



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-992/2
Budva, 31.10.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), **DUP-a "Buljarica I"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/16), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice H3 sa pratećom infrastrukturom

1. LOKACIJA

Trasa saobraćajnice „H3“, u zoni IV, koju čine djelovi katastarskih parcela broj **421, 567, 420/2, 575, 576/2, 576/1, 399/2, 577, 398/2, 397/3, 396/2, 58, 580/2, 395, 581/1, 582, 583, 393, 392, 391/3, 390, 584/1, 389/1, 388 i 585 KO Buljarica I.**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti 167 za Buljarica I na katastarskim parcelama broj **390 i 421** upisani su nekategorisani putevi, u svojini države Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- djelovi ostalih predmetnih katastarskih parcela nisu privedeni namjeni i u vlasništvu su fizičkih i pravnih lica.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Saobraćajnica "H3" sa pratećom infrastrukturom.

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Stavom 2 člana 13 Praviinika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.

U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko $\pm 5\%$) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu podzida, a konačno definisane granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiče se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.

U dijelu Buljarice iznad (sjeverno) od Magistrale planirana je saobraćajna mreža koju čine ulice širine 5.0, 5.5 i 6.0m namjenjene za dvosmjerni saobraćaj sa najvećim dijelom jednostranim trotoarom širine 1.2 i 1.6m. S obzirom na konfiguraciju terena ovog dijela plana pojedini djelovi trase planiranih saobraćajnica će se projektovati sa uzdužnim nagibima do 20%, međutim vođeno je računa da u ovakvim slučajevima veličina uzdužnog nagiba se ostvaruje na dužini od najviše 50m. Vrijednosti uzdužnog nagiba na prilazu raskrsnici trebaju da budu što manje, pa je kroz nivelacioni plan Glavnog projekta potrebno ići sa što manjim vrijednostima uzdužnog nagiba. Saobraćajnice E1, B4 i D3 povezuju ovaj dio Buljarice sa Magistralnim putem. Saobraćajnice E1 i B4 su širine 6.0m sa obostranim trotoarima. Saobraćajnica D3 je širine 3.5m i predviđena je kao jednosmjerna za vozila koja se uključuju na Magistralu.

Saobraćajnu mrežu plana ispod (južno) od Magistrale karakterišu uglavnom ulice sa minimalnim uzdužnim nagibima. Planirane širine saobraćajnica su 3.5m za jednosmjernan saobraćaj i 5.0, 5.5 i 6.0m za dvosmjernan saobraćaj motornih vozila. Na svim saobraćajnicama predviđeni su trotoari, obostrano i/ili jednostrano, širine od 1.6 do 2.5m. Saobraćajnice F3, I4 i H5 čine vezu ovog dijela plana sa Magistralnim putem. Saobraćajnica F3 i I4 je širine 6.0m, a H5 širine 3.5m i planirana je kao jednosmjerna za vozila koja se uključuju sa magistrale.

Tehničke karakteristike saobraćajnica

Sve saobraćajnice osim Magistrale u okviru plana su dimenzionisane prema računskim brzinama $V_r = 40(30)$ km/h. Elementi Magistralne saobraćajnice su dimenzionisani za računске brzine $V_r = 60(50)$ km/h. Na pojedinim dionicama zbog postojećih izgrađenih objekata i postojećih saobraćajnih pravaca morao se upotrijebiti manji radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora. U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Upotrebom krive tragova, obezbijedena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_h = 25 \div 200$ m proširenja kolovoza izvesti u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama. Planirane širine kolovoza se kreću od 3,50 do 6,50 m, a trotoara od 1,20 do 2,00 m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Vitoperenje kolovoza se vrši oko ose kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2%, a u krivinama najviše 5%.

Elementi nivelacionog plana

S obzirom da se dio Buljarice sjeverno od Magistrale nalazi na brdovitom terenu, vodilo se računa da gdje je god moguće nagib nivelete bude u dozvoljenim granicama. Na planu nivelacije prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice. Niveleta je u najvećoj mjeri prilagođena terenu. Na pojedinim lokacijama će se javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznim korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti zelenilom kako bi se što manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. Odstupanja od datih kota su moguća i biće određena Glavnim projektom za svaku od saobraćajnica posebno.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od $i_p = 2,0 \div 5,0\%$, a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko ose kolovoza. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$.

5. KOLOVOZNA KONSTRUKCIJA

Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za odgovarajući, odnosno očekivani saobraćaj, na osnovu podataka o saobraćajnim protocima. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. Za saobraćajnice sa velikim vrijednostima uzdužnih nagiba za kolovoznu konstrukciju koristiti materijale sa visokim koeficijentom trenja (betonske kolovozne konstrukcije i dr.). Predlog dimenzionisanja kolovozne konstrukcije za nove (neizgrađene saobraćajnice):

- Asfalt beton $d = 4$ cm
- BNS $d = 6$ cm
- Nevezani kameni materijal $d = 25$ cm

Za dimenzionisanje kolovozne konstrukcije magistralnog puta potrebno je imati podatke o saobraćajnim protocima kao i o procentualnom učešću teretnih vozila u toku.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

6. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

7. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

8. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj nisu planirane posebne saobraćajne površine. Ova kategorija korisnika za svoje kretanje može koristiti trotoare ili planirane pješačke staze, naročito u dijelu plana ispod magistrale zbog povoljnih geometrijskih karakteristika saobraćajnica.

9. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovину saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu.

Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete. Napomena: Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti

Ukoliko postojeći objekat nema mogućnosti da riješi pitanje parkiranja u istom se ne dozvoljava prenamjena dijela stambenog objekta u poslovni prostor, ugostiteljske ili trgovinske namjene.

U okviru zone IV planirana je izgradnja jednoetažne parking garaže, ukupne bruto površine 6.800,00 m², kapaciteta oko 200 pm.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.

10. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Imajući u vidu raspoloživi prostor u koridorima planiranih saobraćajnica i vlasništvo zemljišta, trotoari uz saobraćajnice imaju širine od 1,20, 1,60 i 2,5m. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose ip=2,0%. Predlog dimenzionisanja konstrukcije trotoara:

- Nearmirani beton d = 12 cm
- Nevezani kameni materijal d = 15 cm

Pored planiranih trotoara, planom je predviđena i izgradnja posebnih pješačkih staza u priobalnom dijelu i orijentisane su prema glavnim pravcima pješačkih tokova ka plaži.

Planirane pješačke staze se mogu koristiti kao kolski prilaz za vozila za snadbijevanje, i to u određenim peiodima tokom dana, što će biti definisano režimom odvijanja saobraćaja od strane lokalnog Sekretarijata nadležnog za poslove saobraćaja.

Saobraćajnice uz koje nije planirana izgradnja trotoara za kretanje pješaka će se koristiti kao kolsko-pješačke.

11. JAVNI PREVOZ

Na Maistralnom putu su predviđena dva autobuska stajališta javnog prevoza putnika – po jedno za svaki smjer kretanja.

12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Hidrotehnička infrastruktura

Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvođenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem delu mreže usvojen je prečnik cevi DN200mm.

Planirana kanalizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva.

Kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

Ako planirana vodovodna mreža nema dovoljan kapacitet u pogledu budućeg razvoja ovog područja, planiran je i alternativni priključak na regionalni vodovod.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PEHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara, a profili cijevi treba da budu od dm 50 - 250 mm.

Elektroenergetska mreža

Elektro instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova

Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već će se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja pojedinačnih urbanističkih cjelina. Pri planiranju javne rasvjete posebnu pažnju treba posvetiti izboru stubova, zbog agresivne sredine i blizine mora (so). Čelični stubovi moraju biti najmanje pocinkovani, a kandelaberi po mogućstvu od bronzne ili Al legura inertnih na vodene rastvore soli.

Svu električnu opremu birati kao najkvalitetniju dostupnu u skladu sa mikro klimom (povećan salanitet i vlažnost vazduha)

Posebnu pažnju posvetiti korišćenju alternativnih (obnovljivih) vidova energije i učešće električne energije kao najkvalitetnije i najskuplje koristiti što racionalnije.

Sve instalacije uskladiti sa zahtjevima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

Telekomunikaciona infrastruktura

Trasu planirane elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje kablovskih okana, što bi bilo neekonomično. Napominjemo da su ovim DUP-om planirani trotoari koji pri putu imaju trotoarske površine, na tim mjestima nije moguće korišćenje lakih poklopaca.

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebnu pažnju treba obratiti na zaštitu postojeće komunikacione infrastrukture, potom da se obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Projektom je predviđeno da se izgradnja nove elektronske komunikacione infrastrukture izvodi sa 2 odnosno 4 i 6 PVC cijevi Φ 110 mm i odgovarajućim brojem kablovskih okana, u skladu sa rasporedom, veličinom i vrstom postojećih i planiranih objekata što je precizno prikazano u grafičkom dijelu. Kapaciteti predviđene infrastrukture su u službi korišćenja različitih operatera kao i za potrebe lokalne samouprave. Lokalna samouprava će navedenu infrastrukturu koristiti za povezivanje svojih organa, video nadzor, terometrijske tačke, informativne turističke punktove i sl.

U planiranoj elektronskoj komunikacionoj mreži korišće se uvlačni kablovi tipa TK 59 GM, punjeni niskofrekventni pretplatnički kabal sa izolacijom od polietena i slojevitim omotačem, odnosno optički kablovi koji omogućuju korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira a u skladu sa potrebama operatera.

Izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture koja se planira, kao i kablovskih okana, izvoditi u svemu prema važećim propisima i standardima iz ove oblasti, pridržavajući se Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata. Takođe gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Jednu PVC cijev Φ 110 mm, u planiranoj mreži, treba predvidjeti za potrebe kablovske televizije i infrastrukturu lokalne samouprave.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u pojedinim zonama jeste da u skladu sa Projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Kablovska kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između predviđene kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,3m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,3m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za elektronske komunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se elektronske i energetske instalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,3m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Ako je rastojanje od površine zemlje do najgornjeg reda cijevi manje od 50cm za trotoar, odnosno 80cm za kolovoz primjenjuju se zaštitne mjere, cijevi debljine zida 5,3mm. PVC cijevi se uvode u kablovska okna pomoću spojnica za okna, koje se postavljaju neposredno u bočne zidove okna i betoniraju.

Izgradnjom planirane elektronske komunikacione infrastrukture, biće moguće na lak i efikasan način izvršiti dalja eventualna proširenja elektronskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Na grafičkoj podlozi koja je sastavni dio ovog Projekta, označene su trase planirane elektronske komunikacione infrastrukture.

Ovako planirana TK infrastruktura obezbjeđuje implementaciju savremenih telekomunikacionih servisa. Pretplatnička kablovska telekomunikaciona mreža urediće se u sistemu podzemne kablovske

telekomunikacione kanalizacije sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u odgovarajućem iskopanom rovu.

Trasa i raspored telekomunikacionih okana dati su na grafičkom prikazu. Kapaciteti kablova predmet su višeg nivoa obrade kojim će se definisati i lokacije kablovskih izvoda.

Kako na području zahvata "DUP Buljarica I" nema razvijene elektronske komunikacione infrastrukture, to je planirana nova kablovska kanalizacija na cijelom području, bazirana na cijevima PVC $\phi 110\text{mm}$, sa odgovarajućim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih elektronskih komunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema. Planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi $\phi 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka $40 \times 80\text{cm}$ odnosno $40 \times 90\text{cm}$ za djelove trase sa četiri cijevi.

Trasa kablovske kanalizacije ide dijelom trotoarom, a dijelom gdje to nije moguće putem.

Od okna OK 1 do OK 12 i od okna OK 5.1 do OK 5.13 planirana je trasa s četiri PVC cijevi. Na ovim potezima trasa ide trotoarima. Grananjem od okna OK 5.1 trasa prelazi magistralni put između okna 5.8 i 5.9 te dolazi na područje zone I DUP-a. Za ostali dio trase planirana je kanalizacija sa dvije tvrde PVC cijevi.

Pošto nije poznata dinamika radova i zbog određene fleksibilnosti u gradnji TK kanalizacije u topologiji su ostavljene tri petlje koje se uočavaju u grafičkom dijelu.

Činjenica da su trotoari planirani tako da budu ispred parkinga što implicira da preko njih prelaze kola to se nije moglo izbjeći da izvjestan broj okana bude sa teškim poklopcem (trpi opterećenja do 250kN). Trasa je ipak tako izabrana da najvećim svojim dijelom ide trotoarom ili pješačkim stazama, i tu imamo implementaciju samo okana sa lakim poklopcem (trpi opterećenja do 50kN).

Osnovni tip okna je dimenzija $150 \times 110 \times 100\text{cm}$, osim mini okana OK-n.a dimenzija $90 \times 80 \times 90\text{cm}$. Okna OK 1 i OK 5 su dimenzija $200 \times 160 \times 190\text{cm}$.

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih

vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima („Službeni list CG“ broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama („Službeni list CG“ br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

13. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parkingu mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

14. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad ("Službeni list CG" broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjmeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvjetu...

15. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

16. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

17. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

18. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnoška i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

19. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

<https://lamp.gov.me/PlanningDocument?m=BD> i www.budva.me

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

21. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
tehnički uslovi izdati od strane DOO Vodovod i kanalizacija Budve

Samostalna savjetnica I za urbanizam
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25471/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-992/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
390			6 6		BULJARICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		183	0.00
421			6 6		PETROVIĆA NJIVA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		800	0.00
								983	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ^u

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-25589/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25589/2024

Datum: 10.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 905 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
580	1		6 13/07.		POD MAGAZIN	Njiva 2. klase KUPOVINA		615	8.00
								615	8.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GLORIA MONTENEGRO DOO BUDVA VOJVODJANSKA 12 BUDVA Budva	Susvojina	159/400
	MIDŽOR MITRA VIKTORIJA BULJARICA BB BULJARICA BB Buljarica	Susvojina	241/400

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
580	1			1	Njiva 2. klase	18/01/2011	Zabilježba spora KOJI SE VODI KOD OSN.SUDA U KOTORU P.BR. 1035/10/10 SUSVOJINE D.OO PETER INŽENJERING BUDVA 159/400.
580	1			2	Njiva 2. klase	06/07/2011	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAKUPU OVJ BR.3145/11. OVJERE N KOD OSN.SUDA U BARU 14.3.2011.U KORIST DOO G&G GROUP BAR.NA DIJELU GLORIA MONTENEGRO.
580	1			3	Njiva 2. klase	30/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA PODGORICA BR. I. 6331/11 OD 15-07-2011 G. U DIJELU GLORIA MONTENEGRO ZA 159/400
580	1			5	Njiva 2. klase	13/02/2013	ZABILJTU'BE „T.L.T. GROUP,DOO BAR PREDATE UPRAV NOM SUDU U PODGORICI 27-12-2012 G. OD TERSA TIMA I ELENE LAUKKANEN
580	1			6	Njiva 2. klase	13/02/2013	ZABILJTU'BE „T.L.T. GROUP,DOO BAR PREDATE UPRAV NOM SUDU U PODGORICI 05-08-2011 G. OD TERSA TIMA I ELENE LAUKKANEN P.BR. 803/11

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
580	1			7	Njiva 2. klase	01/07/2014	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDAT KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 09.04.2014 GOD., P.BR. 1456/12/12
580	1			8	Njiva 2. klase	04/02/2015 9:52	Predbilježba ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1009/2011.OD 12.11.2014.OD PD„T.L.T.GROUP IZ BARA TIMO TERSA JUHA I TAPANI IZ FINSKE I LAUKKANEN ELENA IZ R.FEDERACIJE
580	1			9	Njiva 2. klase	18/02/2022 9:18	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17180/1 OD 28.12.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 13.161.54 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. SUSVOJINA -GLORIA MONTENEGRO DOO BUDVA U OBIMU OD 159/400.
580	1			10	Njiva 2. klase	21/02/2022 13:50	Zabilježba poreskog potraživanja -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 11.263,33 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17178/1 OD 29.12.2021.G.NA SUVLASNICKOM DIJELU U OBIMU 159/400-GLORIA MONTENEGRO-DOO BUDVA.
580	1			11	Njiva 2. klase	15/03/2022 15:15	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17171/1 OD 29.12.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 11.263,33 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
580	1			12	Njiva 2. klase	09/08/2022 13:	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.010,95 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/22-4732/1 OD 14.06.2022.G. SUSVOJINA GLORIA MONTENEGRO DOO BUDVA 159/400

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25472/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 292 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
567			6 6	14/03/2016	DAČKOVO	Šume 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		697	0.70
								697	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PEROVIĆ DESANKA - Buljarica	Susvojina	1/3
	PEROVIĆ IVO DJURO BULJARICA BB BUDVA Budva	Susvojina	1/3
	PEROVIĆ NIKOLA KATARINA BULJARICA BB, BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/6
	PEROVIĆ NIKOLA KRISTINA BULJARICA BB, BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
567				1	Šume 2. klase	25/05/2016 14:10	UGOVOR O DOZIVOTNOM IZDRŽAVANJU NOTARA IRENE POLOVIĆ IZ BUDVE, UZZ 295/16 OD 22.04.2015 I ANEX ISTOG UZZ 321/16 OD 28.04.2016.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25473/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 141 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
420	2		6 30		PETROVIĆA NJIVA	Livada 2. klase NASLJEDE		3263	20.88
								3263	20.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DAVIDOVIĆ SVETOZAR SIMO BREŽINE Petrovac na Moru	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25474/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 420 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
575			6 6	15/12/2023	DAČKOVO	Njiva 2. klase PRAVNI POSAO		1358	17.65
575			6 6	15/12/2023	DAČKOVO	Voćnjak 2. klase PRAVNI POSAO		150	5.00
								1508	22.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ARMENKO ALEKSANDAR , BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25475/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
576	2		34/19 6	27/12/2019	DAČKOVO	Njiva 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		236	3.07
								236	3.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	POPOVIĆ BLAŽO MIROSLAVA SV. STASIJE 6 Kotor Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25476/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1053 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
576	1		34/19 6	27/12/2019	DAČKOVO	Njiva 2. klase SUDSKO PORAVNANJE		706	9.18
								706	9.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DAVIDOVIĆ DAVID 48 MARIBOROUGH HILL.LONDON HAT TY VELIKA BRITANIJA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25477/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 369 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
399	2		6 6		BULJARICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
399	2		6 6		BULJARICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		375	0.00
399	2	1	6 6		BULJARICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		70	0.00
399	2	2	6 6		BULJARICA	Garaža NASLJEDE		25	0.00
								970	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JOVIČEVIĆ IVO NEVENKA BULJARICA BB Buljarica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
399	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	984	P 70	Svojina JOVIČEVIĆ IVO NEVENKA BULJARICA BB Buljarica
399	2	2	Garaža NASLJEDE	919	P 25	Svojina JOVIČEVIĆ IVO NEVENKA BULJARICA BB Buljarica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
399	2			3	Dvorište	24/02/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 6.000,00 EUR U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI POSL. BR. OV. I. 3647/2010 OD 28.07.2010. GOD. OVJEREN PRED O. SUDOM U ULCINJU
399	2	1		3	Porodična stambena zgrada	24/02/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 6.000,00 EUR U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI POSL. BR. OV. I. 3647/2010 OD 28.07.2010. GOD. OVJEREN PRED O. SUDOM U ULCINJU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: u

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25478/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 882 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
577			6 6		MAGAZINI	Njiva 2. klase KUPOVINA		983	12.78
								983	12.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GLORIA MONTENEGRO DOO BUDVA VOJVODJANSKA 12 BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
577				1	Njiva 2. klase	18/01/2011	Zabilježba spora KOJI SE VODI KOD OSN.SUDA U KOTORU P.BR. 1035/10/10
577				2	Njiva 2. klase	06/07/2011	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAKUPU OV.I BR.3145/11. OVJERE N KOD OSN.SUDA U BARU 14.3.2011.U KORISTA DOO G&G GROUP BAR.
577				3	Njiva 2. klase	10/08/2011	ZAB.POST.OBJEKTA BR.I SPRATNOSTI 1P+P+2+PK PREMA ELAB. „GEOREPER„ DANILOVGRAD BR. 11/19, OD 12-05 2011 I SP. PRIJ. 5/11 ZA KO BULJ. I U OSNOVI 348
577				4	Njiva 2. klase	30/08/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA PODGORICA BROJ I. 6331/11 OD 15-07-2011 G.
577				5	Njiva 2. klase	13/02/2013	ZABILJ. TUŽBE „T.L.T.GROUP„DOO BAR,PREDATE UPRAV NOM SUDU U PODGORICI 27-125-2012 G. OD TERSA TIMA I ELENE LAUKKANEN
577				6	Njiva 2. klase	13/02/2013	ZABILJ. TUŽBE „T.L.T.GROUP„DOO BAR,PREDATE UPRAV NOM SUDU U PODGORICI 05-08-2011 G. OD TERSA TIMA I ELENE LAUKKANEN P.BR. 803/11

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
577				7	Njiva 2. klase	20/05/2015 15:34	Zabilježba spora PO TUŽBI PREDAT KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 05.08.2011 A DOPUNJENA 09.04.2014 GOD., P.BR 1456/12/12
577				8	Njiva 2. klase	04/02/2015 9:51	Predbilježba ZABILJEŽBA TUŽBE POKRENUTE PROTIV RJEŠENJA DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-1009/2011.OD 12.11.2014.OD PD.,T.L.T.GROUP IZ BARA TIMO TERSA JUHA I TAPANI IZ FINSKE I LAUKKANEN ELENA IZ R.FEDERACIJE.
577				9	Njiva 2. klase	23/01/2018 9:5	Hipoteka HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 30.104,62 EURA U KORIST CRNE GORE. RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-2-19781-1 OD 28.12.2017. GOD. PORESKE UPRAVE PJ BUDVA.
577				10	Njiva 2. klase	18/02/2022 9:16	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17180/1 OD 28.12.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 13.161.54 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
577				11	Njiva 2. klase	21/02/2022 13:45	Zabilježba poreskog potraživanja -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 11.263,33 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17178/1 OD 29.12.2021.G.
577				12	Njiva 2. klase	15/03/2022 15:15	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-17171/1 OD 29.12.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 11.263,33 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.
577				13	Njiva 2. klase	09/08/2022 12:59	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.010,95 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI 21-411/22-4732/1 OD 14.06.2022.G. SVOJINA GLORIA MONTENEGRO DOO BUDVA 1/1.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



3600000322



104-919-25479/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25479/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 934 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
398	2		6 27/19	10/10/2019	MIDŽOROV KRŠ	Površinske vode VIŠE OSNOVA		2	0.00
								2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	VASIĆ MILUTIN SUVAJA BB VARVARIN VARVARIN -	Susvojina	1/2
	OBRADOVIĆ SRETEN SUVAJA BB VARVARIN VARVARIN -	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
398	2			1	Površinske vode	30/12/2019 8:54	ZABILJ. OBJ. 1 POR. STAM. ZGR. P2N SA PD1 NEST. PROST. 21 M2 ... P. PD2 APART. 15 M2 ...P PD3 APART. 15 M2...P ..., PD4 APART. 21 M2 ... PD5 NEST. PROS. 2 M2 ...PD 6APART. 26 M2 ...PD7 APARTM 25M2 PD8 NEST. PROST. 3M2 SVE NA P1 ...PD9 ..APART. 18 M2 ...PD 10 APART. 20M2 PD11 NEST. PROST. 2M2 ...PD12 APART.25 M2 , PD 13 APART. 26 M2 PD14 NEST. PROST. 2 M2 , PD 15 APART. 18 M2 SVE NA P2 ... PD 16 APART. 23 M2 I PD17 NEST. 107M2 GRAĐEN UZ PREKORAČENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE U OSNOVI I POTKROVLJU A DRUGI SPRAT BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SVOJINA OBRADOVIĆ SRETENA , PO IZJAVI OBRADOVIĆ SRETENA , NOTARSKOG ZAPISA KOD NOTARA SLAVKE VUKČEVIĆ IZ BUDVE UZZ BR. 712/18 OD 21.09.2018. GODINE I RJEŠENJU OB OP ŠTIN.ODJELJENJA ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO , KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE I KATASTAR BR. 06-061-U-1639/238 OD 06.11.1990. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *[Signature]*
SONJA TOMAŠEVIĆ





3600000322



104-919-25480/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25480/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1054 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
397	3		6 27/19	10/10/2019	ZGRADE	Njiva 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		8	0.09
								8	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0	DAVIDOVIĆ DAVID - VELIKA BRITANIJA 0	Sukorišćenje	3/4
	POPOVIĆ BLAŽO MIROSLAVA SV. STASIJE 6 Kotor Kotor	Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
397	3			3	Njiva 3. klase	10/10/2019 8:28	ZABILJ. OBJ. 1 POR. STAM . ZGR. P2N SA PD1 NEST. PROST. 21 M2 ... P, PD2 APART. 15 M2 ...P, PD3 APART. 15 M2.P ..., PD4 APART. 21 M2 ... PD5 NEST. PROS. 2 M2 ...PD 6APART. 26 M2 ...PD7 APARTM 25M2 PD8 NEST. PROST. 3M2 SVE NA P1 ...PD9 ..APART. 18 M2 ...PD 10 APART. 20M2 PD11 NEST. PROST. 2M2 ...PD12 APART.25 M2 , PD 13 APART. 26 M2 PD14 NEST. PROST. 2 M2 , PD 15 APART. 18 M2 SVE NA P2 ... PD 16 APART. 23 M2 I PD17 NEST. 107M2 GRAZENI BEZ GRADJEV. DOZVOLE I DIJELOM NA TUDEM ZEMLJIŠTU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 09.10.2024. 12:58:05

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25481/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 527 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
396	2		6 27/19	10/10/2019	BULJARICA	Njiva 3. klase NASLJEDE		34	0.37
								34	0.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	RADOSAVLJEVIĆ RUŽICA SRBIJA SRBIJA 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
396	2			1	Njiva 3. klase	10/10/2019 8:23	Predbilježba ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA POR.STAMB. ZGR. POV.179 M2 NA KAT.PARC.396 KO BULJARICA I SP.PR.6/09
396	2			2	Njiva 3. klase	19/08/2024 9:50	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.191.71 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/24-5459/1 OD 28.06.2024. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25482/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
58			3 3		DONJI KALUDARAC	Sume 2. klase NASLJEDE		3435	3.44
								3435	3.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DAVIDOVIĆ MARKO BRANKA KOSOVSKA 11 - Beograd	Susvojina	1/3
	DAVIDOVIĆ GOJKO BRANKO POHORSKOG BATALJONA 25 LJUBLJANA Ljubljana-del	Susvojina	1/3
	NIKOLIĆ MITAR OLGA SUSEDGRADSKA BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25483/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1200 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
580	2		6 13/07	05/03/2024	POD MAGAZIN	Njiva 2. klase KUPOVINA		343	4.46
								343	4.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MIDŽOR MITRA VIKTORIJA BULJARICA BB BULJARICA BB Buljarica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
580	2			1	Njiva 2. klase	05/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI PRODAVCA, A KOJA ZABRANA ĆE TRAJATI DO ISPLATE DO ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.6/23 OD 17.01.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





3600000322



104-919-25484/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25484/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 757 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
395			6 6		MAGAZINI	Njiva 3. klase NASLJEDE		86	0.93
395		1	6 6		MAGAZINI	Ruševina NASLJEDE		29	0.00
								115	0.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠEGERAC DANICA TRG K.NIKOLE 12. PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
395		1	Ruševina raznog objekta	919	29	Svojina ŠEGERAC DANICA TRG K.NIKOLE 12. PODGORICA 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25485/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom, premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 32 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
581	1		6 28	11/09/2019	BULJARICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
581	1		6 28	11/09/2019	BULJARICA	Njiva 2. klase NASLJEDE		87	1.13
581	1	1	6 28	11/09/2019	BULJARICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		141	0.00
								728	1.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	ARMENKO BRANKO NOVOPAZARSKA BROJ 45 BEOGRAD Beograd		Susvojina	2/4
	ARMENKO MILORAD MARIJA TERAZIJE BR.5. BEOGRAD Beograd		Susvojina	1/4
	ARMENKO STEVAN BULJARICA BB -		Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
581	1	1	Porodična stambena zgrada	919	P 141	Susvojina ARMENKO BRANKO NOVOPAZARSKA BROJ 45 BEOGRAD Susvojina ARMENKO MILORAD MARIJA TERAZIJE BR.5. BEOGRAD Beograd Susvojina ARMENKO STEVAN BULJARICA BB -	2/4 1/4 1/4
581	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 130	Svojina ARMENKO BRANKO NOVOPAZARSKA BROJ 45 BEOGRAD	1/1
581	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	2	PI 94	Svojina ARMENKO MILORAD MARIJA TERAZIJE BR.5. BEOGRAD Beograd	1/1
581	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	3	PI 36	Svojina ARMENKO MILORAD MARIJA TERAZIJE BR.5. BEOGRAD Beograd	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
581/1	I	104-2-919-6346/1-2024	03.10.2024 13:58	PORESKA UPRAVA PJ BUDVA	RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA U LN 31 KO BULJARICA I NA KP 581/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25486/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 28 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
582			6 28	06/05/2019	BULJARICA	Dvorište POKLON		500	0.00
582			6 28	06/05/2019	BULJARICA	Njiva 2. klase POKLON		442	5.75
582		1	6 28	06/05/2019	BULJARICA	Porodična stambena zgrada POKLON		141	0.00
								1083	5.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ARMENKO IVO DEJAN DOSITEJEVA 43 Budva Budva	Susvojina	1/2
	ARMENKO IVO SANJA DOSITEJEVA 43 Budva Budva	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
582		1	Porodična stambena zgrada POKLON	980	141	Susvojina ARMENKO IVO DEJAN DOSITEJEVA 43 Budva Budva Susvojina ARMENKO IVO SANJA DOSITEJEVA 43 Budva Budva
582		1	Stambeni prostor POKLON Četvorosoban stan	1	P 120	Susvojina ARMENKO IVO DEJAN DOSITEJEVA 43 Budva Budva Susvojina ARMENKO IVO SANJA DOSITEJEVA 43 Budva Budva
582		1	Stambeni prostor POKLON Šestosoban stan	2	P1 120	Susvojina ARMENKO IVO DEJAN DOSITEJEVA 43 Budva Budva Susvojina ARMENKO IVO SANJA DOSITEJEVA 43 Budva Budva

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ⁴

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25487/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 38 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
583			6 28	15/12/2023	BULJARICA	Dvorište PRAVNI POSAO		500	0.00
583			6 28	15/12/2023	BULJARICA	Njiva 2. klase PRAVNI POSAO		305	3.96
583		1	6 28	15/12/2023	BULJARICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI POSAO		141	0.00
								946	3.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ARMENKO ALEKSANDAR , BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja, Osnov sticanja, Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
583		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI POSAO	980	141	Svojina ARMENKO ALEKSANDAR , BUDVA BUDVA Budva 1/1
583		1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Četvorosoban stan	1	P 120	Svojina ARMENKO ALEKSANDAR , BUDVA BUDVA Budva 1/1
583		1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Šestosoban stan	2	PI 120	Svojina ARMENKO ALEKSANDAR , BUDVA BUDVA Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
583				1	Njiva 2. klase	22/08/2019 7:32	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE U IZNOSU OD 170.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABILJEZBOM DA NEĆE OTUDITI, OPTERETITI I IZDAVATI U ZAKUP NEPOKRETNOST KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIP.POVJER. PRISTAJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST, UZZ BR. 1111/2019 OD 14.08.2019. GODINE, NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
583				1	Dvorište	22/08/2019 7:32	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE U IZNOSU OD 170.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABILJEŽBOM DA NEĆE OTUĐITI, OPTERETITI I IZDAVATI U ZAKUP NEPOKRETNOST KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIP.POVJER. PRISTAJE NA IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST, UZZ BR. 1111/2019 OD 14.08.2019. GODINE, NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE.
583		1	1	1	Stambeni prostor	22/08/2019 7:32	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE U IZNOSU OD 170.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABILJEŽBOM DA NEĆE OTUĐITI, OPTERETITI I IZDAVATI U ZAKUP NEPOKRETNOST KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIP.POVJER. PRISTAJE NA IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST, UZZ BR. 1111/2019 OD 14.08.2019. GODINE, NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE.
583		1	2	1	Stambeni prostor	22/08/2019 7:32	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE U IZNOSU OD 170.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABILJEŽBOM DA NEĆE OTUĐITI, OPTERETITI I IZDAVATI U ZAKUP NEPOKRETNOST KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIP.POVJER. PRISTAJE NA IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST, UZZ BR. 1111/2019 OD 14.08.2019. GODINE, NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE.
583		1		1	Porodična stambena zgrada	22/08/2019 7:32	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE U IZNOSU OD 170.000,00 EURA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABILJEŽBOM DA NEĆE OTUĐITI, OPTERETITI I IZDAVATI U ZAKUP NEPOKRETNOST KOJA JE PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE ŠAGLASNOSTI HIP.POVJER. PRISTAJE NA IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA I EKSTEZIVNOST, UZZ BR. 1111/2019 OD 14.08.2019. GODINE, NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25489/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 129 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
393			6 6		MAGAZINI	Dvoriste NASLJEDE		218	0.00
393		1	6 6		MAGAZINI	Porodična stambena zgrada		117	0.00
								335	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MaI.ČETKOVIĆ ZDRAVKO DOROTEA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA A 10,ULAZ 2,STAN 6 BAR	Susvojina	1/2
	LALOVIĆ BOŠKO JASENKA BUDVA Budva Budva	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
393		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	117	Susvojina 1/2 MaI.ČETKOVIĆ ZDRAVKO DOROTEA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA A 10,ULAZ 2,STAN 6 Susvojina 1/2 LALOVIĆ BOŠKO JASENKA BUDVA Budva Budva
393		1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 82	Susvojina 1/2 MaI.ČETKOVIĆ ZDRAVKO DOROTEA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA A 10,ULAZ 2,STAN 6 Susvojina 1/2 LALOVIĆ BOŠKO JASENKA BUDVA Budva Budva
393		1	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	2	P 82	Susvojina 1/2 MaI.ČETKOVIĆ ZDRAVKO DOROTEA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA A 10,ULAZ 2,STAN 6 Susvojina 1/2 LALOVIĆ BOŠKO JASENKA BUDVA Budva Budva
393		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	PN 80	Susvojina 1/2 MaI.ČETKOVIĆ ZDRAVKO DOROTEA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA A 10,ULAZ 2,STAN 6 Susvojina 1/2 LALOVIĆ BOŠKO JASENKA BUDVA Budva Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
393				1	Dvorište	10/02/2017 13:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KOSIST Ć ETKOVIĆ ZDRAVKA JMB 2710969220029 IZ BARA.NA DIJELU ĆETKOVIĆ DOROTEJE.
393	1	1	1	1	Stambeni prostor	10/02/2017 13:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KOSIST Ć ETKOVIĆ ZDRAVKA JMB 2710969220029 IZ BARA.NA DIJELU ĆETKOVIĆ DOROTEJE.
393	1	2	1	1	Stambeni prostor	10/02/2017 13:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KOSIST Ć ETKOVIĆ ZDRAVKA JMB 2710969220029 IZ BARA.NA DIJELU ĆETKOVIĆ DOROTEJE.
393	1	3	1	1	Stambeni prostor	10/02/2017 13:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KOSIST Ć ETKOVIĆ ZDRAVKA JMB 2710969220029 IZ BARA.NA DIJELU ĆETKOVIĆ DOROTEJE.
393	1			1	Porodična stambena zgrada	10/02/2017 13:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KOSIST Ć ETKOVIĆ ZDRAVKA JMB 2710969220029 IZ BARA.NA DIJELU ĆETKOVIĆ DOROTEJE.
393	1			1	Porodična stambena zgrada	10/02/2017 13:34	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KOSIST Ć ETKOVIĆ ZDRAVKA JMB 2710969220029 IZ BARA.NA DIJELU ĆETKOVIĆ DOROTEJE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naeelnica: 4

 SONJA TOMAŠEVIĆ


 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 28
 PODGORICA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25490/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 439 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
391	3		6 6	09/03/2021	ZGRADE	Njiva 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		261	2.82
392			6 6	09/03/2021	MAGAZINI	Njiva 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		107	1.16
								368	3.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DAVIDOVIĆ DAVID - VELIKA BRITANIJA 0	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
392				1	Njiva 3. klase	24/02/2022 10:51	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU 15.02.2022.G PO TUŽBI TUŽIOCA DRAGOVIĆ VELIMIRA IZ BULJARICE KOGA ZASTUPAJU ADV. POLOVIĆ BALŠA I POLOVIĆ TAMARA PROTIV TUŽENOG DAVIDOVIĆ DAVIDA IZ VELIKE BRITANJE RADI UTVRĐENJA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 9

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25491/2024

Datum: 09.10.2024.

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 216 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
584	1		6 3/20	11/03/2020	BULJARICA	Njiva 2. klase POKLON		42	0.55
								42	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
v	ARMENKO LAZAR BULJARICA BB BUDVA 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25492/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 542 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
389	1		6 6	15/05/2018	BULJARICA	Dvorište NASLJEDE		116	0.00
389	1	1	6 6	15/05/2018	BULJARICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		105	0.00
								221	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MLADENVIĆ BOŽANA ULLJUBA VUČKOVIĆA BR.20, VOŽDOVAC BEOGRAD 0	Susvojina	1/2
	MIJUŠKOVIĆ PAUN BOŽIDAR KUMODRAŽ- -	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
389	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	105	Susvojina MLADENVIĆ BOŽANA ULLJUBA VUČKOVIĆA BR.20, Susvojina MIJUŠKOVIĆ PAUN BOŽIDAR KUMODRAŽ- -
389	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	1	P 77	Susvojina MLADENVIĆ BOŽANA ULLJUBA VUČKOVIĆA BR.20, Susvojina MIJUŠKOVIĆ PAUN BOŽIDAR KUMODRAŽ- -
389	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	2	P1 83	Susvojina MLADENVIĆ BOŽANA ULLJUBA VUČKOVIĆA BR.20, Susvojina MIJUŠKOVIĆ PAUN BOŽIDAR KUMODRAŽ- -

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



4 Načelnica: 4

Sonja Tomašević

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25493/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 370 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
388			6 6	09/11/2018	BULJARICA	Dvorište NASLJEDE		385	0.00
388	1		6 6	09/11/2018	BULJARICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		105	0.00
								490	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	KAHRAMANI ALI BULJARICE BB BUDVA Budva 0	Susvojina	1/2
	KARIMANI ILJJAS BULJARICE BB BUDVA Budva 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
388		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P3 105	Susvojina KAHRAMANI ALI BULJARICE BB BUDVA Budva 0 Susvojina KARIMANI ILJJAS BULJARICE BB BUDVA Budva 0 1/2 1/2
388		1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	P 81	Susvojina KAHRAMANI ALI BULJARICE BB BUDVA Budva 0 Susvojina KARIMANI ILJJAS BULJARICE BB BUDVA Budva 0 1/2 1/2
388		1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P1 79	Susvojina KAHRAMANI ALI BULJARICE BB BUDVA Budva 0 Susvojina KARIMANI ILJJAS BULJARICE BB BUDVA Budva 0 1/2 1/2
388		1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	PN 53	Susvojina KAHRAMANI ALI BULJARICE BB BUDVA Budva 0 1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/2 KARIMANI ILJJAS BULJARICE BB BUDVA Budva 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: *4*

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-25494/2024

Datum: 09.10.2024

KO: BULJARICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 464 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
585	1		6 10/24	08/10/2024	MAGAZINI	Dvorište NASLJEDE		424	0.00
585	1	1	6 10/24	08/10/2024	MAGAZINI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		118	0.00
585	1	2	6 10/24	08/10/2024	MAGAZINI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		91	0.00
585	1	3	6 10/24	08/10/2024	MAGAZINI	Pomoćna zgrada NASLJEDE		22	0.00
585	2		6 10/24	08/10/2024	MAGAZINI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		57	0.00
585	3		6 10/24	08/10/2024	MAGAZINI	Gradjevinska parcela NASLJEDE		1	0.00
								713	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PEROVIĆ JOVO ŽARKO BULJARICA BB Buljarica Buljarica	Susvojina	1/3
	PEROVIĆ JOVO RADOJKA PETROVAC BB Petrovac na Moru Petrovac na Moru	Susvojina	1/3
	PEROVIĆ JOVO RADOMIR BULJARICA BB Buljarica Buljarica	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
585	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	118	Susvojina PEROVIĆ JOVO ŽARKO BULJARICA BB Buljarica Buljarica Susvojina PEROVIĆ JOVO RADOJKA PETROVAC BB Petrovac na Moru Susvojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585	1	1	Stambeni prostor Tri sobe	1	P 100	Svojina PEROVIĆ JOVO RADOJKA PETROVAC BB Petrovac na Moru

Podaci o objektima i posebnim djelovima

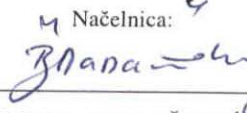
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
585 1	1	Stambeni prostor Tri sobe	2	P1 100	Svojina PEROVIĆ JOVO ŽARKO 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	91	Susvojina PEROVIĆ JOVO ŽARKO 1/3 BULJARICA BB Buljarica Buljarica Susvojina PEROVIĆ JOVO RADOJKA 1/3 PETROVAC BB Petrovac na Moru Susvojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR 1/3 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	2	Stambeni prostor Dvije sobe	1	P 70	Svojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	2	Stambeni prostor Dvije sobe	2	P1 70	Svojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	2	Stambeni prostor Dvije sobe	3	PN 70	Svojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	919	1P 26	Svojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	3	Nestambeni prostor	1	1P 22	Svojina PEROVIĆ JOVO RADOMIR 1/1 BULJARICA BB Buljarica Buljarica
585 1	3	Poslovni prostor	2	P 26	Svojina PEROVIĆ RADOMIR JOVO 1/1 BULJARICA BB

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
585 1	3	1	1	Nestambeni prostor	19/03/2001	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

 SONJA TOMAŠEVIĆ

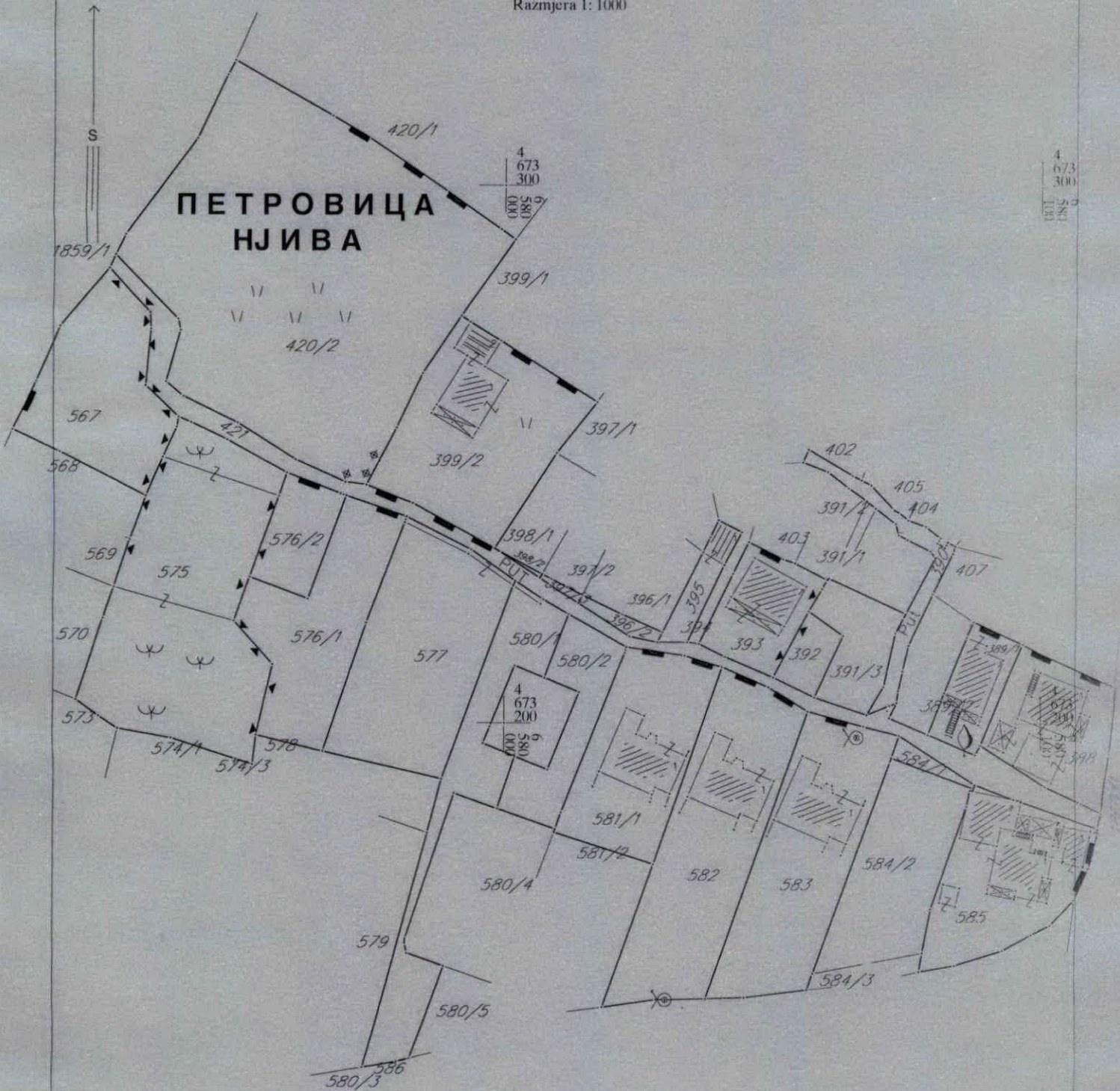
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1148/24
Datum: 10.10.2024.



Katastarska opština: BULJARICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 421, 567, 420/2, 575, 576/2, 576/1
399/2, 577, 398/2, 397/3, 396/2, 580/1
580/2, 395, 581/1, 582, 583, 393, 392
391/3, 390, 584/1, 389/1, 388, 585

KOPIJA PLANA

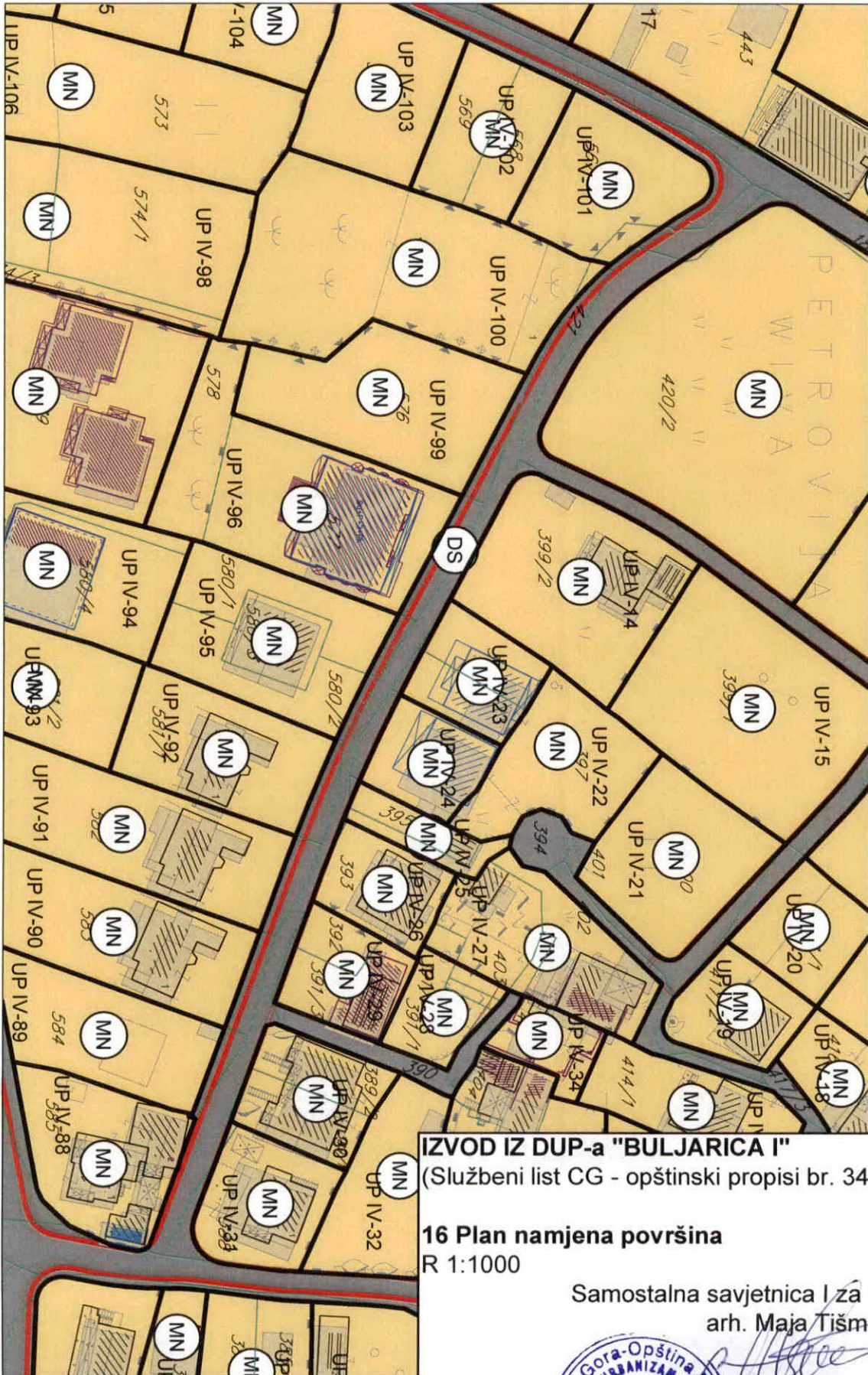
Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Purčić*



Ovjerava
Službeno lice:



IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

16 Plan namjena površina
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

 Budva, 31.10.2024. god.



GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I
OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

NAMJENA
POVRŠINA

RAZMIJERA

1:2000

LIST BR.

16

DATUM

2016.



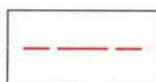
IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

18.4 Parcelacija i regulacija - zona IV
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 31.10.2024. god.





GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKAPARCELA



GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



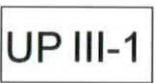
GRANICA BLOKA



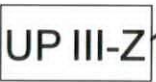
OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE -
INFRASTRUKTURA



RL - REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



KOORDINATNE TACKE REGULACIONE LINIJE

2478 6579968.453 4673248.330
2479 6579959.615 4673253.028
2480 6579949.814 4673259.954
2481 6579942.063 4673269.116
2482 6579931.131 4673285.964
2483 6579930.165 4673289.155
2484 6579931.051 4673292.369

2497 6580110.513 4673178.775
2498 6580110.236 4673179.845
2499 6580109.676 4673180.798
2500 6580096.350 4673185.460
2501 6580096.381 4673185.610
2502 6580094.990 4673185.900
2503 6580087.660 4673188.650
2504 6580087.432 4673187.929
2505 6580043.124 4673204.290
2506 6580024.146 4673212.035
2507 6580005.734 4673221.039
2508 6579956.518 4673247.200
2509 6579945.355 4673255.089
2510 6579936.526 4673265.524
2511 6579930.004 4673275.575
2512 6579926.258 4673277.580
2513 6579922.563 4673275.482

2581 6580112.677 4673193.472
2582 6580109.835 4673189.104
2583 6580104.648 4673188.608
2584 6580071.574 4673200.820

2606 6580067.646 4673202.271
2607 6580045.410 4673210.482
2608 6580026.844 4673218.058
2609 6580008.831 4673226.868
2610 6579978.626 4673242.923

IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

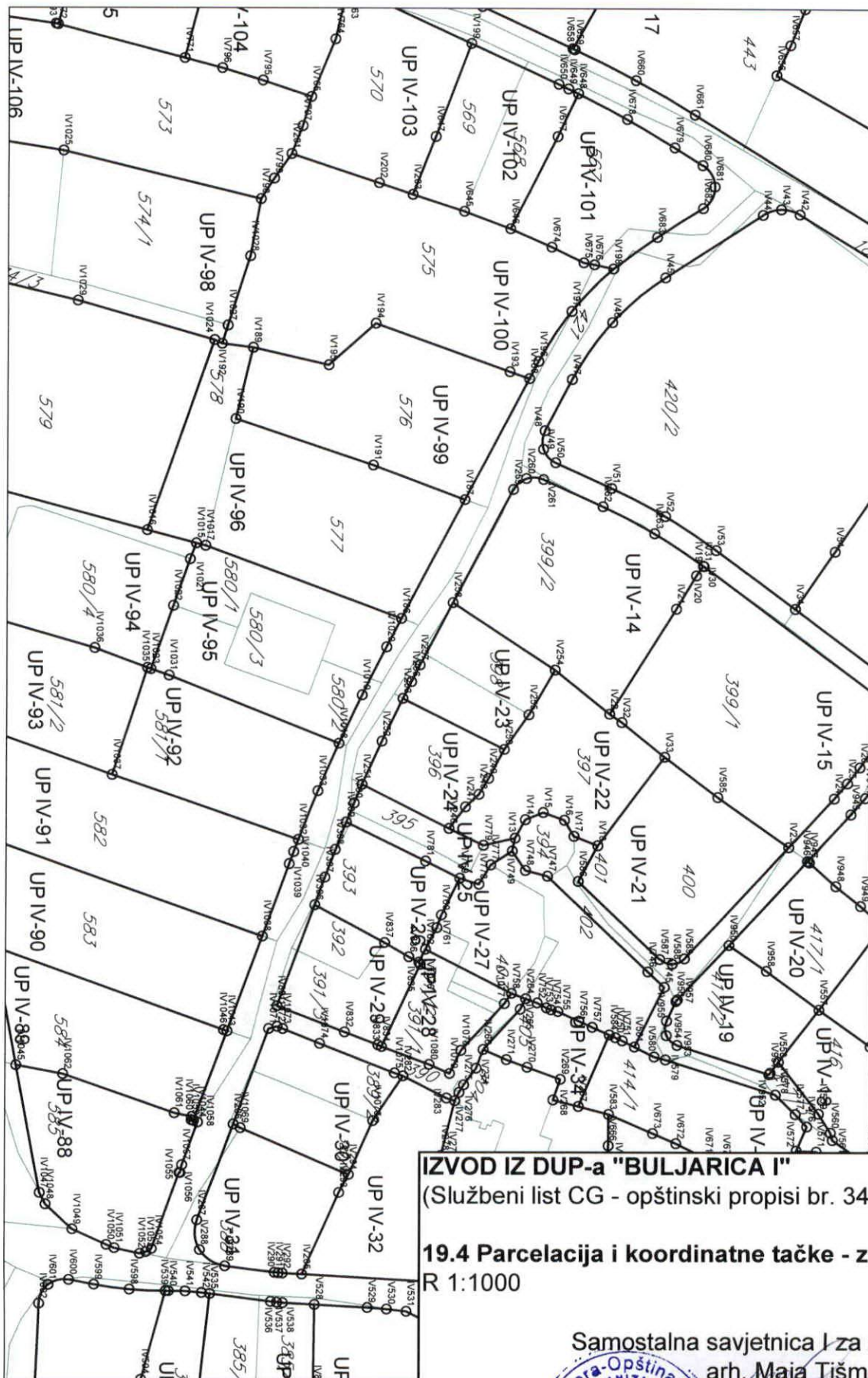
18.5 Parcelacija i regulacija - koordinate

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.



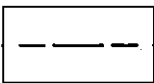
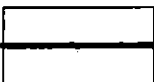
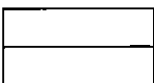
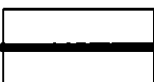

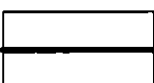
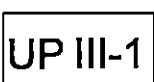
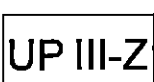
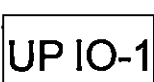
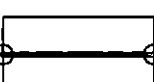
IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

19.4 Parcelacija i koordinatne tačke - zona IV
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.

	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	KATASTARSKA PARCELA
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA
	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



IV42 6579931.0507 4673292.3688
IV43 6579930.1648 4673289.1550
IV44 6579931.1310 4673285.9643
IV45 6579942.0625 4673269.1164
IV46 6579949.8145 4673259.9544
IV47 6579959.6153 4673253.0278
IV48 6579968.4527 4673248.3303

IV186 6580000.8946 4673223.6116
IV187 6579980.3782 4673234.5170
IV188 6579959.4871 4673245.6215

IV196 6579956.5175 4673247.2000
IV197 6579947.9176 4673252.8834
IV198 6579940.5518 4673260.0948

IV251 6580029.4956 4673216.8858
IV252 6580021.9944 4673220.2829
IV253 6580014.5901 4673223.8863

IV256 6580011.7026 4673225.3611
IV257 6580008.8314 4673226.8673
IV258 6579998.1507 4673232.5446
IV259 6579978.6260 4673242.9228

IV286 6580087.9968 4673194.7562
IV287 6580104.6477 4673188.6076
IV288 6580109.8349 4673189.1044
IV289 6580112.6772 4673193.4719

IV306 6580050.1604 4673208.7278
IV307 6580045.4104 4673210.4818
IV308 6580040.6779 4673212.2752
IV309 6580035.9767 4673214.1489

IV680 6579922.5876 4673275.4766
IV681 6579926.2675 4673277.5802
IV682 6579930.0031 4673275.5770
IV683 6579935.0354 4673267.6710

IV780 6580032.7281 4673215.4982

IV831 6580067.6465 4673202.2708

IV1018 6580022.3911 4673212.8275
IV1019 6580013.9997 4673216.8063
IV1020 6580005.7336 4673221.0394

IV1032 6580038.9849 4673205.8532
IV1033 6580030.6364 4673209.2175

IV1038 6580055.5640 4673199.6968
IV1039 6580043.1241 4673204.2904
IV1040 6580041.0517 4673205.0643

IV1043 6580071.9833 4673193.6338
IV1044 6580087.4323 4673187.9290

IV1052 6580110.5133 4673178.7748
IV1053 6580110.2356 4673179.8451
IV1054 6580109.6755 4673180.7984
IV1055 6580096.3500 4673185.4600
IV1056 6580096.3812 4673185.6097
IV1057 6580094.9900 4673185.9000
IV1058 6580087.6600 4673188.6500

IV1171 6579797.5773 4673181.1949

IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

19.4 Parcelacija i koordinatne tačke - zona IV
R 1:1000



Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 31.10.2024. god.



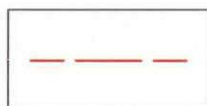
IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

21 Saobraćaj
 R 1:1000



Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 31.10.2024. god.



GRANICA PLANA - DUP



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



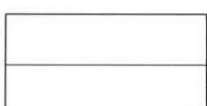
LOKALNI PUT



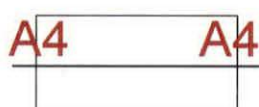
LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE



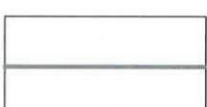
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



PJEŠAČKE POVRŠINE

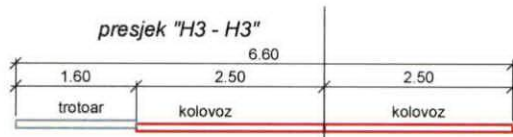


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA





IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

21 Saobraćaj

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.

KOORDINATE TJEMENA - saobraćajnice ispod magistrale

Koordinate tjemena H1		
Broj tjemena	X	Y
01	6579866.848	4673140.502
02	6579876.997	4673191.598
03	6579909.956	4673262.781
04	6579952.567	4673332.203
Koordinate tjemena H2		
Broj tjemena	X	Y
01	6579984.314	4673268.664
02	6580031.255	4673332.313
03	6579969.987	4673359.865
Koordinate tjemena H3		
Broj tjemena	X	Y
01	6579930.096	4673282.967
02	6579947.011	4673256.896
03	6580025.543	4673215.153
Koordinate tjemena H4		
Broj tjemena	X	Y
01	6580030.584	4673302.581
Koordinate tjemena H5		
Broj tjemena	X	Y
01	6580132.800	4673270.356
02	6580117.285	4673232.713
03	6580115.629	4673202.717
04	6580113.981	4673189.885
05	6580113.593	4673180.575
Koordinate tjemena H6		
Broj tjemena	X	Y
01	6580178.337	4673182.376
Koordinate tjemena H7		
Broj tjemena	X	Y
01	6580289.927	4673202.896
02	6580278.098	4673249.401
03	6580250.525	4673264.397
04	6580212.938	4673269.477
Koordinate tjemena H9		
Broj tjemena	X	Y
01	6580351.513	4673130.641
02	6580287.481	4673149.469
Koordinate tjemena H10		
Broj tjemena	X	Y
01	6580245.920	4673246.806

ELEMENTI KRIVINA SAOBRAĆAJNICA

	H1	H3	H5
t1	R= 76.600 Ec= 6579944.865 Nc= 4673140.104 Az1= 168d45'58.5" Az2= 190d38'59.3" L= 29.257	R= 15.000 Ec= 6579919.358 Nc= 4673271.957 Az1= 32d58'36.9" Az2= 58d27'30.9" L= 6.671	R= 28.750 Ec= 6580104.415 Nc= 4673276.935 Az1= 337d36'4.6" Az2= 356d17'47.5" L= 9.381
t2	R= 201.600 Ec= 6580070.047 Nc= 4673128.724 Az1= 155d9'15.7" Az2= 168d45'58.5" L= 47.895	R= 50.000 Ec= 6579981.910 Nc= 4673294.971 Az1= 212d58'36.9" Az2= 242d0'26.6" L= 25.334	R= 85.250 Ec= 6580201.609 Nc= 4673213.586 Az1= 157d36'4.6" Az2= 176d50'21.0" L= 28.624
t3	R= 200.000 Ec= 6580086.529 Nc= 4673168.129 Az1= 148d27'30.9" Az2= 155d9'15.7" L= 23.373	R= 300.000 Ec= 6580148.465 Nc= 4673489.563 Az1= 242d0'26.6" Az2= 249d43'57.6" L= 40.449	R= 25.750 Ec= 6580089.970 Nc= 4673205.070 Az1= 352d40'56.6" Az2= 356d50'21.0" L= 1.868
t4			R= 41.750 Ec= 6580155.391 Nc= 4673184.567 Az1= 172d40'56.6" Az2= 179d20'44.1" L= 4.865
t5			R= 50.000 Ec= 6580063.647 Nc= 4673185.615 Az1= 349d7'46.2" Az2= 359d20'44.1" L= 8.915

IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

21 Saobraćaj
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.10.2024. god.



IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

22 Saobraćaj i infrastrukturni sistemi
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.



(Handwritten signature)

Budva, 31.10.2024. god.



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



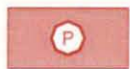
LOKALNI PUT



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA

BUS

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -
PLANIRANO

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



POSTOJEĆA CRPNA STANICA



PLANIRANA CRPNA STANICA



IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S

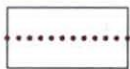


IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

FEKALNA KANALIZACIJA



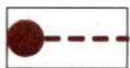
KANALIZACIONI VOD



UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA



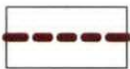
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



PLANIRANA PUMPA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



POSTROJENJA ZA PREČIČAVANJE OTPADNIH VODA PPOV



PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA



IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)
23 Elektroenergetska mreža
 R 1:1000

Samostalna savjetnica / za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Budva, 31.10.2024. god.





GRANICA PLANA - DUP

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al

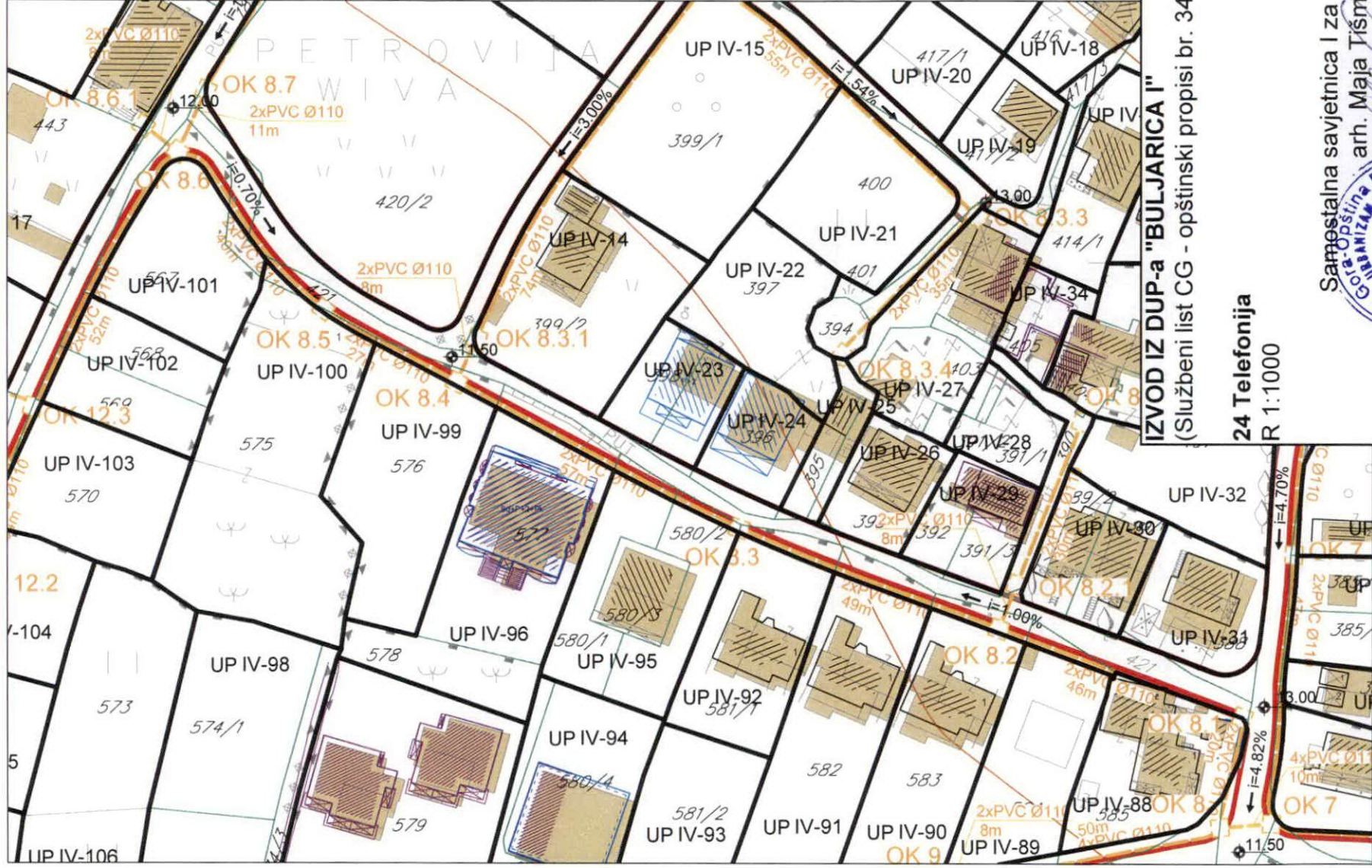
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV



IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

24 Telefonija

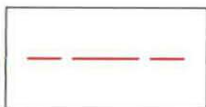
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tršma, dipl.inž.

[Handwritten signature]



Budva, 31.10.2024. god.



GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



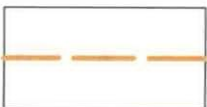
TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -
PLANIRANO





IZVOD IZ DUP-a "BULJARICA I"
 (Službeni list CG - opštinski propisi br. 34/16)

25 Vodovodna mreža, fekalna i atmosferska kanalizacija
 R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
 arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Maja Tišma

Budva, 31.10.2024. god.





GRANICA PLANA - DUP

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



POSTOJEĆA CRPNA STANICA



PLANIRANA CRPNA STANICA



IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S



IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

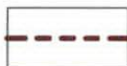
FEKALNA KANALIZACIJA



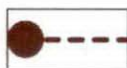
KANALIZACIONI VOD



UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA



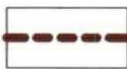
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



PLANIRANA PUMPA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



POSTROJENJA ZA PREČIĆAVANJE OTPADNIH VODA PPOV

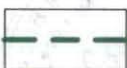


PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA