



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-7643/2

Podgorica, 15.08.2024.godine

OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj

OPŠTINA BUDVA			
Primljeno: 10.10.2024			
Org. jed.	Jed. vlas. znak	Redni broj	Prilog
		06-333/24-1036/1	1

BUDVA

Zahtjevom broj 06-333/24-7643/1 od 04.06.2024. godine, "SUNNY CITY" D.O.O. iz Budve, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 422/17 KO Budva, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Urbanistička parcela UP 38, Blok 20 sastoji se od katastarske parcela 422/17 KO Budva i nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 1/14), u opštini Budva.

Uvidom u Planski dokument, namjena UP 38 je SS4 – stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje i planirane bruto građevinske površine BRGP je 2096 m<sup>2</sup>.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 i 073/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje ... Šavnik, Zeta i Žabljak.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Prilog: zahtjev broj 06-333/24-7643/1  
od 04.06.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA  
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo  
Obradila  
Olja Femić, samostalna savjetnica I

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature: Pavićević]*

Primljeno:	04. 06. 2024			
Org. jed.	Jed. u s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		7643/1		

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"SUNNY CITY" D.O.O. Budva

PIB:

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 422117

Katastarska opština KO Budva

Opština BUDVA

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

04. 06. 2024

(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)