



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1035/3
Budva, 27.09.2024. godine

RADONJIĆ NIKOLA
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova pod brojem 06-332/23-1035/1 od 20.09.2023. godine, za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 – potpornog zida na katastarskim parcelama br. 2736 i 2737 KO Maine.

Članom 4 Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23) propisano je sledeće: „Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet plan detaljne razrade ili ako se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji planom detaljne razrade nijesu precizno utvrđeni uslovi postavljanja, odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama ove odluke.“

Uvidom u registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u obuhvatu lokalnih planskih dokumenata (DUP, LSL, UP).

Preklapanjem dostupne digitalne katastarske podloge za KO Maine sa kartom 19–Plan saobraćajne infrastrukture iz plana više reda - Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, konstatovano je da se **predmetne katastarske parcele nalaze u koridoru brze saobraćajnice.**

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore propisano je sledeće: “S obzirom na to da je trasa Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj do sada razrađena samo na nivou Generalnog projekta za potrebe izrade Prostornog plana Obalnog područja, **koridor Jadranskemagistrale za brzi motorni saobraćaj predmetnim planom će se čuvati u ukupnoj širini od 350m**”.

Uzimajući u obzir navedene činjenice, traženi urbanističko-tehnički uslovi se ne mogu izdati.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma dipl.inž.



Prilog: preklap dostupne katastarske podloge za KO Kuljače sa karte 19–Plan saobraćajne infrastrukture iz PPPNOP

Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a