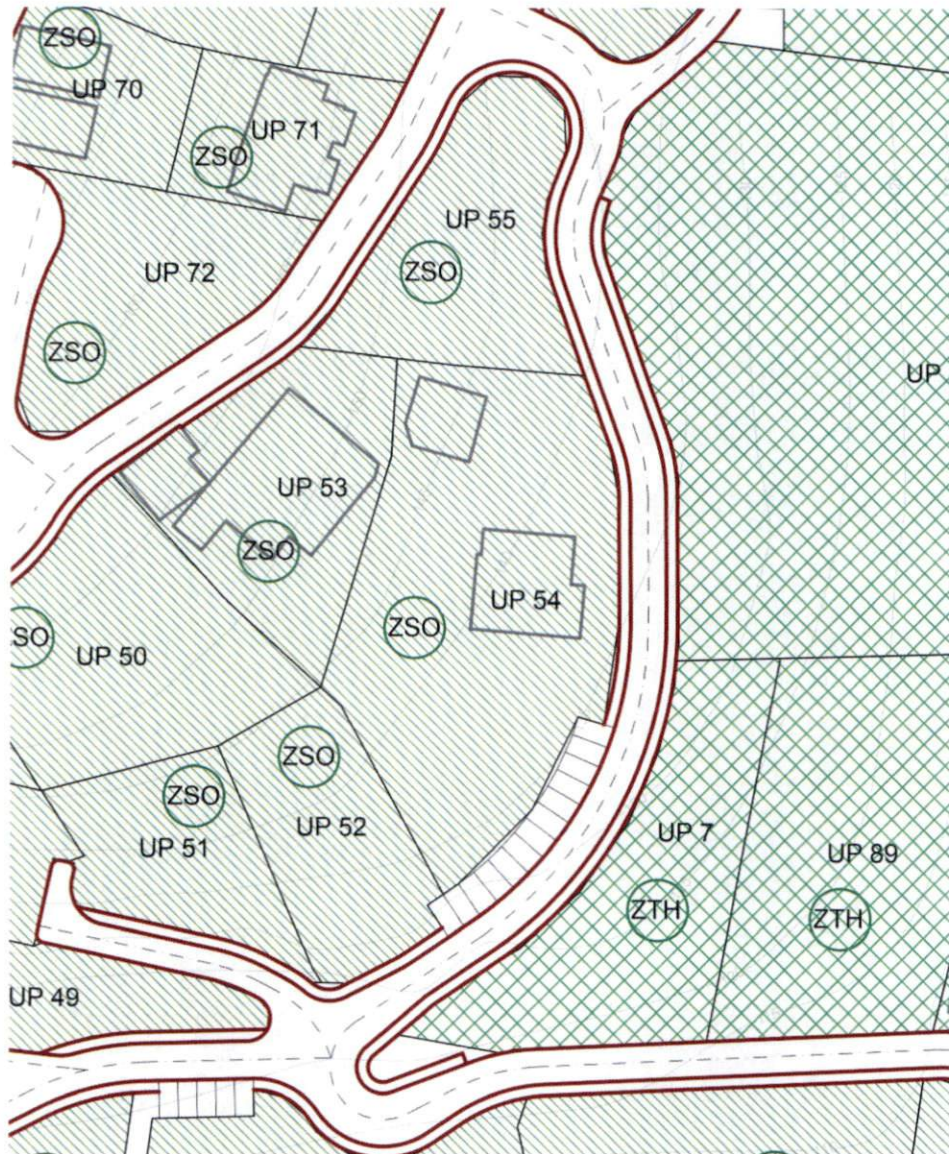
2° 2xPVCø110

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: <b>KOMOŠEVINA I</b> NAZIV PLANA: <b>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	 RAZMERA: <b>R 1:1000</b>
OBRADIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____ Igor Đorđević d.i.a. _____	Grafički prilog broj: <b>11</b>
JUN 2011		

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 12 – Plan pejzažne arhitekture  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 06.09.2024. godine

## LEGENDA

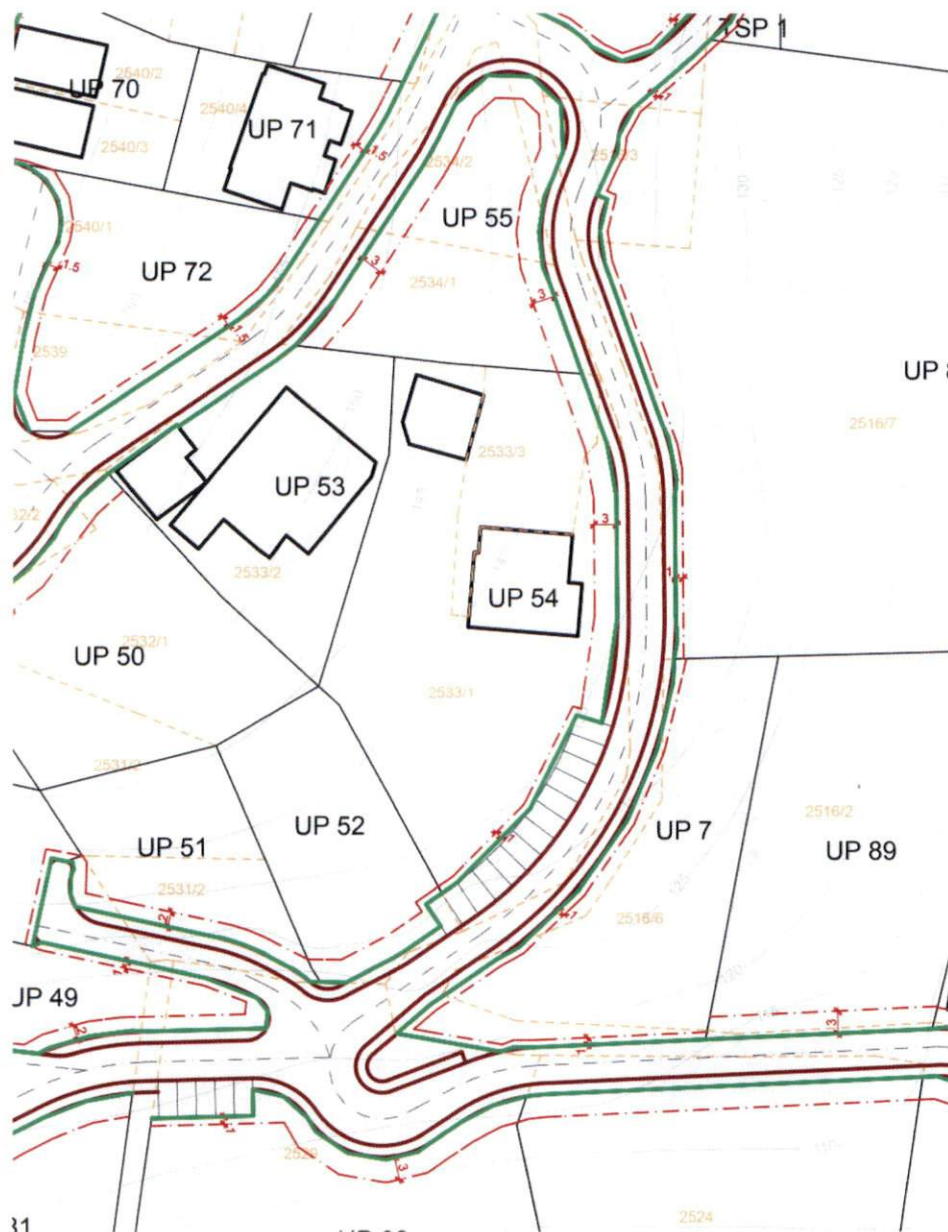
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA (ZSO) - Min. zelenila 40%
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI) (ZTH) - Min. zelenila 40%
-  ZAŠTITNI POJASEVI (ZP)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE (SRP) - Min. zelenih površina 20%

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 POSTOJEĆI OBJEKTI

NARUČILAC PLANA: <b>OPŠTINA BUDVA</b>	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE: <b>KOMOŠEVINA I</b> NAZIV PLANA: <b>PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE</b>		 RAZMERA: <b>R 1:1000</b> Grafički prilog broj:
OBRAĐIVAČ PLANA: <b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE	PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje	ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____  SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____  Igor Đorđević d.i.a. _____	<b>12</b>
JUN 2011			

Izvod iz LSL KOMOŠEVINA 1, list 07 – UTU za sprovođenje plana  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 18/11)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 04.07.2024. godine


## LEGENDA

 GRANICA ZAHVATA LOKACIJE KOMOŠEVINA I

 REGULACIONA LINIJA

UP xx BROJ NOVE URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA

 GRANICA NOVE URBANISTIČKE PARCELE

 PASARELA

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 GRANICA POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA

<p>NARUČILAC PLANA:</p> <p><b>OPŠTINA BUDVA</b></p>	<p>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE:</p> <p><b>KOMOŠEVINA I</b></p> <p>NAZIV PLANA:</p> <p><b>PLAN KOJI SADRŽI URBANISTIČKO-TEH. USLOVE ZA SPROVOĐENJE PLANA</b></p>	 <p>RAZMERA: <b>R 1:1000</b></p>
<p>OBRADIVAČ PLANA:</p> <p><b>LIPA</b> D.O.O. CETINJE</p>	<p>PEČAT: Lipa d.o.o. Cetinje</p> <p>ODGOVORNI PLANER: Dajana Lovrić d.i.a. _____</p> <p>SARADNICI: Miloš Milojević d.i.a. _____</p> <p>Igor Đorđević d.i.a. _____</p>	<p>Grafički prilog broj:</p> <p><b>07</b></p>
<p>JUN 2011</p>		



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-13171/2024

Datum: 05.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 792 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2529	4		22 18/22	29/04/2022	VICKOVINA	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		718	16.16
								718	16.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POGLAJEN JURE ROJČEVA 26,LJUBLJANA LJUBLJANA Ljubljana-del	Susvojina	1/4
	NIKOLIĆ KONSTATIN LJILJANA KRŠKA VAS 52 -	Susvojina	1/2
	POGLAJEN NIKA ROJČEVA 26 LJUBLJANA LJUBLJANA Ljubljana-del	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2529	4			2	Voćnjak 3. klase	11/10/2023 14:55	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I KOLIMA PREKO CIJELIH KAT.PARC.2528/5. 2528/10,2528/11,2531/13 KAO POSLUŽNOG DOBRA -U KORIST SADAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA .KAT.PARC.2529/1,2529/3,2529/4,2529/5 2530.
2529	4			3	Voćnjak 3. klase	05/04/2024 15:13	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I KOLIMA PREKO KAT.PRC.2529/4 KAO POSLUŽNOG DOBRA -OSIM U DIJELU KOJI JE PLANSKIM DOKUMENTOM PREDVIĐEN ZA PARKING A U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC.2528/8--2528/10 --2531/8 --2531/13 -ADROVIĆ MEHMEDA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 05.06.2024. 12:17:42

1 / 1





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-13168/2024

Datum: 05.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4182 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2532	13		22 18/22	19/08/2022	VICKOVINA	Šume 4. klase KUPOVINA		65	0.03
								65	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	- DOO „ LEON 44 „ s.r.o. MAGISTAR 921/9a, 140 00 PRAG 4- Michle PRAG IDENT. BR. 03857189	Susvojina	1/2
	ADROVIĆ CUFO MEHMED UL.VELJI VINOGRADI BB, BUDVA BUDVA	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: ✓



SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 05.06.2024. 12:12:27

1 / 1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-13165/2024

Datum: 05.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3943 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2532	4		22 18/22	29/04/2022	VICKOVINA	Sume 4. klase DIOBA		42	0.02
								42	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	POGLAJEN JURE ROJČEVA 26, LJUBLJANA LJUBLJANA Ljubljana-del	Susvojina	1/8
	NIKOLIĆ KONSTATIN LJILJANA KRŠKA VAS 52 -	Susvojina	1/4
	ADROVIĆ CUFO MEHMED UL. VELJI VINOGRADI BB, BUDVA BUDVA	Susvojina	1/2
	POGLAJEN NIKA ROJČEVA 26 LJUBLJANA LJUBLJANA Ljubljana-del	Susvojina	1/8

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-12741/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12741/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1578 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2516	11		20 65/12		GOSPOŠTINA	Sume 4. klase VIŠE OSNOVA		13	0.01
2516	12		20 65/12		GOSPOŠTINA	Sume 4. klase VIŠE OSNOVA		8	0.00
								21	0.01

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ADROVIĆ CUFO MEHMED UL.VELJI VINOGRADI BB, BUDVA BUDVA	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 03.06.2024. 08:55:21

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12738/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2516	19		20 77/13		GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		123	0.00
								123	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	- „ ESPERANZA DEVELOPMENT „ DOO PODGORICA BUL. KNJAZA DANILA PETROVIĆA BR. 11, PODGORICA PODGORICA 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ





SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2516/19		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12737/2024

Datum: 03.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4015 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2534	1		20 20	22/11/2023	KOMAŠINA	Šume 4. klase KUPOVINA		517	0.26
								517	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SJEKLOČA MILENA UL. IVANBEGOVA BR.25, CETINJE CETINJE 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2534	1			1	Šume 4. klase	18/11/2019 7:36	Pravo prolaza STVARNA SLUŽBENOST PROLAZA PJEŠKE I MOTORNIM VOZILOM U KORIST PARCELE 2533/2SUSVIJINA BAMBUROVA IVANA I BAMBUR KERIMA ZA PO 1/2(POVLASNO DOBRO)KAO DIO (24m2)parcele 2534/1 ukup.pov.517m2.KORIŠĆENJE KHADIL MOHAMED ABDULJALIL MOPHAMED ALFAKIM (POSUŽNO DOBRO)-PRAVOSNAŽNA IZVRŠNA PRESUDA OSNOVNOG SUDA IZ KOTORA POSL.BR.P.684/18.OD 18.6.2019.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2024 14:32

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 05.09.2024 14:32

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 4309 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2531/18		22 18/22	21.08.2024	VICKOVINA	Šume 4. klase RAZMJENA	14	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADROVIĆ CUFO MEHMED *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2024 14:32

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 05.09.2024 14:32  
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 4172 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2531/12		22 7/13		VICKOVINA	Šume 4. klase KUPOVINA	435	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- ,, AREN MONTENEGRO ' DOO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2531	12	0		919	343	2021		ZA UPIS U LN 3571 KO BUDVA



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2024 14:33

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 05.09.2024 14:33

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 4310 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2531/19		22 18/22	21.08.2024	VICKOVINA	Šume 4. klase RAZMJENA	26	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- DOO ,, LEON 44 ,, s.r.o. *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2024 14:34

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Datum: 05.09.2024 14:34

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 4093 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2532/6		22 18/22	29.04.2022	VICKOVINA	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS	635	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ STEVO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2532/6	0		1	Šume 4. klase	29.04.2022	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 3 SA PRIPADAJUĆIM PD1 I PD2 POVRŠINE U OSNOVI 326 M2 SPRATNOSTI P+1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2024 14:34

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 05.09.2024 14:34  
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 855 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2542/2		20 24/12		KAMOŠEVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ IVO DANICA *	Sukorišćenje	1/2
*	POPOVIĆ SVETOLIK MAJA *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2542/2	0		1	Gradjevinska parcela	26.04.2012	Pravo službenosti

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2542	2	0		919	6438	2022		ZA UPIS NA KP 2541/2 2541/3 2542/2 2542/5 KO BUDVA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2024 14:34

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVADatum: 05.09.2024 14:34  
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 2621 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2516/3		20 20	08.02.2017	GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA	201	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- ,, ESPERANZA DEVELOPMENT ,, DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-10077/2024

Datum: 26.04.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

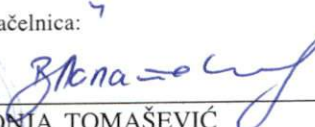
## LIST NEPOKRETNOSTI 855 - IZVOD


Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2542	5		20 24/12		KAMOŠEVINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		1	0.00
								1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ IVO DANICA BIJELA 126 Bijela Bijela	Sukorišćenje	1/2
	POPOVIĆ SVETOLIK MAJA BIJELA ZGRADA Budva Budva	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2542	5			1	Gradjevinska parcela	26/04/2012 0:0	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2542/5		104-2-919-6438/1-2022	22.09.2022 13:02	OPŠTINA BUDVA- SEKRETARIJAT ZA ZA	ZA UPIS NA KP 2541/2 2541/3 2542/2 2542/5 KO BUDVA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-10078/2024

Datum: 26.04.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2621 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2516	22		20 20	08/02/2017	GOSPOŠTINA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		112	0.00
								112	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	- „ ESPERANZA DEVELOPMENT „ DOO PODGORICA BUL. KNJAZA DANILA PETROVIĆA BR. 11, PODGORICA PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2516/22		104-2-919-7821/1-2023	09.11.2023 13:24	ESPERANZA DEVELOPMENT DOO	ZA UPIS PO UZZ 1537/23 U LN 2621 KO BUDVA NA KP 2516/3 2516/22 2516/7 2516/9 I DR





3600000322



104-919-12736/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12736/2024

Datum: 03.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-383/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 879 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2534	2	1	20 63/11	01/11/2021	KOMAŠINA	Porodična stambena zgrada POKLON		75	0.00
2534	6		20 63/11	01/11/2021	KOMAŠINA	Sume 4. klase POKLON		6	0.00
								81	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	SMIRNOV LEONID - RUSKA FEDERACIJA BR.PAS.531261824	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2534	2	1	Porodična stambena zgrada POKLON	0	1P1 75	Svojina SMIRNOV LEONID - RUSKA FEDERACIJA 1/1
2534	2	1	Nestambeni prostor POKLON	1	1P 58	Svojina SMIRNOV LEONID - RUSKA FEDERACIJA 05 1/1
2534	2	1	Stambeni prostor POKLON	2	P 59	Svojina SMIRNOV LEONID - RUSKA FEDERACIJA 1/1
2534	2	1	Stambeni prostor POKLON	3	P1 73	Svojina SMIRNOV LEONID - RUSKA FEDERACIJA 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *[Signature]*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12739/2024

Datum: 03.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 854 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2533	1		20 123/21	07/07/2021	MOGREN	Sume 4. klase SUDSKO PORAVNANJE		225	0.11
2533	1		20 20	07/07/2021	MOGREN	Dvorište SUDSKO PORAVNANJE		500	0.00
2533	1	1	20 20	07/07/2021	MOGREN	Porodična stambena zgrada SUDSKO PORAVNANJE		175	0.00
2533	1	2	20 20	07/07/2021	MOGREN	Pomoćna zgrada SUDSKO PORAVNANJE		80	0.00
2533	3		20 20	03/03/2022	MOGREN	Dvorište KUPOVINA		363	0.00

1343 0.1

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2533	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	P2 175	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA 1/1
2533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 57	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA 1/1
2533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	2	P1 140	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA 1/1
2533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P 63	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA 1/1
2533	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Četvorosoban stan	4	P2 140	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA 1/1
2533	1	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	P 80	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA 1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2533	1	2	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	P 64	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO 1/1 DUBOVICA BB, BUDVA BUDVA

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2533	1	1	1	2	Stambeni prostor	05/02/2020 9:52	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA REKONSTRUKCIJU.
2533	1	1	2	1	Stambeni prostor	07/11/2023 10:56	Zabiljezba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.119,55 E U KORIST CRNE GORE -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.15/02-3/2950-21/23 OD 09.10.2023.G. UPRAVE PRIHODA I CARINA PODRUČNA JEDINICA BUDVA.
2533	1	1	2	2	Stambeni prostor	07/11/2023 12:14	Zabiljezba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 7.663,10 E U KORIST CRNE GORE -RJEŠENJE O BEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.15/02-3/2900-21/23 OD 10.10.2023.G. UPRAVE PRIHODA I CARINA PODRUČNA JEDINICA BUDVA.
2533	1	1	3	2	Stambeni prostor	05/02/2020 9:52	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA REKONSTRUKCIJU.
2533	1	1	4	1	Stambeni prostor	16/08/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 3.165,59 E I TRAJE DO IZMIRENJA PORES KOG DUGA „A U KORIST OPŠTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-12740/2024

Datum: 03.06.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4140 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2533	5		20 123/21	07/07/2021	MOGREN	Šume 4. klase SUDSKO PORAVNANJE		944	0,47
								944	0,47

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	POPOVIĆ STEVAN VOJO SPAS BB Budva Budva	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2533	5			1	Šume 4. klase	07/07/2021 9:52	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 3 SA PRIPADAJUĆIM PD1 I PD2 POVRŠINE U OSNOVI 32 M2 SPRATNOSTI P+1

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



a Načelnica:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2533/5		104-2-919-619/1-2023	03.02.2023 12:30	STEVO POPOVIĆ	ZA ZABILJEŽBU U LN 4140 KO BUDVA NA KP 2533 PD5
2533/5		104-2-919-650/1-2024	13.02.2024 12:25	STEVO POPOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 116/24 U LN 4140 KO BUDVA NA KP 2533/5



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-10075/2024

Datum: 26.04.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-383/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3547 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3097	1		20 116/20	15/12/2020		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2586	0.00
3097	4		20 6/18	16/01/2018		Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1883	0.00
								4469	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *u*  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3097/1		104-2-919-4269/1-2022	24.06.2022 13:17	MILICA FRANETA	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 3953 KO BUDVA NA KP 2516/1 2517





3600000322



104-919-13170/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-13170/2024

Datum: 05.06.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3138 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2528	8		22 7/13		VICKOVINA	Nekategorisani putevi KUPOVINA		3	0.00
2531	8		22 18/22	29/04/2022	VICKOVINA	Šume 4. klase KUPOVINA		93	0.05
								96	0.05

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ADROVIĆ CUFO MEHMED UL.VELJI VINOGRADI BB, BUDVA BUDVA	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2528	8			1	Nekategorisani putevi	12/05/2010 0:0	Pravo prolaza PREKO PARC.U KORIST PARCELE 2528/7.
2528	8			2	Nekategorisani putevi	05/04/2024 15:16	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I KOLIMA PREKO KAT.PRC.2529/4 POGLAJEN JURE I POGLAJEN NIKI OD PO 1/4 I NIKOLIĆ LJILANE ZA 1/2-KAO POSLUŽNOG DOBRA -OSIM U DIJELU KOJI JE PLANSKIM DOKUMENTOM PREDVIĐEN ZA PARKIN A U KORIST SVAGDA ŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 2528/8--2528/10 --2531/8 --2531/13 -ADROVIĆ MEHMEDA.
2531	8			1	Šume 4. klase	05/04/2024 15:16	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PJEŠKE I KOLIMA PREKO KAT.PRC.2529/4 POGLAJEN JURE I POGLAJEN NIKI OD PO 1/4 I NIKOLIĆ LJILANE ZA 1/2-KAO POSLUŽNOG DOBRA -OSIM U DIJELU KOJI JE PLANSKIM DOKUMENTOM PREDVIĐEN ZA PARKIN A U KORIST SVAGDA ŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 2528/8--2528/10 --2531/8 --2531/13 -ADROVIĆ MEHMEDA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: 9



SONJA TOMAŠEVIĆ