



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1000/1
Budva, 27.09.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), **LSL-a "Seoce"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 09/12), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice S1-1

1. LOKACIJA

Trasa saobraćajnice „S1-1“, koju čine čine:

- djelovi katastarskih parcela br. 347/6, 559/1, 347/25, 562/5, 331/6, 331/5, 331/3, 329/9, 333/3, 559/21, 329/11, 300/8, 298/2, 259/2, 175/3, 188/2, 189/2, 190/2, 190/1, 191/2, 559/18, 192/2, 204/4, 204/6, 204/5, 205/2, 206/2 i 208/2 **KO Prijedor I**;
- djelovi katastarskih parcela br. 735/1, 736/2, 737/2, 738/2, 739/2, 739/3, 742/2, 742/3, 753/2, 830/2, 763/3, 826/4, 825/2, 824/1, 823/3, 826/5, 805/7, 805/6, 808, 788/8, 811/4, 812/1, 770/2, 771/2, 769/4, 871 **KO Prijedor II**.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti 21 za **KO Prijedor I** na katastarskim parcelama broj 191/2, 333/3, 559/1, 559/18, 559/21 i 562/5 upisani su javni putevi;
- u listu nepokretnosti 159 za **KO Prijedor I** na katastarskoj parceli broj 188/2 upisani su nekategorisani putevi;

- ostali djelovi katastarskih parcela **KO Prijedor I** koji ulaze u sastav planirane saobraćajnice nisu privedeni namjeni;
- katastarske parcele broj 331/3, 331/5, 331/6, 191/2, 333/3, 559/1, 559/18, 559/21, 562/5 i 204/6 **KO Prijedor I** su u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva, dok su ostale katastarske parcele **KO Prijedor I** u vlasništvu fizičkih lica;
- u listu nepokretnosti 369 za **KO Prijedor II** na katastarskim parcelama broj 763/3 i 830/2 upisani su javni putevi;
- u listu nepokretnosti 658 za **KO Prijedor II** na katastarskoj parceli broj 871 upisani su javni putevi;
- ostali djelovi katastarskih parcela **KO Prijedor II** koji ulaze u sastav planirane saobraćajnice nisu privedeni namjeni;
- katastarske parcele broj 824/1, 825/2, 823/3, 826/4 i 826/5 **KO Prijedor II** su u vlasništvu Opštine Budva, katastarske parcele broj 763/3, 830/2, 871 i 769/4 **KO Prijedor II** su u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva, dok su ostale katastarske parcele **KO Prijedor II** u vlasništvu fizičkih lica

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Gradska saobraćajnica S1-1 sa trotoarom.

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ove lokalne studije lokacije.

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mjestima ukrštanja saobraćajnica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

6. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

7. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

8. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru naseljskih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozne površine i sa tvrdom podlogom.

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mjesta kao i na pješačke prelaze i prilaze objektima.

U toku ljetnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gdje profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mjesta sa posebnim rezimom naplate, ukoliko se neugrožava pješaci i saobraćaj u kretanju. Osnovni elementi popriječnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu .

9. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Efikasno odvijanje pješačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pješačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice . Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1.0m i 1,50 m sa nagibom od 2% ka kolovozu.

10. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Vodovod

Duž saobraćajnica i staza unutar kompleksa planirati nove cjevovode vodovodne mreže najmanjeg prečnika Ø100 mm poštujući važeću zakonsku regulativu.

Položaj planirane vodovodne mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno u trotoaru.

Dimenzije vodovodne mreže treba da zadovolje potrebe u vodi za planirane korisnike kao i za protivpožarne potrebe.

Vodovodnu mrežu opremiti protivpožarnim hidrantima na propisanom odstojanju, zatvaračima, ispuštima i svim ostalim elementima neophodnim za njeno pravilno funkcionisanje i održavanje.

Kanalizacija

Unutar plana izgraditi sekundarnu mrežu fekalne kanalizacije shodno potrebama korisnika, rasporedu objekata, saobraćajnom rješenju i dr. Minimalni prečnici sekundarne fekalne kanalizacije moraju biti min Ø250 mm.

Planirane fekalne kanale postaviti oko osovine kolovoza saobraćajnica i staza.

Atmosferske vode sa saobraćajnica sakupiti putem otvorenih kanala i rigola i upustiti u okolni teren.

Izgradnju kanalizacione mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju objekata.

Elektroenergetska mreža

Mreža 10(20) kV

Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cjevi kao i na prelazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Niskonaponska mreža i javno osvijetljenje

Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Ukoliko tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju kabliranje, elektroenergetske vodove nn mreže izvesti nadzemno.

Takođe, na predmetnom području predvidjeti korišćenje alternativnih izvora (sunčeva energija i sl.) za zagrijavanje tople vode, čime bi se elektroenergetski sistem značajno rasteretio.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvijetljenja. Osvijetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvijetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mjestima gdje se očekiju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cjevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

TK mreža i postrojenja

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju kapaciteta minimum 2PVC Ø110mm sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju – telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cjevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,10 m, a u kolovozu 1,30 m.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju i telekomunikaciona okna izgraditi u skladu sa važećim preporukama i propisima bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda i omogućiti efikasnije i lakše pronalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta za planirane korisnike na predmetnom području (servis fiksne telefonije, broadband interneta, TV, ISDN, ADSL, IPTV i dr.)

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m.

Prilikom polaganja telekomunikacionog vodova voditi računa o propisnom rastojanju od drugih komunalnih objekata.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mjestima gdje se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cjevi.

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rješenjima ovlaštenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova - telekomunikacione kanalizacije.

Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.

11. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

12. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svjetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvijetljenja.** LED osvijetljenje je energetski efikasno osvijetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najslabija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvijetljenje objekata, dekorativno osvijetljenje, javnu rasvetu...

13. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Na prostoru u granicama DUP-a nema zaštićenih, niti evidentiranih prirodnih dobara. Međutim, u neposrednom okruženju nalazi se zaštićeno prirodno dobro – Petrovačka plaža, kao spomenik prirode («Službeni list SRCG», br. 36/68).

Duž planirane plaže na potesu Zakolač nije predviđena gradnja novih objekata, već se zaleđe štiti kao prirodno stanište zaštićenih biljnih vrsta i vrsta gljiva koje se nalaze na Crvenoj listi Evrope (Rješenje Republičkog Zavoda za zaštitu prirode - «Službeni list RCG», br 76/06), i to:

- Drvenasta mlječika - *Euphorbia dendroides*,
- Busina - *Phagnolan rupestre*,
- Mrazovac mađarski - *Colchicum hungaricum*,
- Vrste gljiva – *Pheilonon niger* i *Triehoglossum hirustrum*.

Zabranjeno je ukljanjanje zaštićenih biljnih vrsta i vrsta gljiva sa njihovog prirodnog staništa, kao i oštećivanje i uništavanje samog prirodnog staništa. Neophodno je obezbediti maksimalno očuvanje

prirodnog pejzaža koji karakteriše prostor, odnosno:

- Autohtonu zimzelenu vegetaciju – makija,
- Monumentalna pojedinačna stabla – grupe stabala autohtone vegetacije,
- Geomorfološke odlike pejzaža.

Ukoliko se pri izgradnji, rekonstrukciji i dogradnji objekata naiđe na prirodno dobro geološko-paleontološkog ili mineraloško-petrografskog porekla, izvođač radova je dužan da obustavi radove i zaštiti prostor, kao i da o tome obavesti Republički zavod za zaštitu prirode.

14. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

16. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i

www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta

- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

21. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

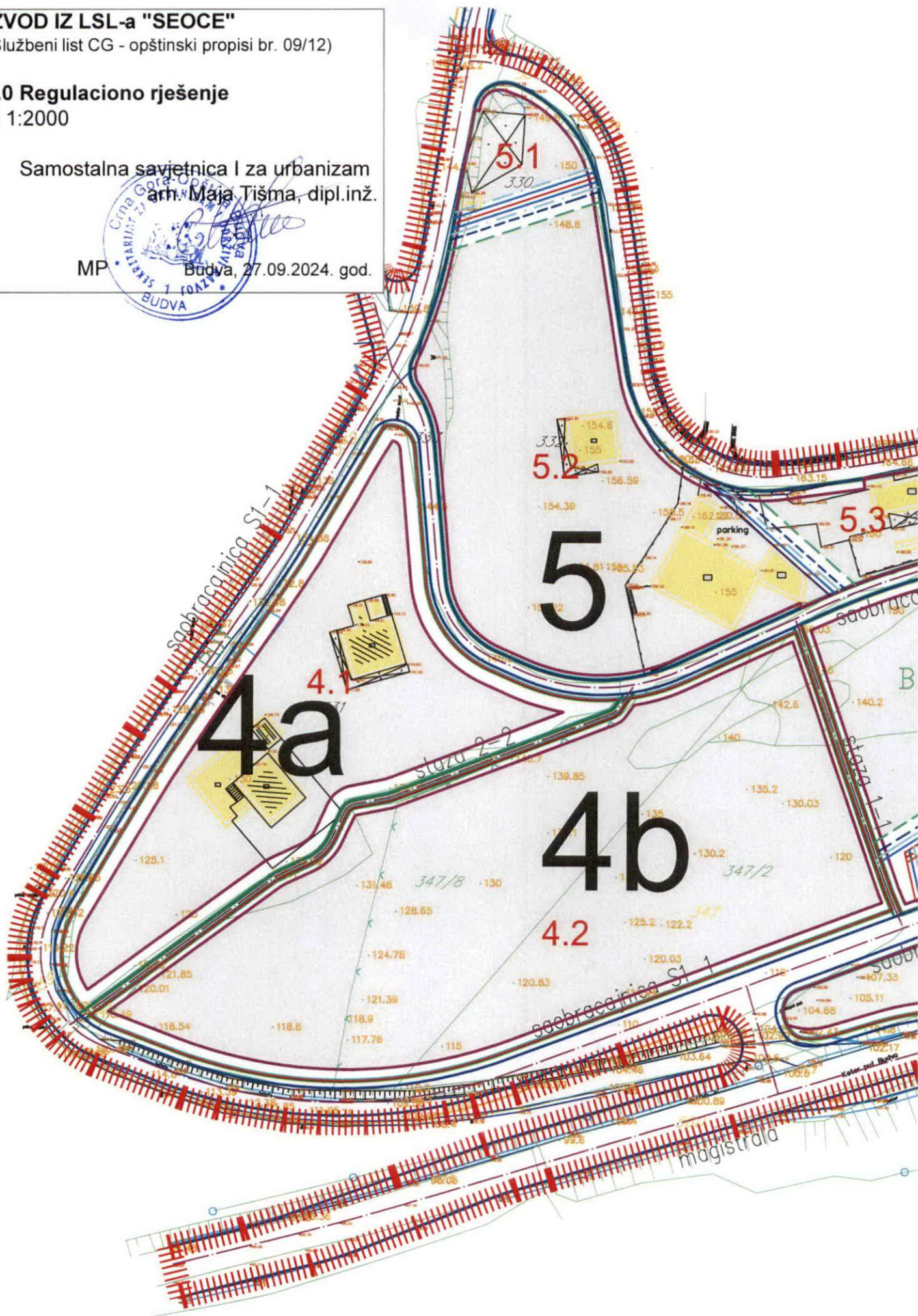
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

8.0 Regulatorno rješenje


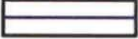


R 1:2000




Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.inž.

MP Budva, 27.09.2024. god.



GRAĐEVINSKE LINIJE

-  PRVA PREDNJA GRADJEVINSKA LINIJA
(OBAVEZUJUĆA-VAN KOJE NEMA GRADNJE)
-  BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
-  1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (0.75-1.00m od granice parcele)
-  2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (1.00-2.00m od granice parcele)
-  3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (2.00-3.00m od granice parcele)
-  4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 3.00m od granice parcele)

-  ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (1.00-2.00m od granice parcele)
-  OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (2.00-4.00m od granice parcele)
-  ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

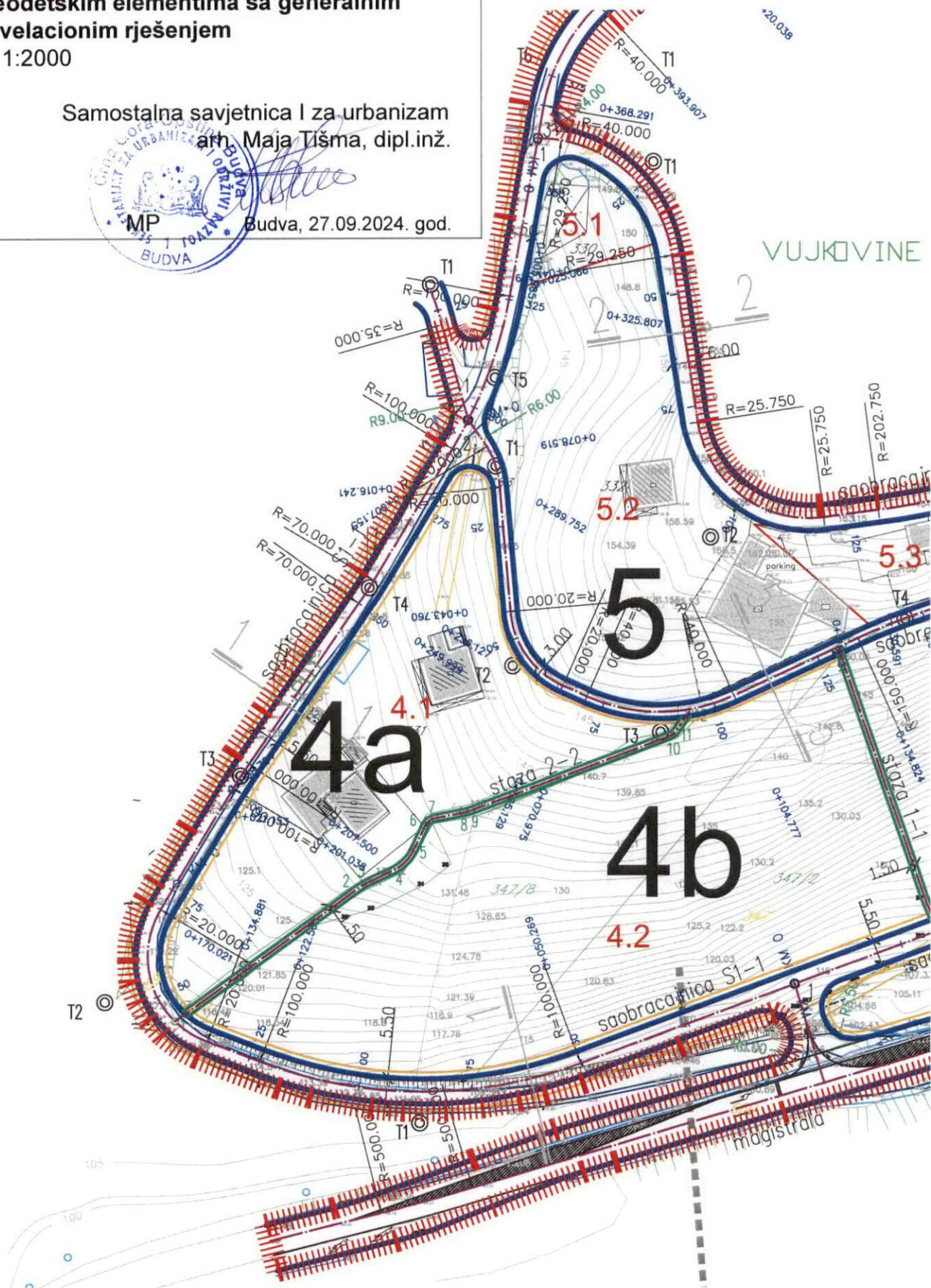
10.0 Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima sa generalnim nivelacionim rješenjem

R 1:2000

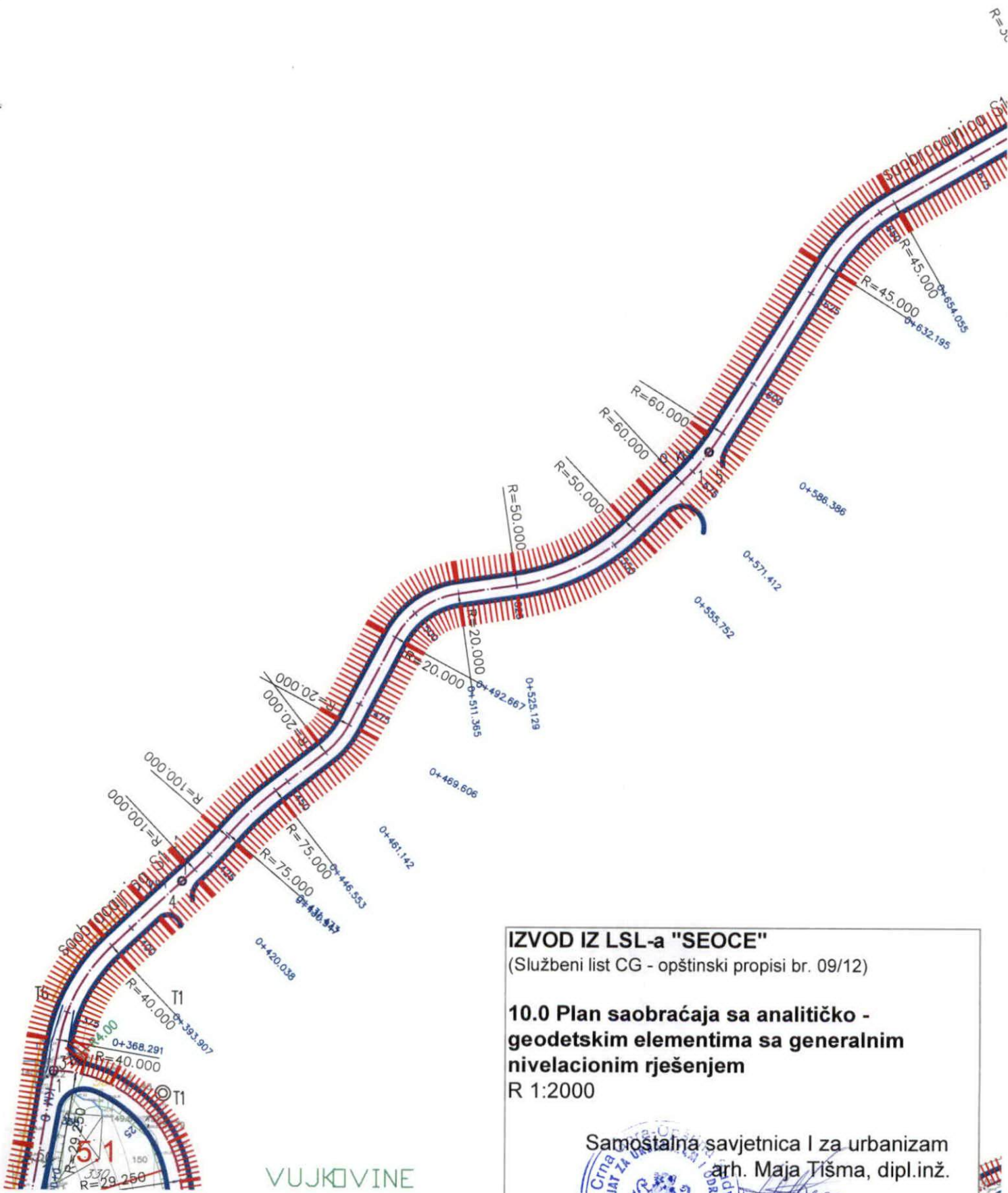
Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 27.09.2024. god.



VIJKOVINE



VUJKOVINE

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

**10.0 Plan saobraćaja sa analitičko -
 geodetskim elementima sa generalnim
 nivelacionim rješenjem**
 R 1:2000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

MP

Budva, 27.09.2024. god.

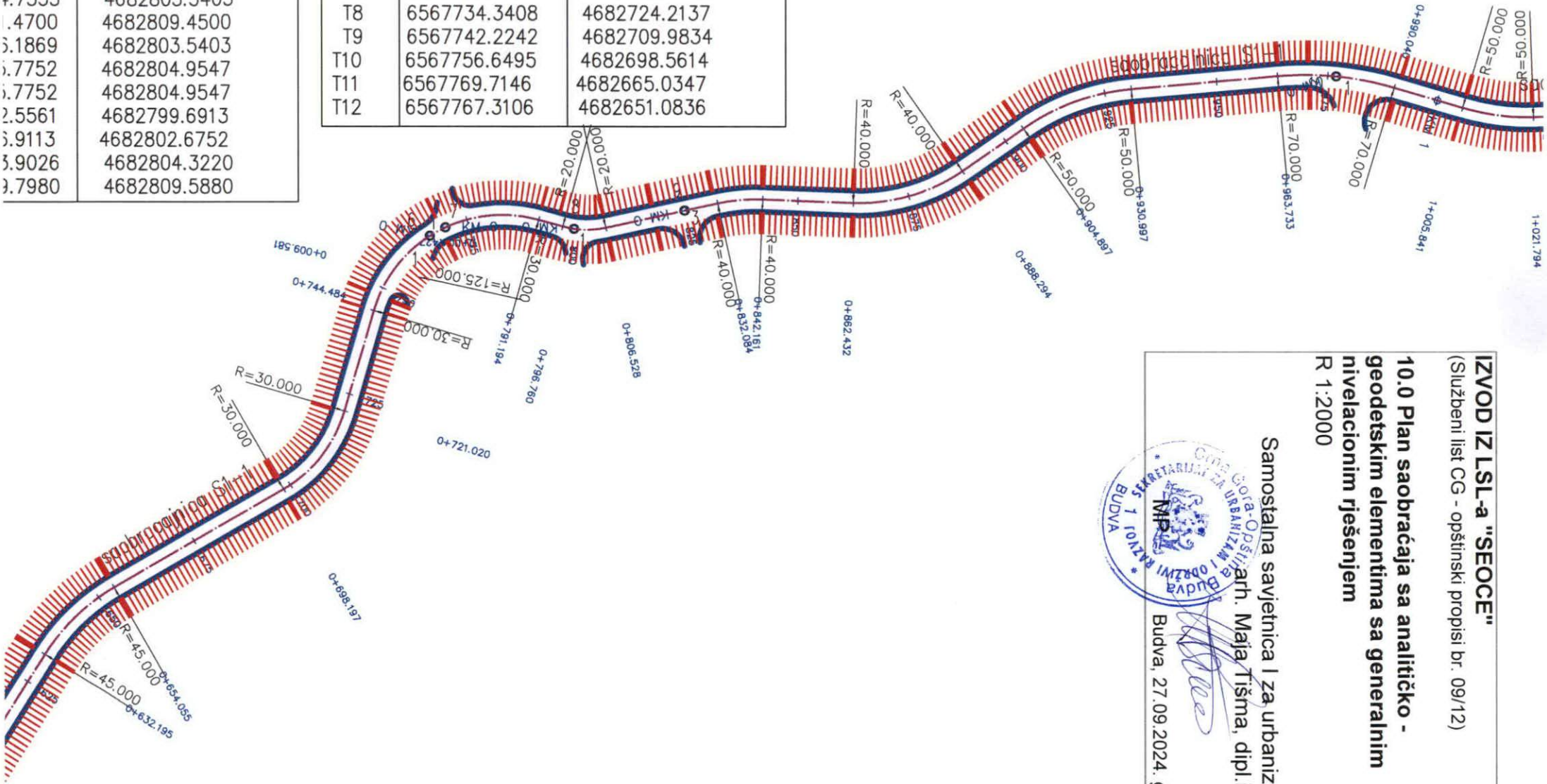


0892	4683486.8994
------	--------------

ih tacaka SAOBRAĆAJNICA 2-2

Y	X
3.5309	4682772.6272
4.7333	4682803.5403
4.4700	4682809.4500
3.1869	4682803.5403
3.7752	4682804.9547
3.7752	4682804.9547
2.5561	4682799.6913
3.9113	4682802.6752
3.9026	4682804.3220
3.7980	4682809.5880

J	6307733.1714	4002722.3303
T1	6567547.5562	4682891.6423
T2	6567566.0073	4682890.1812
T3	6567583.3615	4682881.9459
T4	6567614.7643	4682856.8678
T5	6567647.2945	4682854.1016
T6	6567647.6511	4682839.6317
T7	6567722.7739	4682730.4790
T8	6567734.3408	4682724.2137
T9	6567742.2242	4682709.9834
T10	6567756.6495	4682698.5614
T11	6567769.7146	4682665.0347
T12	6567767.3106	4682651.0836



IZVOD IZ LSL-a "SEOCÉ"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

**10.0 Plan saobraćaja sa analitičko -
 geodetskim elementima sa generalnim
 nivelacionim rješenjem**
 R 1:2000

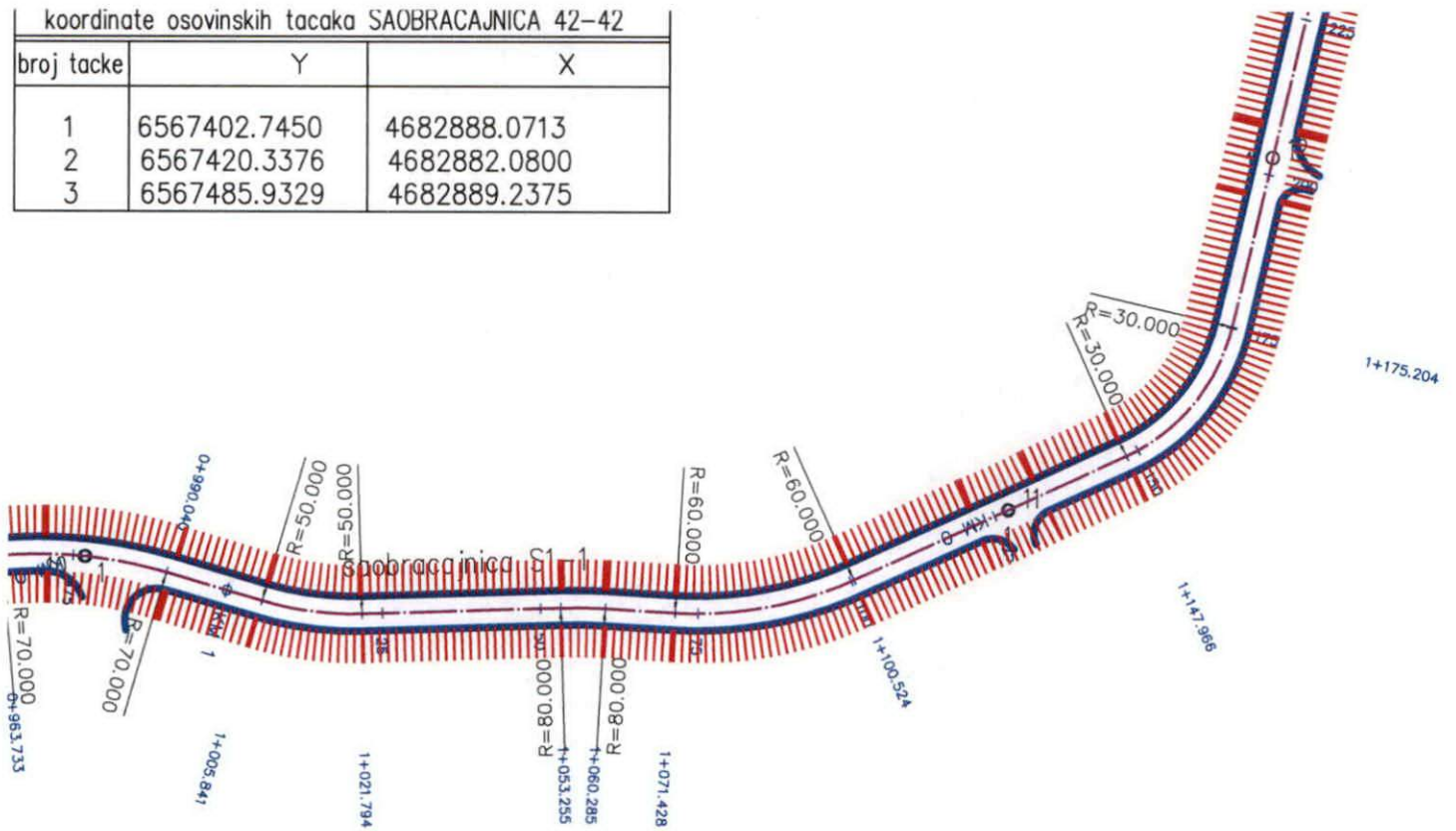
Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl. inž.

Budva, 27. 09. 2024. god.



koordinate osovinskih tacaka SAOBRAĆAJNICA 42-42

broj tacke	Y	X
1	6567402.7450	4682888.0713
2	6567420.3376	4682882.0800
3	6567485.9329	4682889.2375



IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

10.0 Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima sa generalnim nivelacionim rješenjem

R 1:2000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

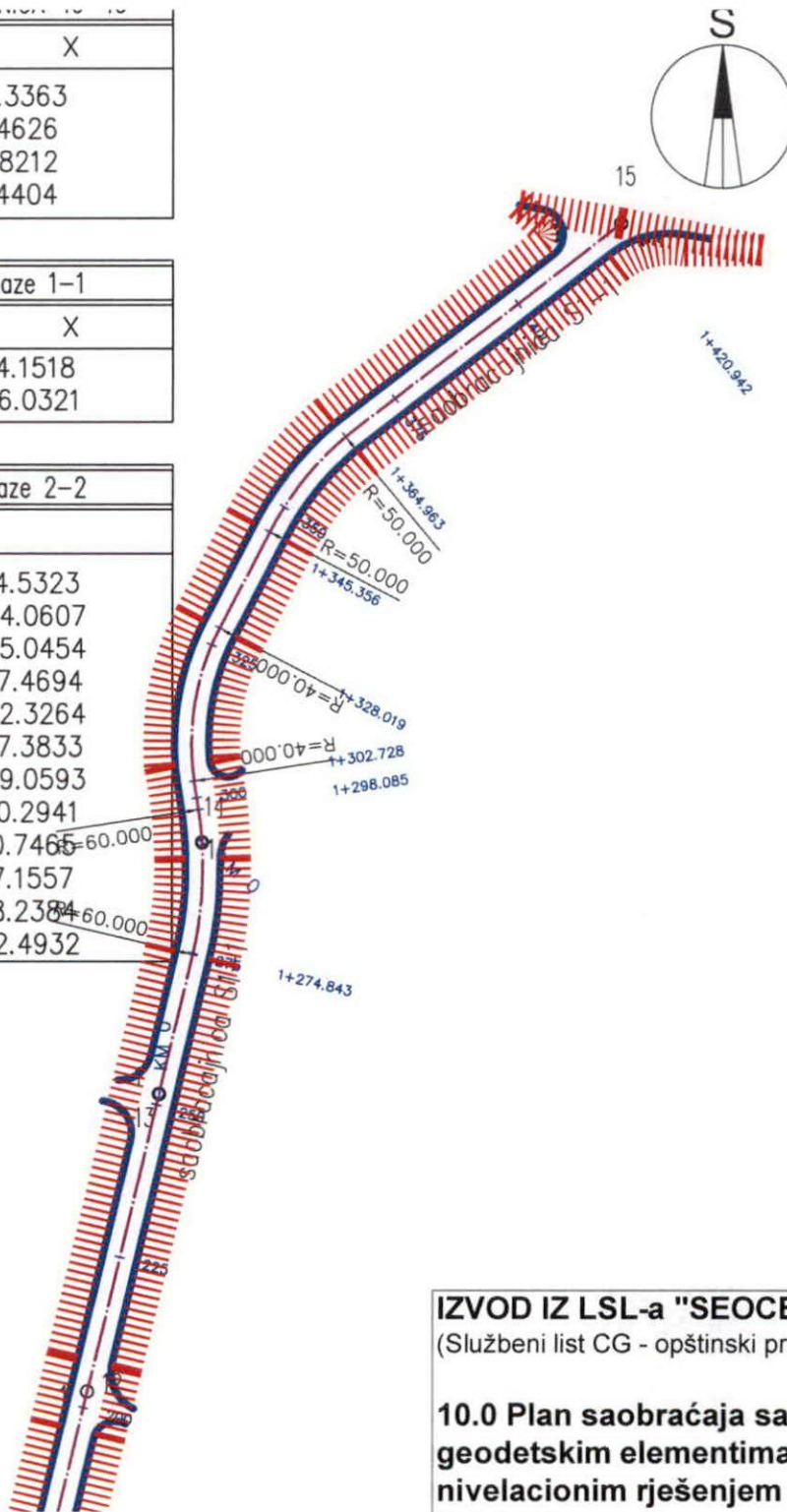


Budva, 27.09.2024. god.

X
4682722.3363
4682701.4626
4682550.8212
4682680.4404

ka pesacke staze 1-1
X
4682784.1518
4682846.0321

ka pesacke staze 2-2
4682764.5323
4682794.0607
4682795.0454
4682797.4694
4682802.3264
4682807.3833
4682809.0593
4682810.2941
4682810.7465
4682827.1557
4682828.2384
4682832.4932



IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

10.0 Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima sa generalnim nivelacionim rješenjem

R 1:2000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 27.09.2024. god.

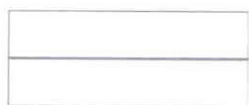
LEGENDA



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



OSOVINA KOLOVOZA



IVICA KOLOVOZA



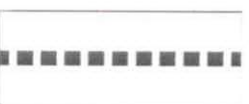
TROTOAR



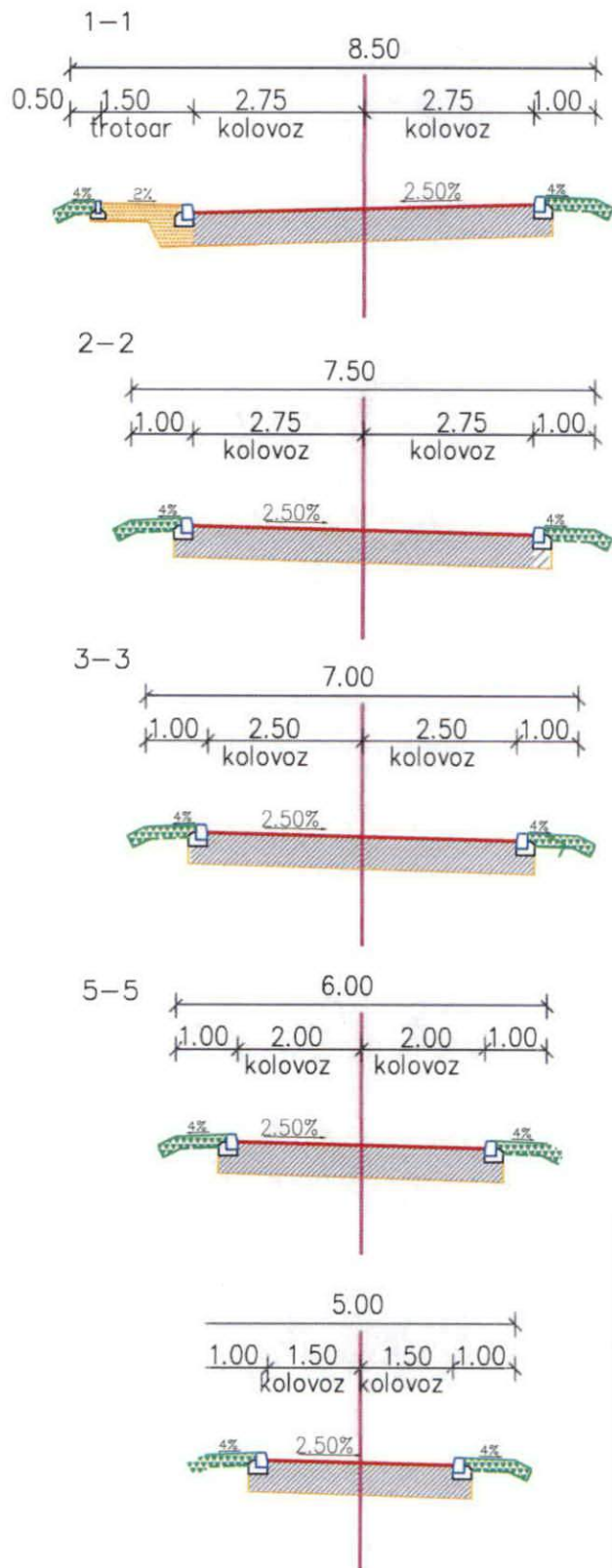
TEHNICKA (KOMUNALANA) STAZA



PESACKA STAZA



ORJENTACIONA POZICIJA
PASARELE



IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

10.0 Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima sa generalnim nivelacionim rješenjem

R 1:2000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



MP BUDVA

Budva, 27.09.2024. god.

koordinate osovinskih tacaka SAOBRAČAJNICA 1-1		
broj tacke	Y	X
1	6567338.5309	4682772.6272
2	6567266.5767	4682896.4430
3	6567281.9943	4682958.2592
4	6567311.5913	4683002.6957
5	6567434.2700	4683103.2457
6	6567548.6007	4683240.3163
7	6567552.0577	4683242.2189
8	6567580.7262	4683241.8996
9	6567605.5431	4683246.0230
10	6567751.0810	4683276.1224
11	6567897.2740	4683283.8667
12	6567939.0479	4683339.4838
13	6567950.4464	4683387.2288
14	6567957.3033	4683427.5333
15	6568024.5255	4683526.6674
T1	6567255.9411	4682742.0244
T2	6567186.7326	4682768.7157
T3	6567216.4687	4682818.4924
T4	6567244.8271	4682859.6677
T5	6567272.4534	4682905.7323
T6	6567285.6736	4682978.5153
T7	6567318.4712	4683009.1144
T8	6567327.3147	4683019.3827
T9	6567348.2311	4683035.5741
T10	6567365.8186	4683068.6397
T11	6567405.0584	4683074.4534
T12	6567433.3351	4683101.3052
T13	6567467.6799	4683155.8838
T14	6567525.9608	4683189.5128
T15	6567544.3545	4683251.9067
T16	6567583.0077	4683241.0892
T17	6567617.7888	4683248.7040
T18	6567656.5007	4683247.2951
T19	6567692.0355	4683272.1396
T20	6567751.2059	4683277.3705
T21	6567786.8358	4683266.8296
T22	6567829.8378	4683268.1811
T23	6567859.2914	4683266.5167
T24	6567929.2579	4683298.4765
T25	6567958.5274	4683421.0776
T26	6567954.0319	4683450.2288
T27	6567973.0892	4683486.8994

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

10.0 Plan saobraćaja sa analitičko - geodetskim elementima sa generalnim nivelacionim rješenjem

R 1:2000

Samostalna savjetnica I za urbanizam


 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

 Budva, 27.09.2024. god.

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

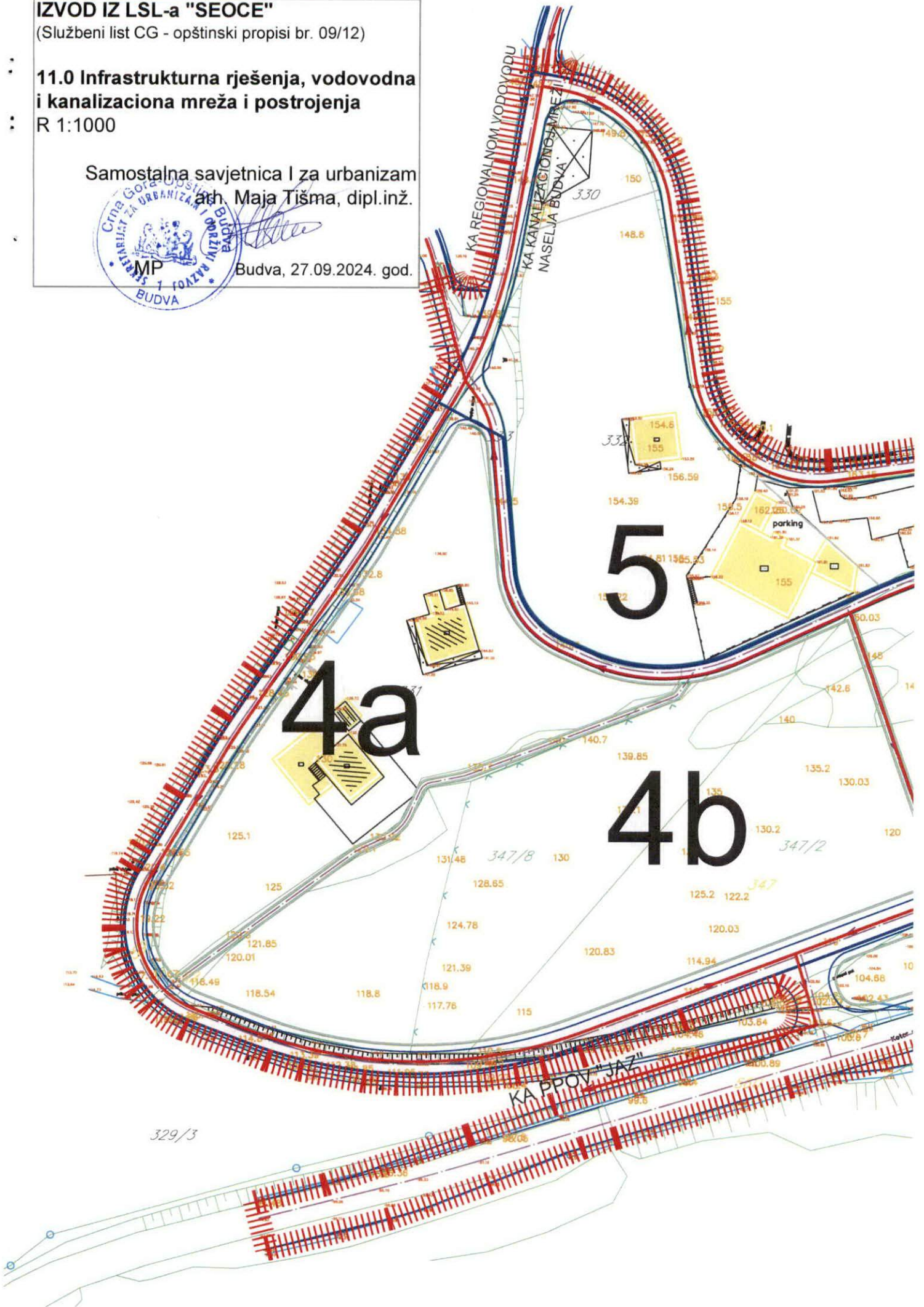
11.0 Infrastrukturalna rješenja, vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 27.09.2024. god.



LEGENDA



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA

4c

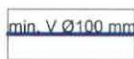
OZNAKA BLOKOVA



PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD



POSTOJEĆI LOKALNI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

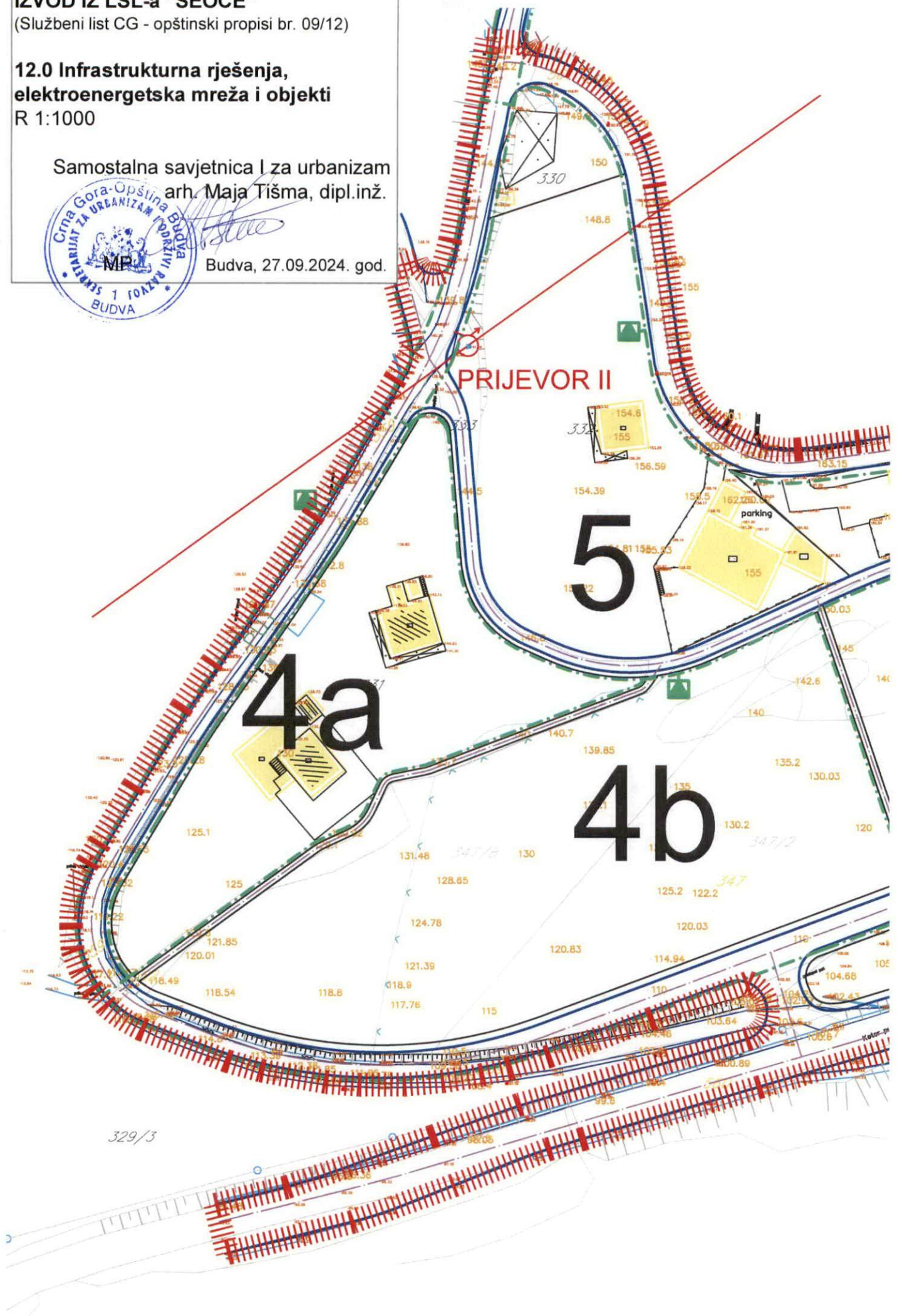
**12.0 Infrastrukturalna rješenja,
elektroenergetska mreža i objekti**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 27.09.2024. god.



LEGENDA

PLANIRANO



TS 35/(20)10kV



TS 10(20)/0,4 kV



EL VODOVI 35kV



EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

POSTOJEĆE



STS 10/0,4 kV



TS 10(20)/0,4 kV



PODZEMNI EL VODOVI



NADZEMNI EL VODOVI



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA

OZNAKA BLOKOVA

IZVOD IZ LSL-a "SEOCE"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 09/12)

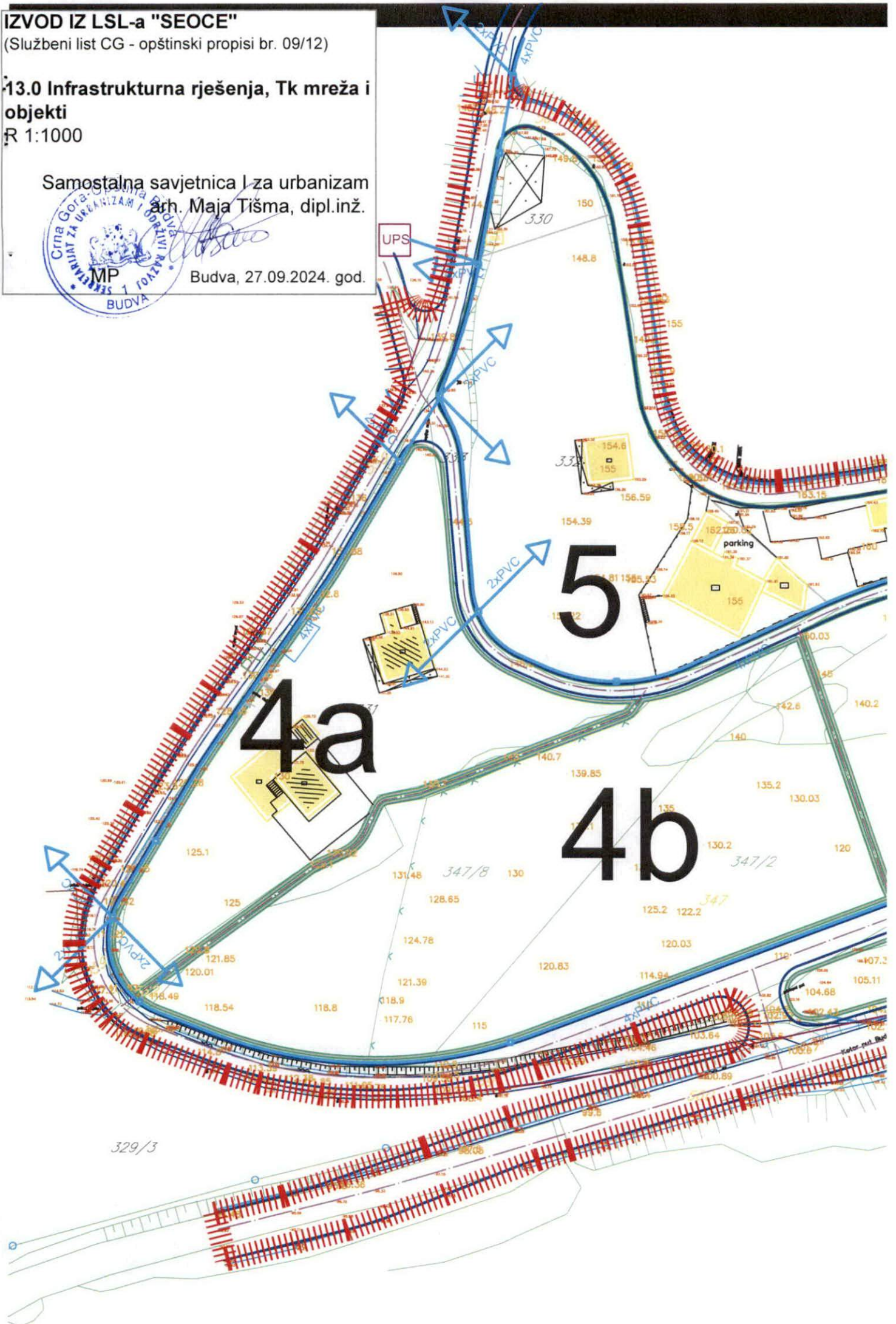
13.0 Infrastrukturalna rješenja, Tk mreža i objekti

1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 27.09.2024. god.



LEGENDA

POSTOJEĆE

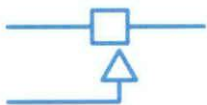


UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI



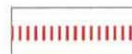
OPTIČKI KABL

PLANIRANO



TK KANALIZACIJA

UNUTRAŠNJI IZVOD (PRIVODNI VOD)



GRANICA PLANA



KATASTARSKA PARCELA



REGULACIONA LINIJA

4c

OZNAKA BLOKOVA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:25

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:25

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 63 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
175/3		9/19 1/09.	15.05.2019	VUJKOVINA	Prirodno neplodno zemljište NASLJEĐE	15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOVAČEVIĆ NIKOLA BLAŽO *	Susvojina	1/3
*	KOVAČEVIĆ VLADIMIRA IVAN *	Susvojina	1/6
*	KOVAČEVIĆ MILOŠ *	Susvojina	1/6
*	KOVAČEVIĆ MITAR *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
175/3	0		1	Prirodno neplodno zemljište	15.05.2019	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO PLODOUŽIVANJE U KORIST KOVAČEVIĆ TASIKE IZ LASTVE GRBALJSKE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:26

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:26

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 159 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
188/2		3 9/19	15.05.2019	PRIJEVOR	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	5	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	KOVAČEVIĆ NIKOLA BLAŽO	Susvojina	26/80
.	KOVAČEVIĆ VLADIMIRA IVAN	Susvojina	14/80
.	KOVAČEVIĆ MILOŠ	Susvojina	14/80
.	KOVAČEVIĆ MITAR	Susvojina	26/80

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
188/2	0		1	Nekategorisani putevi	15.05.2019	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO PLODOUŽIVANJE U KORIST KOVAČEVIĆ TASIKE IZ LASTVE GRBALJSKE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:27

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:27

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 57 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
189/2		3 9/19	15.05.2019	PRIJEVOR	Dvorište NASLJEDE	9	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOVAČEVIĆ NIKOLA BLAŽO *	Susvojina	1/3
*	KOVAČEVIĆ VLADIMIRA IVAN *	Susvojina	1/6
*	KOVAČEVIĆ MILOŠ *	Susvojina	1/6
*	KOVAČEVIĆ MITAR *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
189/2	0		1	Dvorište	15.05.2019	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO PLODOUŽIVANJE U KORIST KOVAČEVIĆ TASIKE IZ LASTVE GRBALJSKE
189/2	0		2	Dvorište	19.06.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA AJKOVIĆ MAJE IZ NIKŠIĆA I.BR. 580/2024 OD 10.05.2024. GODINE NA DIJELU SUSVOJINE KOVAČEVIĆ IVANA U OBIMU OD 1/6,

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:28

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:28

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 52 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
190/1	1	3 3	15.05.2019	VUJKOVINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	55	0.00
190/1	2	3 3	15.05.2019	VUJKOVINE	Pomoćna zgrada NASLJEDE	21	0.00
190/1		3 3	15.05.2019	ŠPAKOVINA	Dvorište	27	0.00
190/2		3 3	15.05.2019	ŠPAKOVINA	Neplodna zemljišta NASLJEDE	12	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOVAČEVIĆ ŽIKICA *	Susvojina	1/4
*	TRIFUNOVIĆ GORDANA *	Susvojina	1/4
*	KOVAČEVIĆ PREDRAG *	Susvojina	1/4
*	KOVAČEVIĆ STEFAN *	Susvojina	1/12
*	KOVAČEVIĆ VLADIMIR *	Susvojina	1/12
*	KOVAČEVIĆ ZORICA *	Susvojina	1/12

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
190/1	1		1	Pomoćna zgrada	23.04.2013	Maloljetstvo U KORIST KOVAČEVIĆ NIKOLE
190/1	2		1	Pomoćna zgrada	23.04.2013	Maloljetstvo U KORIST KOVAČEVIĆ NIKOLE
190/1	0		1	Dvorište	15.05.2019	Maloljetstvo U KORIST KOVAČEVIĆ NIKOLE
190/2	0		1	Neplodna zemljišta	15.05.2019	Maloljetstvo U KORIST KOVAČEVIĆ NIKOLE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:29

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:29

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 61 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
192/2		3 9/19	15.05.2019	PRIJEVOR	Dvorište NASLJEDE	67	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUČKOVIĆ VJERA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:30

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:30

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
204/4		3 3	15.05.2019	PRIJEVOR	Dvorište NASLJEDE	2	0.00
204/5		3 3	15.05.2019	PRIJEVOR	Dvorište NASLJEDE	4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DANILOVIĆ DANICA *	Susvojina	1/3
*	DANILOVIĆ SARA *	Susvojina	1/3
*	TODOROVIĆ SLAVKA *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:31

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:31

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 122 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
205/2		3 11/18	15.05.2019	PRIJEVOR	Livada 4. klase KUPOVINA	2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ČOLOVIĆ DJORDJA BRANKO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
205/2	0		1	Livada 4. klase	06.07.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJ. BR. 1 POR. ST. ZGRADA POVRŠ. 193 M2 SA PD1 DO PD 5

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:32

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:32

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 27 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
206/2		3 3	12.11.2020	PRIJEVOR	Livada 4. klase KUPOVINA	152	0.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAŠTRICA KOSTO (PERO) *	Susvojina	1/2
*	BAŠTRICA PERO GORAN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	206	2	0		919	1959	2024		ZA UPIS NA KP 753/2 743/2 KO PRIJEVOR II 206/2 KO PRIJEVOR I

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:32

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:32

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 177 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
208/2		3 3	15.05.2019	PRIJEVOR	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	68	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZEC IVANA *	Susvojina	1/5
*	NIKOLIĆ SAVO *	Susvojina	1/5
*	NIKOLIĆ TOMO *	Susvojina	1/5
*	PETKOVIĆ STANIMIR VELIBOR *	Susvojina	2/5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
208/2	0		1.	Livada 5. klase	10.02.2022	Zabiljezba poreskog potraživanja -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2,033,05 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-16717/1 OD 14.12.2021.G.NA DIJELU PETKOVIĆ VELIBORA.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	208	2	0		919	7327	2023		RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1933 KO BUDVA NA KP 1852 I DR

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:23

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:23

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Škica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
259/2		4 9/19	15.05.2019	VUJKOVINE	Šume 3. klase NASLJEDE	67	0.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PEJOVIĆ DJURO ANDJE *	Susvojina	2/25
*	KOVAČEVIĆ NIKOLA BLAŽO *	Susvojina	1/20
*	PEJOVIĆ BRANISLAV *	Susvojina	1/25
*	MAROJEVIĆ DJURO DANICA *	Susvojina	1/25
*	JANOVIĆ PETAR IGOR *	Susvojina	1/25
*	KOVAČEVIĆ VLADIMIRA IVAN *	Susvojina	1/20
*	SLOVINIĆ MIHO KETI *	Susvojina	1/5
*	IVANOVIĆ MARKO LJUBO *	Susvojina	1/5
*	KOVAČEVIĆ MILOŠ *	Susvojina	1/20
*	KOVAČEVIĆ MITAR *	Susvojina	1/5
*	VUČIĆEVIĆ NIKOLA *	Susvojina	1/20

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
259/2	0		1	Šume 3. klase	15.05.2019	Zabilježba spora TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.PREDATE OSN. SUDU U KOTORU P.980/07.OD 16.11.2007.NA DIJELU KOVAČEVIĆ PETRA,VLADIMIRA,MARKA,BLAŽA,PEJOVIĆ LJUBICE,ANDJE,TOT SENKE,MARKOVIĆ MIODRAGA I.JANOVIĆ PETRA.
259/2	0		2	Šume 3. klase	15.05.2019	Doživotno plodouživanje U KORIST KOVAČEVIĆ TASIKE NA DIJELU 1/20 KOVAČE VIĆ BLAŽA.
259/2	0		3	Šume 3. klase	15.05.2019	Doživotno plodouživanje I UŽIVANJE U KORIST JANOVIĆ PETRA I LJUBICE,NA DIJELU JANOVIĆ IGORA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:22

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:22

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 168 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
298/2		8 9/19	15.05.2019	SEOCE	Šume 3. klase KUPOVINA	112	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOGIĆEVIĆ RATKO GORAN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
298/2	0		3	Šume 3. klase	15.05.2019	Pravo zaloga HIPOTEKA U KORIST STANIŠIĆ JOVANA U IZNOSU OD 400.000 DEM I 200.000 DEM SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.3.2003.G.
298/2	0		6	Šume 3. klase	15.05.2019	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.03/11-2/1410-1 OD 07.02.2018.G U KORIST CRNE GORE U IZNOSU OD 6.021,73 E PORESKI OBAVEZNIK BOGIĆEVIĆ GORAN.UPIS PORESKOG POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.03/11-2/1410-1 OD 07.02.2018..G.
298/2	0		7	Šume 3. klase	23.12.2020	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIČA IZ KOTORA I.BR.2204/20 OD 04.12.2020.G.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:21

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:21

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 189 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
300/8		8 9/19	15.05.2019	SEOCE	Šume 3. klase NASLJEĐE	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRAGIČEVIĆ NADA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:19

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:19

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 256 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
329/9		8 9/19	25.10.2019	NA VIŠNJICU	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NEŠIĆ LJUBINKA *	Susvojina	1/2
*	NEŠIĆ RADIŠA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
329/9	0		1	Neplodna zemljišta	21.06.2024	PREKIDA SE POSTUPAK POKRENUT PO ZAHTJEVU JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE ZA UPIS RJEŠENJA O IZVRŠENJUNA DIJELU SUSVOJINE NEŠIĆ RADIŠE, DO OKONČANJA POSTUPKA KOJI SE VODE PRED OVIM ORGANOM U PREDMETU BROJ 919-104-UPI-7603/23.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	329	9	0		919	7603	2023		ZA UPIS U LN 256 KO PRIJEVOR I NA KP 329/4 329/2 329/8 329/10

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:20

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:20

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
329/11		8 9/19	15.05.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TUNJIC GEB. AHLBRECHT JELICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:11

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:11

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 311 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
347/6	1	9 9		SEOCE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	104	0.00
347/6		9 12/15	31.10.2019	SEOCE	Dvorište KUPOVINA	145	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	KHALTURIN YURY	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:17

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:17

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 315 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
347/25		9 9/19	16.09.2024	SEOCE	Šume 3. klase VANSUDSKO PORAVNANJE	91	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"MONTENEGRO C.C. "D.O.O. *	Susvojina	1/2
*	LAKIČEVIĆ DRAGAN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:18

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:18

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 473 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
331/3		8 9/19	15.05.2019	BLIZURAD	Šume 4. klase RAZMJENA	87	0.04
331/5		8 3/13	28.09.2017	BLIZURAD	Šume 4. klase RAZMJENA	53	0.03
331/6		8 3/13	28.09.2017	BLIZURAD	Šume 4. klase RAZMJENA	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:15

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:15

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 21 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
191/2		3 9/19	15.05.2019	PRIJEVOR	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
333/3		8 9/19	15.05.2019	BLIZURAC	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
559/1		9 9	15.05.2019	SEOCE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5775	0.00
559/18		9 9	15.05.2019	SEOCE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
559/21		9 17/19	16.12.2019	SEOCE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	0.00
562/5		9/19	15.05.2019	PRIJEVOR	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:31

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:31

KO: PRIJEVOR I

LIST NEPOKRETNOSTI 524 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
204/6		3 9/19	23.04.2024	PRIJEVOR	Livada 4. klase PRAVNI POSAO	63	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:37

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:37

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
735/1	1	3 8	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	59	0.00
735/1		3 10/19	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Dvorište KUPOVINA	29	0.00
735/1		3 10/19	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	7	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAĐENOVIĆ LJUBOMIR ILIJA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
735/1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	919	59	Svojina 1/1 RAĐENOVIĆ LJUBOMIR ILIJA *
735/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 RAĐENOVIĆ LJUBOMIR ILIJA *
735/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 59	Svojina 1/1 RAĐENOVIĆ LJUBOMIR ILIJA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
735/1	0		1	Neplodna zemljišta	17.07.2023	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA. ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.734/2023. OD 21.06.2023. G. NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

735/1	0		1	Dvorište	17.07.2023	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.734/2023.OD 21.06.2023.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
735/1	1	1	1	Stambeni prostor	17.07.2023	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.734/2023.OD 21.06.2023.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
735/1	1	2	1	Stambeni prostor	17.07.2023	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.734/2023.OD 21.06.2023.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
735/1	1		1	Porodična stambena zgrada	17.07.2023	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 E U KORIST LOVČEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA .ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR.734/2023.OD 21.06.2023.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:38

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:38

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 465 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
736/2		4 10/19	09.04.2019	PRIJEVOR	Neplodna zemljišta ODRŽAJ, POKLON	9	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAĐENović MLADEN *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
736/2	0		1	Neplodna zemljišta	09.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP ZA ŽIVOTA POKLONODAVCA RADJENović MIROSLAVA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ISTOG I PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUZIVANJA.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:39

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:39

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
737/2		4 10/19	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Neplodna zemljišta NASLJEDE	8	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIJOVIĆ- RAIČEVIĆ SONJA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:40

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:40

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 83 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
738/2		3 10/19	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Neplodna zemljišta NASLJEĐE	13	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADJENOVIĆ MILAN GORAN *	Susvojina	1/2
*	RADJENOVIĆ MILAN ZORAN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:41

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:41

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 466 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilhod
739/2		4 10/19	09.04.2019	PRIJEVOR	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON	1	0.00
739/3		4 10/19	09.04.2019	PRIJEVOR	Neplodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RAĐENOVIĆ LJUBOMIR DUŠANKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:42

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:42

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 906 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
742/2		3 10/19	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Šume 4. klase DIOBA	45	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ČAKAR RADOJICE DANIJELA *	Susvojina	1/42
*	RADONJIĆ MILAN DANILO *	Susvojina	1/35
*	DAPČEVIĆ DESANKA *	Susvojina	1/70
*	RAĐENOVIĆ DRAGAN *	Susvojina	5/56
*	VUKOJE DRAGANA *	Susvojina	1/63
*	RAĐENOVIĆ LJUBOMIR DUŠANKA *	Susvojina	1/12
*	RADJENOVIĆ RADOJICE GOJKO *	Susvojina	1/42
*	RAĐENOVIĆ GORAN *	Susvojina	5/56
*	MILOJEVIĆ MILAN IVANKA *	Susvojina	1/70
*	RADJENOVIĆ LJILJANA *	Susvojina	1/63
*	RADJENOVIĆ MIRJANA *	Susvojina	1/14
*	RADJENOVIĆ MILAN OLGA *	Susvojina	5/84
*	IGNJATOVIĆ MILAN SLAVICA *	Susvojina	1/70
*	DJUKIĆ SLOBODANKA *	Susvojina	1/28
*	RADJENOVIĆ LUKA STANA *	Susvojina	1/7
*	RADJENOVIĆ DANO VIDA *	Susvojina	1/7
*	RADJENOVIĆ STEVAN VLADIMIR *	Susvojina	1/63
*	DUGONJIĆ VELJKO ZORICA *	Susvojina	10/84

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	742	2	0		919	5949	2024		ZA UPIS PO UZZ 901/24 U LN 908 906 KO PRIJEVOR II NA KP 742/1 740 742/2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:43

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 31 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
742/3		3 8	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Voćnjak 3. klase DIOBA	40	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADJENOVIĆ BRANKA *	Susvojina	1/21
*	ČAKAR RADOJICE DANIJELA *	Susvojina	1/42
*	RADONJIĆ MILAN DANILO *	Susvojina	1/35
*	DAPČEVIĆ DESANKA *	Susvojina	1/70
*	RAĐENOVIĆ DRAGAN *	Susvojina	5/56
*	VUKOJE DRAGANA *	Susvojina	1/63
*	RADJENOVIĆ RADOJICE GOJKO *	Susvojina	1/42
*	RAĐENOVIĆ GORAN *	Susvojina	5/56
*	MILOJEVIĆ MILAN IVANKA *	Susvojina	1/70
*	RADJENOVIĆ LJILJANA *	Susvojina	1/63
*	RADJENOVIĆ MIRJANA *	Susvojina	1/14
*	RADJENOVIĆ MILAN OLGA *	Susvojina	5/84
*	IGNJATOVIĆ MILAN SLAVICA *	Susvojina	1/70
*	NIKOLIĆ SLAVKA *	Susvojina	1/28
*	DJUKIĆ SLOBODANKA *	Susvojina	1/28
*	RADJENOVIĆ LUKA STANA *	Susvojina	1/7
*	RADJENOVIĆ DANO VIDA *	Susvojina	1/7
*	RADJENOVIĆ STEVAN VLADIMIR *	Susvojina	1/63
*	DUGONJIĆ VELJKO ZORICA *	Susvojina	10/84

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:44

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:44

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
753/2		3 10/19	09.04.2019	PRIJEVORSKE STRANE	Šume 3. klase NASLJEĐE	55	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BAŠTRICA KOSTO PERO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	753	2	0		919	1959	2024		ZA UPIS NA KP 753/2 743/2 KO PRIJEVOR II 206/2 KO PRIJEVOR I

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:59

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 781 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
770/2		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Livada 4. klase POKLON	14	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADJENOVIĆ-ČORMAKOVIĆ RADE IVONA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:59

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:59

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 295 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
771/2		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Livada 4. klase KUPOVINA	41	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADENović BOŽO RADE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:57

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:57

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 322 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
788/8		4 10/19	17.05.2019	NJIVE	Neplodna zemljišta KUPOVINA	3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILAKOVIĆ CVIJETIN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:56

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 336 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
805/6		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Neplodna zemljišta ODRŽAJ, POKLON	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAŠIĆ DUŠAN BOJAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:55

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:55

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 389 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
805/7		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Šume 3. klase NASLJEDE	29	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TODOROVIĆ DEJAN *	Susvojina	1/2
*	TODOROVIĆ ZORAN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:56

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:56

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
808		3 21		NJIVE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	206	0.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADJENOVIĆ BOŽO LJUBOMIR *	Susvojina	1/3
*	RADJENOVIĆ BOŽO RADE *	Susvojina	1/3
*	RADJENOVIĆ SPASO MILAN *	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:57

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:57

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
811/4		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Neplodna zemljišta NASLJEDE	35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BERONJA NIKOLA SLAVKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:58

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:58

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 287 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
812/1		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Livada 4. klase NASLJEDE	157	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOVAČEVIĆ MILOŠ *	Susvojina	32/244
*	KOVAČEVIĆ MITAR *	Susvojina	60/244
*	KOVAČEVIĆ NIKOLA BLAŽO *	Susvojina	60/244
*	KOVAČEVIĆ VLADIMIRA IVAN *	Susvojina	32/244
*	MILAKOVIĆ CVIJETIN *	Susvojina	60/244

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
812/1	0		1	Livada 4. klase	28.05.2019	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1.POR.ST.ZGR..POV.333M2.SPRATNOST 1P1N/NA PARC.811/1 SA PD1-NEST-.PROST POV.262M2,SUTEREN-PD2-GARAŽA POV.109M2.(P)--I STAMBENIM PROSTORIMA ---PD3-POV.22M2.U (P) -.PD4 POV.56M2 (P)--.,PD5-POV.20M2.(P) - -,PD6- POV.27M2.(P1) PD7- POV.32M2.(P1)--PD 8 POV.33M2(P1)-PD9 POV.45M2 (P1)- PD10 POV.41M2 (P1)---PD11-POV.36M2 (P1)---PD12 POV.91M2(PN)-SAGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU 3M2 NA PARC.788/2,--2M2NA PARCELI 812/1 I 2m2 NA PARC.811/2.BEZ SAGLASNOSTI VLASNIKA ZEMLJIŠTA.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	812	1	0		919	326	2024		ZA UPIS NA KP 812/1 820/14 KO PRIJEVOR II

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:52

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:52

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 238 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
824/1		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Njiva 5. klase RAZMJENA	263	1.31
825/2		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Njiva 5. klase RAZMJENA	15	0.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:46

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:46

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 369 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
763/3		3 10/19	09.04.2019	SVINJIŠTA	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	93	0.00
830/2		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 15:01

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 15:01

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 658 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
871		3 21		LATICE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7333	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 14:55

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 14:55

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 662 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
823/3		3 10/19	09.04.2019	NJIVE	Pašnjak 3. klase RAZMJENA	179	0.09
826/4		3 2/13	09.04.2019	NJIVE	Šume 3. klase RAZMJENA	31	0.02
826/5		3 2/13	09.04.2019	NJIVE	Šume 3. klase RAZMJENA	518	0.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2024 15:00

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 25.09.2024 15:00

KO: PRIJEVOR II

LIST NEPOKRETNOSTI 929 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
769/4		3 10/19	08.08.2024	NJIVE	Njiva 4. klase PRAVNI POSAO	615	4.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA *	Raspolaganje	1/1
*	CRNA GORA - - *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.