



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-873/2

Budva, 27.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Podkošljun ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice "j" sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice čine katastarske parcele 1372, 1377/4, 1374/3, 1374/4, 1376/3, 1376/4, 1400/4, 1400/5, 1404/12, 1404/26, 1404/27, 1404/28, 1404/29 i 1404/35 KO Budva

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja saobraćajnice predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju predmetne saobraćajnice.

3. NAMJENA OBJEKTA

Saobraćajnica "j" sa pratećim instalacijama

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara na predmetnoj saobraćajnici.

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na djelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara na predmetnoj saobraćajnici.

12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran predmetnom saobraćajnicom.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

U trasu predmetne saobraćajnice planirati izgradnju sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara.

Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m^2 , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC $\varnothing 110$ mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih

pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi $\varnothing 110\text{mm}$ i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa

odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredne I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetska efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejno odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



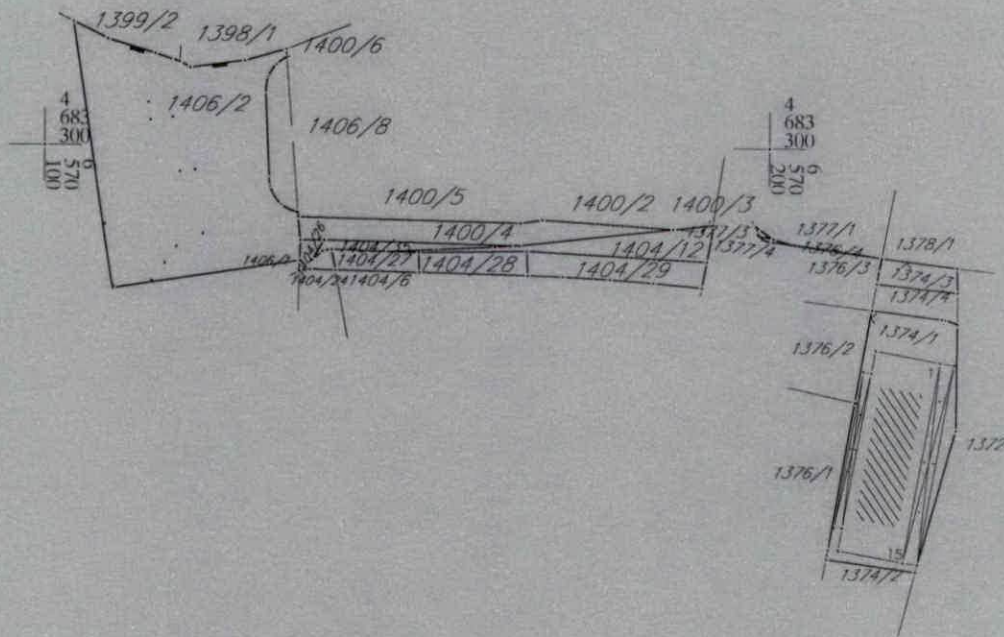
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1010/24
Datum: 17.09.2024.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 1374/1, 1374/3, 1376/4, 1377/4, 1400/4
1404/12, 1404/26, 1404/27, 1404/28
1404/29, 1404/35, 1406/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Punić



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22991/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 139 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1374	1		9 32/24	27/08/2024	VELJI VINOGRADI	Dvorište KUPOVINA		130	0.00
1374	1	1	9 9		VELJI VINOGRADI	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		330	0.00
1374	3		9 9		VELJI VINOGRADI	Livada I. klase KUPOVINA		34	0.24
								494	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1903934715164	KOŠTIĆ MIRKO DANKA DJ.DJAKOVIĆA 3 Beograd	Sukorišćenje	1/2
2604936710166	ZIVALJEVIĆ MIRKO PREDRAG CETINJSKA 26A Beograd	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1374	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 330	Susvojina KOŠTIĆ MIRKO DANKA 1903934715164 1/2 DJ.DJAKOVIĆA 3 Beograd Susvojina ŽIVALJEVIĆ MIRKO PREDRAG 2604936710166 1/2 CETINJSKA 26A Beograd
1374	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	P 50	Svojina LABOVIĆ SAVO 2801952274996 ANDRIJEVICA ANDRIJEVICA Andrijevica
1374	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	P1 55	Svojina MILENKOVIĆ SLAVIŠA 2706964970003 1/1 DARINKA RADOVIC 27/34 NOVI ZELEZNIK BEOGRAD
1374	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	P2 55	Svojina FILIPOVIĆ BRANISLAV 1701959210014 1/1 DUŠANA MILUTINOVIĆA 50 Podgorica
1374	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P2 35	Svojina DJURIŠIĆ JOVAN LIDIJA 0303965215010 1/1 B.TOMOVIĆA 99 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1374	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	5	P2 40	Svojina BOJOVIĆ ŽARKO BALŠA 0802981250019 1/1 VELJI VINOGRADI B.B BUDVA
1374	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P2 45	Svojina AMIDŽIĆ DUŠAN NENAD 6036000002572 1/1 UL.BOHNINSKA B.B.PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1374	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	P2 58	Svojina 1/1 SEKULIĆ DARKO 6036000012355 ŠVEDSKA MALMVAGEN 25 STOKHOLM Budva
1374	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	8	P1 37	Susvojina 1/3 MILENKOVIĆ FILIP 2002992910003 NEMA ULICA BB.GREJAČ-ALEKSINAC SRBIJA 0 Susvojina 1/3 MILENKOVIĆ MARKO 1108998914973 GACRILA PRINCIPA ,KOSOVO POLJE KOSOVO POLJE 0 Susvojina 1/3 MILENKOVIĆ RAJKO 3103994914698 UL.PATRISA LULUMBE 080/18.PALILULA BEOGRAD 0
1374	1	1	Stambeni prostor	9	P 46	Svojina 1/1 KOSTIĆ MIRKO DANKA 1903934715164 DJ.DJAKOVIĆA 3 Beograd
1374	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P 34	Svojina 1/1 BOJOVIĆ MILOŠ 2603985263004 UL. VOJA DERETIĆA BR. 14 NIKŠIĆ
1374	1	1	Stambeni prostor POKLON	11	P 41	Svojina 1/1 JOKIĆ VLADIMIR 1212991212990 VITOMIRA NIKOLIĆA BR.9.PODGORICA PODGORICA 0
1374	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	12	P1 46	Svojina 1/1 ČERANIĆ MOMIR BUDIMIRKA 0501963295013 MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva
1374	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P1 45	Susvojina 1/2 BABIĆ MILOVAN RADULE 0705003260503 NIKŠIĆ NIKŠIĆ RASTOVAC Nikšić 0 Susvojina 1/2 BABIĆ BRANISLAV STEFAN 1303999260019 NIKŠIĆ NIKŠIĆ RASTOVAC Nikšić 0
1374	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	14	P3 126	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ MIHAILO STANKA 0807940215189 DUŠANA MILUTINOVIĆA 40. PODGORICA Podgorica
1374	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	15	P3 84	Svojina 1/1 FILIPOVIĆ MIHAILO STANKA 0807940215189 DUŠANA MILUTINOVIĆA 40. PODGORICA Podgorica
1374	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	16	P3 104	Svojina 1/1 DJURIŠIĆ MIŠKO 1604968210013 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1374	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	17	P3 106	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ TOMISLAV NEBOJ 1904969210029 ŠA TRIFUNA DJUKIĆA 23 PODGORICA PODGORICA
1374	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	18	P3 110	Svojina 1/1 IVANOVIĆ RADOMIR ZORAN 010795122006 HERCEGOVAČKA 57 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1374	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	19	P1 58	Svojina 1/1 MILOVIĆ GORDANA 0212961915063 KRALJEVO Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1374	1	1	2	1	Stambeni prostor	0:0	Nerna dozvolu
1374	1	1	3	9	Stambeni prostor	04/07/2014 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA I ZAKLJUČKA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOSA SINIŠE IZ PG.POSL. BR.IVM. 357/ 14.OD 16.6.2014.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1374	1	1	3	10	Stambeni prostor	13/10/2014 14:3	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA I ZAKLJUČKA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE IZ PG.POSL. BR.IVM. 808/14 OD 05.08.2014 GOD.
1374	1	1	11	1	Stambeni prostor	12/11/2020 9:16	Dozvolno, plodouživanje ZABILJEŽBA- DOZIVOTNOG PRAVA PLODOUZIVANJA U KORIST LELAS DRAGANA JMB-0511954920008 UZ ZABRANU OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETKOJA IMA TRAJATI DO SMRTI LELAS DRAGANA,UZ ZABILJEŠKU DA JE ZA BRISANJE OVE ZABILJEZBE DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI LELAS DRAGANA.
1374	1	1	12	1	Stambeni prostor	02/12/2021 10:30	Pravo zalog HIPOTEKA U IZNOSU OD 43.000,00 E U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPIELOSTI POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ, BR. 1456/2021.OD 23.11.2021.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1374	1	1	14	3	Stambeni prostor	14/12/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1374	1	1	15	3	Stambeni prostor	14/12/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1374	1	1	16	3	Stambeni prostor	14/12/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1374	1	1	16	4	Stambeni prostor	01/12/2020 12:28	Pravo zalog PRAVO ŽALOGA HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.295,01 E ZA POREZ NA NEPOKRETNOST I U UKUPNOM IZNOSU ZA TURISTIČKU TAKSU 265,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA,RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/20-374/1 OD 05.02.2020.G.
1374	1	1	17	3	Stambeni prostor	14/12/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1374	1	1	17	4	Stambeni prostor	28/11/2017 12:28	Hipoteka U IZNOSU OD 852.580,00 E U KORIST NOVOG POVJERIOCA NLB CRNA GORA DOO PODGORICA KAO NOVI HIPOTEKARNI POVJERILAC SA ZABRANOM OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA NEKRET.BEZ PREDHODNE PISM.SAGL.HIPOT.POVJERIOCA.UZZ BR.243/12.OD 1.2.2012.PRENOS HIPOTEKE I SVIH POTRAŽIVANJA VRŠI SE NA OSNOVU ZAHTEVA NLB BANKE AD PODGORICA,A PO OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU UZZ BR.431/2017.OD 19.07.2017.G SAGINJEKOD KOD NOTARA RADOVIĆ SONJE ZAKLJUČENOG IZMEĐU NLB BANKE AD PODGORICA KAO USTUPIOCA I NLB CRNA GORA DOO PODGORICA KAO PRIJEMNIKA.
1374	1	1	17	5	Stambeni prostor	22/12/2015 13:19	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ PODGORICE P BR.6212/2015.PO TUŽBI ŠČEPANOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE PROTIV NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA RADI PONIŠTAJA UGOVORA O KREDITU BR.UGKR2012/2015 OD 30.01.2012.G.
1374	1	1	17	7	Stambeni prostor	21/04/2016 10:8	Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM IZ PODGORICE P.BR. 6212/2015.PO TUŽBI ŠČEPANOVIĆ ALEKSANDRA IZ PODGORICE PROTIV NLB MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA RADI PONIŠTAJA UGOVORA O KREDITU BR.UGKR 2012/358 OD 30.01.2012.
1374	1	1	17	8	Stambeni prostor	26/04/2016 14:12	ZABILJEZBA TUZBE SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI DANA 21.03.2016 GODINE P.BR. 1151/2016 U PRAVNOJ STVARI TUZIOCA ŠČEPANOVIĆ NEBOJŠE IZ PODGORICE P.P ADV. BULATOVIĆ VOJKE IZ PODGORICE PROTIV TUZENOG NLB BANKE AD PODGORICA RADI OSPORAVANJA PRAVA NAMIRENJA U VANSUDSKOM POSTUPKU.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1374	1	1	17	9	Stambeni prostor	13/05/2016 10:37	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJ. 954-104-U-1558/16 OD 20.04.2016 OD NLB BANKE AD PODGORICA P.P MAJE CVOROVIC, PETRA MINICA, ZORANA RADUNOVICA I PERKA KEKOVIKA, ADV. IZ PODGORICE.
1374	1	1	17	11	Stambeni prostor	03/02/2017 8:47	ZABILJEŽBA TUŽBE SA PREDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE PREDATA OSNOVNOM SUDU U PODGORICI DANA 21.03.2016 GOD. P.BR. 1151/2016. U PRAVNOM STVARI TUŽIOCA ŠČEPANOVIĆ NEBOJŠE IZ PODGORICE, PREKO PUNO. ADV. BULATOVIĆ VOJKE IZ PODGORICE PROTIV TUŽENE "NLB BANKE" AD PODGORICA, RADI OSPORAVANJA PRAVA NAMIRENJA U VANSUDSKOM POSTUPKU.
1374	1	1	17	12	Stambeni prostor	24/02/2017 11:21	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.954-104-U-1558/16-2.OD 30.01.2017.G.OD NLB BANKE AD PODGORICA PREKO PUNOMOĆNIKA MAJE CVOROVIC,PETRA MINICA,ZORANA RADUNOVIĆA I PERKA KEKOVIKA ADVOKATA IZ PODGORICE.
1374	1	1	17	13	Stambeni prostor	18/04/2017 10:20	ZABILJEŽBA TUŽBE BR. U. 1523/17 OD 17.03.2017 GODINE, NLB BANKE AD PODGORICA, IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-225/16 OD 04.04.2017 GODINE.
1374	1	1	17	14	Stambeni prostor	09/05/2017 7:27	ZABILJEŽBA TUŽBE BR. U. 1742/17 OD 29.03.2017 GODINE, SRDANOVIĆ DRAGANA IZ BUDVE IZJAVLJENE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CG BR. 07-2-290/06 OD 15.02.2017 GODINE.
1374	1	1	17	15	Stambeni prostor	23/05/2018 10:41	ZABILJEŽBA ZAHTEJVA ZA ISPITIVANJE SUDSKE ODLUKE PREDUDE UPRAVNOG SUDA CG BR.,U. 1523/17.OD 15.2.2018.POKRENUTOG PRED VRHOVNIM SUDOM CG.
1374	1	1	18	3	Stambeni prostor	14/12/2010 0:0	NEMA UPOTREBNU DOZVOLU
1374	1	1	18	5	Stambeni prostor	30/10/2019 7:47	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U IZNOSU OD 300.000,00 EURA U KORIST ZAPAD BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA OBAVEZOM ZALOŽNOG DUŽNIKA DA NEMA PRAVO OTUĐITI I OPTERETITI NEKRETNINE KOJE SU PREDMET HIPOTEKE BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. UZZ BR. 1238/2019 OD 22.10.2019. GODINE NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA.
1374	1	1	18	8	Stambeni prostor	04/09/2024 14:6	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 125.000,00 E U KORIST ZAPAD BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1597/2024.OD 22.08.2024.G NOTARA KAŠČ ELAN BRANKE IZ KOTORA.
1374	1	1	19	1	Stambeni prostor	0:0	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 

SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1374/1	1	104-2-919-2311/1-2024	17.04.2024 12:47	DIVKA FILIPOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 237/24 U LN 139 KO BUDVA NA KP 1374/1 PD14
	14				
1374/1	1	104-2-919-2234/1-2024	15.04.2024 13:37	DANILO I BRANISLAV FILIPOVIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 139 KO BUDVA NA KP 1374/1 PD14 PD15
	14				
1374/1	1	104-2-919-2234/1-2024	15.04.2024 13:37	DANILO I BRANISLAV FILIPOVIĆ	RJEŠENJE O NASLEĐIVANJU U LN 139 KO BUDVA NA KP 1374/1 PD14 PD15
	15				



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22994/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3928 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1376	4		9 43/17	12/02/2018	POD RIJEKOM	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
								2	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22996/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2605 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1377	4		9 43/17	17/11/2017	POD RIJEKOM	Gradjevinska parcela DIOBA		1	0.00
								1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2106975232042	LAZOVIĆ JOVO ALEKSANDAR 29 NOVEMBAR BB Budva Budva		Sukorišćenje	1/4
2609980232028	LAZOVIĆ JOVO BALŠA Budva Budva		Sukorišćenje	1/4
1508952232018	LAZOVIĆ PETAR JOVO 29 NOVEMBRA 27 BUDVA Budva Budva		Sukorišćenje	1/4
1912952237015	LAZOVIĆ LJILJANA 29.NOVEMBAR BB Budva		Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1377	4			1	Gradjevinska parcela	17/11/2017 14:20	Hipoteka HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 9.068,09 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA DIJELU LAZOVIĆ ALEKSANDRE IZ BUDVE SUKORIŠĆENJE OD 1/4 UPIS SE VRSI NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA SEKRETERIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-U-10739 OD 24.08.2015 GOD.
1377	4			2	Gradjevinska parcela	17/11/2017 14:20	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 4.094,73 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 043-03-66 OD 06.12.2016 GODINE.
1377	4			3	Gradjevinska parcela	20/03/2018 10:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA I.BR. 232/2018.OD 09.03.2018.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ ALEKSANDRA U DIJELU OD 1/4.
1377	4			4	Gradjevinska parcela	21/03/2018 9:44	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA POSLOVNI BR.I-231/18.OD 28.02.2018.NA SUKORISNICKOM DIJELU OD 1/4 LAZOVIĆ BALŠE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1377	4			5	Gradjevinska parcela	03/11/2021 14:18	Zabilježba poreskog potraživanja RJESENJE O OBEBZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA UPI 21-411/21-11312/1 OD 3.9.2021.G.ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 27.578,33 E U KORIST OPŠTINE BUDVA. SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ JOVA U OBIMU OD 1/4.
1377	4			6	Gradjevinska parcela	04/11/2021 8:34	Zabilježba poreskog potraživanja RJESENJE O OBEBZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA UPI 21-411/21-11923/1 OD 16.9.2021.G.ZALOŽNO PRAVO HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 3.269,83 E U KORIST OP ŠTINE BUDVA.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BALŠE U OBIMU OD 1/4.
1377	4			7	Gradjevinska parcela	17/01/2022 10:22	Zabilježba poreskog potraživanja RJESENJE O OBEBZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-6669/1 OD 02.06.2021.G.HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.332,55 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.NA DIJELU LAZOVIĆ ALEKSANDRA OD 1/4.
1377	4			8	Gradjevinska parcela	29/12/2022 13:31	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEZBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I.BR.2759/22 OD 16.11.2022.G. I ZAKLJUČKA I.BR.2759/22. OD 18.11.2022.G JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA.SUKORIŠĆENJE LAZOVIĆ BALŠE U OBIMU OD 1/4.
1377	4			9	Gradjevinska parcela	19/04/2023 14:25	Zabilježba poreskog potraživanja RJESENJE O OBEBZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/23-1088/1 OD 20.02.2023..GODINE -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 700,34 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA DIJELU SUKORIŠĆENJA LAZOVIĆ BAL SE U OBIMU OD 1/4.
1377	4			10	Gradjevinska parcela	20/04/2023 7:38	Zabilježba poreskog potraživanja RJESENJE O OBEBZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/23-1089/1 OD 20.02.2023..GODINE -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 6.187,53 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA DIJELU SUKORIŠĆENJA LAZOVIĆ JOVA U OBIMU OD 1/4.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:


SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22999/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4113 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
1400	4		9 43/17	16/03/2021	VELJI VINOGRADI	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS		131	0.92	
								131	0.92	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1400	4			1	Livada 1. klase	17/11/2017 14:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.508/17.OD 27.06.2017.G.SACINJENOG KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA ZAKLJUČEN IZMEDJU MARKOVIĆ MIROSLAVE KAO VLASNIK NEPOKRETNOSTI-ULAGAČ I D.O.O.,,AITS,,BUDVA KAO INVESTITORA.
1400	4			2	Livada 1. klase	17/11/2017 14:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.508/17.OD 27.06.2017.G.SACINJENOG KOD NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE APARTMANSKOG OBJEKTA ZAKLJUČEN IZMEDJU MARKOVIĆ MIROSLAVE KAO VLASNIK NEPOKRETNOSTI-ULAGAČ I D.O.O.,,AITS,,BUDVA KAO INVESTITORA.
1400	4			3	Livada 1. klase	10/12/2018 15:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU RADI IZGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA UZZ BR. 1269/2018 OD 05.10.2018. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU MARKOVIĆ MIROSLAVE KAO VLASNIKA NEPOKRETNOSTI - ULAGAČA I "AITS" D.O.O. BUDVA KAO INVESTITORA.
1400	4			4	Livada 1. klase	13/05/2019 13:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 349/2019 OD 30.04.2019. GOD. NOTARA POLOVIĆ IRENE IZ BUDVE, U KORIST KUPCA, ANTOSHCHUK INNE IZ UKRAJINE, PREDMET UGOVORA JE APARTMAN BR. A24 NA III SPRATU POV. 66,96 m ² U OBJEKTU KOJI SE GRADI NA UP 12 SHODNO DUP-u PODKOŠLJUN BLOK 5, PO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI BR. 06-061-U-717/178 OD 03.11.2017. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23001/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1726 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1404	12		9 25/22	01/06/2022	POD RIJEKOM	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		73	0.19
1404	12		9 43/17	17/11/2017	POD RIJEKOM	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
1404	28		9 37/19	07/05/2019	POD RIJEKOM	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		48	0.00
1404	29		9 37/19	07/05/2019	POD RIJEKOM	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		75	0.00
								198	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0506952237013	JOVANOVIĆ KRSTO BOSE VELJI VINOGRADI BB Budva Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1404	28			1	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 748/18 OD 05.07.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU BOSE JOVANOVIĆ KAO INVESTITORA I "ANITA" D.O.O. BUDVA KAO SUINVESTITORA, A PREDMET PREDUGOVORA JE ZAJEDNICKA IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA U BLOKU 5 DUP-a "PODKOŠLJUN" - BUDVA.
1404	28			2	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 282/19 OD 22.03.2019 IZMEĐU ANITA DOO I NOVAKOVIĆ MILENE
1404	28			3	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 308/19 OD 26.03.2019 IZMEĐU ANITA DOO I POPOVIĆ IVANA
1404	28			5	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ 202/19 OD 08.03.2019
1404	29			1	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 748/18 OD 05.07.2018. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU BOSE JOVANOVIĆ KAO INVESTITORA I "ANITA" D.O.O. BUDVA KAO SUINVESTITORA, A PREDMET PREDUGOVORA JE

Datum i vrijeme: 13.09.2024. 13:49:23

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

ZAJEDNIČKA IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA U
BLOKU 5 DUP-a "PODKOŠLJUN" - BUDVA.

1404	29			2	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 282/19 OD 22.03.2019 IZMEDJU ANITA DOO I NOVAKOVIĆ MILENE
1404	29			3	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 308/19 OD 26.03.2019 IZMEDJU ANITA DOO I POPOVIĆ IVANA
1404	29			5	Gradjevinska parcela	07/05/2019 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ 202/19 OD 08.03.2019

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1404/12		104-2-919-6622/1-2023	26.09.2023 14:52	OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA ZA	ZA UPIS NA KP 1404/12 KO BUDVA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23005/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1404	26		9 37/19	07/05/2019	POD RIJEKOM	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0.00
								16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
603600005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: *ST*

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23008/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4268 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1404	35		9 25/22	01/04/2024	POD RIJEKOM	Sume 1. klase KUPOVINA		22	0.06
								22	0.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0507948237013	MARKOVIĆ MIROSLAVA VELJI VINOGRADI B.B. BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-23009/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-873/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2387 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1406	2		9 55/20	29/05/2020	POD RIJEKOM	Vočnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		766	32.17
								766	32.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0711980232007	RUCOVIĆ STANKO VASILJE BLAŽA JOVANOVIĆA BB BUDVA	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



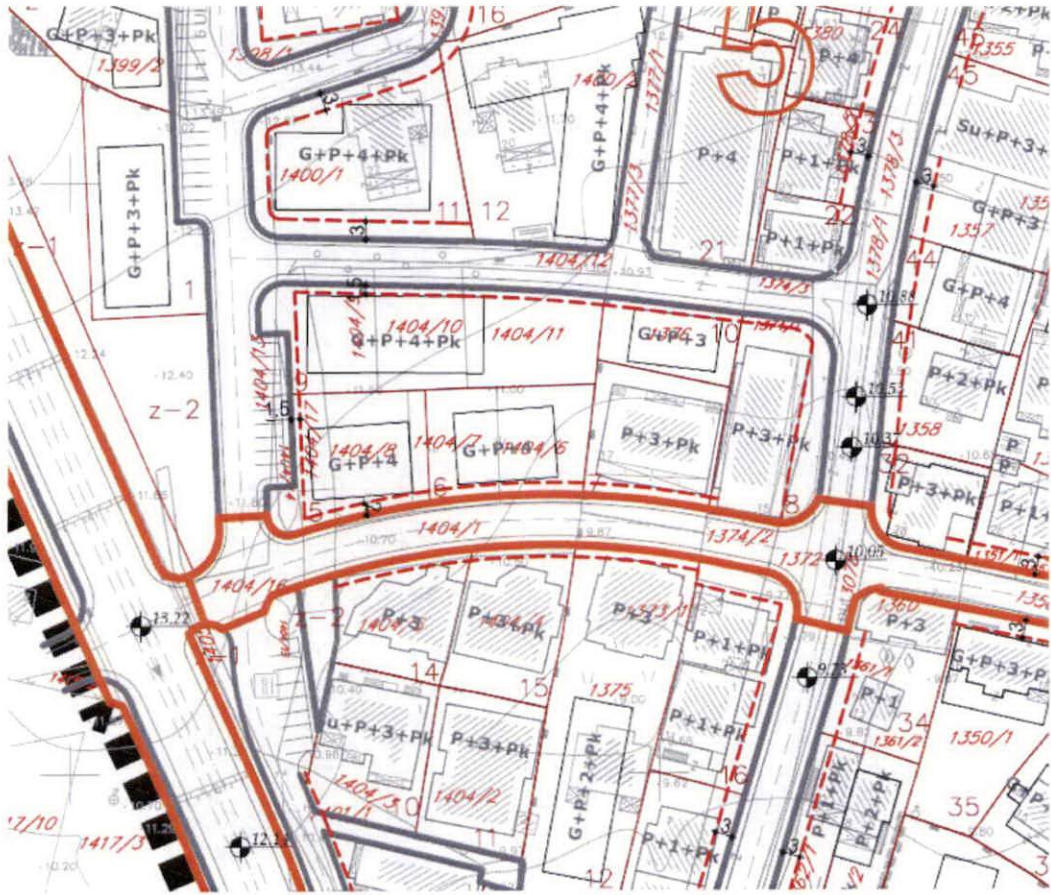
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 27.11.2024.





IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

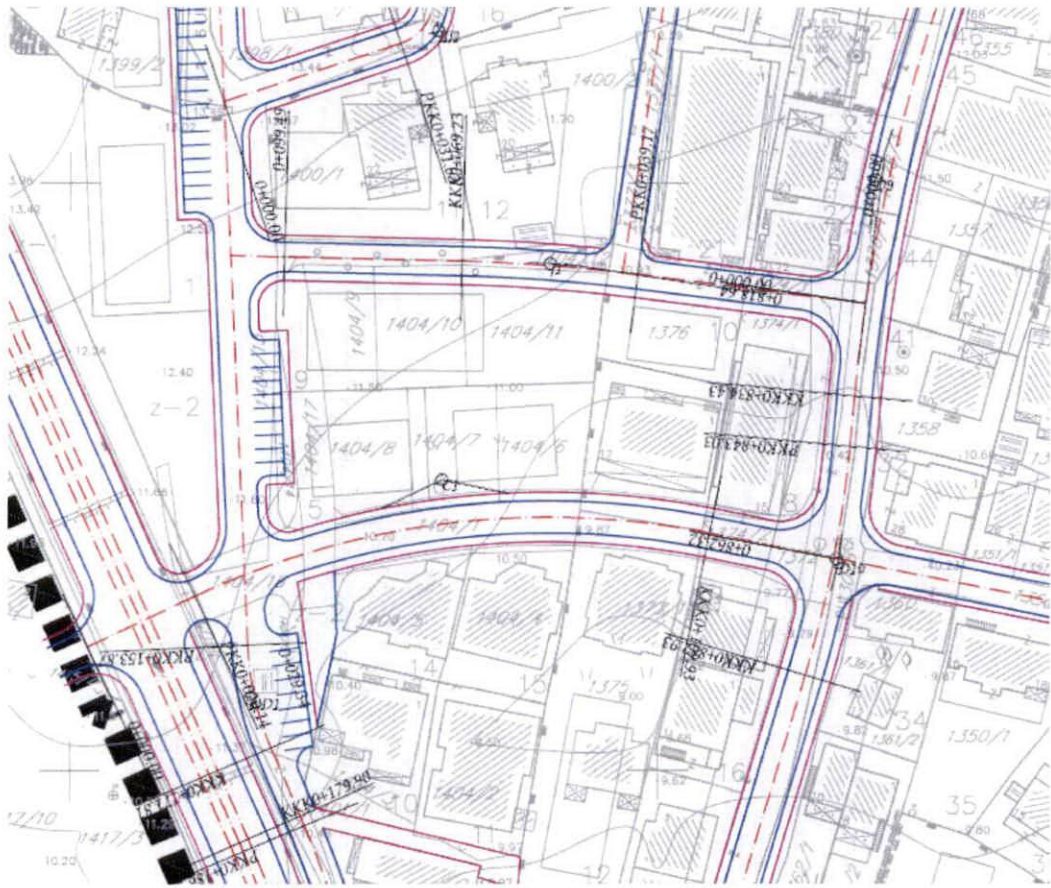
Karta regulacija-nivelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

(Handwritten signature of Mladen Ivanović)

Budva 27.11.2024.





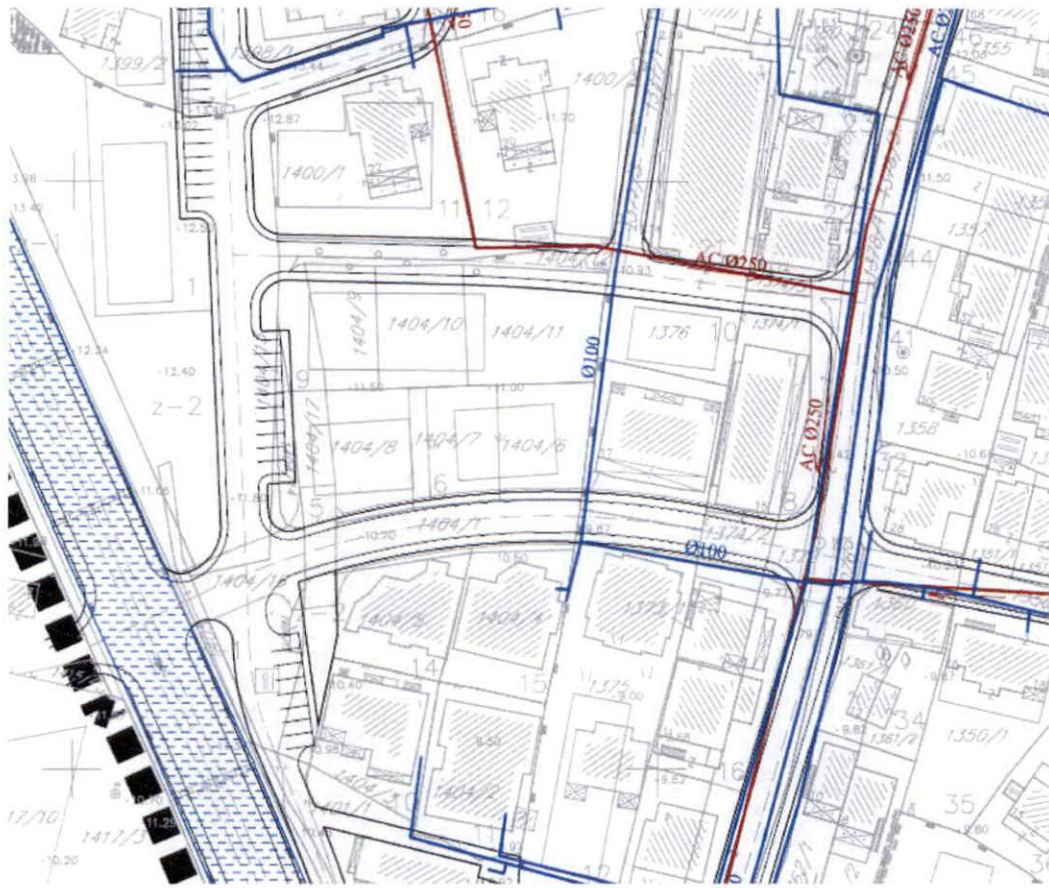
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta saobraćaj

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.11.2024.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta hidrotehnika

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.11.2024.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta elektro mreža

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 27.11.2024.





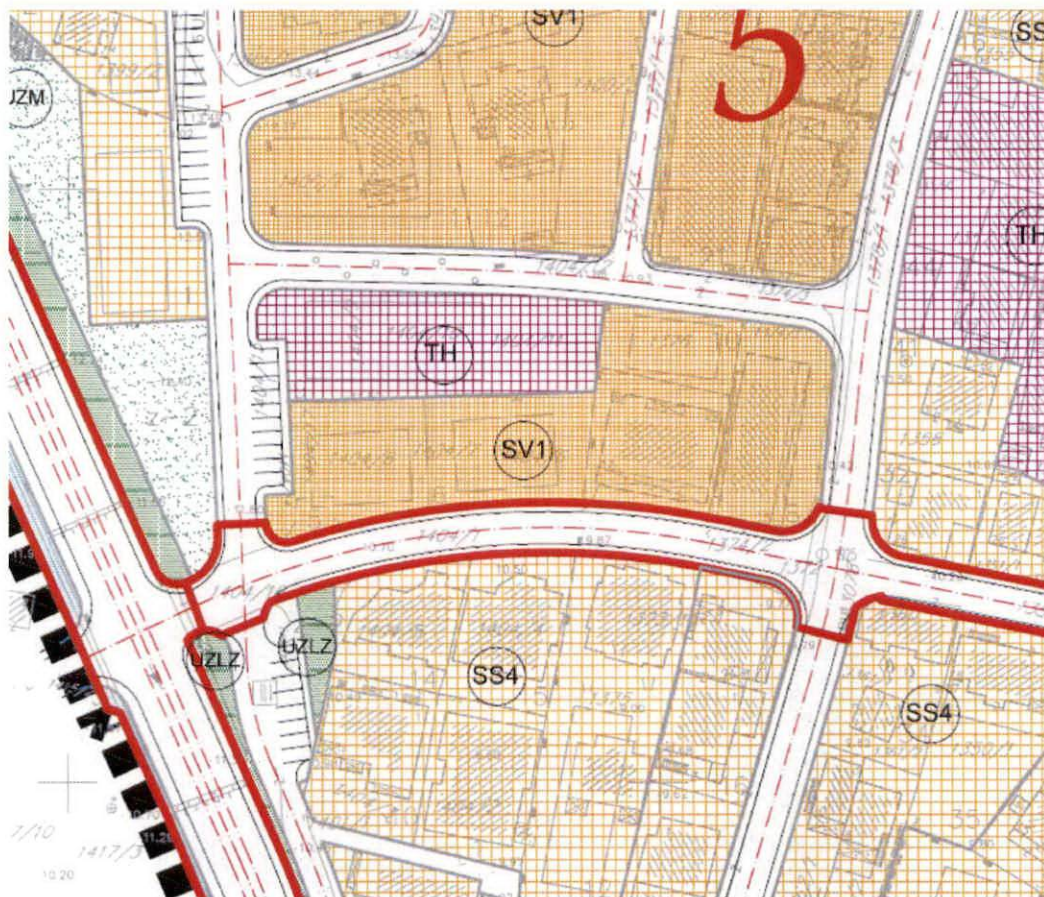
IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta telekomunikacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.11.2024.



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta namjena




mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.11.2024.

LEGENDA:



GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeoporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeoporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)


POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)



POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjad

ZASTIČENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom



POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrotribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me

Broj: 01-7774/1

Datum: 06.12.2024.

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:	10-12-2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/24		873/4		

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/24-873/3 od 27.11.2024.godine (naš broj 01-7578/1 od 29.11.2024. godine), koji je podnio Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1372, 1377/4, 1374/3, 1374/4, 1376/3, 1376/4, 1400/4, 1400/5, 1404/12, 1404/26, 1404/27, 1404/28, 1404/29 i 1404/35, Katastarska opština Budva, DUP Podkošljun, UT uslovima predviđena izgradnja saobraćajnice "J" sa pratećim instalacijama.

Predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa priloženom skicom i sljedećim smjernicama:

- Vodovodni i fekalni kanalizacioni krak u dijelu predmetne saobraćajnice projektovati za potrebe budućih potrošača koji pripadaju saobraćajnici sa zapadne strane.
- Posotjeći objekti sa sjeverne i južne strane predmetne saobraćajnice posjeduju vodovodne i fekalne kanalizacione priključke (mogu se zadržati i/ili prespojiti na novoprojektovane instalacije). Prije radova obratiti se nadležnoj službi DOO Vodovod i kanalizacija Budva radi identifikacije cjevovoda na terenu.
- Završnu šahtu fekalne kanalizacije predvidjeti na kraju projektovane saobraćajnice.
- Prečnike cjevovoda usvojiti pomoću hidrauličnog proračuna (za vodovod uzeti u obzir i protivpožarne potrebe utvrđene Pravilnikom). Za fekalnu kanalizaciju usvojiti minimalni prečnik cjevovoda Ø250 mm.
- Na cjevovodima predvidjeti izgradnju priključnih šahti za sve priključne krakove, bočne odvojke i pripadajuće potrošače (urbanističke parcele).
- Ukoliko se projektuju ulični hidranti, potrebno je predvidjeti ugradnju mjernih instrumenata (vodomjera) za iste.
- Prilikom projektovanja, voditi se svim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti doo Vodovod i kanalizacija Budva.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 06-332/24-873/2 od 27.11.2024. godine.

Obrada,

Služba za planiranje i
projektovanje,

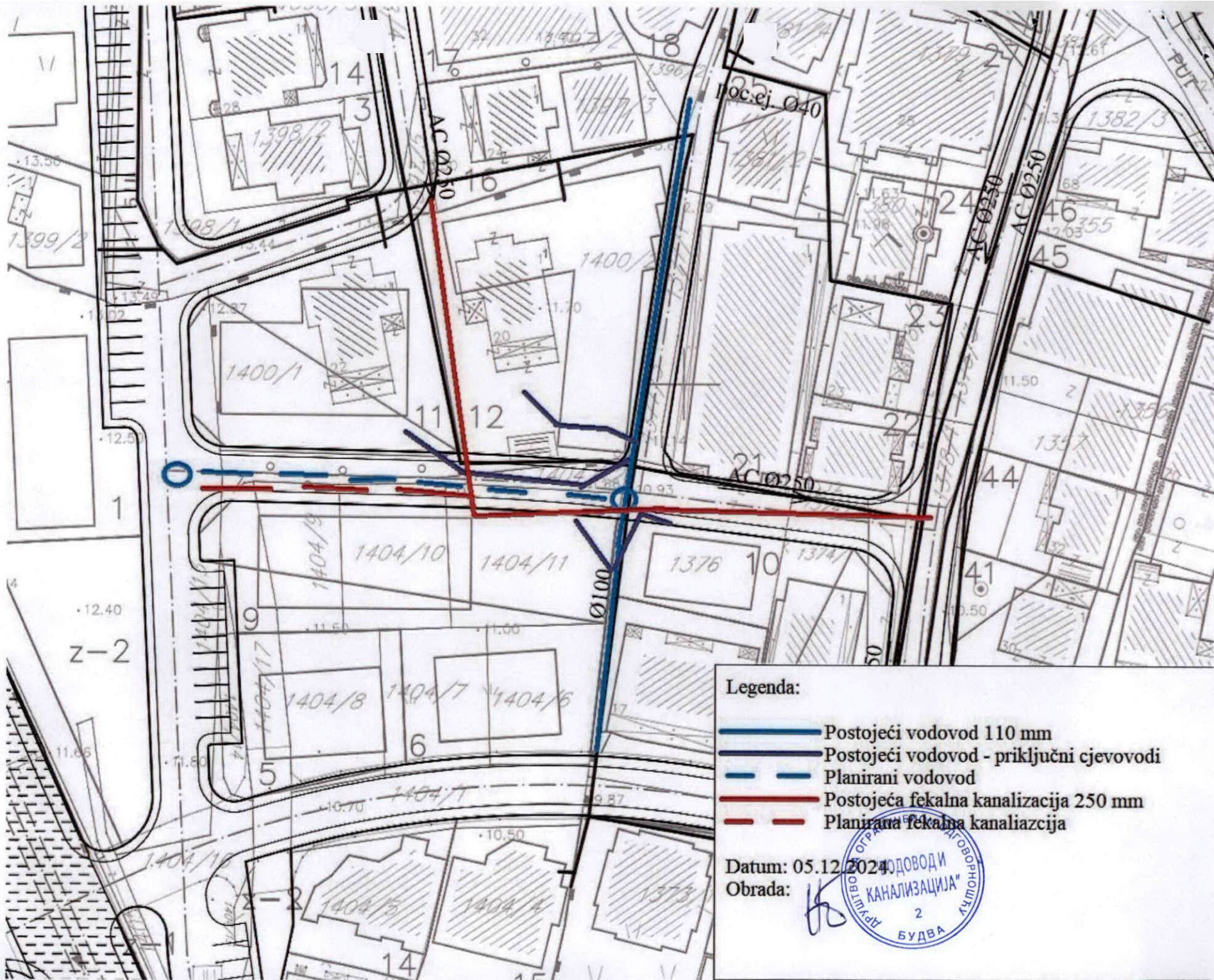
Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Mladen Ćakčević





Legenda:

- Postojeći vodovod 110 mm
- Postojeći vodovod - priključni cjevovodi
- - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija 250 mm
- - - Planirana fekalna kanalizacija

Datum: 05.12.2024
 Obrada: [signature]

