



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-760/2

Budva, 23.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Lokalne studije lokacije „Blizikuće" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 21/14 i 23/14), evidentiranog u registru planske dokumentacije, izdaje:

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu i tehničke dokumentacije za **izgradnju saobraćajnice F sa pratećim instalacijama**

### **1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice F čine sledeće katastarske parcele: dio 1642/1, dio 1933/1, dio 1806/1, 1813/2, 1819/2, dio 1874/4, dio 1873, dio 1820/1, dio 1820/6, dio 1820/11, dio 1820/4, dio 1864, dio 1868, dio 1820/3, dio 1862/1, dio 1859/1 KO Sveti Stefan

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

### **2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa saobraćajnice je u vlasništvu više fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

### **3. NAMJENA OBJEKTA**

**Kolsko pješačka saobraćajnica F sa pratećim instalacijama.**

Obrazloženje namjene površina:

Javne površine su: **saobraćajne površine (kolske, kolsko-pješačke saobraćajnice, parkizi)** i površine pod zelenilom i slobodne površine (urbano zelenilo).

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su infrastrukturi kolskog i pješačkog saobraćaja u okviru koridora saobraćajnica, za prilaze, a za parkiranje vozila predviđeno na urbanističkim parcelama ili u gabaritu objekata. (strana 21)

#### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio LSL-a, strana 36)

##### **Opšti ciljevi plana za saobraćajnu infrastrukturu:**

Ostvarivanje kvalitetne i bezbjedne veze sa saobraćajnicama višeg reda; formiranje funkcionalne ulične mreže dogradnjom postojećih i izgradnjom novih ulica, koje moraju ispuniti sve propisane tehničke zahtjeve (maksimalni podužni nagibi, minimalne širine, radijusi krivina i sl.),

-racionalna izgradnja saobraćajnica selektivnim proširenjem mreže postojećih i izgradnjom novih saobraćajnica, u skladu sa planiranim budućim potrebama; odvajanje kolskog, mirujućeg i pješačkog saobraćaja;

-parkiranje, odnosno garažiranje vozila predvidjeti na parcelama vlasnika i uz pristupne puteve na propisanim mjestima. (strana 17)

Postojeći kolsko-pješački put je proširen uz djelimično korigovanje nagiba. Ostale saobraćajnice planirane su kao stambene i pristupne kolsko – pješačke ulice, kojima je omogućen kolski prilaz svim urbanističkim parcelama. Gdje god je to, s obzirom na izgrađene objekte i druga ograničenja bilo moguće, sprovedena je segregacija kolskog i pješačkog saobraćaja.

Saobraćajna mreža planirana je tako da se u skladu sa prostornim mogućnostima, kroz sistem rangiranih saobraćajnica ostvari što bolja povezanost i protočnost kroz naselje, dostupnost i prohodnost za vatrogasna i druga interventna vozila i dobra povezanost naselja sa okruženjem. (strana 19)

##### **Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu:**

**Regulaciona linija** je linija koja djeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija i sadnja javnog zelenila.

**Koridor ulice** je prostor između regulacionih linija ulice. (strana 21)

##### **Uslovi za nivelaciju**

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za kontaktne, već nivelaciono definisane prostore.

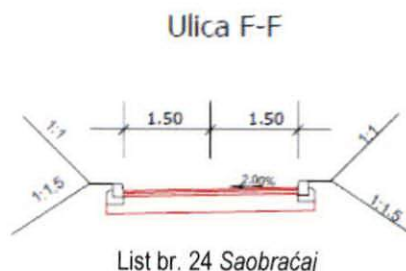
Planom je definisana nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem.

Nivelacije terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.

Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu. (strana 24)

Kod postojećeg stanja na terenu na pojedinim lokacijama ima odstupanja kod katastarskih podataka i novih geodetskih snimaka pa je neophodno na licu mjesta utvrditi činjenično stanje kako nebi došlo do imovinskih neslaganja. (strana 31)

**Saobraćajnica F** je kolsko-pješačkog karaktera njena širina je  $b=3.00\text{m}$ . Maximalni nagib ove saobraćajnice je  $I_n=18.00\%$ . Saobraćajno je povezana sa saobraćajnicama A, E i A. (strana 45)



### Elementi situacionog plana

Na saobraćajnicama u naselju zanemarljivi su vozno-dinamički efekti a primaran zahtjev je da se obezbjedi prohodnost vozila uz minimalno zauzimanje prostora. Osovine saobraćajnica sastoje se iz pravaca i kružnih krivina. Radijusi krivina samo izuzetno su manji od  $R_h = 25.0\text{m}$  da bi se izbjegla upotreba posebnog oblikovanja istih.

U raskrsnicama su korišćene krivine manjih radijusa (pravilno je koristiti trocentrične krivine).

Širine saobraćajnica i trotoara date su u priložima: *Poprečni profili i Plan nivelacije*.

U grafičkom prilogu – saobraćaj određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale elemente horizontalnih krivina. U uzdužnim profilima su dati vertikalne sa potrebnim elementima.

Širine svih saobraćajnica date su u pravcima i krivinama radijusa manjih od  $R_h = 200\text{m}$ . U krivinama radijusa između 25 i 200m proširenje izvršiti prema propisima a u krivinama radijusa manjih od 25m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova.

I za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza u raskrsnicama potrebno je koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

### Elementi nivelacionog plana

Obzirom da su Blizikuće locirane na dobrom mjestu nagibi nivelete su u dozvoljenim granicama. Kod novoprojektovanih saobraćajnica gdje ima ograničavajućih uslova za vođenje trase nagibi nivelete su u dozvoljenim granicama.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od  $i_p = 2.0 - 4.0\%$ , a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose  $i_p = 1.50\%$ .

U grafičkom prilogu – saobraćaj prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagođena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obavezanim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. (strana 46)

## 5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na saobraćajnicama je planirana za težak saobraćaj a na prilaznim saobraćajnicama za lak do srednji saobraćaj. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice.

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

### **Uslovi za rekonstrukciju i izgradnju suhozida i podzida**

Suhozidi (suvomeđe) se maksimalno čuvaju. Na mjestima gdje je došlo do njihovog urušavanja obavezno je izvršiti rekonstrukciju i sanaciju zidanjem kamenom „u suvo“.

Radi očuvanja ambijenta, na parcelama koje su na terenu u nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m od kote konačno nivelisanog i uređenog terena.

Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30°.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, travu.

Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod zidova postojećih objekata, odnosno podzida. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Nije dozvoljena izgradnja škarpi, već umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica sopstvene urbanističke parcele. (strana 30)

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

Imajući u vidu LSL-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine, ali je saobraćaj ove kategorije vozila moguć u okviru ulica i prilaza kroz naselje. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Stacionarni saobraćaj – parkiranje i garažiranje motornih vozila, predviđeno na parcelama vlasnika riješeno je u vidu podzemnih ili nadzemnih garaža ili parkiranjem na slobodnim površinama unutar parcela vlasnika i na javnim površinama sela za postojeće objekte koji nemaju riješeno parkiranje u okviru svojih parcela. (strana 19)

Područje Lokalna studija lokacije "Blizikuće" namijenjeno je izgradnji turističkih objekata sa odgovarajućim poslovnim sadržajima kao i individualne kuće za stanovanje lokalnog stanovništva. Parkiranje u granicama LSL „Blizikuće” rješavano je u funkciji planiranih namjena. Preporuka GUP-a su da zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rješava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. (strana 45)

## **12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješački saobraćaj će se odvijati trotoarima koji su ulicama predviđeni sa jedne strane kolovoza. Pristupne ulice II reda su kolsko-pješačke i u njima su pješaci i motorni saobraćaj na istoj kolovoznoj traci.

Sve postojeće pješačke komunikacije su zadržane u funkciji a formirana je posebna pješačka staza u zoni ulica koja se uključuje u projektovane saobraćajnice.

Za pješačka kretanja uz saobraćajnice obavezno treba planirati izgradnju trotoara gdje god za to ima uslova.

Pješačke staze i trotoare treba graditi od montažnih elemenata otporne na soli i kiselim kišama. (strana 46)

## **13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

**Zelenilo uz saobraćajnice** (zelenilo na parkinzima, zeleni pojas, drvoredi, skver i td.) - Ozelenjavanje saobraćajnica, pločnika, trgova, pješačkih i parking prostora, razdjelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom-drvoređima. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova. Uredjenje ovih površina predvidjeti zajedno sa izgradnjom saobraćajne infrastrukture.

Predmetnim Planom se predviđa značajan porast drvoreda i nužno je da izgradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda. Predlaže se drvored od Olea europea-masline i Quercus pubescens-medunac. Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama - trotoarima, gdje profili saobraćajnica to dozvoljavaju (na trotoarima širim od 2.5m), na parkinzima i na platoima. Unutar urbanističkih parcela, između regulacione i građevinske linije, izvrši tzv. Linearnu dogradnju.

Izbor vrsta u drvoredu zavisi prevashodno od njegove namjene u okviru planiranih kategorija zelenila i od profila ulica. Kod ulica sa malim profilom (širina ulice do 5m), predvidjeti drvored samo sa jedne, osunčane strane saobraćajnice. Prilikom projektovanja drvoreda izvršiti inventarizaciju biljnog fonda uz obaveznu taksaciju. Sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone, alohtone i kulturne vegetacije, odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Kod izbora biljnih vrsta i za ovu kategoriju važi da je značajan estetski momenat koji je uslovljen klimatskom tipu vegetacije. Prilikom projektovanja obavezan uslov je:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima).

Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. (strana 42)

#### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica te stajališta nisu predviđena u ovoj zoni.

#### **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

U trasi predmetne saobraćajnice, prema grafičkim prikazima, planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Planirani vodovod Ø90;*
- *Atmosferska kanalizacija – planirani kanalizacioni vod;*
- *Fekalna kanalizacija – planirani kanalizacioni vod Ø 200;*
- *TK 2xPVC Ø 110.*

#### **16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Hidrotehnička mreža prikazana je na grafičkom prilogu broj 25 – *Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija.*

##### **Razvoj distributivne mreže**

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja, treba obezbijediti dva rezervoara i dvije pumpe. Na UP IOH1 je postojeća hidrostanica i planirani rezervoar na koti 124,20m. Na UP IOH2 je planirana jedna pumpa na koti 165,00m. Na UP IOH3 je planirana druga pumpa i drugi rezervoar na koti 190,00m sa potisnim cjevovodom kapaciteta do 15 l/sec. Predviđena mreža povezuje se sa usvojenim planskim dokumentima za LSL -ije Tudorovići, Rađenovići, Vrba, Česminovo i Vrba II.

Svi planirani cjevovodi su postavljeni u saobraćajnicama.

Planirana mreža je od polietilena visoke gustine (PEHD). Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 50- 90mm. Predviđeno je i izmještanje postojećih cjevovoda od samog ulaza u naselje do viših kota. Planirani cjevovod polazi od predviđenog rezervoara na UP IOH1, pumpom na UP IOH3 se voda prebacuje na UP IOH2 do slijedećeg rezervoara ,a odatle gravitaciono cijevima prema potrošačima. Prilikom izrade projektne dokumentacije utvrdiće se teh. proračunom tačne dimenzije cjevovoda.

U slučaju da planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je alternativni priključak na regionalni vodovod .

Zbog velike predviđene zapremine za bazene, preporučuje se izbor bazenske tehnike koja omogućuje što rjeđu izmjenu vode u bazenskom sistemu. Takođe, bazene je potrebno puniti naizmjenično i to noću. Sva mreža je dimenzionisana tako da može da propusti dovoljne količine vode za punjenje većeg broja bazena istovremeno.

##### **Kanalisanje upotrebljenih voda**

Na području obuhvata LSL, niti na bližem području, nema izgrađenog sistema za odvođenje otpadnih voda. Objekti imaju izgrađene septičke jame. Izradom nove kanalizacione mreže postojeće septičke jame treba priključiti na kanalizacionu mrežu.

##### **Razvoj kanalske mreže**

Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja i da se na najnižoj tački upusti u postrojenje za prečišćavanje. Postrojenje je ukopano, i nalazi se uz put, u sjeverozapadnom dijelu LSL, na koti terena cca 110 mnv. Predviđen je kompaktni biološki uređaj za prečišćavanje koji je za 1000ES. Kvalitet parametara prečišćene vode za izabrano postrojenje mora da zadovolji veličine propisane Članom 5., Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent Republike Crne Gore (Sl. list RCG, br. 10/97, 21/97). Preporučuje se upuštanje prečišćene vode u okolno tlo putem upojnog bunara ili u jarugu koja se pruža nizvodno od naselja. Nakon izgradnje sistema Rijeka Reževići predviđa se uključanje podsistema Smokov Vijenac u taj sistem.

Na osnovu sračunatih količina, dimenzionisali su se potrebni budući kolektori. Minimalni usvojeni prečnik je 160mm. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 5,5 l/s.

Prilikom planiranja kanalizacione mreže vodilo se računa da se cijeli posmatrani prostor pokrije kanalizacionom mrežom vodeći računa o padu terena od sjevero-istoka ka jugo-zapadu.

Planirana nova mreža je od rebrastog polietilena, minimalnog prečnika 160mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase je potrebno postaviti revizionna okna. Predviđeni kanalizacioni sistem će uslijed velikog pada imati veliki broj kaskadnih šahtova. Prilikom izrade projektne dokumentacije utvrdiće se teh. proračunom tačne dimenzije kanalizacionog cjevovoda, broj šahti, njihova dubina i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

#### **Uređenje potoka i kanalisanje atmosferskih voda**

Uzimajući u obzir da se uzvodni dio slivnog područja kojem pripada LSL već drenira obodom predmetnog područja postojećim vododerinama, potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru naselja.

S obzirom na pad terena, kanalisanje atmosferske voda se preporučuje zatvorenim cijevovodom uz saobraćajnice. Staze u naselju odvonjavaće se otvorenim rigolama. Ti kanali treba da dreniraju područje plana ka sistemu odvodnjavanja magistrale koji odvodi vodu ka sjeveru i jugu u odnosu na vododjelnicu, tj. ka postojećim propustima ispod magistrale. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnicama, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. (strana 53-54)

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

#### **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

#### **18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**



Na području u obuhvatu LSL-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko  $0,6-1 \text{ cd/m}^2$ , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

#### **Javna rasvjeta**

Opterećenje javne rasvjete od 1,5% uvećanja na nivou konzuma daje snagu iste od:  $P_{v,jr} = 0,015 \times 924,0 = 14,0 \text{ kW}$ .

Ukupna jednovremena snaga konzuma na nivou LSL iznosi:  $P_{v,LSL} = P_v + P_{v,jr} = 924,0 + 14,0 = 938,0 \text{ kW}$ .

Naravno u računici posmatramo isključivo period maksimalnog opterećenja odnosno ljetnu projekciju sa maksimalnim učešćem turističkih sadržaja.

S obzirom na nedefinisanost preciznijih energetskih potreba i njihovo obezbjeđenje (struja – plin – solarno) možemo generalno zaključiti da suma prethodnih snaga od 516 kW je mjerodavna za određivanje učešća planiranog konzuma na naponskom nivou TS 10/0,4 kV. Uz povećanje angažovane snage zbog potrebne rezerve u elektrodistributivnim kapacitetima od cca 10% i tehničkih gubitaka u približno istom procentu, imamo potrebnu snagu u kapacitetima TS 10/0,4kV od:  $P_{ts} = 938,0 \times 1,2 = 1126,0 \text{ kW}$

Ukupno jednovremeno opterećenje mjerodavno za izbor snage TS 10/0,4 kV uz faktor snage  $\cos\phi = 0,98$  iznosi, u konačnom obimu izgradnje, zaokruženo:  $S_j = 1149,0 \text{ kVA}$  (strana 46-47)

#### **Daljinsko upravljanje**

Problem daljinskog upravljanja sa kontrolama kao i problem lokalne automatike, trebaju biti predmet razrade u posebnom idejnom projektu, koji treba da odgovori na pitanje da li, kada i u kom obimu će biti opravdano uvođenje daljinske komande sa kontrolom i izgradnjom dispečerskog centra, za obim distributivne mreže Elektrodistribucije Budva. (strana 48)

## **19. TK MREŽA**

TK mreža prikazana je na grafičkom prilogu broj 27 – *Telefonija*.

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Pri čemu je kičma (trasa definisana oknima OK 1 do OK 21) planirana sa 4 PVC cijevi  $\varnothing 110\text{mm}$ , a ostali dio (grane) sa 2 PVC cijevi  $\varnothing 110\text{mm}$ . Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

S obzirom da je Prostornim Planom opštine Budva predviđen UPS na području zahvata ove LSL, kao i činjenicom da se njegovom implementacijom podržava planarina TK infrastruktura na području „oslonjenih“ LSL izabrana je lokacija i određena UP IOT 1 za UPS (IPS) i data je u grafičkom dijelu.

Koncentracija kablovske mreže izvodi se u IPS-u smještenom u odgovarajućem kontejneru na zelenoj površini pored parkinga i postojeće trafo stanice. (strana 49)

Kako na području zahvata LSL Blizikuće nema razvijene telekomunikacione (TK) infrastrukture, to je planirana nova TK kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC  $\varnothing 110\text{mm}$ , sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno četiri tvrdih PVC cijevi  $\varnothing 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm za „kičmu „ trase. Od UPS (IPS) do okna OK 9 vode se šest PVC cijevi  $\varnothing 110\text{mm}$

### **Trasa TK kanalizacije**

Trasa TK kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom trasom puteva, s obzirom da su studijom putne infrastrukture predviđeni trotoari samo na manjem dijelu. Na djelovima trase gdje je to moguće ona ide zelenom površinom.

Trasa Tk kanalizacije od okna OK-1 do OK-11 ide trotoarom, od okna OK 12 do OK 17 ide kolovozom, a od OK 17 do OK 21 trotoarom. Ovaj dio trase je kičma i direktno vodi preko okna OK 21 na TK infrastrukturu datu kroz LSL Tudorovići, a onda i LSL Vrba, LSL Česminovo i LSL Rađenovići.

Na ovom dijelu je planirana TK kanalizacija sa 4 PVC cijevi. Novoprojektovano okno OK 1 je predviđeno za povezivanje na magistralni optički kabl i nalazi se sa južne strane magistralnog puta Budva - Bar. Na planirano okno OK-9 s obzirom da povezuje UPS se od UPS-a vode 6 PVC cijevi.

Od navedenih okana sa ovog dijela trase vrši se grananje i tako obuhvata čitav prostor zahvata LSL Blizikuće, što je vidljivo i jasno obilježeno u grafičkom prilogu. Vidljivo je da trasa u ovom dijelu formira petlje što omogućava da se izgradnja TK infrastrukture prilagodi realnoj dinamici izgradnje.

S obzirom da je trasa kao i pozicije okana morala biti takva da se dijelom nalazi na trotoaru i zelenim površinama, dijelom na kolovaz (zbog nepostojanja trotoara ili zelenih površine), to imamo potrebu implementacije i lakih poklopaca (trpi opterećenja do 50kN) i teških poklopaca (trpi opterećenja do 250kN). Zbog toga se mora voditi računa i o diznionisanju i konstrukciju okana uvažujući prethodnu činjenicu.

Okno OK-9, s obzirom na svoje mjesto i činjenicu da se od njih vrši grananje ili se nalaze na osnovnoj trasi, su unutrašnjih dimenzija 200x160x190cm, okna sa oznakama OK nn. a su mini okna unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm, a sva ostala okna su unutrašnjih dimenzija 150x110x100cm.

Sva okna koja se nalaze na kolovazu su sa teškim poklopcem, a ostala sa lakim.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

Ovako planirana podzemna kablovska distributivnu mreža, odnosno kablovska cijevna kanalizacija, sa izabranim kablovskim oknima, omogućava većem broju provajdera telekomunikacionih servisa da ponude svoje usluge. Time se omogućava fleksibilnost tj krajnji korisnik može birati najbolju uslugu prema sopstenom nahođenju.

Razvoj privodnog TK kanalizacionog sistema do pojedinačnih objekata određuje se glavnim projektom prilikom izgradnje svakog objekta. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni telekomunikacioni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojim investitor sklopi ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu. Ti posebni tehnički uslovi moraju biti u okvirima gore navedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 51/08), sa Zakonom o telekomunikacijama („Sl. list RCG” br. 59/00), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list RCG” br. 12/96 i 55/00), kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. Potrebno da glavni projekat izgradnje TK mreže, na mikrolokacijama novih objekata, budu bazirani isključivo na cijevnoj kanalizaciji sa telekomunikacionim oknima, bez ikakvih improvizacija i vazdušne mreže. Oni moraju precizirati mikrolokacije eventualne trase rova za polaganje cijevi, pozicije okana, izvodnih stubića, javne telefonske govornice ili nekog drugog objekta u okviru pristupne TK mreže, kako bi bili usklađeni sa ostalim objektima podzemne infrastrukture, a takođe treba i da se skladno uklape u arhitektonsku cjelinu urbanističkog bloka u kojem se nalazi. Što se tiče izvodnih ormara, planom nijesu precizirane njihove lokacije jer one prvenstveno zavise od pružaoca telekomunikacionih usluga, tipa objekta koji se gradi i dr. , ali je moja preporuka, s obzirom da ne postoji neki poseban propis, da se koriste tipski ormari (stubni, zidni spoljašnji i unutrašnji) siluminske izrade, koji nijesu podložni rđanju. Način izrade postolja za ormare, kao i njihovo postavljanje na zidove dato je „Uputstvom o izradi uvoda i instalacija ZJPTT”. Sve unutrašnje telekomunikacione instalacije pojedinačnih objekata takođe treba da budu urađene u skladu sa svim važećim propisima iz te oblasti, kao i posebnim tehničkim uslovima koje izdaje davalac telekomunikacionih usluga, u sklopu ranije pomenutih uslova za priključenje na njegovu mrežu.

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih

instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni. (strana 49-50)

## **20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz LSL-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## **22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE**

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žamom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje.ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najsličnija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

### 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj

36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG" broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ" broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ" broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ" br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG" br. 47/2007 i „Službeni list CG" br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U neposrednoj blizini predmetne trase nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## **28. NAPOMENA**

U grafičkom prilogu broj 24 – Saobraćaj se može uočiti tehnička greška – svi presjeci saobraćajnica označeni su sa A-A, dok se u legendi, gdje su date dimenzije svih saobraćajnica, jasno vidi da su saobraćajnice označene drugačijim oznakama. Takođe, i u tekstualnom dijelu plana (strana 45) date su karakteristike i elementi za svaku saobraćajnicu posebno, gdje se može vidjeti da su saobraćajnice označene drugačije (od A do S). Te oznake se mogu uporediti i sa tjemnim tačkama koje su date na grafičkom prilogu i odrediti tačna oznaka predmetne saobraćajnice koja se obrađuje u UTU.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela LSL-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA

1908/1

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-850/24

Datum: 14.08.2024

1642/3, 1630, 1633, 1634, 1639, 1640



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: SVETI STEFAN

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,19

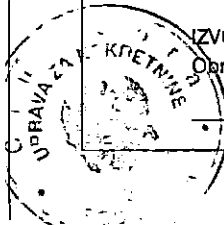
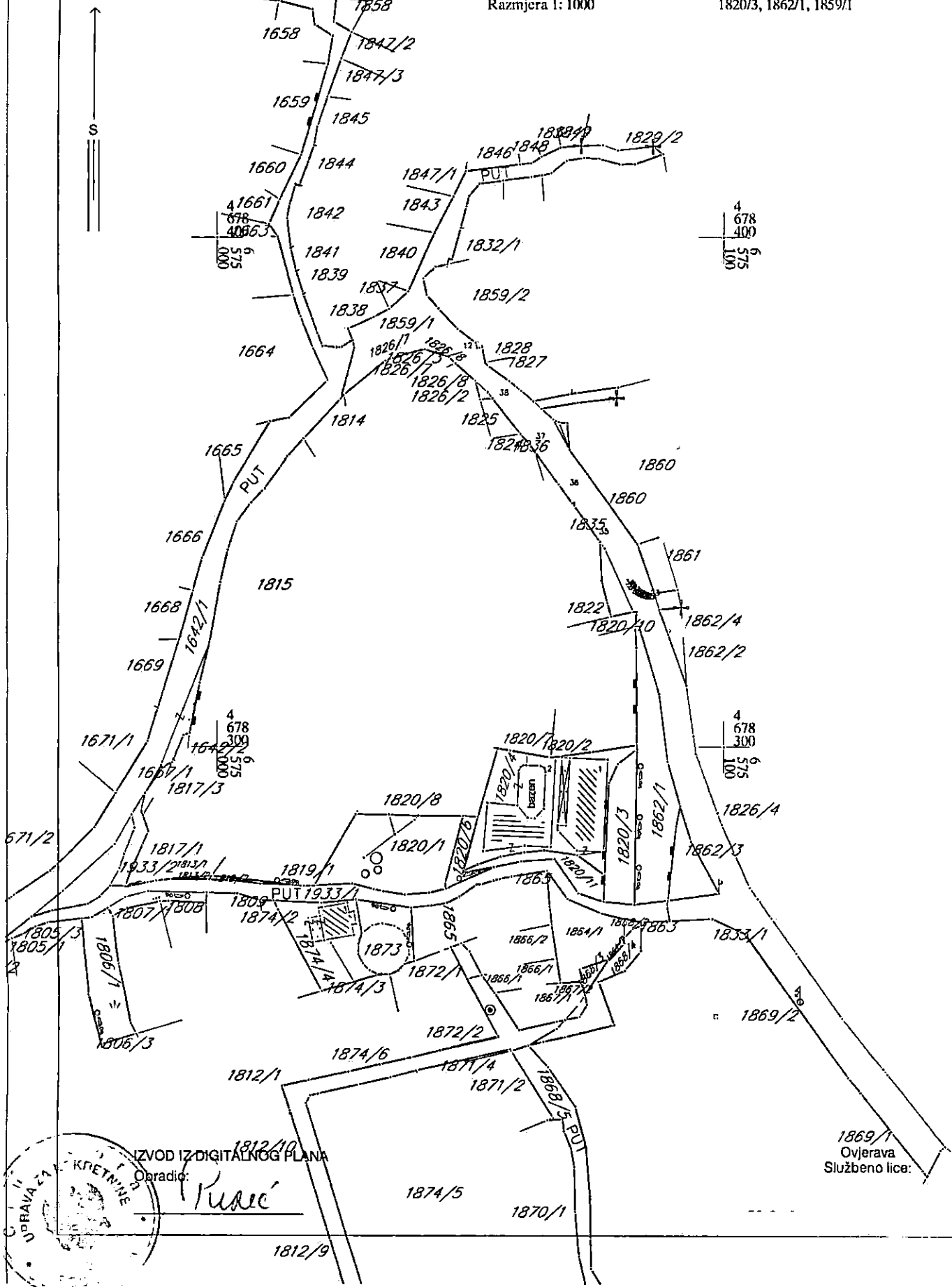
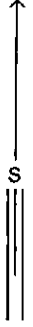
Parcele: 1642/1, 1933/1, 1806/1, 1813/2, 1819/2

1874/4, 1873, 1820/1, 1820/6, 1820/11

1820/4, 1864/1, 1864/2, 1868/1, 1868/2

1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7

1820/3, 1862/1, 1859/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opština: *Pracé*

1869/1  
Ovjerava  
Službeno lice:



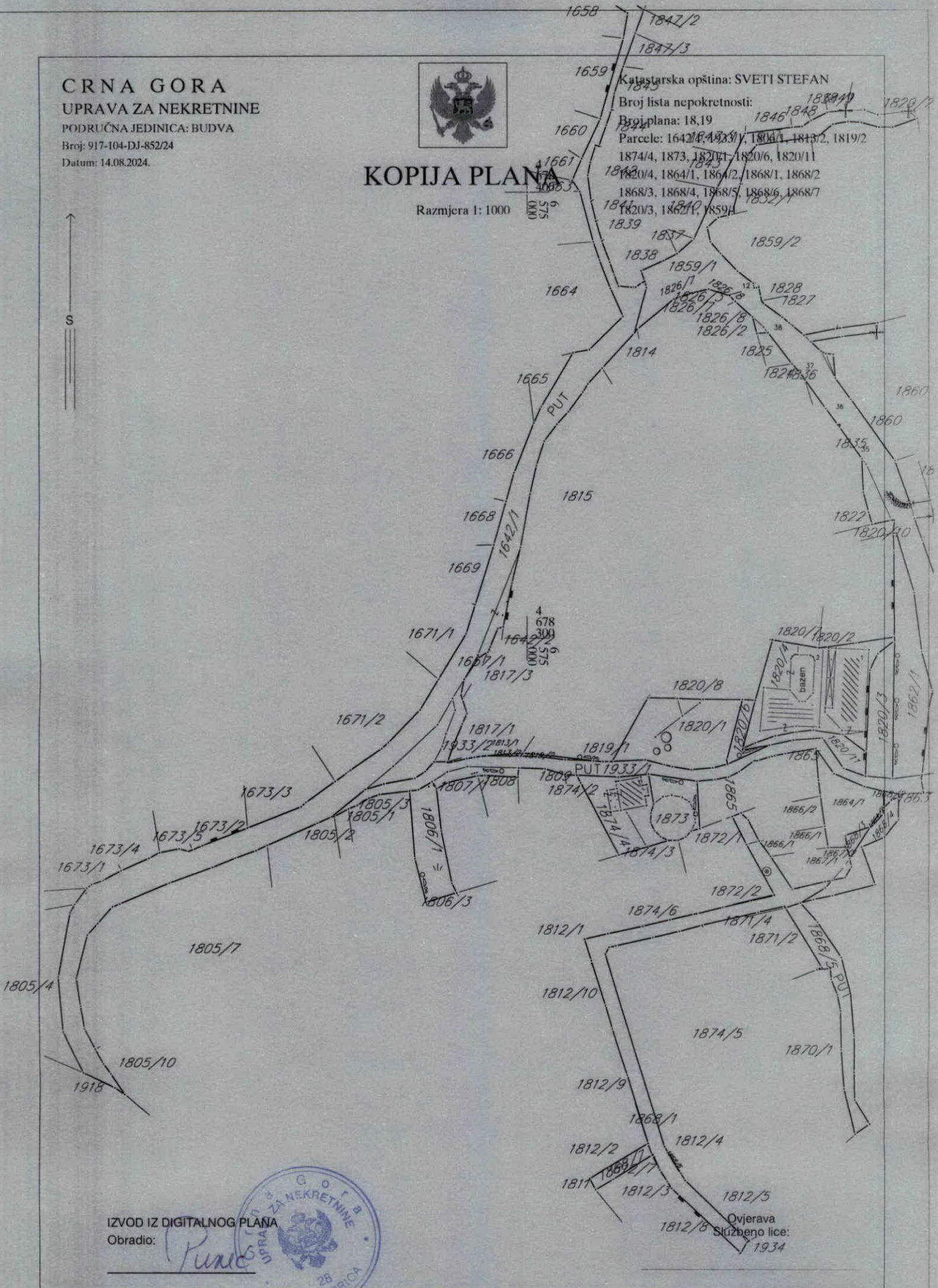
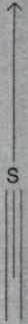
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-852/24  
Datum: 14.08.2024.



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: SVETI STEFAN  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 18,19  
Parcele: 1642/4, 1833/1, 1814/1, 1813/2, 1819/2,  
1874/4, 1873, 1820/1, 1820/6, 1820/11,  
1820/4, 1864/1, 1864/2, 1868/1, 1868/2,  
1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7,  
1820/3, 1862/1, 1859/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *Punc*



Ovjerava  
Službeno lice:  
1934



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19432/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-760/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1055 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1642	1		19 16/23	05/09/2023	SVETI STEFAN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1734	0.00
1859	1		19 25/19	26/08/2019	SVETI STEFAN	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1700	0.00
1868	1		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		483	0.00
1868	2		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
1868	3		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0.00
1868	4		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		102	0.00
1868	5		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		178	0.00
1868	6		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
1868	7		19 23/23	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		42	0.00
1933	1		19 7/21	18/03/2021	BLIZIKUĆE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		404	0.00
								4667	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1642	1			1	Nekategorisani putevi	05/09/2023 13:54	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA KOJI SE VODI KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU P.1132/17.
1933	1			1	Nekategorisani putevi	18/03/2021 9:46	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST PRESTOLONASLEDNIKA ALEKSANDRA II KARADORDEVIĆA I KATARINE KARADORDEVIĆ DE SILVA POKRENUTE PRED KOMISIJOM ZA POVRAC AJ I OBECTECENJE -BAR BR.03-U1-2-144/05.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 7



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19434/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 408 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1806	1		18 1/22	18/10/2023	BLIZIKUĆE	Pašnjak 1. klase PRAVNI POSAO		166	0.35
								166	0.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	DINKOVSKI PANDU 54-58 HIGH STREETN DORMANSTAND SURREY RH76PY ENGLESKA		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1806	1			1	Pašnjak 1. klase	07/02/2022 9:17	Hipoteka U IZNOSU OD 2.942.78 E U KORIST OPŠTINE BUDVA ZAKLJUČAK OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR.043-03-U-12899 OD 28.10.2014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1806/1		104-2-919-3863/1-2022	13.06.2022 13:48	RONEN KHEN	ZA UPIS PO UZZ 372/22 U LN 408 KO SVETI STEFAN NA KP 1806/1 1806/2 I DR



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19435/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 675 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1813	2		19 7/21	18/03/2021	NA VRH ULICE	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		4	0.13
1819	2		19 7/21	18/03/2021	BLIZIKUĆE	Njiva 5. klase KUPOVINA		7	0.05
								11	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ŠPADIJER ČEDOMIRA ALEKSANDAR PODLIČAK B.B. MILOČER MILOČER Sveti Stefan	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19436/2024

Datum: 02.08.2024

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 481 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1874	4		19 19		BLIZIKUĆE	Dvorište KUPOVINA		171	0.00
1874	4	1	19 19		BLIZIKUĆE	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		41	0.00
								212	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	PHILIPPA SUSAN MONCKTON V.BRITANIJA V.BRITANIJA -		Susvojina	1/2
	ANTHONI LEOPOLD COLYER MONCKTON V.BRITANIJA V.BRITANIJA -		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1874	4	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	984.	P1 66	Susvojina ANTHONI LEOPOLD COLYER MONCKTON V.BRITANIJA V.BRITANIJA - Susvojina PHILIPPA SUSAN MONCKTON V.BRITANIJA V.BRITANIJA -
						1 / 2 1 / 2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ↗

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19437/2024

Datum: 02.08.2024

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom prenijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 165 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1873			19 19		BLIZIKUĆE	Neplodna zemljišta		136	0.00
								136	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LJUBIŠA SLOBODANA ALEKSANDAR BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/4
	RAFAILOVIĆ ILIJA ANDJELKA BEČIČKA PLAŽA 37 Bečići	Susvojina	1/32
	LJUBISA LAZAR ANDRIJA TURISTIČKA BB SV STEFAN Sveti Stefan	Susvojina	1/8
	RAFAILOVIĆ ANDRIJA UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/32
	RAFAILOVIĆ MARTIN BOŠKO BEČIČKA PLAŽA 50 Bečići Bečići	Susvojina	1/64
	RAFAILOVIĆ ILIJA IVO PIONIRSKA 23 Bečići Bečići	Susvojina	1/32
	RAFAILOVIĆ MILJAN UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/32
	RAFAILOVIĆ BOŽIDAR MILO PAŠTROVSKA 23 Bečići Bečići	Susvojina	1/16
	RAFAILOVIĆ ILIJA PETAR SAD -	Susvojina	1/32
	RAFAILOVIĆ MARTIN RADO Bečići Bečići	Susvojina	1/64
	MIKIĆ ALEKSANDAR RUŽA GEN.DRAPŠINA 4 -	Susvojina	1/8
	PAJČIN SLOBODAN TATJANA UL.UROŠA MARTINOVIĆA BR.4.NOVI BEOGRAD NOVI BEOGRAD	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19438/2024

Datum: 02.08.2024

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1820	1		19 19		BLIZIKUĆE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		346	0.52
								346	0.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	TASIĆ MILAN UL.DUVANJSKA BR.6.BEOGRAD BEOGRAD Beograd		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ

---

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19441/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1864	1		19 19	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Gradjevinska parcela NASLJEDE	0	172	0.00
1864	2		19 19	19/12/2023	BLIZIKUĆE	Gradjevinska parcela NASLJEDE		3	0.00
								175	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADJENović JOVAN ŽARKO SLOBODANA PENEZIĆA BR.5/V LESK LESKOVAC Leskovac	Susvojina	1/5
	RADJENović MIŠKO UL. SLOBODE BB SVETI STEFAN Budva	Susvojina	1/10
	DJUROVIĆ rođj.RADJENović MILICA UL.SLOBODE 19 SVETI STEFAN SVETI STEFAN	Susvojina	1/10
	RADJENović JOVO STEVO SLOBODE 17 Sveti Stefan Sveti Stefan	Susvojina	1/5
	BEČIĆ VJERA UL. IVANA GORANA KOVAČIĆA BR 4 BUDVA Budva	Susvojina	1/5
	NENADOVIĆ rođj.RADJENović VUKICA NASELJE ADOK BUDVA Budva	Susvojina	1/5

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ  


**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1864/1		104-2-919-3817/1-2024	25.06.2024 12:47	ŽARKO RAĐENOVIĆ	ZA PROMJENU ADRESE U LN 655 291 295 70 191 192 332 KO REŽEVICI I SVETI STEFAN TUDOROVIĆI BUDVA I
1864/2		104-2-919-3817/1-2024	25.06.2024 12:47	ŽARKO RAĐENOVIĆ	ZA PROMJENU ADRESE U LN 655 291 295 70 191 192 332 KO REŽEVICI I SVETI STEFAN TUDOROVIĆI BUDVA I



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-19442/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: SVETI STEFAN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-760/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 512 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1820	3		19 19		BLIZIKUĆE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		160	0.24
1862	1		19 19		BLIZIKUĆE	Njiva 5. klase KUPOVINA		312	2.03
								472	2.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	IVANOVIĆ MARKA SLOBODAN UL.TEOD.BOROČKOG 29,BEOGRAD BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/2
	IVANOVIĆ ŽIVOMIRA VEROSLAVA UL.PANTE TUTUNDIĆA 3/1,N.BEOG NOVI BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

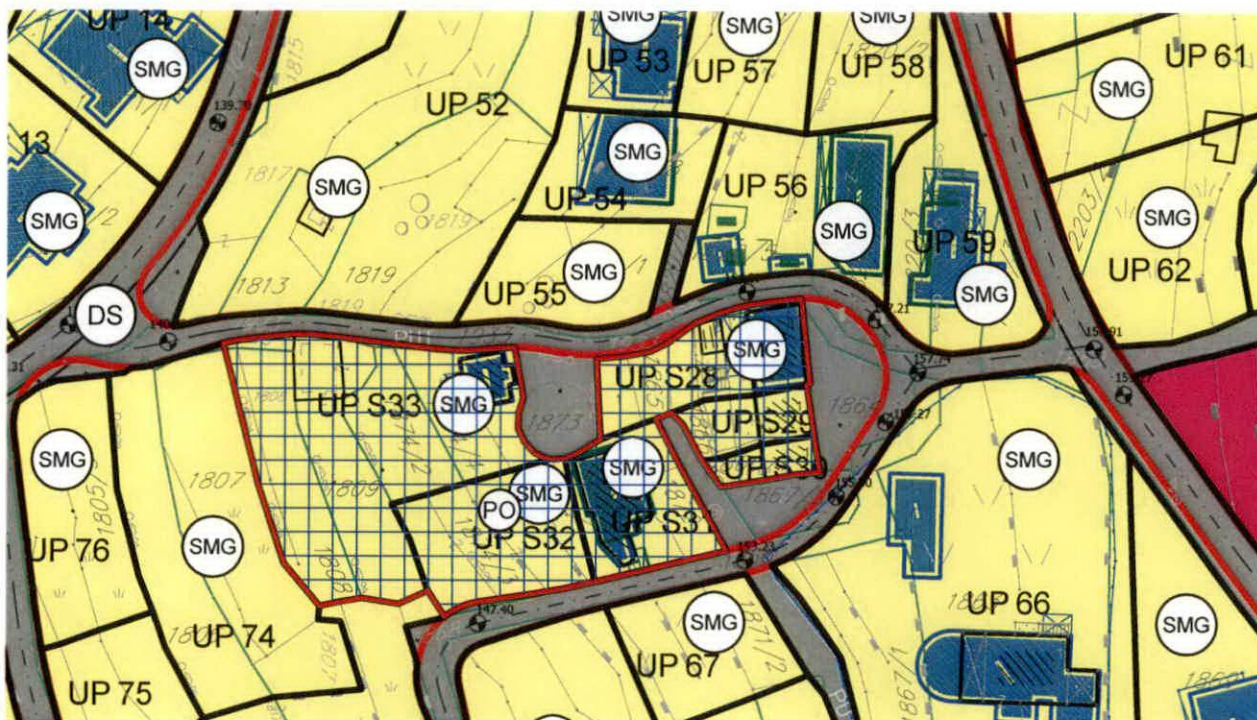
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Namjena površina  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine

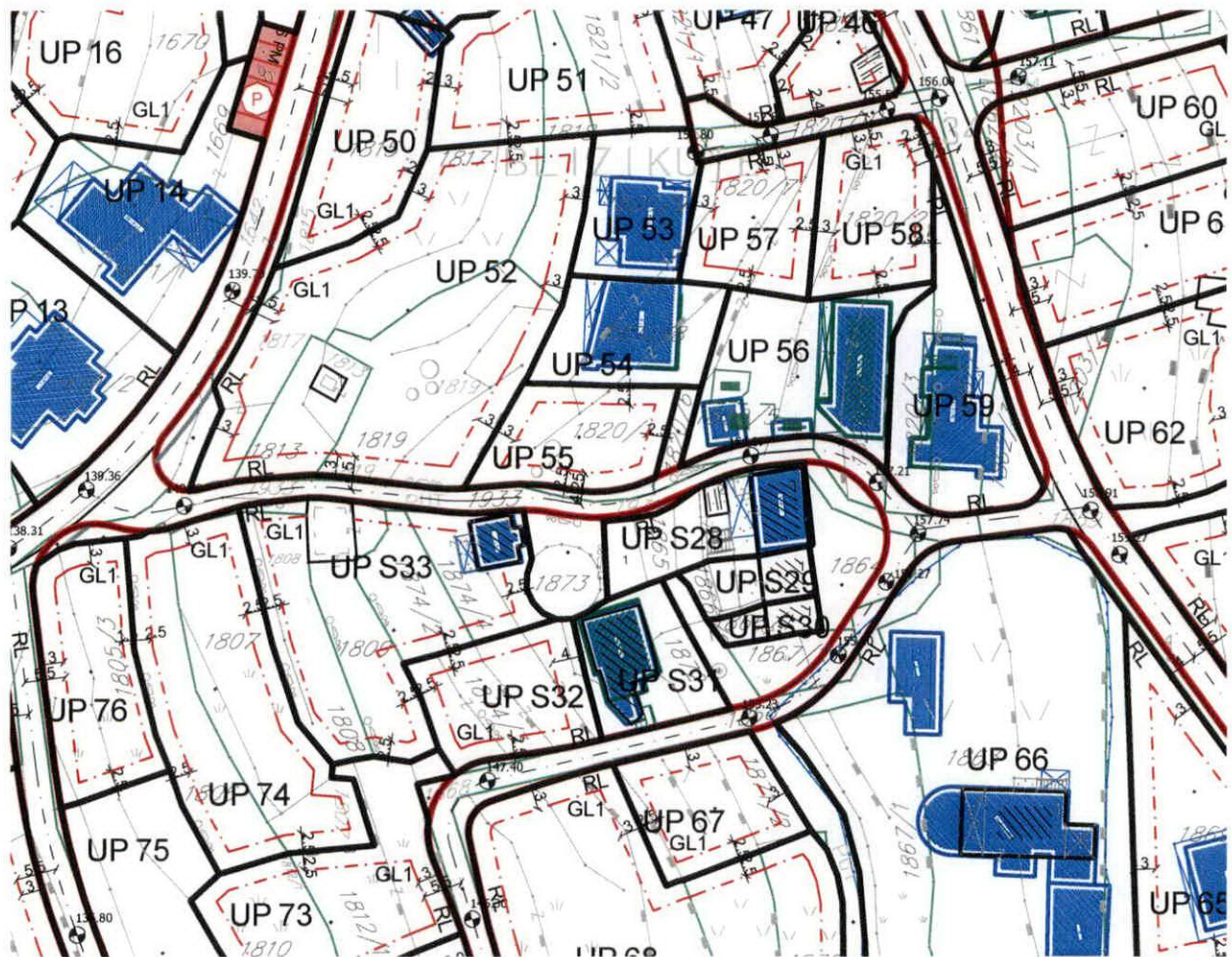




	GRANICA PLANA - LSL
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	TROTOAR
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA PREOBLIKOVANJE - PO
	STANOVANJE - SMG
	TURISTIČKO NASELJE - T2
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE	
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENI POJAS
	SAKRALNA ARHITEKTURA (crkve, manastiri, samostani...)
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
	VODENE POVRŠINE
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 35 kV

 <b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA
NARUČILAC  <b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
OBRADIVAČ <b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
<b>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</b>  <b>"BLIZIKUĆE"</b>
<b>PLANIRANO STANJE</b>
CRTEŽ <b>NAMJENA POVRŠINA</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>18</b>
DATUM 2014.

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Parcelacija i regulacija  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



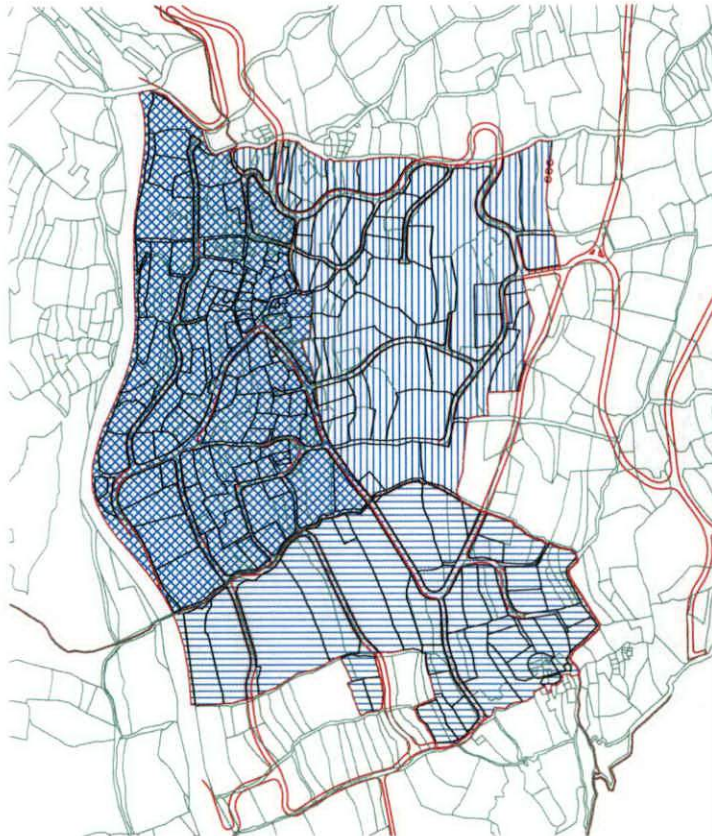
Budva, 23.09.2024. godine

 GRANICA PLANA - LSL

 KO TUDOROVIĆI

 KO REŽEVIĆI

 KO SV.STEFAN



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA  
I  
REGULACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**20**

DATUM

2014.


 GRANICA PLANA - LSL

 GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA  
IZGRADNJA

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILLO

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE -  
INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

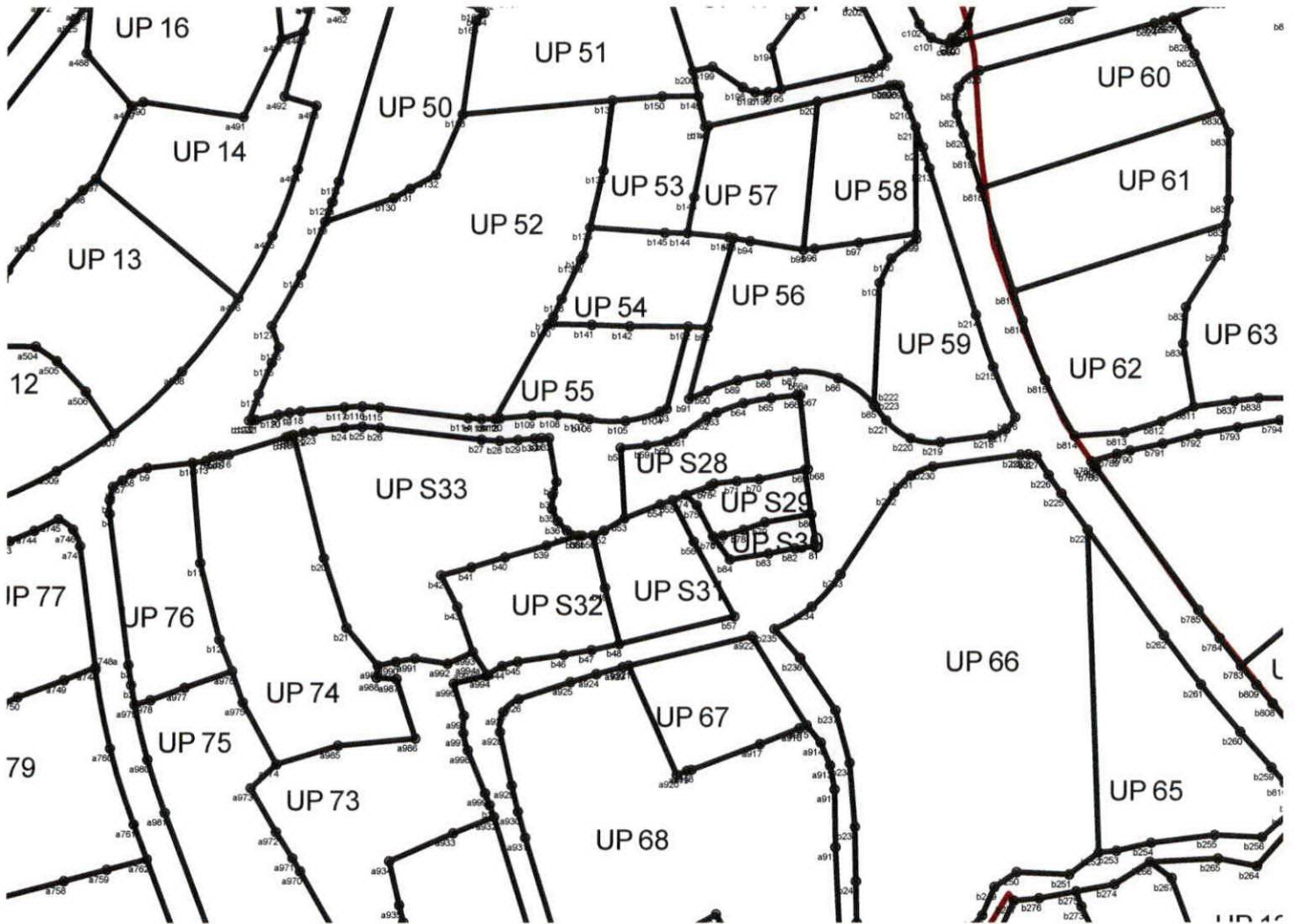
 ZAŠTITNI POJAS UZ SAOBRAĆAJNICU

 RL - REGULACIONA LINIJA

 GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE

 GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA (objekat)

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Parcelacija I koordinatne tačke  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Parcelacija I koordinatne tačke  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)

b1 6575018.32 4678214.42  
b2 6574964.22 4678232.58  
b3 6574963.80 4678235.54  
b4 6574960.94 4678258.29  
b5 6574960.93 4678260.35  
b6 6574961.42 4678262.35  
b7 6574962.84 4678263.32  
b8 6574964.25 4678264.33  
b9 6574966.60 4678265.18  
b10 6574973.43 4678265.96  
b11 6574974.61 4678250.82  
b12 6574977.53 4678239.35  
b13 6574975.47 4678266.24  
b14 6574976.53 4678266.87  
b15 6574977.74 4678266.97  
b16 6574978.93 4678267.19  
b17 6574987.53 4678269.82  
b18 6574988.08 4678269.99  
b19 6574988.65 4678270.13  
b20 6574993.23 4678251.58  
b21 6574996.66 4678241.11  
b22 6574990.16 4678270.46  
b23 6574991.68 4678270.69  
b24 6574996.29 4678271.22  
b25 6574999.00 4678271.38  
b26 6575001.71 4678271.22  
b27 6575017.02 4678269.44  
b28 6575019.79 4678269.26  
b29 6575022.56 4678269.37  
b30 6575025.07 4678269.60  
b31 6575026.15 4678269.67  
b32 6575027.24 4678269.70  
b33 6575028.39 4678263.08  
b34 6575027.77 4678261.05  
b35 6575027.72 4678258.95  
b36 6575028.60 4678257.13  
b37 6575029.96 4678255.76  
b38 6575031.71 4678254.94  
b39 6575026.88 4678253.47  
b40 6575020.59 4678251.67  
b41 6575015.49 4678250.15  
b42 6575010.94 4678248.97  
b43 6575013.40 4678244.24  
b44 6575020.18 4678235.33  
b45 6575022.59 4678236.02  
b46 6575029.53 4678237.05  
b47 6575033.74 4678237.77  
b48 6575037.92 4678238.67  
b49 6575035.74 4678247.10  
b50 6575033.94 4678254.98  
b51 6575032.33 4678254.96  
b52 6575035.57 4678255.72  
b53 6575038.69 4678257.57  
b54 6575044.14 4678259.67  
b55 6575046.00 4678260.33  
b56 6575049.22 4678254.07  
b57 6575055.38 4678242.82  
b58 6575038.11 4678268.19  
b59 6575042.11 4678268.59  
b60 6575045.18 4678269.15  
b61 6575047.62 4678270.36  
b62 6575051.15 4678272.89  
b63 6575052.67 4678273.54  
b64 6575056.69 4678274.93  
b65 6575060.89 4678275.70  
b66 6575064.79 4678276.11  
b66a 6575065.02 4678276.13  
b67 6575065.24 4678276.15  
b68 6575066.43 4678265.00  
b69 6575065.99 4678264.91  
b70 6575059.07 4678263.48  
b71 6575055.74 4678263.20  
b72 6575052.23 4678262.83  
b73 6575051.64 4678262.48  
b74 6575048.01 4678261.11  
b75 6575049.65 4678259.54  
b76 6575052.10 4678254.85  
b77 6575053.66 4678254.99  
b78 6575056.73 4678255.83  
b79 6575059.95 4678256.98  
b80 6575066.99 4678258.16  
b81 6575067.75 4678253.35  
b82 6575064.53 4678253.03  
b83 6575060.53 4678252.26  
b84 6575054.69 4678251.36  
b85 6575076.46 4678274.68  
b86 6575071.06 4678278.65  
b87 6575064.43 4678279.59  
b88 6575060.52 4678279.18  
b89 6575055.81 4678278.32  
b90 6575051.28 4678276.76  
b91 6575048.47 4678275.54  
b92 6575051.29 4678286.20  
b93 6575055.23 4678299.67  
b94 6575057.70 4678299.24  
b95 6575065.76 4678297.90  
b96 6575067.46 4678298.07  
b97 6575074.18 4678299.00  
b98 6575082.81 4678300.36  
b99 6575082.87 4678299.55  
b100 6575079.09 4678296.61  
b101 6575077.31 4678292.91  
b102 6575048.34 4678286.36  
b103 6575045.10 4678274.09  
b104 6575044.09 4678273.65  
b105 6575038.82 4678272.27  
b106 6575033.38 4678272.50  
b107 6575032.30 4678272.71  
b108 6575028.53 4678273.16  
b109 6575024.74 4678273.08  
b110 6575019.83 4678272.63  
b111 6575019.44 4678272.60  
b112 6575019.06 4678272.57  
b113 6575017.03 4678272.54  
b114 6575015.01 4678272.69  
b115 6575001.71 4678274.24  
b116 6574999.00 4678274.41  
b117 6574996.28 4678274.31  
b118 6574989.77 4678273.72  
b119 6574988.05 4678273.51  
b120 6574986.35 4678273.19  
b121 6574982.97 4678272.44  
b122 6574982.45 4678272.35  
b123 6574981.93 4678272.33  
b124 6574983.37 4678276.31  
b125 6574985.35 4678280.93  
b126 6574986.41 4678283.24  
b127 6574985.35 4678286.46  
b128 6574989.79 4678294.14  
b129 6574993.39 4678302.24  
b129a 6574994.47 4678305.24  
b130 6575003.68 4678305.78  
b131 6575006.21 4678307.21  
b132 6575010.08 4678309.28  
b133 6575014.16 4678318.35  
b134 6575036.80 4678320.43  
b135 6575035.46 4678309.95  
b136 6575033.45 4678301.33  
b137 6575032.45 4678297.09  
b137a 6575032.07 4678296.42  
b138 6575029.15 4678290.49  
b139 6575027.86 4678287.78  
b140 6575027.14 4678286.73  
b141 6575033.71 4678286.60  
b142 6575039.48 4678286.39  
b143 6575054.44 4678299.82  
b144 6575048.24 4678300.46  
b145 6575044.80 4678300.51  
b146 6575049.24 4678305.93  
b147 6575051.39 4678316.64  
b148 6575050.83 4678316.52  
b149 6575049.84 4678321.06  
b150 6575044.39 4678321.03  
b151 6574995.44 4678308.28  
b152 6575004.16 4678337.52  
b152a 6575004.20 4678337.66  
b153 6575004.24 4678337.80  
b154 6575008.94 4678348.46  
b155 6575016.17 4678357.59  
b156 6575025.23 4678366.47  
b157 6575025.53 4678364.87  
b158 6575026.60 4678360.29  
b159 6575027.36 4678357.03  
b160 6575028.01 4678339.96  
b161 6575022.40 4678336.34  
b162 6575018.46 4678336.03  
b163 6575016.56 4678334.37  
b164 6575017.36 4678333.54  
b165 6575016.14 4678332.36  
b166 6575034.81 4678375.85  
b167 6575039.05 4678377.56  
b168 6575043.26 4678375.80  
b169 6575044.59 4678374.34  
b170 6575043.50 4678373.84  
b171 6575045.00 4678367.13  
b172 6575045.56 4678364.86  
b173 6575048.18 4678354.49  
b174 6575053.43 4678364.67  
b175 6575045.03 4678367.03  
b176 6575054.94 4678363.00  
b177 6575051.19 4678359.68  
b178 6575052.77 4678357.87  
b179 6575054.32 4678356.04  
b180 6575056.54 4678353.28  
b181 6575058.70 4678350.46  
b182 6575056.82 4678350.01  
b183 6575051.68 4678348.75  
b184 6575049.72 4678348.42  
b185 6575046.69 4678347.57  
b186 6575044.02 4678347.04  
b187 6575042.17 4678346.34  
b188 6575038.85 4678345.56  
b189 6575036.84 4678345.12  
b190 6575029.56 4678340.80  
b191 6575062.21 4678345.53  
b192 6575065.51 4678340.46  
b193 6575065.62 4678334.49  
b194 6575060.89 4678328.29  
b195 6575062.37 4678322.12  
b196 6575060.41 4678321.69  
b197 6575058.42 4678321.66  
b198 6575056.58 4678322.40  
b199 6575051.94 4678325.46  
b200 6575049.01 4678324.82  
b201 6575069.76 4678343.09  
b202 6575074.38 4678335.09  
b203 6575078.48 4678326.82  
b204 6575077.52 4678325.74  
b205 6575076.20 4678325.15  
b206 6575067.87 4678320.25  
b207 6575078.79 4678322.65  
b208 6575079.55 4678322.73  
b209 6575080.31 4678322.64  
b210 6575081.55 4678319.58  
b211 6575082.73 4678316.49  
b212 6575083.82 4678313.40  
b213 6575084.85 4678310.29  
b214 6575091.87 4678288.16  
b215 6575094.50 4678280.37  
b216 6575097.84 4678272.86  
b217 6575096.42 4678271.01  
b218 6575094.25 4678270.12  
b219 6575086.53 4678269.09  
b220 6575082.01 4678269.66  
b221 6575078.35 4678272.36  
b222 6575076.57 4678274.56  
b223 6575076.52 4678274.62  
b224 6575108.85 4678255.86  
b225 6575104.88 4678261.33  
b226 6575102.93 4678264.13  
b227 6575101.10 4678267.00  
b228 6575099.89 4678267.21  
b229 6575098.66 4678267.18  
b230 6575085.38 4678265.41

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



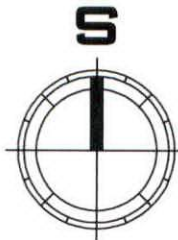
Budva, 23.09.2024. godine

75257.13 4678113.30  
75261.25 4678102.59  
75263.03 4678102.73  
75264.76 4678102.94  
75266.70 4678103.86  
75270.50 4678105.23  
75272.07 4678105.43  
75276.53 4678107.07  
75277.25 4678107.27  
75271.99 4678121.58  
75267.45 4678136.21  
75263.36 4678153.65  
75262.24 4678154.52  
75261.06 4678155.30  
75252.67 4678155.93  
75281.49 4678105.39  
75285.24 4678098.12  
75289.00 4678089.51  
75295.06 4678082.58  
75297.71 4678076.97  
75274.93 4678061.16  
75271.30 4678065.94  
75262.27 4678077.10  
75258.88 4678079.68  
75278.89 4678055.93  
75284.74 4678045.75  
75292.66 4678044.27  
75300.09 4678046.64  
75301.74 4678047.30  
75298.77 4678052.01  
75296.84 4678055.07  
75295.46 4678059.88  
75296.40 4678064.01  
75298.82 4678068.18  
75304.14 4678070.37  
75300.21 4678078.70  
75297.65 4678084.13  
75291.05 4678093.00  
75286.95 4678102.09  
75286.66 4678103.84  
75290.56 4678103.92  
75292.81 4678104.16  
75300.08 4678105.18  
75302.23 4678103.37  
75304.49 4678099.88  
75313.54 4678084.72  
75319.90 4678072.52  
75320.95 4678066.38  
75314.92 4678068.90  
75312.48 4678070.11  
75309.31 4678070.86  
75318.03 4678064.20  
75320.78 4678059.51  
75323.42 4678055.35  
75325.77 4678051.66  
75324.31 4678051.84  
75318.82 4678050.13  
75315.33 4678049.22  
75311.26 4678048.22  
75305.38 4678046.31  
75294.07 4678024.36  
75297.65 4678026.87  
75301.36 4678028.88  
75301.17 4678032.48  
75306.72 4678036.32  
75312.07 4678038.56  
75310.02 4678040.15  
75308.03 4678041.87  
75308.36 4678043.06  
75310.01 4678046.17  
75311.60 4678047.43  
75311.97 4678047.16  
75314.97 4678047.73  
75320.02 4678048.75  
75324.75 4678050.34

b723 6575220.93 4678158.14  
b729 6575226.95 4678158.37  
b725 6575214.16 4678155.90  
b726 6575222.27 4678155.42  
b727 6575225.51 4678155.53  
b728 6575221.36 4678147.57  
b729 6575217.02 4678139.71  
b730 6575214.60 4678135.33  
b731 6575205.69 4678130.17  
b732 6575196.94 4678135.62  
b733 6575191.21 4678146.82  
b734 6575190.18 4678148.59  
b735 6575189.18 4678150.37  
b736 6575196.09 4678150.65  
b737 6575202.61 4678150.92  
b738 6575207.86 4678152.35  
b739 6575210.34 4678153.15  
b740 6575188.09 4678152.28  
b741 6575186.96 4678154.16  
b742 6575151.36 4678211.16  
b743 6575150.06 4678213.20  
b744 6575148.71 4678215.20  
b745 6575147.47 4678216.92  
b746 6575146.23 4678218.64  
b747 6575148.93 4678221.39  
b748 6575156.03 4678222.88  
b749 6575162.25 4678225.53  
b750 6575176.11 4678232.68  
b751 6575185.40 4678235.45  
b752 6575190.81 4678236.32  
b753 6575192.77 4678234.46  
b754 6575205.88 4678233.39  
b755 6575213.16 4678231.44  
b756 6575218.68 4678228.35  
b757 6575228.38 4678222.71  
b758 6575227.28 4678227.99  
b759 6575233.38 4678244.63  
b760 6575234.34 4678260.89  
b761 6575236.00 4678280.91  
b762 6575236.69 4678285.64  
b763 6575237.69 4678291.74  
b764 6575229.40 4678292.50  
b765 6575224.75 4678291.90  
b766 6575223.20 4678289.20  
b767 6575219.71 4678268.77  
b768 6575209.90 4678270.69  
b769 6575208.65 4678270.75  
b770 6575200.51 4678272.34  
b771 6575192.70 4678272.86  
b772 6575193.06 4678259.22  
b773 6575193.44 4678250.98  
b774 6575195.88 4678236.18  
b775 6575193.39 4678238.74  
b776 6575184.77 4678238.46  
b777 6575176.70 4678235.58  
b778 6575175.21 4678235.22  
b779 6575170.00 4678232.47  
b780 6575161.83 4678228.62  
b781 6575158.49 4678227.36  
b782 6575143.84 4678245.09  
b783 6575132.09 4678235.40  
b784 6575128.82 4678239.54  
b785 6575125.67 4678243.77  
b786 6575110.14 4678265.15  
b787 6575109.77 4678265.66  
b788 6575109.41 4678266.17  
b789 6575113.26 4678267.30  
b790 6575115.30 4678267.83  
b791 6575120.19 4678268.87  
b792 6575125.61 4678270.31  
b793 6575131.54 4678271.31  
b794 6575137.91 4678272.39  
b795 6575146.01 4678271.31  
b796 6575152.62 4678270.95  
b797 6575154.55 4678271.03

b951 6575294.34 4678416.89  
b952 6575183.35 4678490.71  
b953 6575189.98 4678499.10  
b954 6575216.01 4678521.48  
b955 6575220.57 4678526.54  
b956 6575223.73 4678532.57  
b957 6575224.26 4678534.01  
b958 6575224.67 4678534.84  
b959 6575225.24 4678535.57  
b960 6575232.94 4678535.76  
b961 6575237.79 4678535.87  
b962 6575244.51 4678534.39  
b963 6575253.01 4678537.46  
b964 6575257.35 4678537.30  
b965 6575260.86 4678536.67  
b966 6575260.32 4678530.21  
b967 6575249.83 4678514.49  
b968 6575247.25 4678494.12  
b969 6575261.98 4678479.81  
b970 6575268.57 4678477.71  
b971 6575275.88 4678473.08  
b972 6575279.96 4678465.45  
b973 6575285.91 4678440.42  
b974 6575285.42 4678436.31  
b975 6575282.39 4678433.50  
b976 6575279.67 4678432.36  
b977 6575275.41 4678429.81  
b978 6575272.03 4678426.17  
b979 6575270.85 4678425.91  
b980 6575263.41 4678424.50  
b981 6575256.20 4678424.04  
b982 6575251.57 4678424.28  
b983 6575244.73 4678424.00  
b984 6575245.23 4678394.86  
b985 6575245.31 4678390.11  
b986 6575245.38 4678383.55  
b987 6575245.79 4678363.15  
b988 6575252.12 4678364.03  
b989 6575258.27 4678365.08  
b990 6575261.65 4678364.32  
b991 6575266.58 4678370.63  
b992 6575270.42 4678378.03  
b993 6575271.29 4678386.32  
b994 6575270.56 4678395.30  
b995 6575268.98 4678414.80  
b996 6575269.31 4678419.87  
b996a 6575271.08 4678424.63  
b997 6575252.55 4678352.70  
b998 6575249.31 4678350.59  
b999 6575245.45 4678350.89  
c1 6575222.83 4678360.67  
c2 6575220.75 4678362.49  
c3 6575220.13 4678365.18  
c4 6575222.85 4678397.38  
c5 6575226.29 4678398.48  
c6 6575228.12 4678421.83  
c7 6575222.37 4678450.75  
c8 6575218.32 4678450.72  
c9 6575213.05 4678450.55  
c10 6575210.97 4678450.63  
c11 6575203.31 4678449.79  
c11a 6575203.38 4678446.54  
c12 6575202.46 4678455.60  
c13 6575203.14 4678464.29  
c14 6575204.93 4678480.05  
c15 6575200.43 4678480.17  
c16 6575194.95 4678480.38  
c17 6575191.92 4678480.57  
c18 6575180.35 4678480.46  
c19 6575180.28 4678479.55  
c20 6575180.24 4678478.64  
c21 6575179.52 4678452.55  
c22 6575179.85 4678450.62  
c23 6575180.88 4678448.97  
c24 6575182.38 4678447.39

c175 6575128.77 4678422.49  
c176 6575129.09 4678419.65  
c177 6575124.61 4678441.96  
c178 6575126.45 4678443.67  
c179 6575133.21 4678450.96  
c180 6575136.02 4678454.75  
c181 6575137.94 4678459.07  
c182 6575147.58 4678450.96  
c183 6575143.43 4678448.03  
c184 6575143.71 4678443.75  
c185 6575143.23 4678441.68  
c186 6575140.99 4678435.54  
c187 6575137.75 4678429.36  
c188 6575136.58 4678428.76  
c189 6575133.44 4678424.78  
c190 6575138.64 4678461.96  
c191 6575138.93 4678464.92  
c192 6575139.08 4678469.70  
c193 6575139.20 4678471.29  
c194 6575139.45 4678472.87  
c195 6575175.91 4678466.82  
c196 6575153.74 4678449.41  
c197 6575160.73 4678448.89  
c198 6575167.14 4678448.53  
c199 6575168.01 4678448.52  
c200 6575172.69 4678447.96  
c201 6575172.38 4678447.67  
c202 6575172.30 4678444.67  
c203 6575182.29 4678444.39  
c204 6575173.96 4678449.16  
c205 6575175.09 4678450.76  
c206 6575175.52 4678452.66  
c207 6575140.14 4678475.34  
c208 6575141.17 4678477.69  
c209 6575147.62 4678490.08  
c210 6575177.91 4678488.09  
c211 6575176.73 4678483.49  
c212 6575176.25 4678478.75  
c213 6575153.83 4678501.99  
c214 6575155.16 4678503.60  
c215 6575157.04 4678504.53  
c216 6575164.81 4678507.57  
c217 6575171.57 4678512.46  
c218 6575175.97 4678511.96  
c219 6575183.81 4678510.56  
c220 6575187.75 4678509.68  
c221 6575193.57 4678507.46  
c222 6575187.37 4678502.13  
c223 6575181.70 4678495.75  
c224 6575179.64 4678517.12  
c225 6575183.09 4678523.68  
c226 6575182.17 4678528.37  
c227 6575189.02 4678535.35  
c228 6575197.91 4678539.43  
c228a 6575218.83 4678536.10  
c229 6575219.28 4678536.10  
c230 6575219.70 4678534.20  
c231 6575219.29 4678532.30  
c232 6575216.76 4678528.10  
c233 6575213.40 4678524.82  
c234 6575283.99 4678474.82  
c235 6575278.29 4678480.98  
c236 6575270.85 4678484.86  
c237 6575264.26 4678486.95  
c238 6575254.33 4678496.60  
c239 6575256.07 4678510.33  
c240 6575267.29 4678527.15  
c241 6575271.52 4678535.98  
c242 6575273.09 4678545.65  
c243 6575279.44 4678547.78  
c244 6575287.92 4678551.05  
c245 6575289.62 4678538.32  
c246 6575289.55 4678528.52  
c247 6575288.67 4678513.00  
c248 6575289.06 4678500.98



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ**

OBRAĐIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJE  
I  
KOORDINATNE  
TAČKE**

RAZMJERA

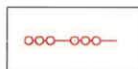
**1:1000**

LIST BR.

**21**

DATUM

**2014.**



GRANICA PLANA - LSL



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - SEOSKA  
IZGRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILU



BROJ URBANISTIČKE PARCELE -  
INFRASTRUKTURNE OBJEKTE



KOORDINATNE TAČKE



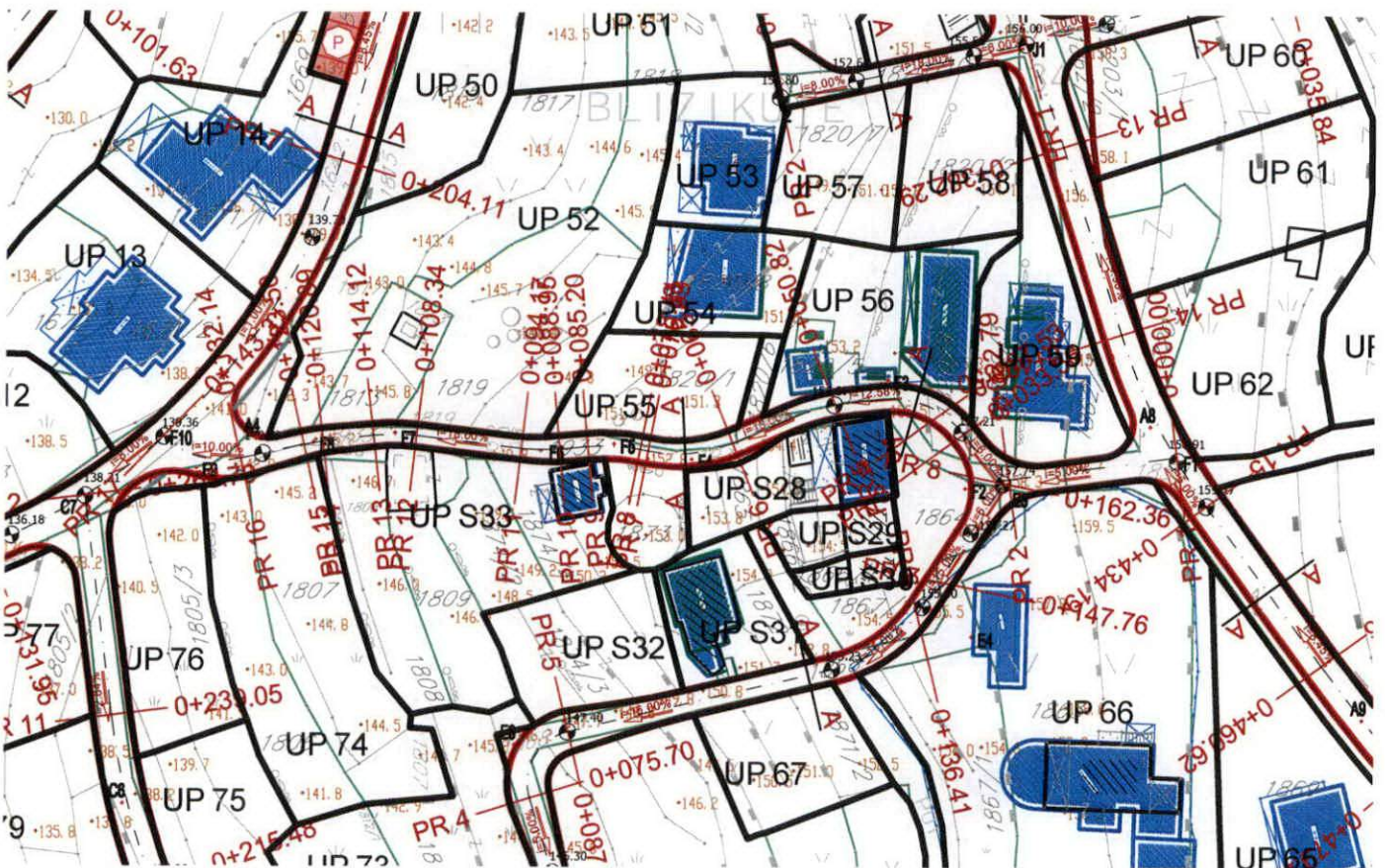
	GRANICA PLANA - LSL
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE</b>	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
<b>FEKALNA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	POSTROJENJE ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ATMOSVERSKA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	
	ELEKTROVOD 110 KV
	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV - PLANIRANI
<b>TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA</b>	
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA
<b>TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA Budva-Bar
	PLANIRANA TK PODZEMNI VOD (2 ili 4 PVC cijevi Ø110mm)
	PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija 150x110x110cm)
	PLANIRANO mini TK OKNO (unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm)
	PLANIRANO TK OKNO (unutrašnjih dimenzija 200x160x190cm)
	PLANIRANI IZDVOJENI (UDALJENI) PRETPLATNIČKI STEPEN



DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
OBRABIVAC DEL PROJEKT d.o.o. Budva
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "BLIZIKUĆE"
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ SAOBRAĆAJ I INFRA- STRUKTURNI SITEMI
RAZMERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>23</b>
DATUM 2014.



IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Saobraćaj  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



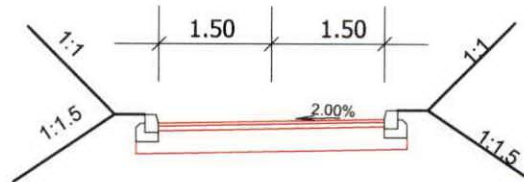
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Saobraćaj  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)

Ulica F-F



F1 Y=6575104.16 X=4678269.67 R=0.00 $\alpha=0^{\circ}0'0''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	F2 Y=6575080.78 X=4678266.56 R=0.00 $\alpha=0^{\circ}0'0''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00	F3 Y=6575065.22 X=4678280.28 R=10.00 $\alpha=76^{\circ}7'39''$ T=7.83 L=13.28 B=2.70	F4 Y=6575038.87 X=4678269.65 R=20.00 $\alpha=32^{\circ}58'33''$ T=5.92 L=11.51 B=0.86	F5 Y=6575028.46 X=4678271.67 R=25.00 $\alpha=16^{\circ}15'13''$ T=3.57 L=7.09 B=0.25
F6 Y=6575018.56 X=4678270.76 R=25.00 $\alpha=11^{\circ}55'41''$ T=2.61 L=5.20 B=0.14	F7 Y=6574999.00 X=4678273.04 R=25.00 $\alpha=13^{\circ}14'20''$ T=2.90 L=5.78 B=0.17	F8 Y=6574988.10 X=4678271.79 R=25.00 $\alpha=5^{\circ}59'12''$ T=1.31 L=2.61 B=0.03	F9 Y=6574964.13 X=4678271.41 R=11.25 $\alpha=56^{\circ}52'55''$ T=6.09 L=11.17 B=1.54	F10 Y=6574968.08 X=4678272.56 R=0.00 $\alpha=0^{\circ}0'0''$ T=0.00 L=0.00 B=0.00

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC

**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**SAOBRAĆAJ**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

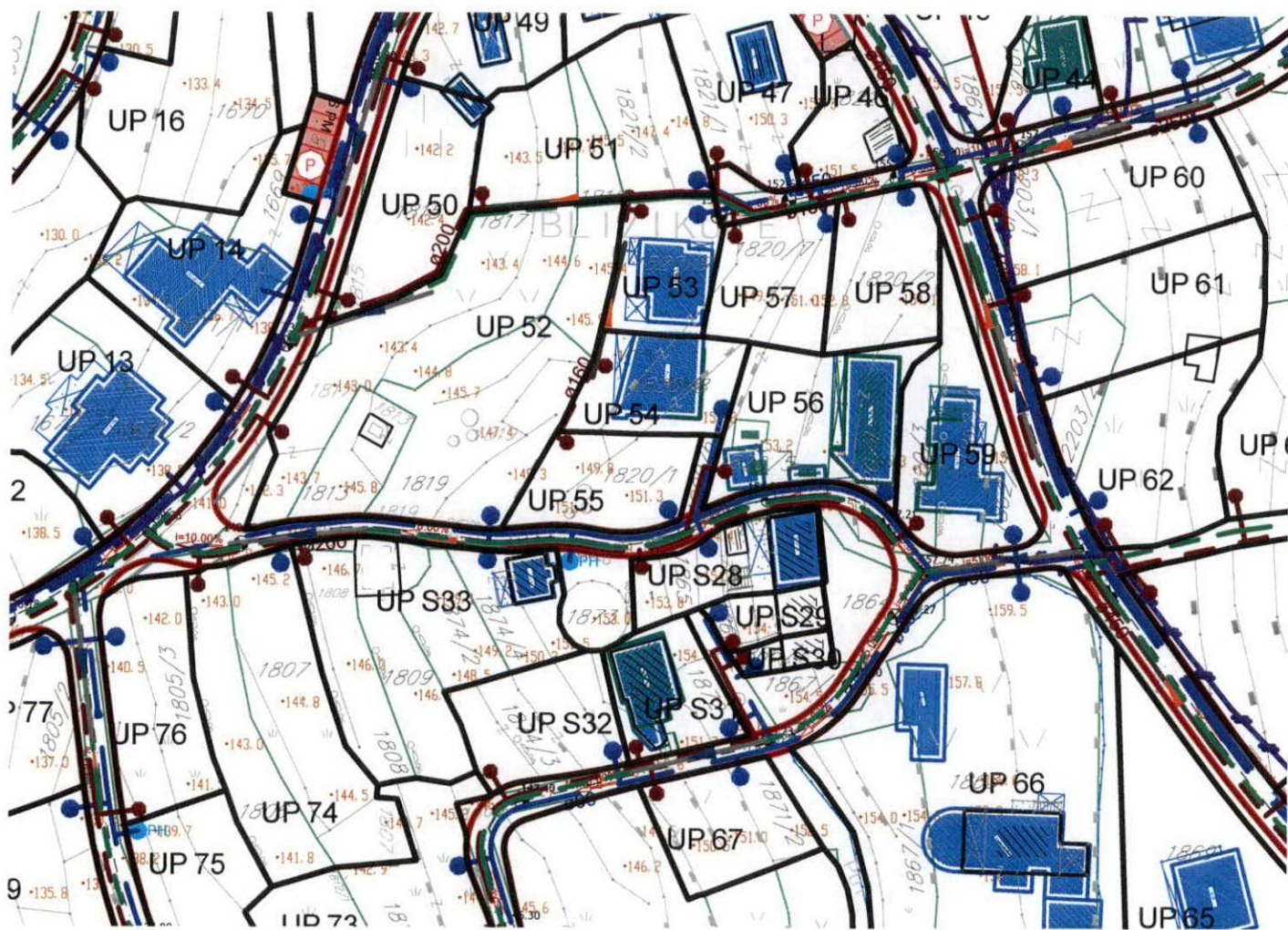
**24**

DATUM

2014.

	GRANICA PLANA - LSL
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Vodovodna mreža, fekalna I atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine



	GRANICA PLANA - DUP
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
FEKALNA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	POSTROJENJE ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSVERSKA KANALIZACIJA	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

"BLIZIKUĆE"

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA  
MREŽA,  
FEKALNA I  
ATMOSFERSKA  
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

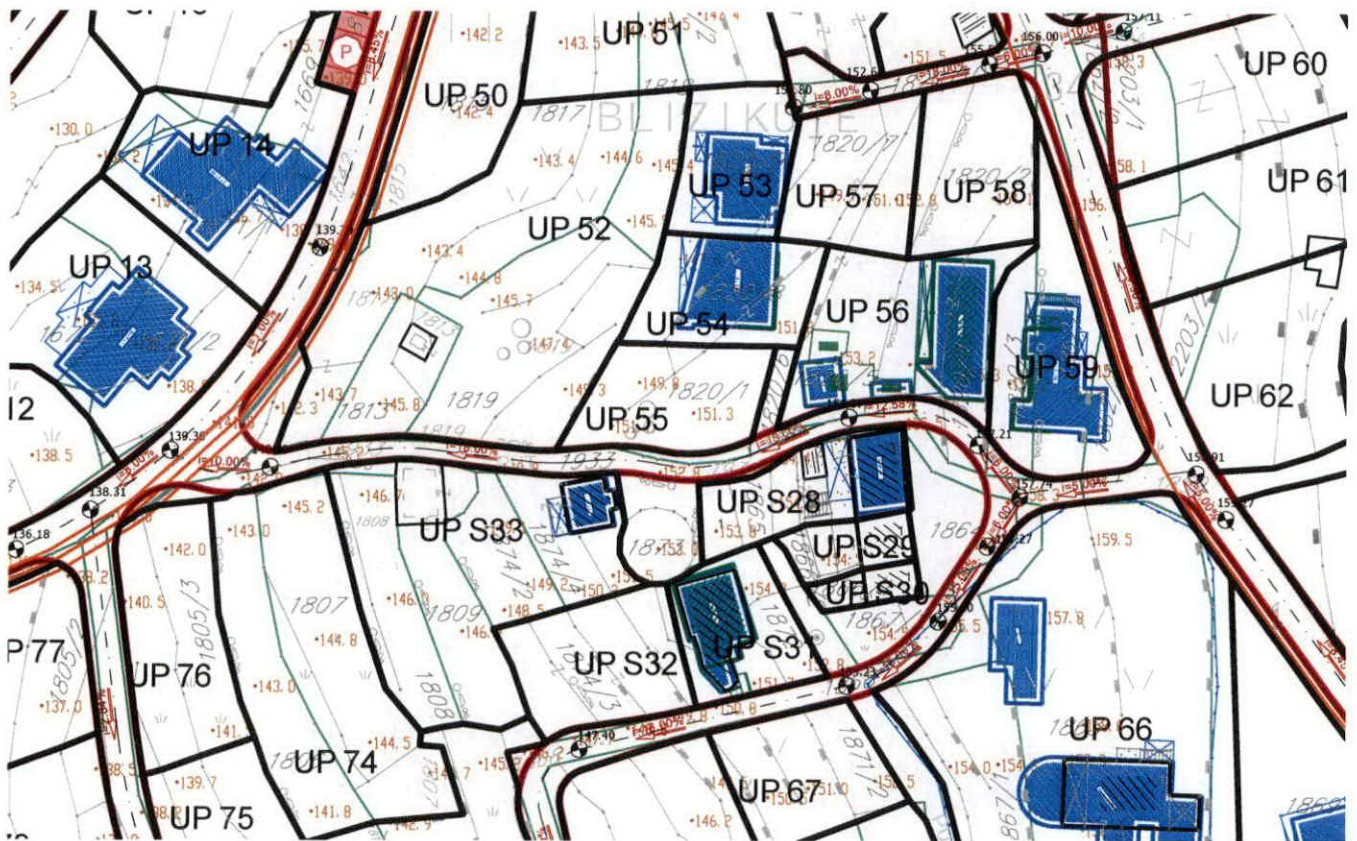
LIST BR.

**25**

DATUM

2014.

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Elektroenergetska mreža  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"BLIZIKUĆE"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

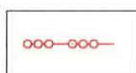
**1:1000**

LIST BR.

**26**

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



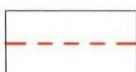
ELEKTROVOD 110 KV



ELEKTROVOD 35 KV



ELEKTROVOD 10 KV



ELEKTROVOD 10 KV - PLANIRANI

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

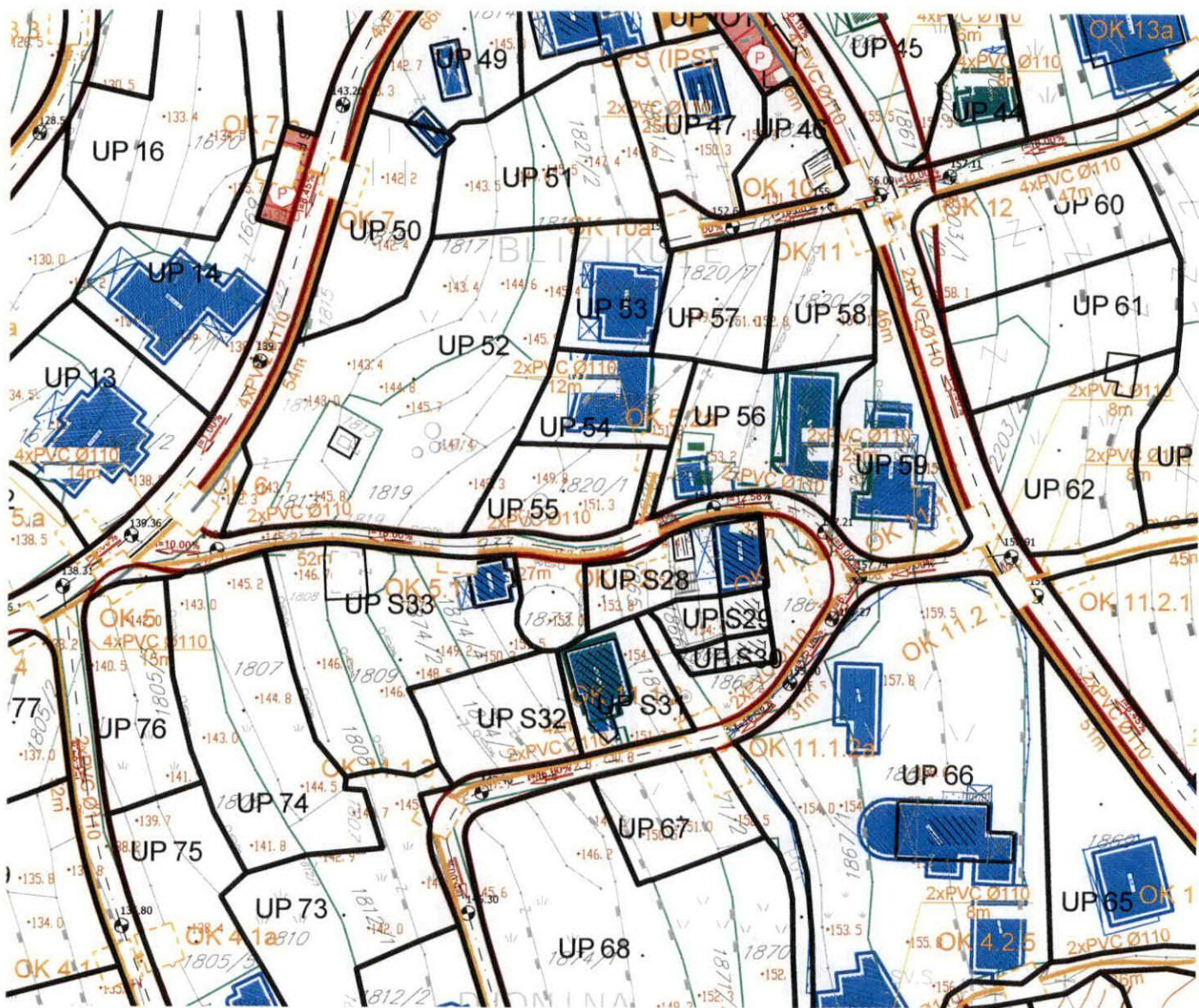


TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Telefonija  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine





**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"BLIZIKUĆE"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**TELEFONIJA**

RAZMJERA

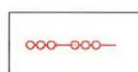
**1:1000**

LIST BR.

**27**

DATUM

**2014.**



GRANICA PLANA - LSL

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA Budva-Bar



PLANIRANA TK PODZEMNI VOD  
(2 ili 4 PVC cijevi Ø110mm)



PLANIRANO TK OKNO  
(unutrašnjih dimenzija 150x110x110cm)



PLANIRANO mini TK OKNO  
(unutrašnjih dimenzija 90x80x90cm)

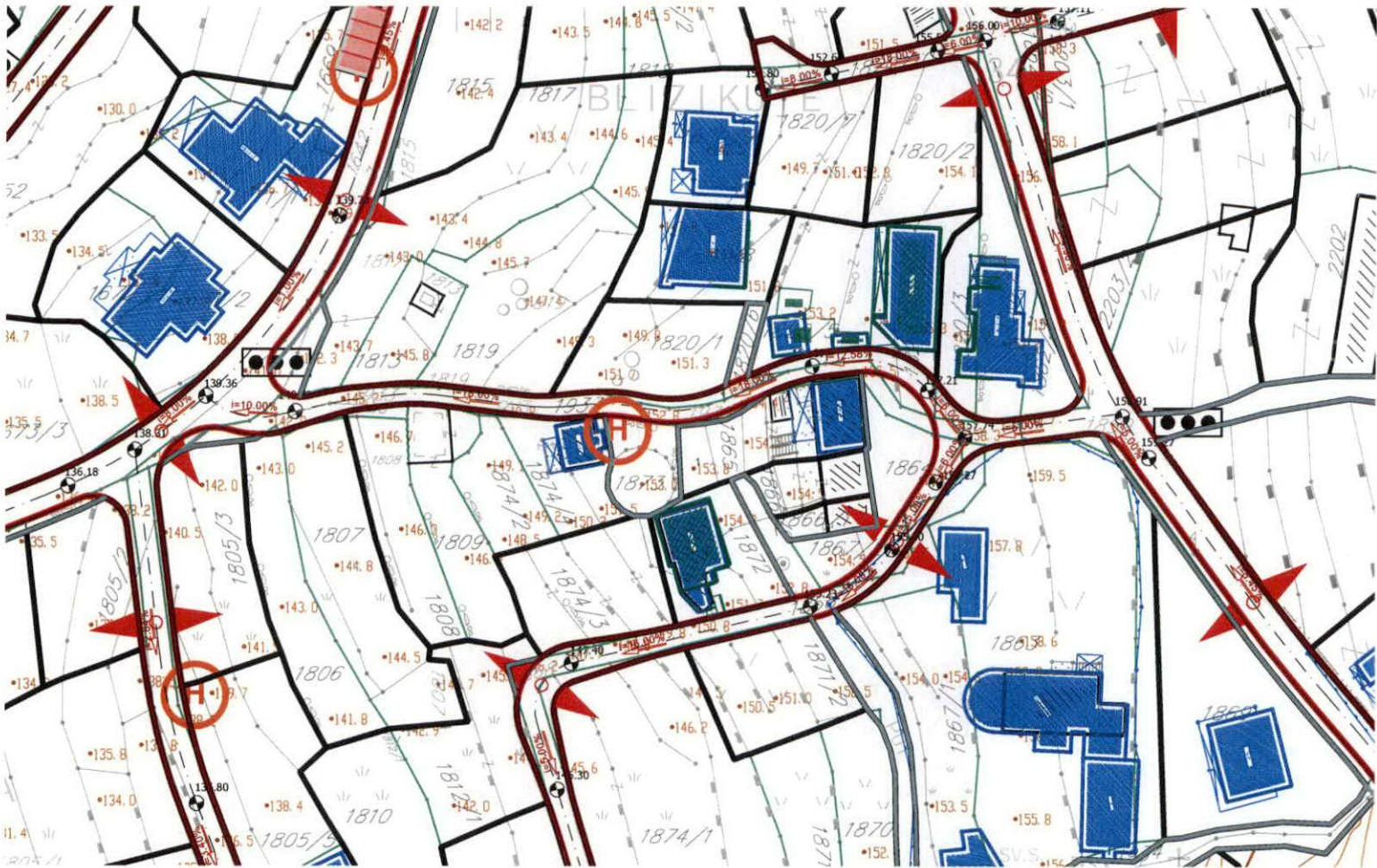


PLANIRANO TK OKNO  
(unutrašnjih dimenzija 200x160x190cm)



PLANIRANI IZDOJENI (UDALJENI) PRETPLATNIČKI  
STEPEN

IZVOD IZ LOKALNE STUDIJE LOKACIJE BLIZIKUĆE, Ekologija  
(Službeni list CG – opštinski propisi broj 21/14 i 23/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 23.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I  
ODRŽIVI RAZVOJ

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"BLIZIKUĆE"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**EKOLOGIJA**

RAZMJERA

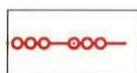
**1:1000**

LIST BR.

**28**

DATUM

2014.



GRANICA PLANA - LSL



UTICAJ ELEKTROMAGNETNOG ZRAČENJA



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI SA  
BIOPREČIŠĆIVAČEM





	GRANICA PLANA - LSL
	IVIČNJAK
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 35 kV
	SAKRALNA ARHITEKTURA (crkve, manastiri, samostani...)
Površine za pejzažno uređenje - PU	
	OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA
	TAČKE I POTESI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI PEJZAŽA
I - Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja	
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	TRG
	DRVORED I
II - Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja	
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
III - Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene	
	ZAŠTITNI POJAS
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

<b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA
NARUČILAC
<b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
OBRADIVAČ
<b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
<b>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</b>
<b>"BLIZIKUĆE"</b>
<b>PLANIRANO STANJE</b>
CRTEŽ
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>
RAZMJERA
<b>1:1000</b>
LIST BR.
<b>22</b>
DATUM
2014.