



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-788/2  
Budva, 04.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „BULJARICA I” ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju saobraćajnice E1 sa javnim parkingom i pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu saobraćajnice E1 čine djelovi katastarskih parcela broj 350, 348/2, 346/1, 346/2, 346/3, 347/2, 1837/1, 340/5, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 340/2, 336, 335, 334, 1838 i 686/1 KO Buljarica I

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Trasa saobraćajnice je u vlasništvu više fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

**Kolska saobraćajnica E1 sa javnim parkingom, trotoarima i pratećim instalacijama.**

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za

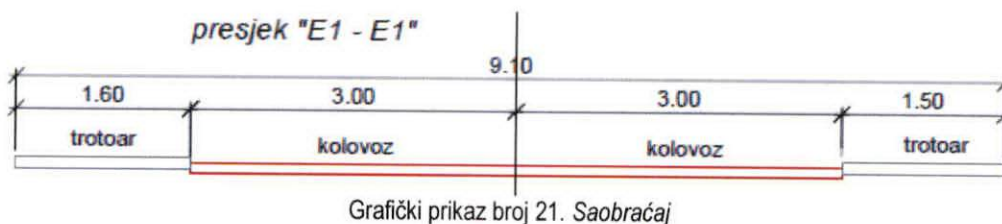
građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

U slučaju neslaganja navedenih katastarskih parcela mjerodavan je zvaničan katastar. (tekstualni dio Separata, strana 2)

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veze u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i obezbjeđuje pristup novoplaniranim sadržajima. U okviru zahvata planirana je izgradnja ukupno 59 saobraćajnica ukupne dužine oko 14300 m, ne računajući magistralni put.

U dijelu Buljarice iznad (sjeverno) od Magistrale planirana je saobraćajna mreža koju čine ulice širine 5,0, 5,5 i 6,0 namjenjene za dvosmjerni saobraćaj sa najvećim dijelom jednostranim i manjim dijelom dvostranim trotoarima širine 1,2 i 1,60 do 2,5m. S obzirom na konfiguraciju terena ovog dijela plana pojedini djelovi trase planiranih saobraćajnica će se projektovati sa uzdužnim nagibima i do 20%, međutim vođeno je računa da u ovakvim slučajevima veličina uzdužnog nagiba se ostvaruje na dužini od najviše 50 m. Vrijednosti uzdužnog nagiba na prilazu raskrsnici trebaju da budu što manje, pa je kroz nivelacioni plan Glavnog projekta potrebno ići sa što manjim vrijednostima uzdužnih nagiba. **Saobraćajnice E1, B4 i D3** povezuju ovaj dio Buljarice sa Magistralnim putem. **Saobraćajnice E1 i B4** su širine 6,0 m sa obostranim trotoarima.



### Tehničke karakteristike saobraćajnica

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama  $V_r = 40(30)$  km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine  $V_r = 60(50)$  km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa  $R_h = 25+200$  m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

### Elementi nivelacionog plana

S obzirom da se dio Buljarice sjeverno od Magistrale nalazi na brdovitom terenu, vodilo se računa da gdje je god moguće nagib nivelete bude u dozvoljenim granicama. Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od  $ip = 2,0 \pm 5,0\%$ , a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose  $ip = 2,0\%$ . (Separat, strana 11)

## 5. KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti materijale sa visokim koeficijentom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- Asfalt beton  $d = 4 \text{ cm}$
- BNS  $d = 6 \text{ cm}$
- Nevezani kameni materijal  $d = 25 \text{ cm}$

Za dimenzionisanje kolovozne konstrukcije magistralnog puta potrebno je imati podatke o saobraćajnim protocima kao i o procentualnom učešću teretnih vozila u toku. (Separat, strana 11)

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu

izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonskoj podlozi fuge su upuštene. Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča. (strana 15)

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica. (Separat, strana 13)

## 11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Shodno grafičkom prilogu br. 21 – *Saobraćaj* uz predmetnu saobraćajnicu predviđen je parking prostor sa 15PM.

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovину saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete.

Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti.

Ukoliko postojeći objekat nema mogućnosti da riješi pitanje parkiranja u istom se ne dozvoljava prenamjena dijela stambenog objekta u poslovni prostor, ugostiteljske ili trgovinske namjene.

Ukupan broj predviđenih uličnih parking mjesta u okviru zahvata iznosi 540 pm, i to 225 pm za dio plana iznad (sjeverno od) magistrale i 315 pm za dio plana ispod (južno od) magistrale, što je ukupno 4.962,50m<sup>2</sup> površine za parkiranje vozila na parking mjestima uz saobraćajnice.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi normativa datih u tekstu izuzev normativa za hotele i turistička naselja koji su dati u pojedinačnim separatima.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjjetljenje. (Separat, strana 12)

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Imajući u vidu raspoloživi prostor u koridorima planiranih saobraćajnica i vlasništvo zemljišta, trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose ip=2,0%. Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara:

- Nearmirani beton                      d = 12 cm
- Nevezani kameni materijal        d = 15 cm

Planirane pješačke staze se mogu koristiti kao kolski prilaz za vozila za snadbijevanje, i to u određenim preiodima tokom dana, što će biti definisano režimom odvijanja saobraćaja od strane lokalnog Sekretarijata nadležnog za poslove saobraćaja.

Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke. (Separat, strana 12)

## 13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Radi očuvanja prirodnih i pejzažnih vrijednosti predjela planski koncept je:

Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (orografske, geomorfološke, hidrološke i td.);

Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja;

- U zoni I, II i IIIa, gdje postoje zasadi maslina, obavezno je izvršiti njihovu zaštitu i objekat u okviru građevinske linije postaviti tako da se izvrši maksimalna zaštita autohtonih vrsta.

- Postojeće podzide (suvomeđe) sačuvati na terenu, prezidati ih, ukoliko su urušene, na isti način kao i postojeće suvomeđe ili ako se kamen postavlja na betonoskoj podlozi fuge su upuštene.

-Nije dozvoljena izrada podzida od lomljenih kamenih ploča.

Očuvanje maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta pejzažnih vrijednosti prostora-Zakon o Maslinarstvu;

Mjere sanacije i biološke rekultivacije degradiranih i postojećih šumskih površina i klizišta, odnosno pošumljavanje svih terena na nagibima iznad 20%, klizišta, plitkih erodiranih i degradiranih zemljišta;

Usklađivanje ukupne količine zelenih i slobodnih površina sa brojem korisnika-za turističke objekte sa 3\*-5\*, planirati 60 m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju;

Usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom(kategorijom) slobodnih površina;

Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih-zelenih površina;

Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;

Postavljanje zaštitnih pojaseva, pored magistralnih puteva, postojećih vodenih tokova i kod funkcionalnog zoniranja;

Povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem;

Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. (Separat, strana 6)

### **Smjernice za pejzažno uređenje**

**Zelenilo uz saobraćajnice** – ZUS – U planu obuhvata površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (zelenilo na parkinzima, razdjelene trake, zeleni pojas uz saobraćajnicu, drvoredi, skver i td.) Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver) urediti kao skverove otvorenog tipa. To podrazumjeva parterno uređenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina prema biljaka na raskrscima ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja predviđa da prati izgradnju primarnog uličnog sistema. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Kao jedan od važnijih urbanih elemenata naselja drvoredi se planiraju na svim saobraćajnicama, gdje profili ulica to dozvoljavaju, na i uz trotoare, pored parkinga i na platoima. Međutim, zbog širine trotoara (manji od 2,5m) planska preporuka je da se drvored planira u okviru urb. parcela, između regulacione i građevinske linije, na nižim kotama saobraćajnica, samo sa jedne strane saobraćajnice (dat šematski prikaz u grafičkom dijelu) zbog strmog terena, denivelacije i preglednosti sa lokacije.

Uz Jadranski magistralni put predvidjeti drvorednu sadnju, dvostruki drvored i u nižem spratu, sprat šiblja koji treba da predstavlja tampon zonu, zona zaštite od buke i aerogađenja. Na mjestima gdje postoji prostorno ograničenje predvidjeti vertikalne ozelenjavanje tipa vertikalnih zidova kao što su sistemi mobicare i flexiverde.

Denivelaciju terena riješiti terasama, podzidama od prirodnih materijala-autohtonog kamena. Kod izgradnje potpornih zidova uz javnu površinu, lice zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti

lomljenim kamenom u maniru suvomeđe. Potporni zidovi-podzide, u vidu terasa ili kada, se mogu omekšati puzavicama i drugim biljkama, kako bi se kamena površina vizuelno obogatila zelenilom.

Prilikom projektovanja drvoreda sačuvati postojeća stabla i ansamble autohtone vegetacije (*Olea europea* ssp. *Oleaster*, *Olea europea* ssp. *Sativa*, *Quercus pubescens*, *Quercus ilex* i td.), odnosno izvršiti uklapanje drvoreda u postojeći biljni fond. Postojeće sadnice neophodno je zaštititi na adekvatan način, kako bi se maksimalno izbjegao rizik od mehaničkog oštećenja.

Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajim arhitektonskim i prirodnim objektima. Za drvoredne sadnice pored opštih uslova važi i:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-12m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0 x 1,0 m (za sadnju na pločnicima),
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima),
- drvored na trotoaru se reporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Pješačke komunikacije, stepeništa - skaline, takodje spadaju u navedenu kategoriju i pored linearnog ozelenjavanja i uslova za uređenje i očuvanje postojećeg biljnog fonda, moguće je predvidjeti i pergole za zasjenu, platoe za sedjenje, urbani mobilijar i td. Javne pješačke komunikacije-staze kroz naselje treba da predstavljaju najkraći put između sadržaja u naselju i morske obale. Za izradu staza, stepenica, vidikovaca koristiti lokalnu vrstu kamena.

Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina. (strana 7-8)

#### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica te stajališta nisu predviđena u ovoj zoni.

#### **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Planirani vodovod 90mm (dijelom saobraćajnice);*
- *Planirani kanalizacioni vod (atmosferska kanalizacija);*
- *Planirani kanalizacioni vod (fekalna kanalizacija) PVC DN 200, PVC DN 300;*
- *Planirani TK podzemni vod 2xPVC Ø110.*

#### **16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

Hidrotehnička infrastruktura prikazana je na karti br. 25 – *Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija.*

Instalacije vodovoda u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

#### **Razvoj distributivne mreže**

Za potrebe planiranog razvoja DUP "Buljarice I" potrebno je izgraditi jedan novi rezervoar. Planirani rezervoar je na urbanističkoj parceli IO1 kapaciteta 500m<sup>3</sup> u zoni I i snadbijeva se sa postojećeg izvora u KO Žukovica (Y= 4673880,00 i X= 6579945,00) slobodnim padom. Planirane su crpne stanice u zoni I, zoni II i zoni III na urbanističkim parcelama IO2, IO4, IO5 i IO11, koje omogućavaju snabdevanje

parcela na visim kotama terena. Za sve hidrostanice predviđaju se manji podzemni rezervoari V=15-20m<sup>3</sup>.

U slučaju da viši predjeli nemaju kvalitetan pritisak u vodovodnoj mreži mogu da se predvide nove hidrostanice koje mogu biti smještene na području susjednih planskih dokumenata (DUP Buljarica II).

Ako planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je i alternativni priključak na regionalni vodovod.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PEHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara, a profili cijevi treba da budu od dm 50 - 250 mm.

### **Razvoj kanalizacione mreže**

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvodjenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm. Rešenje je koncipirano tako što će se fekalna voda sa prostora Buljarice odvoditi do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV (objekti će biti predmet posebnih projekata, kojim će biti određeni kapaciteti i funkcionalne karakteristike). Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumpnih stanica PS, a zatim se potisnim cevovodom prevode do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV – Buljarica.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

### **Uređenje potoka i kanalisanje atmosferskih voda**

Svi aktivni potoci u okviru plana su predviđeni da se uredi i kanališu shodno trasama koje su određene planom o čemu će nadležne institucije voditi računa, (Izrada projektne dokumentacije i realizacija projekta).

Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelomično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do najbližeg postojećeg potoka. Postoji mogućnost korišćenja atmosferske prečišćene vode za protiv požarnu zaštitu i zalivanje zelenih površina. Ta voda bi se skupljala u rezervoarima bila prečišćena i kao takva koristila kao tehnička voda. Rezervoari bi bili smješteni ispod predviđenih zelenih površina.

Treba da se napomene da vode koje dolaze sa saobraćajnica, trotoara, iz garaža, pranjem kao i radi gašenja požara mogu biti zagađene uljem i benzinom. Prije podizanja i ispuštanja ovih voda, neophodno je ugraditi adekvatne separatore, koji će se redovno održavati. Dio atmosferske vode čuva se u depoima kao protivpožarna voda.

### **Planiranje i izmještanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija**

Planom se predviđa izmještanje postojećih vodovodnih i kanalizacionih instalacija gdje one ugrožavaju gradnju na urbanističkim parcelama. Ukoliko se ukaže potreba za izmještnjem nakon snimanja stanja na terenu instalacije obavezno premjestiti uz saobraćajnu infrastrukturu (ulice, trotoare i pješačke staze). Postoji mogućnost, a i dato je u planu da instalacije vodovoda i kanalizacije prolaze granicom dvije susjedne urbanističke parcele tj. između građevinskih linija do priključka na glavni vod.

Prilikom izade glavnog projekta vodovodne i kanalizacione mreže treba predvidjeti rekonstrukciju i izmjene postojećih dotrajalih cjevovoda. U planu su dati priključci za vodu i kanalizaciju, ali pri sprovođenju plana može doći do izmjena pozicije mjesta priključka.



Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

## **18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## **19. TK MREŽA**

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: list br. 24 - *Telefonija*.

Trasu planirane elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. Napominjemo da su ovim DUP-om planirani trotoari koji pri putu imaju trotoarske površine, na tim mjestima nije moguće korišćenje lakih poklopaca. (Separat, strana 16)

**Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:** Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi

za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnice za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju. Izgradnjom planirane elektronske komunikacione infrastrukture, biće moguće na lak i efikasan način izvršiti dalja eventualna proširenja elektronskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba. Na grafičkoj podlozi koja je sastavni dio ovog Projekta, označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Ovako planirana TK infrastruktura obezbjeđuje implementaciju savremenih telekomunikacionih servisa. Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi  $\phi$ 110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda. (Separat, strana 17-18)

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

## 20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva i Uprave za saobraćaj Crne Gore.

## **21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA**

### **Uslovi za kretanje lica sa invaliditetom**

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti). (Separat, strana 13)

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najslabija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

## 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

#### **24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

#### **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U neposrednoj blizini predmetne lokacije nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

#### **26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

#### **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

#### **28. NAPOMENA**

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva,  
Tehnički uslovi direkcije za saobraćaj CG

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

**Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.**





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20391/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-788/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 170 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
350			6 6	20/12/2017	BULJARICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
350			6 6	20/12/2017	BULJARICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		362	0.54
350	1		6 6	20/12/2017	BULJARICA	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		320	0.00
350	2		6 6	20/12/2017	BULJARICA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		60	0.00
350	3		6 6	20/12/2017	BULJARICA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		37	0.00
								1279	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
9992003600403	OSNOVNA ŠKOLA Tudorovići Tudorovići	Upravljanje	1/1
603600006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
350	1	Škola za osnovno obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	P 320	Svojina CRNA GORA 1/1 603600005950
	1				Upravljanje OSNOVNA ŠKOLA 1/1 9992003600403
	1				Tudorovići Tudorovići Raspolaganje VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 603600006814
350	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 60	Svojina CRNA GORA 1/1 603600005950
	2				Upravljanje OSNOVNA ŠKOLA 1/1 9992003600403
	2				Tudorovići Tudorovići Raspolaganje VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica 1/1 603600006814

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
350	3	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 37	Svojina CRNA GORA 1/1 6036000005950
	3				Upravljanje OSNOVNA ŠKOLA 1/1 9992003600403
	3				Tudorovići Tudorovići Raspologanje VLADA CRNE GORE Subjekt Raspologanja 1/1 6036000006814 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
350				1	Dvorište	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 I STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350				1	Pašnjak 2. klase	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 I STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350				2	Dvorište	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI . SPRATNOSTI 1P2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1--IP POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUCICEVIĆ VOJIN.
350				2	Pašnjak 2. klase	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI . SPRATNOSTI 1P2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1--IP POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUCICEVIĆ VOJIN.





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
350		1		1	Škola za osnovno obrazovanje	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350		1		1	Škola za osnovno obrazovanje	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350		1		2	Škola za osnovno obrazovanje	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI SPRATNOSTI 1P2 SA SATAMBENIM PROSTORIMA PD1-1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA 1D)-VUCICEVIC VOJIN.
350		2		1	Pomoćna zgrada	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350		2		1	Pomoćna zgrada	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350		2		2	Pomoćna zgrada	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI SPRATNOSTI 1P2 SA STAMBENIM PROSTORIMA PD1--1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUČICEVIĆ VOJIN.
350		3		1	Pomoćna zgrada	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350		3		1	Pomoćna zgrada	08/03/2019 10:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE, SPRATNOSTI 1P2, POV. U OSNOVI 232 m2 SA POSLOVNIM PROSTOROM PD 1 POV. 101 m2 U SUTERENU 1P, STAMBENIM PROSTOROM PD 2 POV. 188 m2 U PRIZEMLJU P, STAMBENIM PROSTOROM PD 3 POV. 18 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 4 POV. 19 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 5 POV. 21 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 6 POV. 16 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 7 POV. 26 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 8 POV. 36 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 9 POV. 35 m2 NA PRVOM SPRATU P1, STAMBENIM PROSTOROM PD 10 POV. 19 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 11 POV. 20 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 12 POV. 31 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 13 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 14 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, STAMBENIM PROSTOROM PD 15 POV. 26 m2 NA DRUGOM SPRATU P2 i STAMBENIM PROSTOROM PD 16 POV. 25 m2 NA DRUGOM SPRATU P2, DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
350		3		2	Pomoćna zgrada	24/06/2021 9:50	POSTOJANJE DOGRADNJE OBJEKTA BR.1-POR. STAMB.ZGRADE NA PARC.POV.146M2. NA PARCELI 352/1-NOVE POVRŠINE 169M2 U OSNOVI SPRATNOSTI 1P2 SA STAMBENIM PROSTORIMA PD1--1P POV.53M2. --P2 P POV.114M2.P3-P POV.29M2. P4 P1 POV.124M2 I PD5 P2 POV.135 M2. DOGRAĐENOG BEZ ODOBRENJA I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU (2M2. NA PARCELI 350 KO BULJARICA II)-VUČICEVIĆ VOJIN.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-20392/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20392/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
335			7 7		GLUŠICE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		745	0.00
348	2		6 6		PUT	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		106	0.00
								851	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20393/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
346	1		6 5/22	19/09/2022	GLUŠICE	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		973	1.46
								973	1.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKOVIĆ IVAN UL.SVETOGORSKA 4 BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2
	VUKOVIĆ NENAD UL.ŠUMATOVAČKA 51 BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica: 4



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20394/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 508 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
346	2		6 6		BULJARICA	Dvorište NASLJEDE		239	0.00
346	2	1	6 6		BULJARICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		106	0.00
								345	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MAROTIĆ VIDO SLAVKA PETROVAC Petrovac na Moru	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
346	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	985	106	Svojina MAROTIĆ VIDO SLAVKA PETROVAC Petrovac na Moru
346	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 80	Svojina MAROTIĆ VIDO SLAVKA PETROVAC Petrovac na Moru
346	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	2	P1 80	Svojina MAROTIĆ VIDO SLAVKA PETROVAC Petrovac na Moru

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: ↗



*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20395/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 509 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
346	3		6 6		BULJARICA	Dvorište		211	0.00
346	3	1	6 6		BULJARICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		114	0.00
								325	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	VUČIČEVIĆ DRAŠKO DJURO BULJARICA- Buljarica Buljarica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
346	3	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	989	114	Svojina VUČIČEVIĆ DRAŠKO DJURO BULJARICA- Buljarica Buljarica 1/1
346	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	1P 50	Svojina VUČIČEVIĆ DRAŠKO DJURO BULJARICA- Buljarica Buljarica 1/1
346	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	P 90	Svojina VUČIČEVIĆ DRAŠKO DJURO BULJARICA- Buljarica Buljarica 1/1
346	3	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	3	P1 90	Svojina VUČIČEVIĆ DRAŠKO DJURO BULJARICA- Buljarica Buljarica 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *SONJA TOMAŠEVIĆ*  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20396/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
347	2		7 7		BULJARICA	Šume 3. klase NASLJEDE		245	0.22
								245	0.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKOVIĆ IVAN UL.SVETOGORSKA 4 BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2
	VUKOVIĆ NENAD UL.ŠUMATOVAČKA 51 BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20397/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 165 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1837	1		7 31/19	22/11/2019	POTOK	Potok		3139	0.00
1838			11 11		POTOK	Potok		9816	0.00
								12955	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002005573	IP VODOVOD I KANALIZACIJA BUDVA TRG EDVARDA KARDELJA 1 BUDVA Budva	Upravljanje	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1837	1			1	Potok	22/11/2019 13:18	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
1837	1			2	Potok	22/11/2019 13:18	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA U IZGRADNJI OBJ. BR.3 PORODIČNA STAMB.ZGRADA POV.89M <sup>2</sup> . SA POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKTA PD1,PD2,PD3, PD4 I OBJ.BR.4.POMOĆNA ZGRADA POV.11M <sup>2</sup> .SA POSEBNIM DJELOM PD1.KOJI NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU. ZABILJEŽBA SE VRŠI NA OSNOVU ELABORATA ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU IZRADEN OD STRANE „GEO IN DOC.“, SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA OBJEKATA .OVJEREN OD STRANE UPRAVE ZA NEKRETNINE PJ BUDVA.DANA 18.05.2018.G.
1837	1			3	Potok	22/11/2019 13:17	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA BR.1. -PORODIČNA STAMBENA ZGRADA POV.55M <sup>2</sup> .U OSNOVI SPRATNOSTI PN.SA STAMB.PROSTOROM PD1.POV. 35 M <sup>2</sup> . (P) STAMBENI PROST.PD2.POV.-27(PN). GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE NA PARC.1837 KO BULJARICA I U POV.OD 17M <sup>2</sup> .
1837	1			4	Potok	22/11/2019 13:17	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 5029/18 OD 10.09.2018

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1837	1			5	Potok	22/11/2019 13:17	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.2 PORODIČNA STAMB.ZGRADA P POVRŠ.112M2., STAMBENI PROSTOR .P PD1 POVRŠ.94M2. U POVRŠINI OD 34M2.--ŠARČEVIĆ ZORAN
1837	1			7	Potok	22/11/2019 13:18	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA 1-POM. ZGRADA POV.41M2.NA PARCELI 342/1 SPRATNOSTI I I OBJEKTA 2-POR.STAM.ZGR.NA PARCELI 346/1 POV. 81M2.U OSNOVI SPRATNOSTI P1 SA STAMBENIM PROSTOROM PD1 POV.26M2.U PRIZEMLJU .PD 20POV.28M2 U PRIZEMLJU .PD 3 POV.10M2 NA I SPRATU I PD 4 POV.10M2.NA I SPRATU GRAĐENI BEZ ODOBRENJA I NA TUĐE, ZEMLJIŠTU (30,67M2 NA PARCELI 1837 I 4,34 M2.NA PARCELI 342/1 KOJA JE U SUVLASNICKOM ODNOSU).
1838				1	Potok	24/09/2014 0:0	SLUŽBENOST POSTAVLJANJA I UPOTREBE CJEVOVODA TOG SISTEMA U KORIST JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20398/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 793 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
340	5		7 3/17	20/09/2017	BULJARICA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		131	0.00
								131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	STIJEPOVIĆ MILOŠ BULJARICA Buljarica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
340	5			1	Gradjevinska parcela	09/12/2022 14:50	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 54.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA. NOTARSKI ZAPIŠ UZZ BR.1682/2022. OD 22.11.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.I DOPUNE PREDATE OVOM ORGANU 29.11.2022.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
340/5		104-2-919-3282/1-2024	03.06.2024 15:33	OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA ZA	ZA UPIS NA KP 340/5 KO BULJARICA I



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20399/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 750 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
342	2		7 15/18	03/07/2024	BRAIĆA NIIVA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		83	0.00
342	2	1	7 15/18	03/07/2024	BRAIĆA NIIVA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		88	0.00
								171	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	KALIČANIN RADULE UL. UŠČANSKIH RUDARA BR. 1, KRALJEVO KRALJEVO		Susvojina	1/2
	KALIČANIN SLAVKO RAJNA UL.UŠČANSKIH RUDARA 1,KRALJEVO KRALJEVO 0		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
342	2	1	Porodična stambena zgrada POKLON	0	P 88	Susvojina KALIČANIN RADULE UL. UŠČANSKIH RUDARA BR. 1, Susvojina KALIČANIN SLAVKO RAJNA UL.UŠČANSKIH RUDARA 1, 1/2 1/2
342	2	1	Stambeni prostor POKLON	1	P 31	Susvojina KALIČANIN RADULE UL. UŠČANSKIH RUDARA BR. 1, Susvojina KALIČANIN SLAVKO RAJNA UL.UŠČANSKIH RUDARA 1, 1/2 1/2
342	2	1	Stambeni prostor POKLON	2	P 32	Susvojina KALIČANIN RADULE UL. UŠČANSKIH RUDARA BR. 1, Susvojina KALIČANIN SLAVKO RAJNA UL.UŠČANSKIH RUDARA 1, 1/2 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
342	2	1		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2018 11:4	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20400/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 751 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
342	3		7 18/18	06/08/2018	BRAIĆA NJIVA	Dvorište KUPOVINA		83	0.00
342	3	1	7 18/18	06/08/2018	BRAIĆA NJIVA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		88	0.00
								171	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KALIČANIN RADOMAN BOR Bor	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
342	3	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 88	Svojina KALIČANIN RADOMAN BOR Bor 1/1
342	3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 30	Svojina KALIČANIN RADOMAN BOR Bor 1/1
342	3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 32	Svojina KALIČANIN RADOMAN BOR Bor 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
342	3	1		1	Porodična stambena zgrada	06/08/2018 9:7	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20402/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1121 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
342	4		7 7		BRAIĆA NJIVA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		221	0.33
								221	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ARMENKO BRANKO NOVOPAZARSKA BROJ 45 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/4
	ARMENKO MILORAD MARJA TERAZIJE BR.5. BEOGRAD Beograd	Susvojina	2/4
	ARMENKO STEVAN BULJARICA BB -	Susvojina	1/4

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20403/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 764 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
342	5		7 7	03/07/2024	BRAIĆA NJIVA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		300	0.45
								300	0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KALIČANIN RADULE UL. UŠČANSKIH RUDARA BR. 1, KRALJEVO KRALJEVO	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20404/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 765 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
342	6		7 7	03/07/2024	BRAIĆA NJIVA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		100	0.15
								100	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	KALIČANIN RADULE UL. UŠČANSKIH RUDARA BR. 1, KRALJEVO KRALJEVO		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:  
*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20405/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1005 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
340	2		7 20/12		BULJARICA	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		1130	1.70
								1130	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	KRAVCHENKO ALEKSEJ YURY PISCOVAJA BR. 16, KOR.6.ST.175 MOSKVA -		Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:   
SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20406/2024

Datum: 15.08.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 990 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
334			7 7		GLUŠICE	Šume 3. klase NASLJEĐE		2466	2.22
336			7 7		GLUŠICE	Šume 3. klase NASLJEĐE		3830	3.45
336	1		7 7		GLUŠICE	Ruševina NASLJEĐE		43	0.00
								6339	5.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SUDIJC MILIVOJE BRANISLAV SCOTLAND SCOTLAND -	Susvojina	1/2
	MATYAŠOVA EVA 5 SMICHOV NA ŠUMANE 4,PRAG ČEŠKA REPUBLIKA -	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
336		1	Ruševina raznog objekta VIŠE OSNOVA	919	43	Susvojina SUDIJC MILIVOJE BRANISLAV SCOTLAND SCOTLAND - Susvojina MATYAŠOVA EVA 5 SMICHOV NA ŠUMANE 4,PRAG ČE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
334				1	Šume 3. klase	27/10/2010	ZABILJEŽBA TESTAMENTA SUDIJC BRANISLAVA ZAVEDEN U OSN.SUDU POD BR.PI 28/09.NA SUVLASNIČKOM DIJELU SU DJIC BRANISLAVA.
336				1	Šume 3. klase	27/10/2010	ZABILJEŽBA TESTAMENTA SUDIJC BRANISLAVA ZAVEDEN U OSN.SUDU POD BR.PI 28/09.NA SUVLASNIČKOM DIJELU SU DJIC BRANISLAVA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
336		1		1	Ruševina	27/10/2010	ZABILJEŽBA TESTAMENTA SUDJIĆ BRANISLAVA ZAVEDEN U OSN.SUDU POD BR.PI 28/09.NA SUVLASNIČKOM DIJELU SU DJIĆ BRANISLAVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:   

SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20407/2024

Datum: 15.08.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
686	1		7 34	08/12/2014	GLUŠICE	Sume 2. klase NASLJEDE		6096	6.10
								6096	6.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VUKOVIĆ IVAN UL.SVETOGORSKA 4 BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2
	VUKOVIĆ NENAD UL.ŠUMATOVAČKA 51 BEOGRAD BEOGRAD 0	Susvojina	1/2

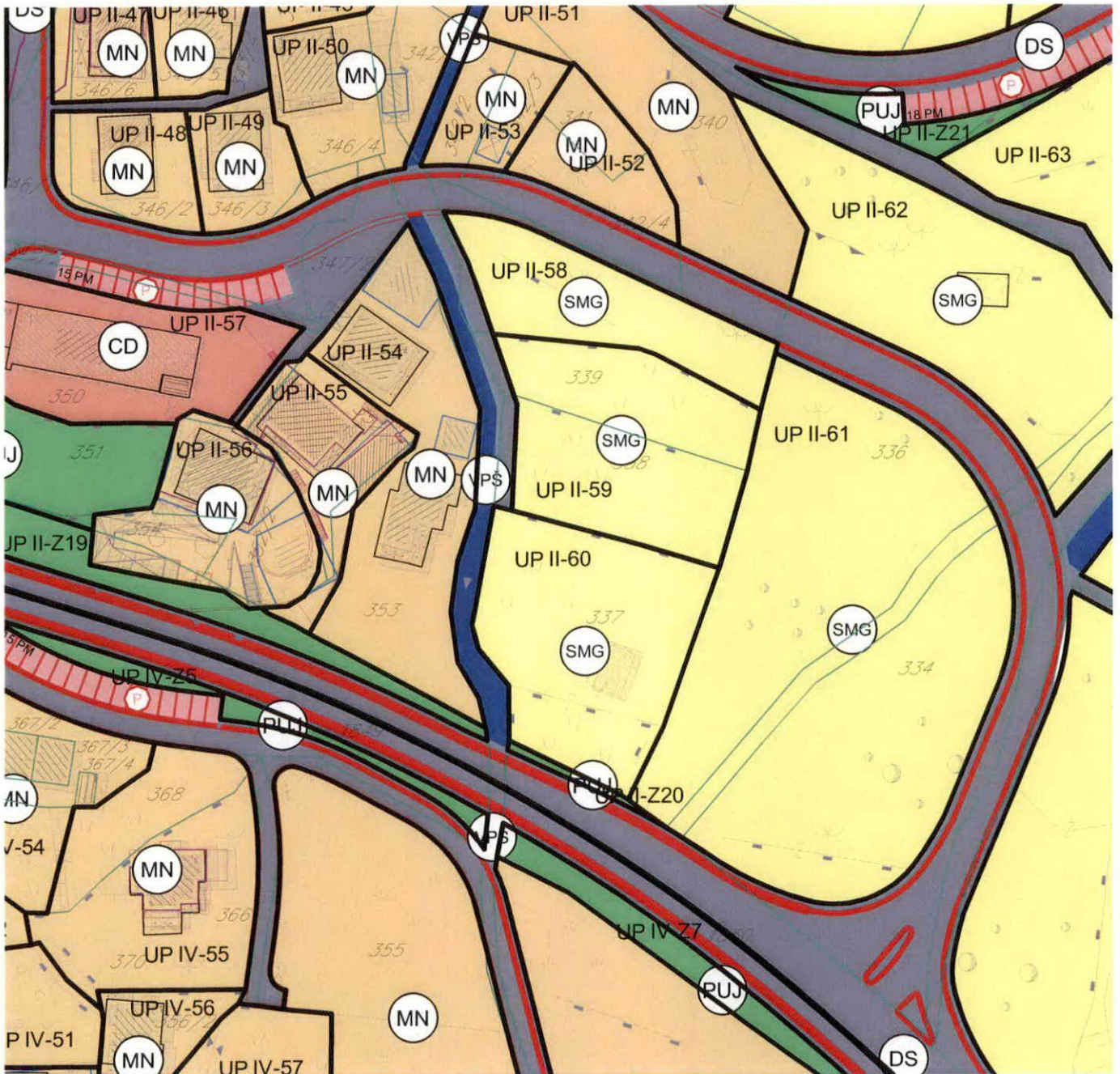
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 7  
  
SONJA TOMAŠEVIĆ



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1 List 16, Namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



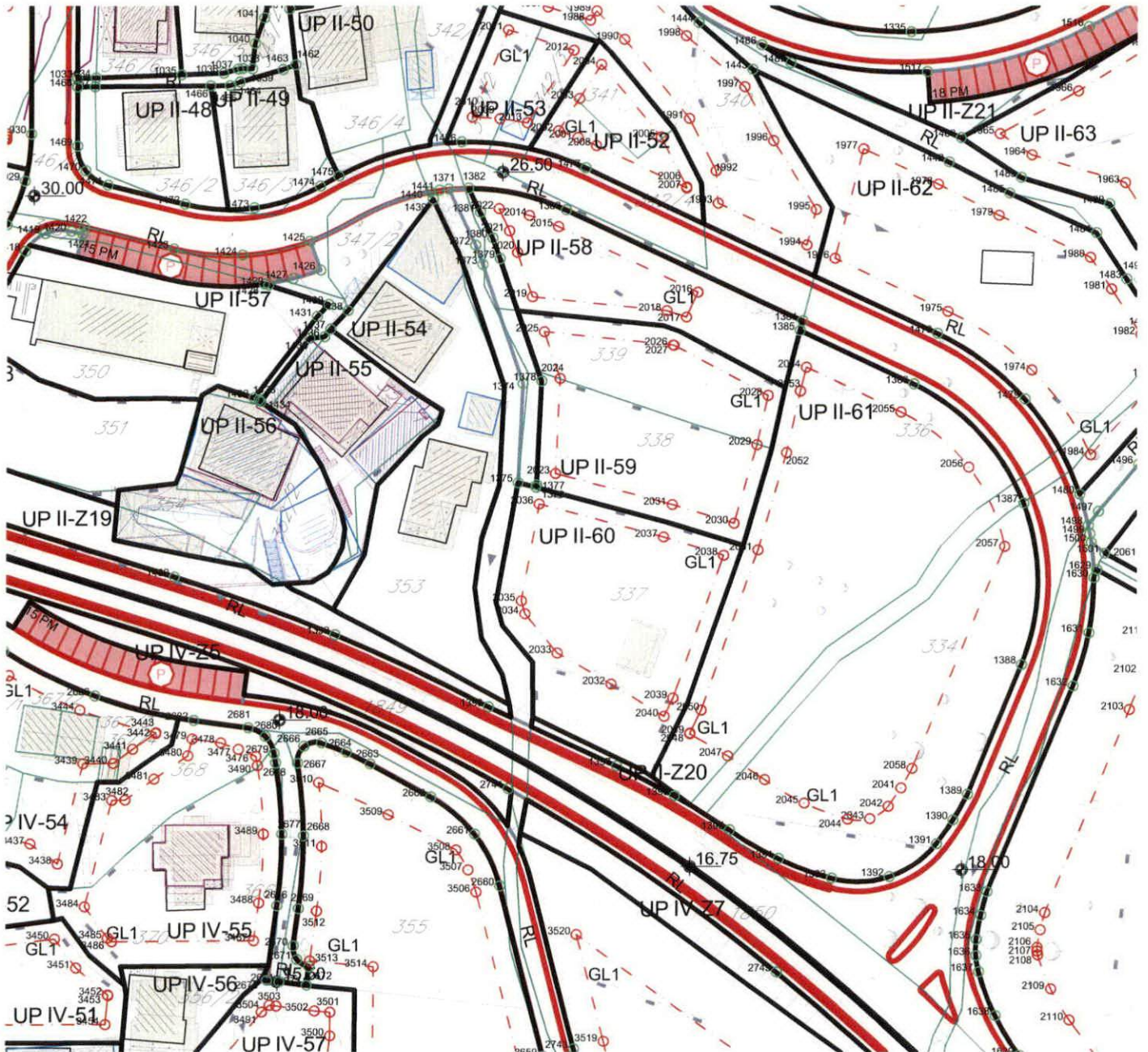
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



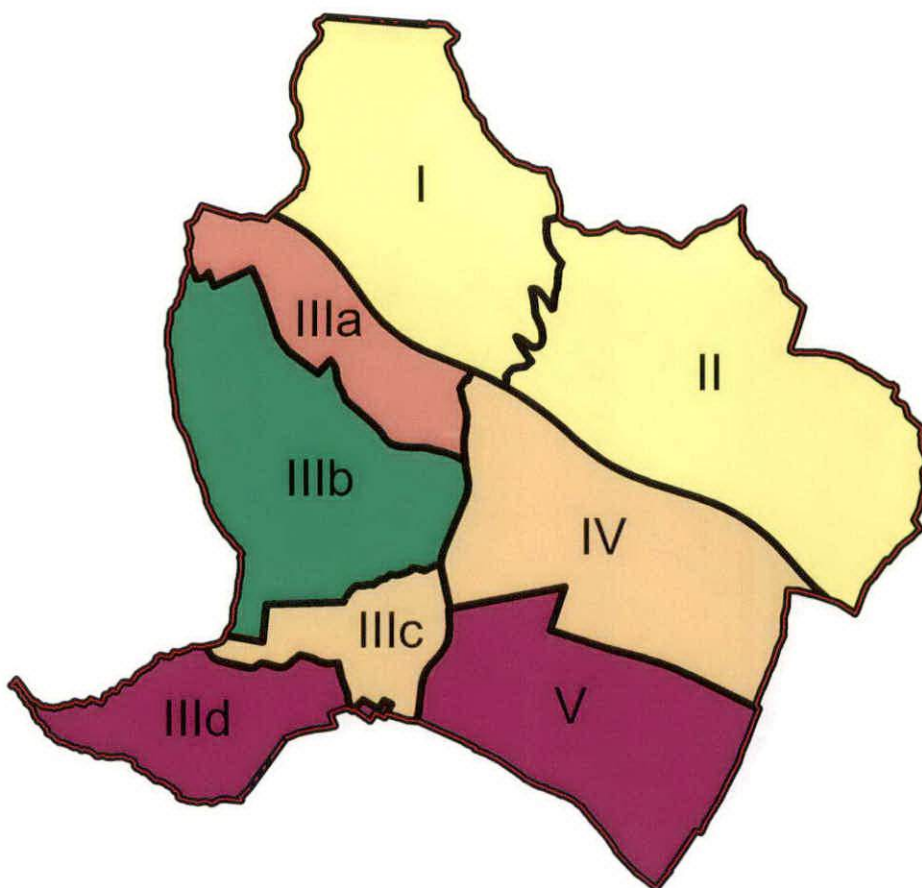
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 18 Parcelacija i regulacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKAPARCELA



GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA



RL - REGULACIONA LINIJA  
TAČKE REGULACIONE LINIJE



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE  
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA  
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA  
I  
REGULACIJA  
- zona II**

RAZMJERA

**1:1000**

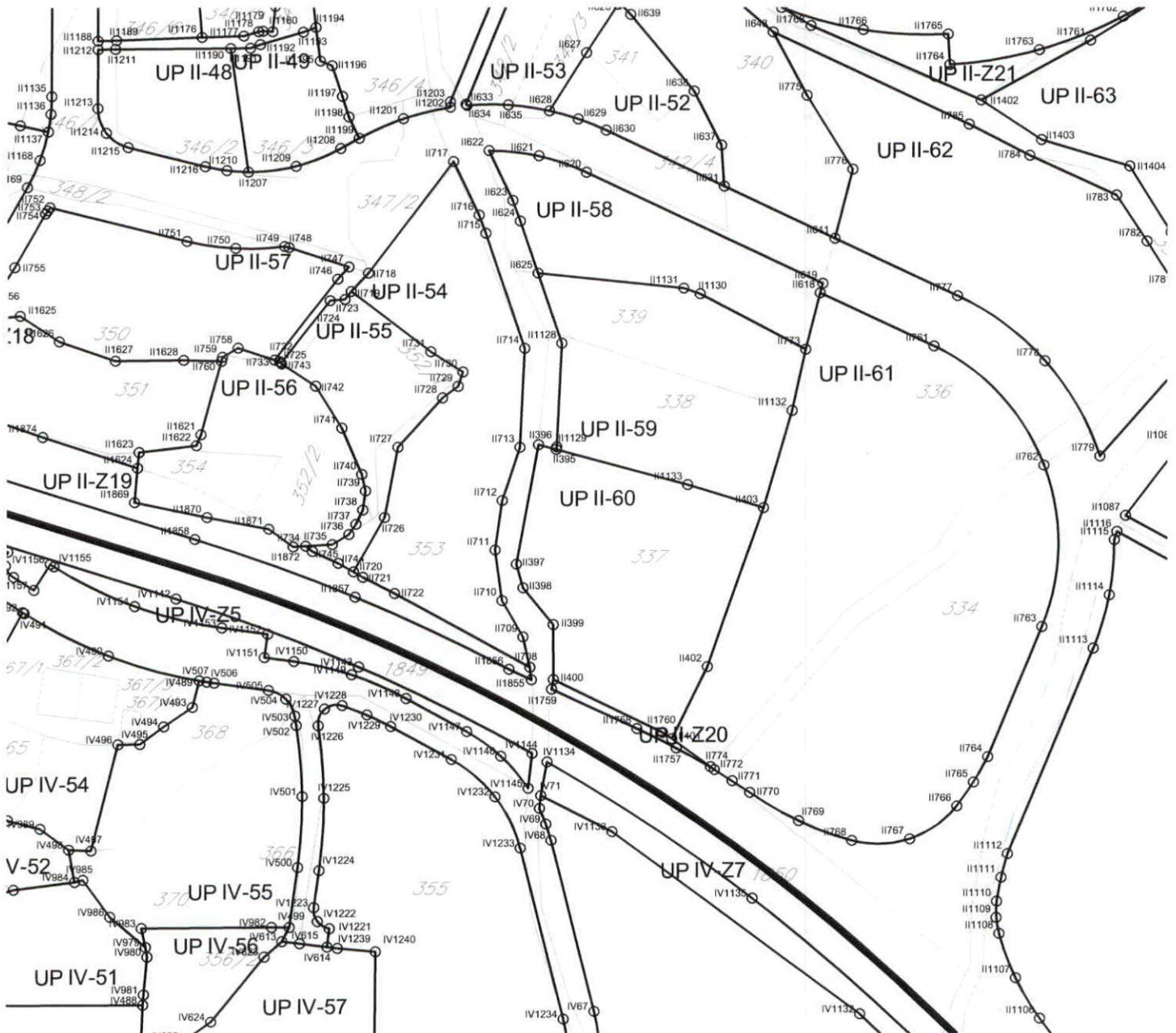
LIST BR.

**18.2**

DATUM

2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 19 Parcelacija i koordinatne tačke  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine

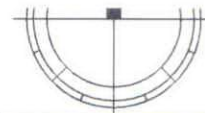
IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 19 Parcelacija i koordinatne tačke  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

I1600 6580443.4500 4673501.0100	I1681 6580463.9400 4673267.5000	I1761 6580346.3120 4673320.1743
I1601 6580424.3500 4673505.9800	I1682 6580501.0900 4673188.5800	I1762 6580364.3057 4673300.8997
I1602 6580425.3422 4673519.5795	I1683 6580493.4100 4673180.5800	I1763 6580363.9837 4673274.5335
I1603 6580428.2772 4673519.2273	I1684 6580486.5000 4673173.0900	I1764 6580355.2004 4673253.3970
I1604 6580175.1069 4673463.7193	I1685 6580501.0500 4673163.1100	I1765 6580352.8546 4673249.2365
I1605 6580171.7196 4673464.0997	I1686 6580494.5900 4673155.9500	I1766 6580350.1581 4673245.2942
I1606 6580171.9000 4673459.5800	I1687 6580453.0609 4673188.3054	I1767 6580342.4361 4673239.9017
I1607 6580170.2100 4673445.8500	I1688 6580453.7214 4673189.0963	I1768 6580333.0210 4673239.6464
I1608 6580354.2972 4673473.7456	I1689 6580464.2597 4673202.2012	I1769 6580324.3337 4673242.8431
I1609 6580330.3590 4673476.9796	I1690 6580468.4126 4673212.4072	I1770 6580316.3444 4673247.5185
I1610 6580325.7495 4673442.3108	I1691 6580472.5593 4673210.5180	I1771 6580313.4616 4673249.4144
I1611 6580349.7693 4673440.2286	I1692 6580476.8789 4673209.0668	I1772 6580310.5294 4673251.2331
I1612 6580373.8818 4673438.1382	I1693 6580488.8085 4673205.7341	I1773 6580325.3400 4673319.6100
I1613 6580378.2550 4673470.5090	I1694 6580489.3371 4673203.9523	I1774 6580309.9100 4673251.7100
I1614 6580397.9944 4673436.0479	I1695 6580489.1784 4673202.1005	I1775 6580325.5100 4673361.0200
I1615 6580402.2127 4673467.2724	I1696 6580492.5493 4673201.1588	I1776 6580332.9900 4673349.0400
I1616 6580424.8514 4673454.2723	I1697 6580494.0787 4673206.6332	I1777 6580350.1725 4673328.4148
I1617 6580422.1726 4673433.9519	I1698 6580321.4500 4673387.2500	I1778 6580364.4723 4673317.7731
I1618 6580327.7350 4673328.8774	I1699 6580316.9400 4673394.8600	I1779 6580373.4486 4673302.3734
I1619 6580328.1423 4673330.4534	I1700 6580338.5300 4673417.4900	I1780 6580390.2774 4673321.0134
I1620 6580289.5044 4673348.5550	I1701 6580342.8500 4673409.6100	I1781 6580386.0400 4673329.7400
I1621 6580281.7240 4673351.1942	I1702 6580345.7519 4673404.5285	I1782 6580381.1300 4673337.3700
I1622 6580273.5528 4673352.0488	I1703 6580495.2400 4673210.7900	I1783 6580376.1100 4673344.8400
I1623 6580277.4646 4673343.9680	I1704 6580523.5800 4673191.5900	I1784 6580361.9100 4673351.2800
I1624 6580278.7046 4673340.6331	I1705 6580551.2200 4673195.6700	I1785 6580352.0100 4673356.3200
I1625 6580281.5959 4673332.1237	I1706 6580546.7800 4673189.6500	I1786 6579949.7913 4673627.6955
I1626 6580294.5800 4673375.8700	I1707 6580537.6500 4673178.8600	I1787 6579948.6195 4673624.6103
I1627 6580289.5000 4673367.9500	I1708 6580280.3900 4673267.8900	I1788 6579951.3238 4673612.4862
I1628 6580283.4321 4673358.4963	I1709 6580279.2200 4673272.8100	I1789 6579951.7180 4673610.3165
I1629 6580288.1459 4673357.1763	I1710 6580275.8000 4673278.6900	I1790 6579951.9386 4673608.1225
I1630 6580292.6862 4673355.3466	I1711 6580274.6800 4673286.9400	I1791 6579952.8559 4673592.7937
I1631 6580311.9994 4673346.2985	I1712 6580275.8100 4673295.0800	I1792 6579954.1166 4673586.6274
I1632 6580278.5600 4673380.9200	I1713 6580278.6700 4673303.7400	I1793 6579957.0537 4673581.0608
I1633 6580269.7700 4673359.5900	I1714 6580279.4600 4673319.7600	I1794 6579958.8444 4673578.5913
I1634 6580269.9069 4673359.3784	I1715 6580273.0510 4673338.6220	I1795 6579962.3392 4673572.1065
I1635 6580276.7033 4673359.4553	I1716 6580271.9400 4673341.6100	I1796 6579964.0045 4673564.9307
I1636 6580285.5600 4673378.7100	I1717 6580267.7560 4673350.2530	I1797 6579965.5738 4673548.4468
I1637 6580311.5500 4673352.9500	I1718 6580253.8700 4673332.1100	I1798 6579969.6360 4673544.3930
I1638 6580307.0400 4673361.7100	I1719 6580251.0700 4673329.0800	I1799 6579978.6055 4673535.3841
I1639 6580296.7000 4673374.2400	I1720 6580251.5456 4673283.3186	I1800 6579981.7959 4673533.2499
I1640 6580294.8016 4673376.1930	I1721 6580253.0600 4673282.4500	I1080 6580470.0810 4673223.2565
I1641 6580330.0655 4673337.8347	I1722 6580258.2600 4673279.8000	I1081 6580470.1019 4673221.9681
I1642 6580282.1436 4673389.2464	I1723 6580250.0681 4673327.7808	I1082 6580484.4300 4673213.8100
I1643 6580286.6300 4673399.6700	I1724 6580247.6729 4673327.5670	I1083 6580406.5200 4673325.3200
I1644 6580295.7823 4673393.7546	I1725 6580239.7026 4673317.3115	I1084 6580401.6400 4673318.3900
I1645 6580301.0787 4673388.1753	I1726 6580256.6074 4673292.2703	I1085 6580394.9800 4673312.6100
I1646 6580307.0053 4673383.2707	I1727 6580258.7430 4673303.7280	I1086 6580386.6800 4673304.4000
I1647 6580311.1000 4673379.0200	I1728 6580266.0426 4673311.7130	I1087 6580377.6475 4673292.6922
I1648 6580319.9500 4673371.3500	I1729 6580268.5555 4673313.5461	I1088 6580398.4917 4673281.2733
I1649 6580270.3800 4673597.4800	I1730 6580269.3185 4673315.8998	I1089 6580404.5940 4673278.7320
I1650 6580266.4600 4673588.1800	I1731 6580264.0949 4673319.2126	I1090 6580424.7600 4673313.1400
I1651 6580266.5000 4673578.9500	I1732 6580239.4661 4673317.5782	I1091 6580424.7000 4673295.0500
I1652 6580258.7800 4673568.7900	I1733 6580238.6243 4673317.8526	I1092 6580426.0795 4673293.7607
I1653 6580257.2400 4673559.9500	I1734 6580243.7421 4673287.5721	I1093 6580426.1393 4673273.6875
I1654 6580259.9600 4673559.5800	I1735 6580248.0600 4673287.8300	I1094 6580426.1636 4673272.2208
I1655 6580280.7500 4673556.7300	I1736 6580250.7760 4673289.4690	I1095 6580426.2276 4673270.7554
I1656 6580277.4818 4673537.1584	I1737 6580251.9290 4673291.1621	I1096 6580424.2778 4673270.5347
I1657 6580275.8286 4673537.1804	I1738 6580253.0320 4673293.4790	I1097 6580407.4800 4673286.7600
I1658 6580274.1753 4673537.1762	I1739 6580253.4393 4673296.6409	I1098 6580413.9600 4673303.6000
I1659 6580260.5284 4673537.0334	I1740 6580252.8500 4673299.3400	I1099 6580416.2400 4673318.3600
I1660 6580261.1500 4673538.6600	I1741 6580249.6072 4673306.8168	I1100 6580413.5370 4673150.2152
I1661 6580258.6700 4673551.6800	I1742 6580245.3300 4673313.6170	I1101 6580398.9848 4673165.7280
I1662 6580306.8900 4673553.1500	I1743 6580239.7814 4673317.2226	I1102 6580385.1438 4673181.8785
I1663 6580285.4680 4673536.6813	I1744 6580249.0500 4673284.7500	I1103 6580382.1830 4673185.4163
I1664 6580293.3940 4673535.5929	I1745 6580244.8600 4673286.6900	I1104 6580379.3910 4673189.0888
I1665 6580510.9900 4673198.6300	I1746 6580248.8667 4673331.1160	
I1666 6580508.1624 4673195.7596	I1747 6580250.7248 4673333.1267	
I1667 6580502.9400 4673141.0800	I1748 6580240.9700 4673336.2800	
I1668 6580514.7300 4673153.6400	I1749 6580240.2611 4673336.4609	
I1669 6580524.8700 4673168.3000	I1750 6580232.2728 4673336.1532	
I1670 6580534.2900 4673181.9000	I1751 6580224.3656 4673337.3295	
I1671 6580433.8700 4673286.4800	I1752 6580202.0428 4673342.8105	
I1672 6580432.6980 4673287.5753	I1753 6580201.6725 4673342.3264	
I1673 6580432.6591 4673300.6370	I1754 6580201.3472 4673341.8111	
I1674 6580432.7810 4673305.8095	I1755 6580196.3470 4673333.0450	
I1675 6580433.1771 4673310.9682	I1756 6580192.0897 4673327.6555	
I1676 6580478.4600 4673297.6900	I1757 6580186.4282 4673323.7670	
I1677 6580470.5400 4673292.3000	I1758 6580232.7224 4673319.7768	
I1678 6580465.8200 4673284.0400	I1759 6580230.1724 4673318.3016	
I1679 6580464.5000 4673275.1100	I1760 6580229.9900 4673317.6300	
I1680 6580464.2000 4673271.2900		

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA  
I  
KOORDINATNE  
TAČKE  
- zona II**

RAZMJERA

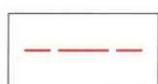
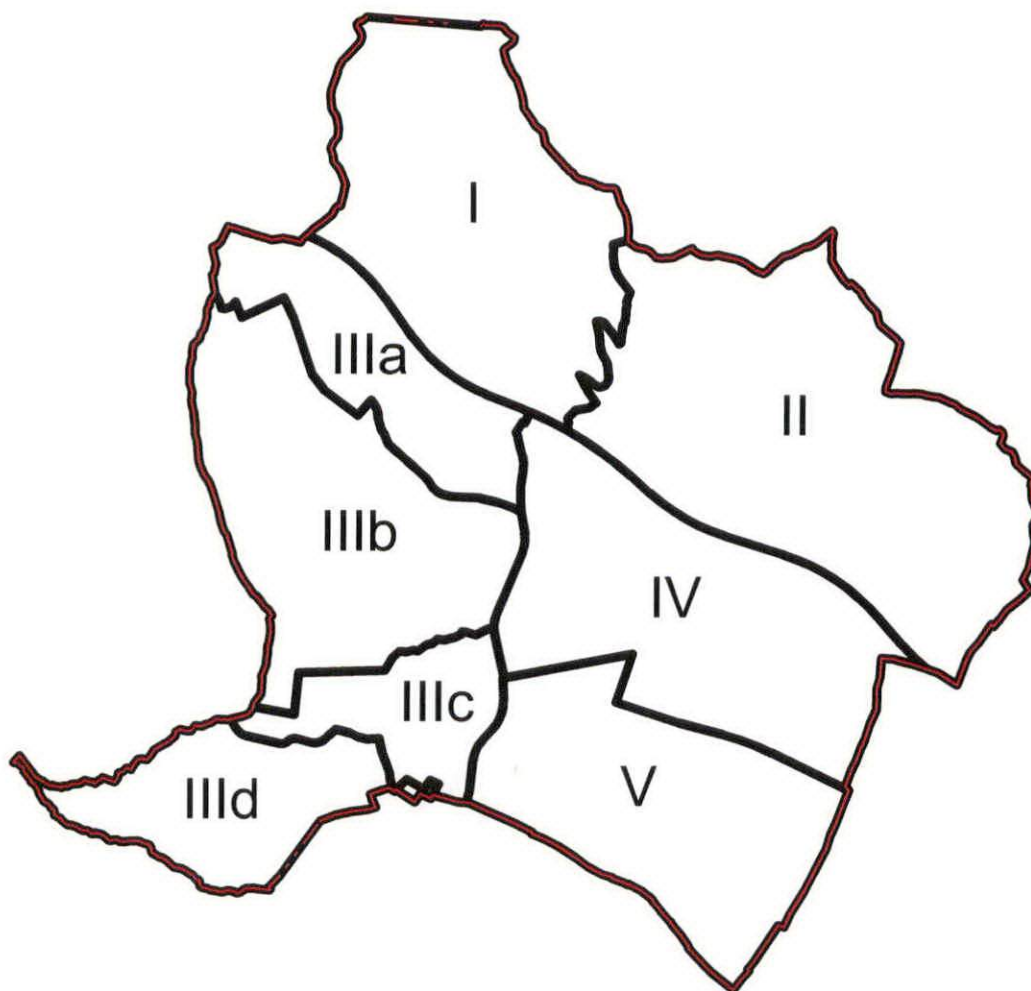
**1:1000**

LIST BR.

**19.2**

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKAPARCELA



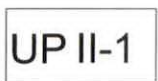
GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



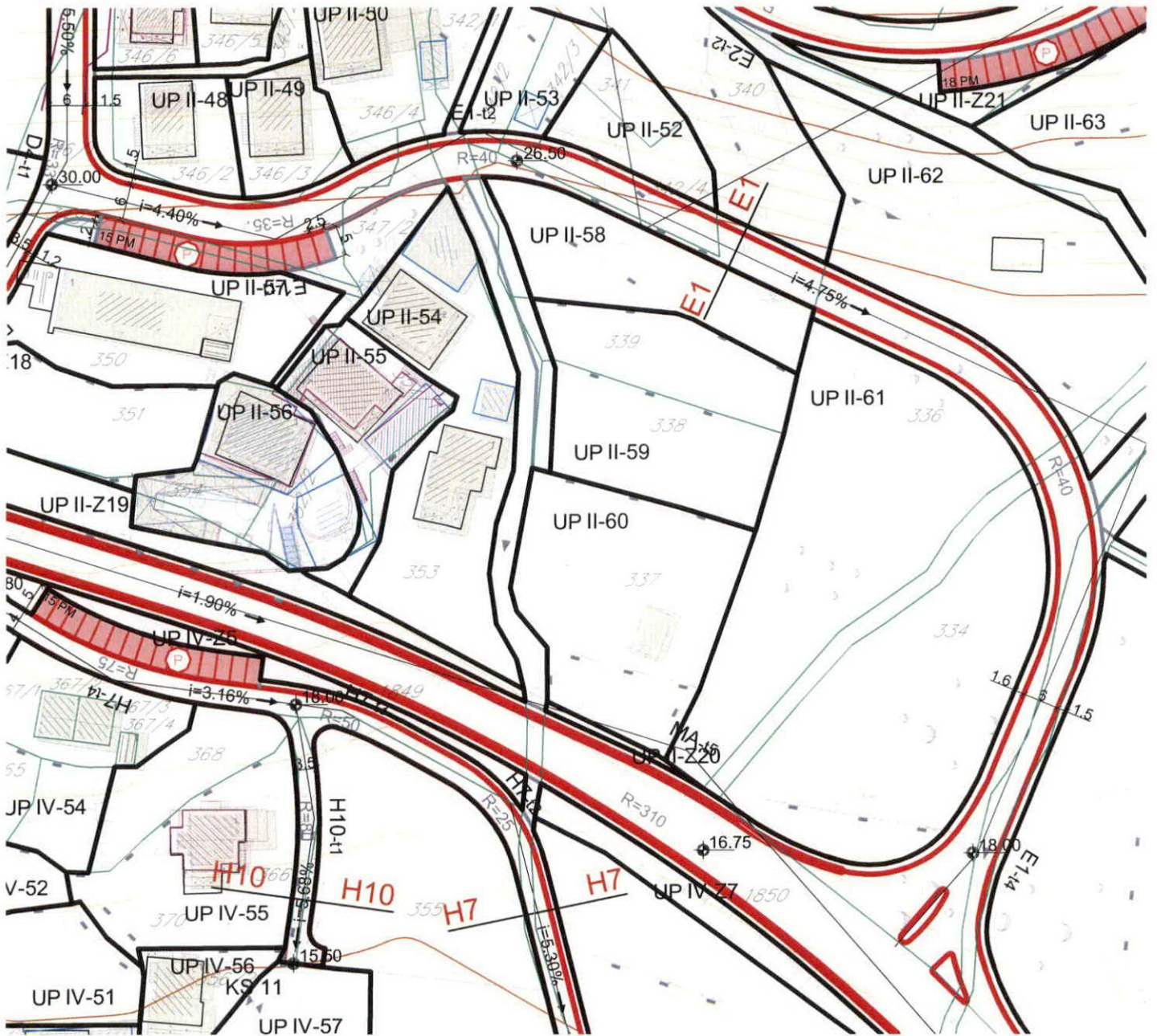
BROJ URBANISTIČKE PARCELE -  
INFRASTRUKTURA



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 21 Saobraćaj  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 21 Saobraćaj  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)

Koordinate tjemena E1		
Broj tjemena	X	Y
01	6580239.538	4673341.842
02	6580272.343	4673359.908
03	6580382.916	4673308.105
04	6580355.059	4673241.071

E1	
t1	R= 35.000 Ec= 6580234.619 Nc= 4673379.089 Az1= 256d12'17.4" Az2= 298d50'32.7" L= 26.046
t2	R= 40.000 Ec= 6580273.807 Nc= 4673315.050 Az1= 64d53'50.4" Az2= 118d50'32.7" L= 37.661
t3	R= 40.000 Ec= 6580331.294 Nc= 4673288.118 Az1= 337d26'4.6" Az2= 64d53'50.4" L= 61.061
t4	R= 50.000 Ec= 6580312.036 Nc= 4673267.834 Az1= 318d47'44.8" Az2= 337d26'4.6" L= 16.265

presjek "E1 - E1"

91.00			
16.00	30.00	30.00	15.00
trotoar	kolovoz	kolovoz	trotoar

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.




Budva, 30.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

**SAOBRAĆAJ**

RAZMJERA

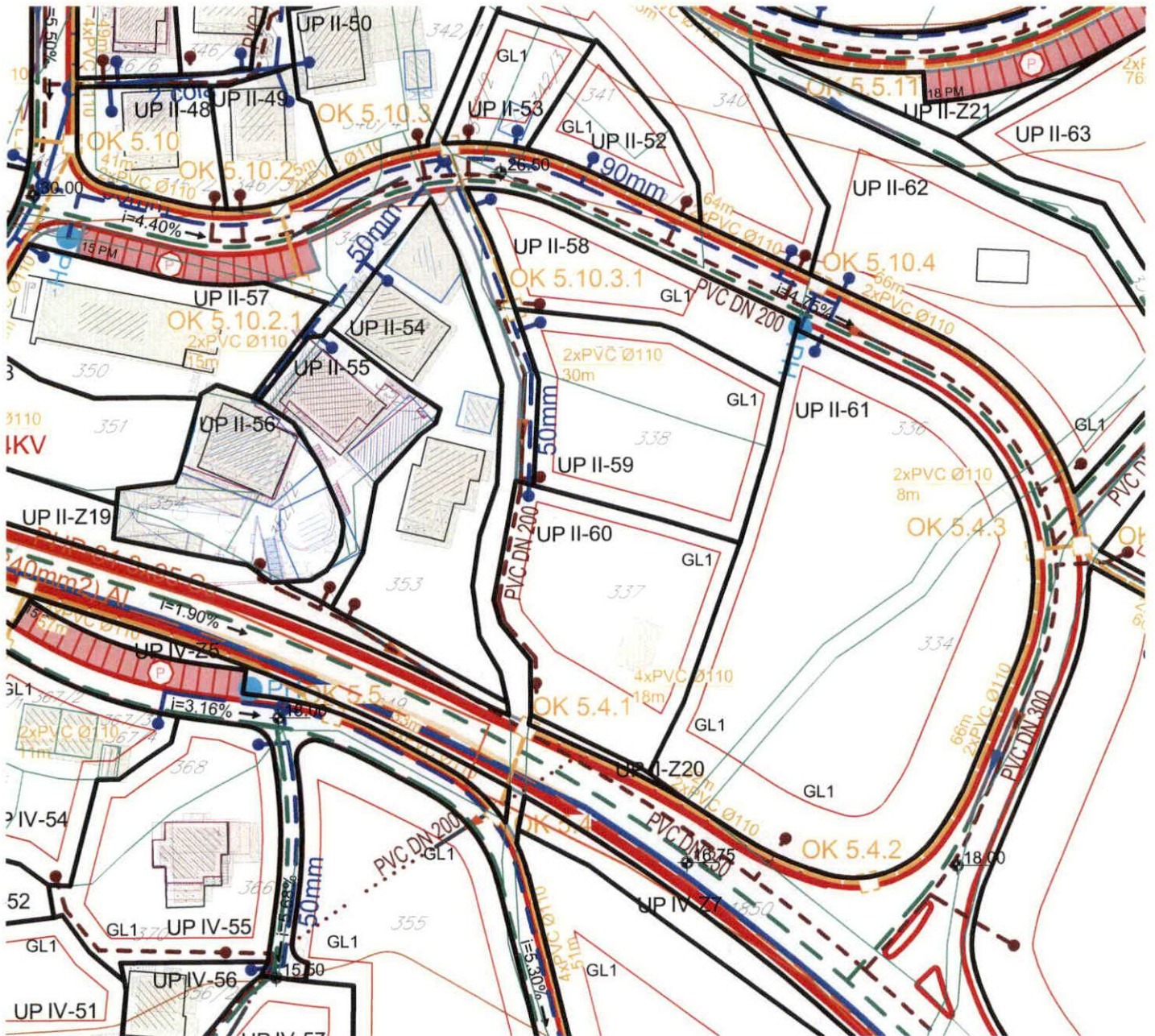
**1:2000**

LIST BR.

**21**

	GRANICA PLANA - DUP
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 22 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arch.



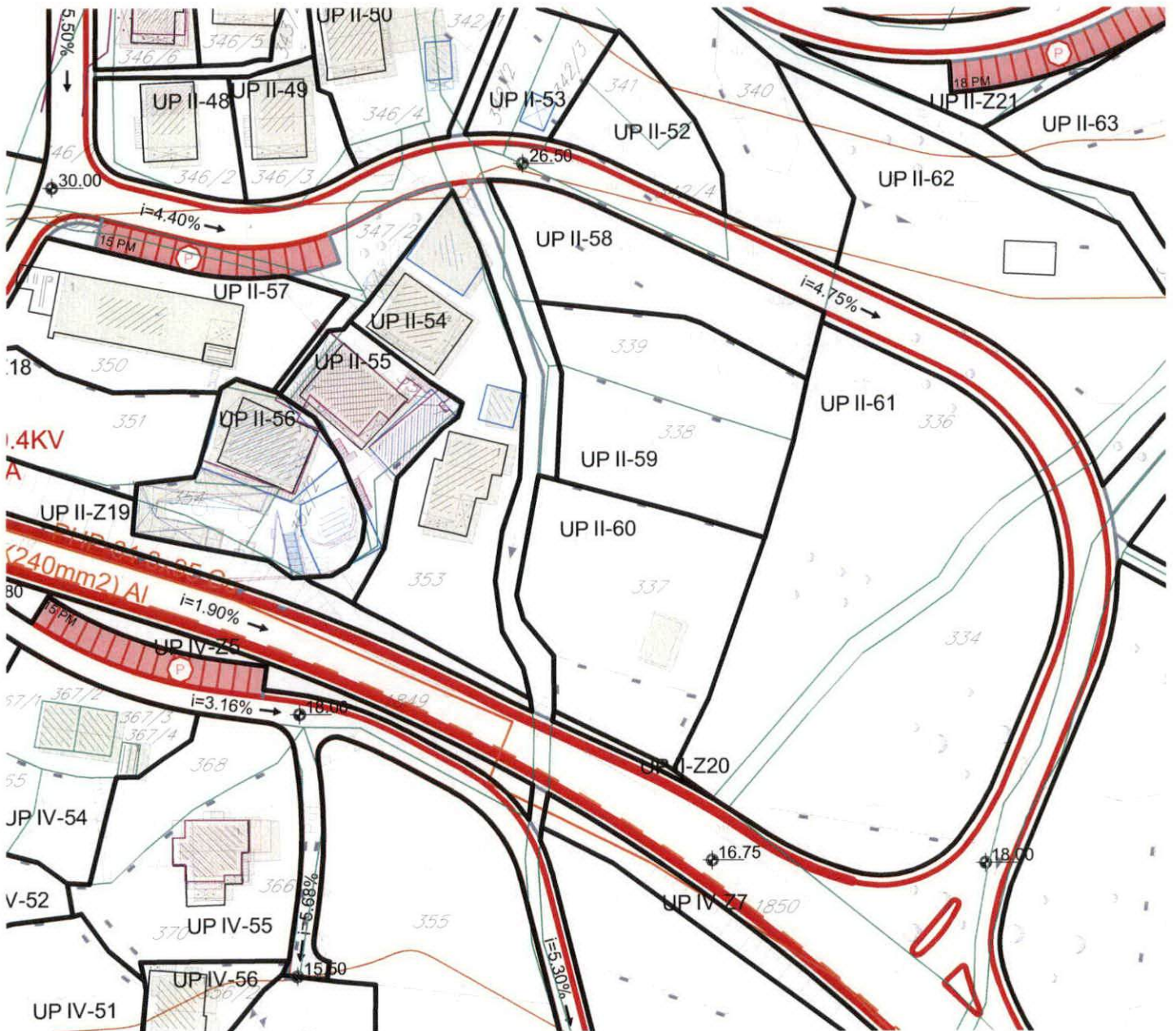
Budva, 30.09.2024. godine

	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
<b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
<b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	
	ELEKTROVOD 35 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI: tipa XHE 49A 3x(1x240mm <sup>2</sup> ) Al
<b>TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA</b>	
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV
<b>TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TK PODZEMNI VOD
	TK OKNO
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANO TK OKNO
	IPS IZDOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN - PLANIRANO
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE</b>	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
<b>FEKALNA KANALIZACIJA</b>	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA



	<b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA
	<b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJU I PLANIRANJE PROSTORA
	<b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
	<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b>
	<b>"BULJARICA I"</b>
	<b>PLANIRANO STANJE</b>
	<b>SAOBRAĆAJ I INFRA-STRUKTURNI SISTEMI</b>
	<b>1:2000</b>
	<b>22</b>
	<b>2016.</b>

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 23 Elektroenergetska mreža  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE I  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO-  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

**1:2000**

LIST BR.

**23**

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:  
tipa XHE 49A 3x(1x240mm<sup>2</sup>) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA

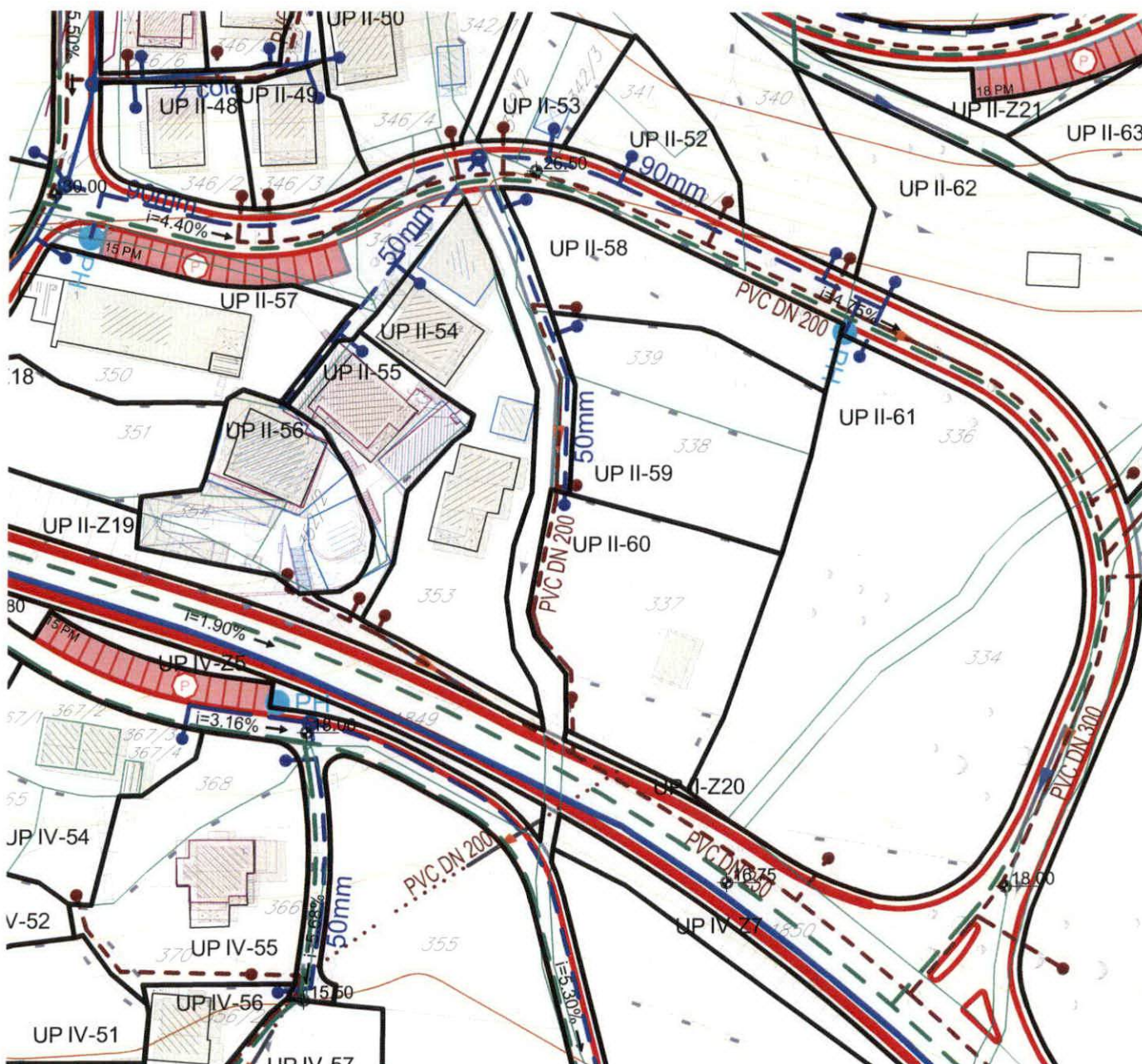


TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)
















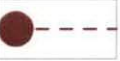




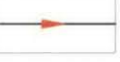




Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine

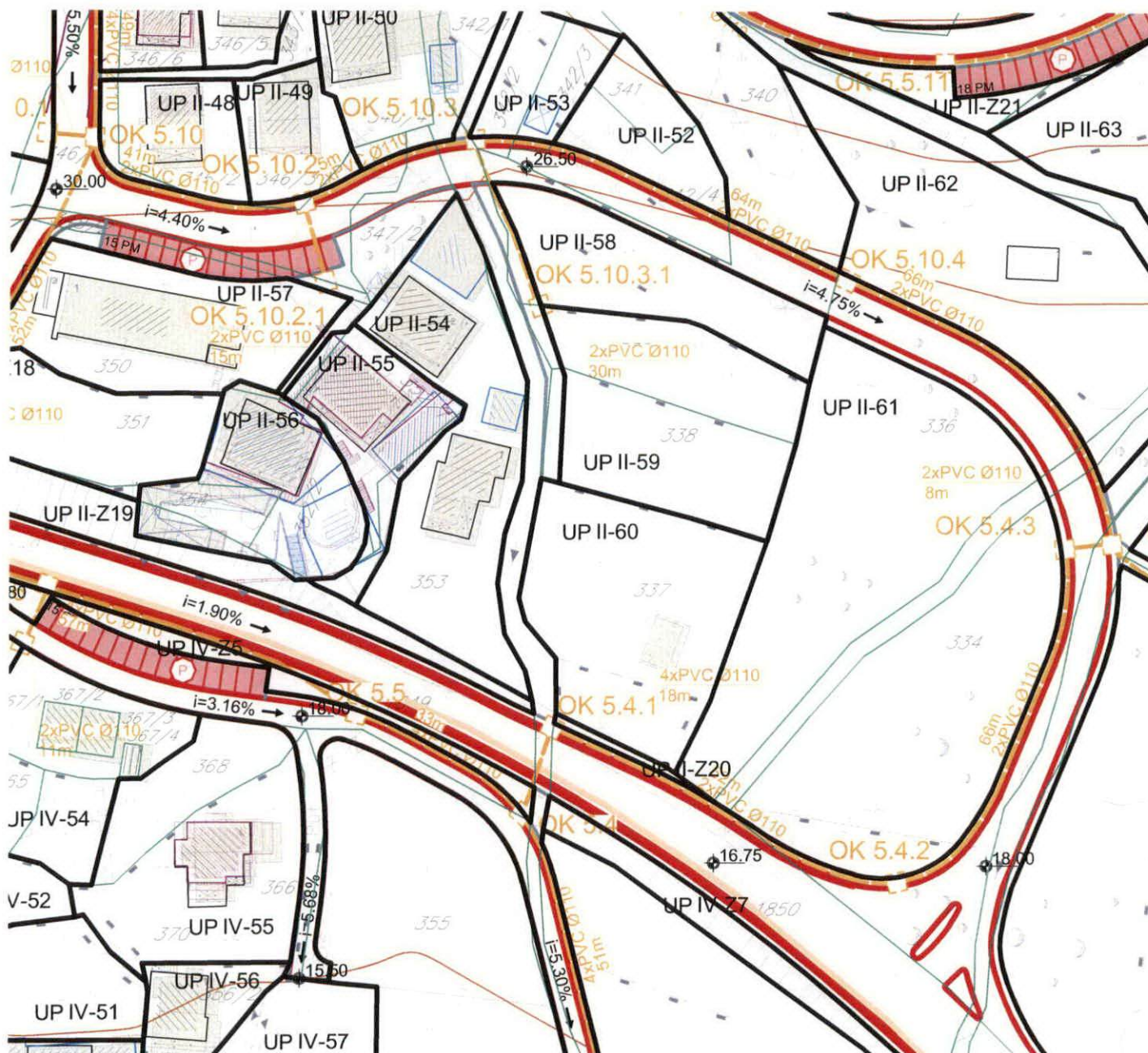


	GRANICA PLANA - DUP
<b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE</b>	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD
	PLANIRANI HIDRANT
	VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI REZEORVAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
	IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
<b>FEKALNA KANALIZACIJA</b>	
	KANALIZACIONI VOD
	UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU
	PLANIRANA PUMPA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	SMJER ODVOĐENJA
<b>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>	
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVOĐENJA




<b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA
NARUČILAC 
<b>OPŠTINA BUDVA</b> SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
OBRADIVAČ <b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN</b>  "BULJARICA I"
<b>PLANIRANO STANJE</b>
CRTEŽ <b>VODVODNA MREŽA, FEKALNA I ATMOSFERSKA KANALIZACIJA</b>
RAZMJERA <b>1:2000</b>
LIST BR. <b>25</b>
DATUM 2016.

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 24 Telefonija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**TELEFONIJA**

RAZMJERA

**1:2000**

LIST BR.

**24**

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

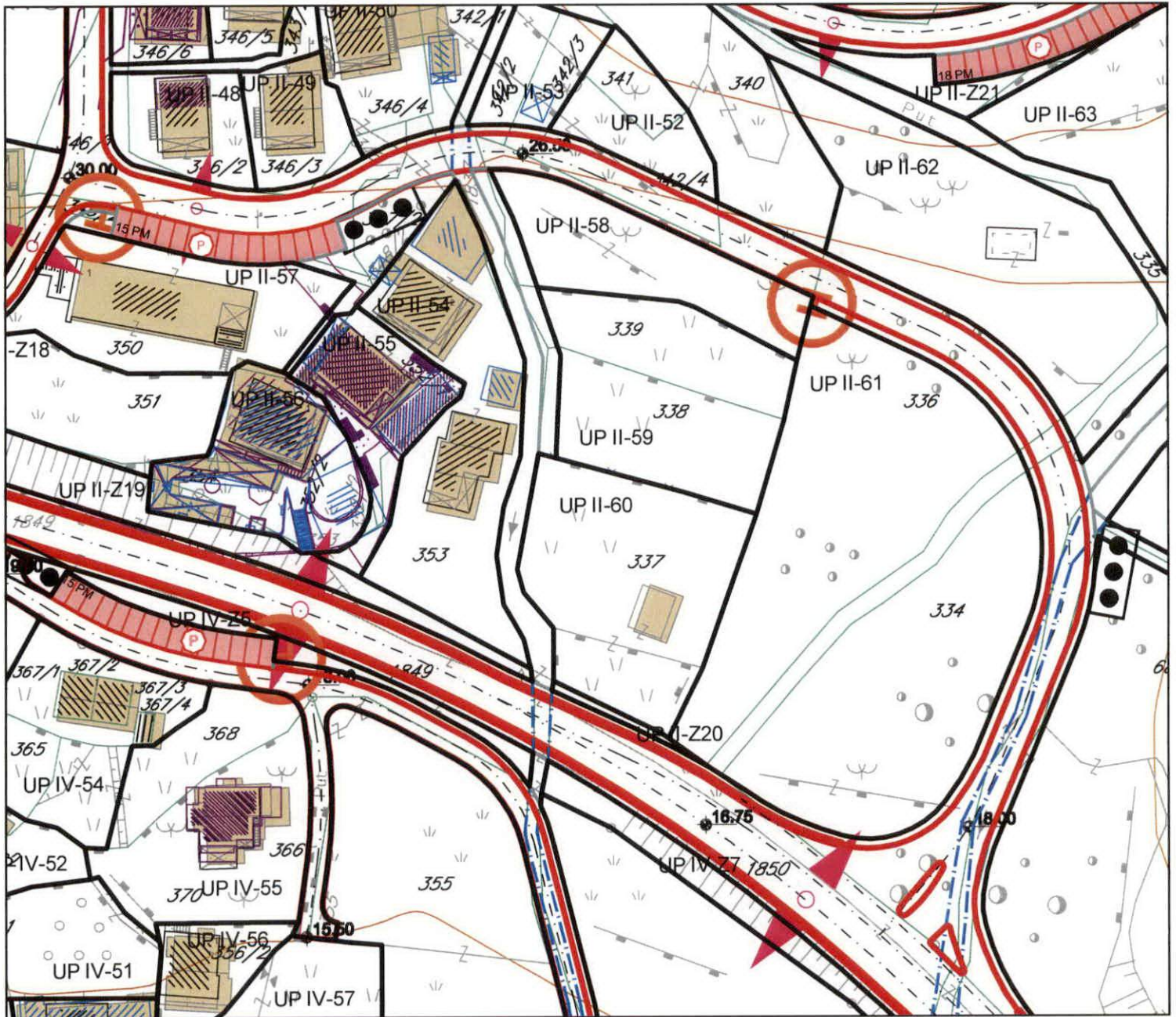


PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -  
PLANIRANO

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 26 Ekologija  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**EKOLOGIJA**

RAZMJERA

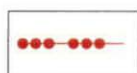
**1:2000**

LIST BR.

**26**

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP



UTICAJ MORA



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI

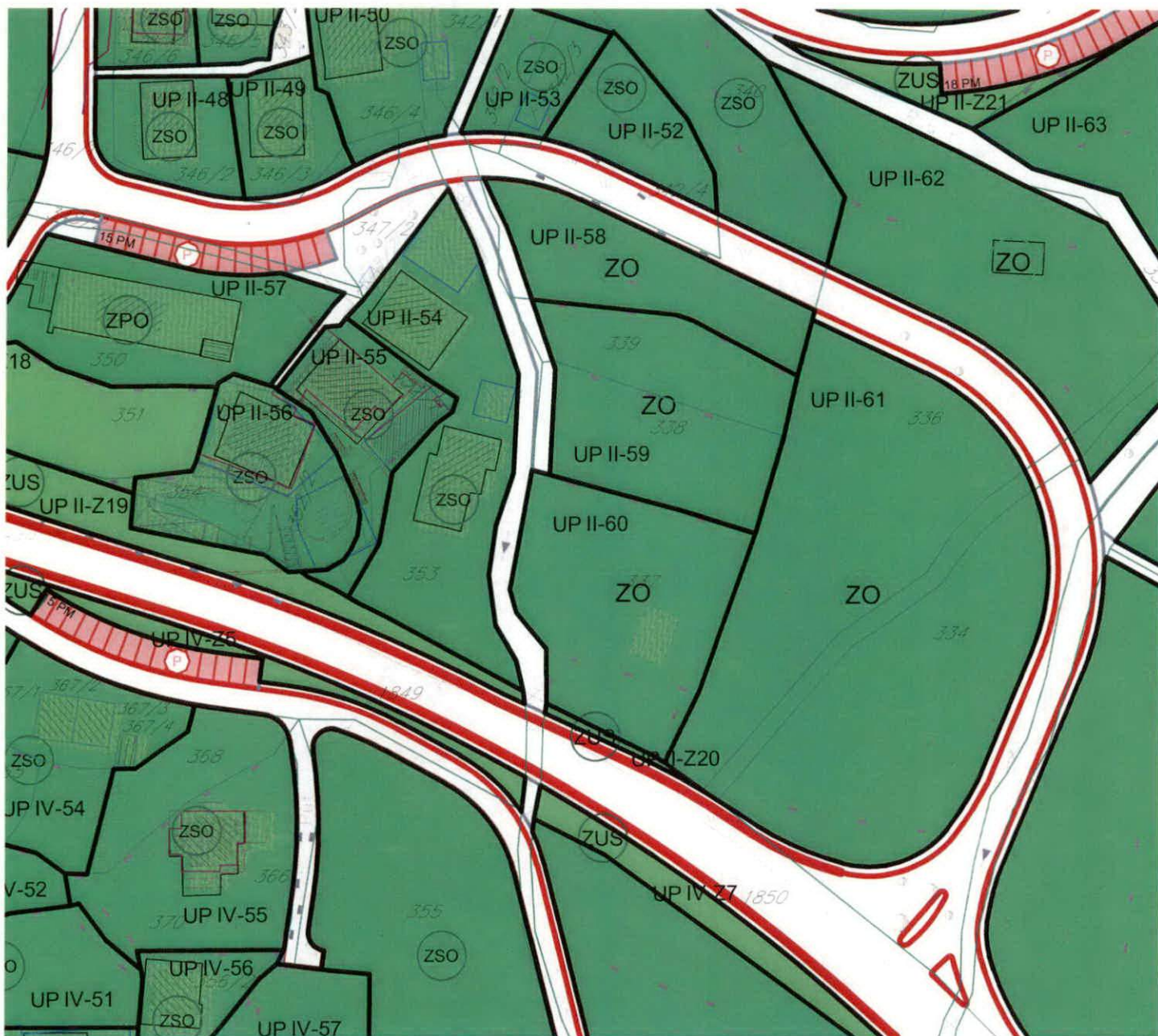


KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PRE ČIŠĆIVAČEM



KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

IZVOD IZ DUP-a BULJARICA 1, list 20 Pejzažna arhitektura  
(Službeni list CG, opštinski propisi 34/16)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 30.09.2024. godine



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA  
- OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE



DRVOREDI

PUJ - Objekti pejzažne arhitekture javne namjene



PARK



PARK ŠUMA



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER



TRG

PUO - Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA



ZELENILO ZA TURIZAM



ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH  
OBJEKATA

PUS - Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene



GROBLJE



ZAŠTITNI POJASEVI



ZELENILO INFRASTRUKTURE

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI  
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



JAVNI PARKING I GARAŽA



BENZINSKA PUMPA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA  
BUDVA**  
SEKRETARIJAT  
ZA INVESTICIJE I  
PLANIRANJE  
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT**  
d.o.o. Budva

**DETALJNI  
URBANISTIČKI  
PLAN**

**"BULJARICA I"**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PEJZAŽNA  
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

**1:2000**

LIST BR.

**20**

DATUM

2016.