



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-874/2  
Budva, 27.11.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24 i 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) i DUP Rozino II ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 11/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju saobraćajnice S-13 sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA,**

**Trasu saobraćajnice čine katastarske parcele 1417/14, 1426/2, 1429, 1430, 1434/2 KO Budva i dijelovi katastarskih parcela 1417/6, 1425/3, 1427 i 3073/1 KO Budva**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Izgradnja saobraćajnice predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu pravnog i fizičkog lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju predmetne saobraćajnice.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

Saobraćajnica

**4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

**Stambene ulice**

Stambene ulice su dimenzionisane prema minimalnoj računskoj brzini Vrmane 20 km/h. Na pojedinim dionicama morao se upotrijebiti mali radijus, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem

krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primarno obezbjeđivanje prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora. U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, koristiti se kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva.

Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa  $R_h=25-200$  m proširenja kolovoza biće izvedena u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim saobraćajnicama.

Planirane širine kolovoza se kreću od 3,00 do 6,00 m.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti  $R_{min}=25,00$  m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete kod svih saobraćajnica ovog tipa su manji od dozvoljenih granica. Vitoperenje kolovoza se vrši oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama maksimalno 6%.

#### **Kolsko-pješačke ulice (Pristupne ulice II reda)**

Planirana širina kolovoza iznosi 4,00 m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost  $R_{min}=10,00$ m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete kod svih saobraćajnica ovog tipa su ispod dozvoljenih granica. Vitoperenje kolovoza se vrši oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama maksimalno 6%. (Tekstualni dio plana, poglavlje 7.2.2. strana 97-98)

Uvidom u DUP Rozino II, karta saobraćaja za saobraćajnicu S-13 nije data širina saobraćajnice i širina pješačke komunikacija (trotoara). DUP-om je predviđena djelimična izgradnja trotoara na predmetnoj saobraćajnici.

### **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

### **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na djelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

## **8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **9. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## **10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

## **11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ**

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica–trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara na predmetnoj saobraćajnici.

## **12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## **13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz nije planiran predmetnom saobraćajnicom.

## 14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

U trasu predmetne saobraćajnice planirati izgradnju sledećih instalacija:

- Fekalna kanalizacija min  $\varnothing$  250
- Atmosferska kanalizacija min  $\varnothing$  300
- Vodovod min  $\varnothing$  150 i
- Podzemni 10kV elektro vod

## 15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika  $\varnothing$ 300 mm, odnosno  $\varnothing$ 250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## 16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove

javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## **17. TK MREŽA**

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi  $\phi$ 110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojestavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomiče jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## **18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenijima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

## 19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;

- **LED** (light-emitting diode) osvjetljenja. LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvjetu...

## 21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

## **25. POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

## **26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## **27. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.



## 28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalni savjetnik I  
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA  
Broj: 917-104-DJ-1009/24  
Datum: 17.09.2024.



Katastarska opština: BUDVA  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10  
Parcele: 1417/8, 1417/14, 1417/15, 1426/1, 1426/2  
1427, 1429, 1430

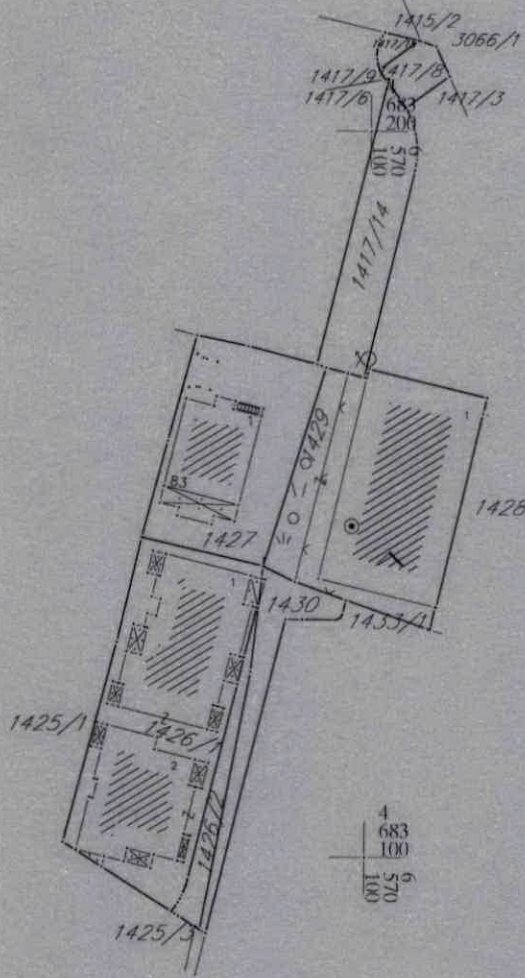
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



S

4  
683  
200  
000  
075  
9



4  
683  
100  
000  
570  
000

4  
683  
100  
000  
570  
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*Purčić*



Ovjerava  
Službeno lice:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22971/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3634 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1417	8		9 9/14	26/05/2020	BUDVA POLJE	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		50	0.13
								50	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003099873 REG.BR.50766918	- D.O.O.,CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM,,PODGORICA IVANA MILUTINOVIČA BR.12 PODGORICA REG.BR.50766918		Korišćenje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22973/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4239 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1417	14		9 12/22	05/10/2023	BUDVA POLJE	Šume 1. klase PRAVNI POSAO		245	0.64
1417	15		9 12/22	05/10/2023	BUDVA POLJE	Šume 1. klase PRAVNI POSAO		15	0.04
								260	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002852144	- - D.O.O.,,OR COMPANY,,PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1417	14			1	Šume 1. klase	01/04/2022 9:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 652/20 OD 14.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - OR COMPANY - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I - SIGILLUM -DOO PODGORICA KAO KUPCA STAMBENIH PROSTORA OZNACEN PO PROJEKTU S 26 NA V SPRATU PROJ. POV. 45,72 M2 U STAMB.POSL.OBJEKTU U LAMELI B ( ČIJA JE KONAČNA POV. 45 M2 PD 58 ) I S30 NA V SPRATU PROJ. POV. 45,72 M2 U ISTOJ LAMELI ( ČIJA JE KONAČNA POV. 42 M2 PD 54 ).
1417	14			2	Šume 1. klase	01/04/2022 9:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 120/21 OD 12.02.2021. GOD. NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I SOLOMUN BILJANE KAO KUPCA STAMB.PROSTORA (PD OZNAKE 53)POV.46,51M2,NA IV SPRATU U OBJ.KOJI SE GRADI.
1417	14			3	Šume 1. klase	01/04/2022 9:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 730/20 OD 27.08.2020. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO OR COMPANY PODGORICA KAO PRODAVCA I BOŠKOVIĆ ALME KAO KUPCA STAMB.PROSTORA OZN.KAO PD-42 POV.48M2,NA III SPRATU .PD-44 POV.60M2,NA III SPRATU I PD-62 POV.48M2 NA VI SPRATU U LAMELI B U STAMB. POSL.OBJEKTU KOJI SE GRADI.
1417	14			4	Šume 1. klase	01/04/2022 9:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS I PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI UZZ BR. 118/2021 OD 12.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ OR COMPANY " DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MILANOVIĆ DRAGOSLAVA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA , OZNACEN PO PROJEKTU POD BROJEM S25, NA SEDMOM SPRATU, POVRŠINE 32,44 M2.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1417	14			5	Šume 1. klase	01/04/2022 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PREDUGOVORA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI BR. UZZ 207/21 DANA 05.03.2021. GODINE NOTAR DALIBOR KNEŽEVIĆ IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU VUKIĆA RASPOPOVIĆA IZ PODGORICE KAO PRODAVCA ALEKSANDRA VUIVOVIĆA KAO KUPCA I OR COMPANY DOO PODGORICA IZ PODGORICE KAO INVESTITORA.
1417	14			6	Šume 1. klase	01/04/2022 9:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 240/21 OD 16.03.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU OR COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I IHNATENKO DIANE KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA PD 56 NA V SPRATU POV. 39 M2.
1417	14			7	Šume 1. klase	01/04/2022 9:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS I PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE U IZGRADNJI UZZ BR. 119/2021 OD 12.02.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ OR COMPANY “ DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PAVICEVIĆ VLADANA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA , OZNACEN PO PROJEKTU POD BROJEM S21, NA SESTOM SPRATU, POVRŠINE 32,02 M2.
1417	14			8	Šume 1. klase	01/04/2022 9:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 103/20 OD 05.02.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY -DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I IDRIZOVIĆ ARMINA IZ BIJELOG POLJA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA PO PROJEKTU OZNACEN S20 POV. 45,72 M2 NA ČETVRTOM SPRATU STAMB.POSLOVNOG OBJEKTA U LAMELI B.
1417	14			9	Šume 1. klase	01/04/2022 9:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 718/20 OD 25.08.2020. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE , ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO „OR COMPANY“ PODGORICA KAO PRODAVCA I LABUDOVIĆ JOVANA KAO KUPCA S24 POV.50M2.NA VI SPRATU U LAMELI C I GARAZNO MJESTO G1.
1417	14			10	Šume 1. klase	01/04/2022 9:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1316/2021 OD 12.10.2021. G. PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI ZAKLJUČENOG IZMEĐU LJUBIŠA DARINKE KAO PRODAVCA I TERZIĆ IVANE IZ SRBIJE KAO KUPCA -STAMB.PROSTOR U LAMELI C BR.S2 (PD21) (P1-POV.43M2.
1417	14			11	Šume 1. klase	01/04/2022 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1221/19 OD 23.10.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO -OR COMPANY- PODGORICA KAO PRODAVCA I KOVAČEVIĆ BOŽIDARA KAO KUPCA STAMB. PROSTORA S14 POV 55,68 M2 NA III SPRATU.
1417	14			12	Šume 1. klase	01/04/2022 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 715/20 OD 25.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO - OR COMPANY - PODGORICA KAO PRODAVCA I MIZDALO VJERE KAO KUPCA U PRISUSTVU ĐUKIĆ NEVENKE , STAMBENOG PROSTORA S05 ( PD OZNAKE 24 ) POV. 30 M2 NA II SPRATU U OBJEKTU U LAMELI C.
1417	14			13	Šume 1. klase	01/04/2022 9:40	Pravo zatoga HIPOTEKA U IZNOSU OD 235.636,09 E.430.240,42 E I 494.802,11 E U KORIST OPŠTINE BUDVA HIPOTEKARNOG POVJERIĆA.SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 05.4.2023.G .OD DANA POTPISIVANJA UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA. SUKORI ŠCENJE „OR COMPANY „DOO PODGORICA U DIJELU OD 3/4. SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.238/2018. NKCG-KQ-BR.41/2018. OD 27.04.2018.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1417	14			14	Šume 1. klase	01/04/2022 9:40	Zabilježba PRAVA SVOJINE ZA ZAKLJUČ.UGOV O PRODAJI UZZ BR.952/19 OD 02.09.2019.GODINE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE , ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO ORCOMPANY PODGORICA KAO PRODAVCA I GAPONOV YURIY KAO KUPCA. NADJELU KAT PARC.1417/3. A KOJE SU U SASTAVU DUP-a ROZINO II U SKLAD SA GLAVNIM PROJEKTOM BR.12/1 OD 20.2.2015.G KOJI JE GRADIO „DEL PROJEKT DOO BUDVA I REVIZIJI GLAV. PROJEKTA BR.01.2015.OD 25.03.2015.PREMA KOJIM UKUP.BRUTO GRADJ.POV.IZV.NOSI G1+G1.991/76 I P+5+PK-2.866,75M2 .SUKORIŠCENJE U OBIMU 3/4 NA OR COMPANY DOO PG.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1417	14			15	Šume 1. klase	01/04/2022 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 887/20 OD 30.09.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I MILOŠA BUBANJE IZ PG KAO KUPCA G1 GARAZNA MJESTA PD7, PD12.NA NIVOU G2 OSTAVE PD11 I PD12, GARAZNO MJESTO PD2.STAMBENI PROSTOR PD30 POV.40M2.NA P3.POSLOV.PROSTOR PD19 NA PRIZEMLJU UKUPNE PROJEKT.POV.43M2. U STAMB. POSLOV.OBJ.U LAMELI C.
1417	14			16	Šume 1. klase	01/04/2022 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1014/20 OD 29.10.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I BATAKOVIĆ LELE IZ NIKŠICA KAO KUPCA STANA U IZGRADNJI U LAMELI C BR.S-17(PD36)NA V SPRATU POV.32M2.
1417	14			17	Šume 1. klase	01/04/2022 9:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1190/20 OD 09.12.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I EFIM LIAOUFER IA IZRAELA KAO KUPCA STANA PO PROJEKTU BR.S06(PD30) NA I SPRATU -LAMELA B.
1417	14			18	Šume 1. klase	01/04/2022 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1224/20 OD 17.12.2020. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU "OR COMPANY" D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I „SIGILLUM CO.,DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1417	14			19	Šume 1. klase	01/04/2022 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1074/21 OD 26.08.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPAN- D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I MELIKE TUFANYAZICI OZDEMIR KAO KUPCA.STAN PD20-P1 POV.32M2.U IZGRADNJI OBJ.BR.2.
1417	14			20	Šume 1. klase	01/04/2022 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 833/21 OD 06.07.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY- D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I IHNATENKO IRYNE KAO KUPCA.STAN PD 59, P5, POV46 M2. U OBJ.BR.1.
1417	14			21	Šume 1. klase	01/04/2022 9:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 838/21 OD 6.07.2021. GOD.NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I SERGEI DVADTSATOV KAO KUPCA.
1417	14			22	Šume 1. klase	01/04/2022 9:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 338/2021 OD 06.04.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI STAMBENOG PROSTORA PD 44 , P3, POV. 60 M2 , ZAKLJUČEN IZMEĐU „ OR COMPANY " DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I „ SIGILLUM CO " DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1417	14			23	Šume 1. klase	01/04/2022 9:43	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 649/2021 OD 07.06.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI STAMBENOG PROSTORA PD 22 , P1, POV. 40 M2 , ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY- DOO PODGORICA KAO PRODAVCA LIMANSKI OLGE KAO KUPCA.
1417	14			24	Šume 1. klase	01/04/2022 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 718/2021 OD 17.06.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, UGOVOR O PRODAJI STAMBENOG PROSTORA PD 31 , P2, POV. 50 M2 U OBJEKTU 2. , ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY- DOO PODGORICA KAO PRODAVCA VUIJOVIĆ DRAGANE KAO KUPCA.
1417	14			25	Šume 1. klase	01/04/2022 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 99/21 OD 10.2.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY- D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I NIKOLE STEVOVIĆA IZ PODGORICE KAO KUPCA I UZ PRISUSTVO I SAGLASNOST ALEKSANDRA TODORICVIĆA -STAMB.PROST.BR.S09 P3-PD28 -POV. 32.02 M2 .STAMB.PROSTOR BR.S13(P4)-PD 32 POV. 32.02.M2 I GARAZNO MJESTI PD7 NA NIVO G1 U LAMELI C.
1417	14			26	Šume 1. klase	01/04/2022 9:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 602/2019 OD 03.06.2019. GOD. NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPAN- D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I D.O.O.NEPTUN,PLJEVLJA KAO KUPCA STAMB.PROSTORA S35 NA VI SPRATU POV. 44.70 M2,STAMBENI PROSTOR S36 NA VI SPRATU POV.43.69m2 I DVA GARAZNA MJESTA PS-B 01 I PS-B 02 NIVO G1 U LAMELI B.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1417	14			27	Šume 1. klase	01/04/2022 9:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 349/19 OD 02.04.2019.2019 IZMEDJU DOO ORCOMPANY I DOO RDZ
1417	14			28	Šume 1. klase	01/04/2022 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 83/19 OD 07.02.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEDJU -OR COMPANY D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I MILOVIĆ PETRA KAO KUPCA STAMB. PROSTORA SP2 POV.25.04M2.NA PRIZEMLJU LAMELA A.
1417	14			29	Šume 1. klase	01/04/2022 9:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 697/2020 OD 21.08.2020. GOD. NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEDJU OR COMPANY, D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I PAVIČEVIĆ VLADANA KAO KUPČA STAN POV.47M2 NA VI SPRATU (CIJA JE KONACNA POV.47M2,-PD49)
1417	14			30	Šume 1. klase	01/04/2022 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 51/21 OD 21.01.2021. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU OR COMPANY -DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I ŠIMIĆ ALJOŠE IZ BIJELENE KAO KUPCA GARAZNOG MJESTA PD2 I STANA PD30 NA III SPRATU POV. 40 M2.
1417	14			31	Šume 1. klase	01/04/2022 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 504/19 OD 10.05.2019 G IZMEDJU OR COMPANY DOO KAO PRODAVCA I MIRKOVIĆ SLAVICA KAO KUPCA
1417	14			32	Šume 1. klase	01/04/2022 9:47	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVOR UZZ 618/19 OD 06.06.2019
1417	14			33	Šume 1. klase	01/04/2022 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 780/19 OD 29.07.2019.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DOO - ORCOMPANY - PODGORICA KAO PRODAVCA I BOGAVAC NEBOJŠE KAO KUPCA GARAZNOG MJESTA PO PROJEKTU PS-A-14 NA NIVOU G1 U LAMELI A.
1417	14			34	Šume 1. klase	01/04/2022 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 440/2019 OD 22.04.2019. GOD. NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEDJU -OR COMPANY-D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I MILOVANOVIĆ RADMILE KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI B, BR. APARTMANA IZ PROJEKTA JE S-02, POV. 35,29 m2.
1417	14			35	Šume 1. klase	01/04/2022 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 714/20 OD 25.08.2020.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DOO ORCOMPANY PODGORICA KAO PRODAVCA I MEDENICA BORIŠE KAO KUPCA STAM.PROST.S 13 (PD OZNAKE 33) POV.43M2 NA IV SPRATU I STAM.PROST. S15 (PD OZNAKE 34) NA IV SPRATU POV. 29 M2 U STAMB.POSL OBJEKTU U LAMELI C.
1417	14			36	Šume 1. klase	01/04/2022 9:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 233/20 OD 03.02.2020.. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU OR COMPANY DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I BAKIJA BADE IZ PODGORICE KAO KUPCA STANA POJ.POV.43,17M2 BR.SP-03 U PRIZEMLJU.
1417	14			37	Šume 1. klase	01/04/2022 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 514/20 OD 18.06.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU -OR COMPANY - DOO KAO PRODAVCA I - RDZ - DOO KAO KUPCA.
1417	14			38	Šume 1. klase	01/04/2022 9:49	PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 651/20 OD 14.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU - OR COMPANY - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I DRAGANA VELJKOVIĆA IZ ŠTRPCA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAČEN PO PROJEKTU S 19 NA V SPRATU PROJ.POV. 28,72 M2 U STAMB.POSL. OBJEKTU U LAMELI C.
1417	14			39	Šume 1. klase	01/04/2022 9:49	PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 721/20 OD 26.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEDJU ADMIRA BEĆIROVIĆA KAO PRODAVCA I BALŠE MITROVIĆA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAČEN PO PROJEKTU S 10 NA III SPRATU PROJ.POV. 43 M2.I JEDNO

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							GARAŽNO MJESTO NA NIVOU 2 U STAMB.POSL. OBJEKTU U LAMELI C.
1417	14			40	Šume 1. klase	01/04/2022 9:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 836/20 OD 18.9.2020. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -ORCOMPAN- DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I NIKOLE ADŽICA KAO KUPCA.
1417	14			41	Šume 1. klase	01/04/2022 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRENOSU PRAVA KORISĆENJA GARAŽNOG MJESTA UZZ BR.529/21 OD 17.5.2021. GOD.(GARAŽNO MJESTO PD8,IP,POV.14M2. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY DOO PODGORICA KAO PRENOSIOCA PRAVA KORISĆENJA I STANKOVIĆ NENADA KAO PRIMAoca PRAVA KORISĆENJA.
1417	14			42	Šume 1. klase	01/04/2022 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.936/21 OD 06.8.2021. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU- MITROVIĆ BALŠE KAO PRODAVCA I ĐUKIĆ NIKOLE KAO KUPCA.KOJI A PREDMET IMA STAN S10 P3 POV.43M2 I GARAŽNO MJESTO NA NIVOU-2 LAMELA C U OBJ.1.NA PARC. 1417/13.
1417	14			43	Šume 1. klase	01/04/2022 9:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 230/2019 OD 15.03.2019. GOD. NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU OR COMPANY- D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I ČOROVIĆ MIRNE KAO KUPCA. . GARSONJERE PO PROJEKTU OZNAČEN KAO POSLOVNI PROSTOR OZNAKE L1 BR. SP5 POV. 39,92 m2 U PRIZEMLJU P U STAMB. POSL.OBJ. U LAMELI A.
1417	14			44	Šume 1. klase	01/04/2022 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 381/21 OD 16.04.2021. GOD.(STAMBENI PROSTOR PD49-P4 POV.47M2)-- NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I STANKOVIĆ NENADA KAO KUPCA.
1417	14			45	Šume 1. klase	01/04/2022 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE BR. UZZ.808/19 OD 02.08.2019. GODINEZAKLJUČEN IZMEĐU - OR COMPANY- DOO PODGORICA IZ PODGORICE KAO PRODAVCA I KRE ŠTALICA STEFANA IZ ISTOČNOG SARAJEVA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA OZNAČEN PO PROJEKTU S05 NA PRVOM SPRATU POV. 44,70 M2 I GARAŽNO MJESTO PS-B 03 NA NIVOU G1 U STAMB. POSL.OBJEKTU U LAMELI B.
1417	14			46	Šume 1. klase	01/04/2022 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1041/2019 OD 17.09.2019.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČENOG IZMEĐU - OR COMPANY - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I - VTN-ELEKTRO - DOO BAR KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA U IZGRADNJI OZNAČEN KAO S17 POV. 49,70 M2 NA III SPRATU I GARAŽNO MJESTO PS-B 09 NA NIVOU G1, LAMELA B.
1417	14			47	Šume 1. klase	01/04/2022 9:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 1039/19 OD 17.09.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO - OR COMPANY - PODGORICA KAO PRODAVCA I IHNATENKO ANDRII KAO KUPCA STAMB.PROSTORA S09 POV. 44,48 M2 , NA II SPRATU, U OBJEKTU U LAMELI B.
1417	14			48	Šume 1. klase	01/04/2022 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 1044/19 OD 18.09.2019. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO -OR COMPAY- PODGORICA KAO PRODAVCA I IHNATENKO ANDRII KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA S04 POV. 38,44 M2 MA I SPRATU U OBJEKTU U LAMELI A.
1417	14			49	Šume 1. klase	01/04/2022 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 486/19 OD 08.05.2019 KUPAC . KUPAC VUJOVIĆ DRAGAN
1417	14			50	Šume 1. klase	01/04/2022 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 412/2019 OD 16.04.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, U KORIST KUPCA VUKSANOVIĆ TATJANE.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1417	14			51	Šume 1. klase	01/04/2022 9:52	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA- U UKUPNOM IZNOSU OD 29.724,26 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.RJEŠ.O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI/21-411/21-9349/I OD 29.7.2021.G.SUKORIŠĆENJE DOO OR COMPANY PODGORICA 3/4.
1417	14			52	Šume 1. klase	01/04/2022 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 446/2018 OD 10.05.2018 GOD. NA DIJELU LJUBIŠA DARINKE
1417	14			53	Šume 1. klase	01/04/2022 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 1111/18.OD 21.09.2018.SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIC DALIBOROM ZAKLJUČEN IZMEĐU LJUBIŠA LJILANE KAO PRODAVCA I BAKOVIĆ NJALA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA S13 POV. 31.34m2, NA III SPRATU LAMELA B I GARAZNO MJESTO PS-11-NIVO G1.
1417	14			54	Šume 1. klase	01/04/2022 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O PRODAJI UZZ 1318/18 OD 31.10.2018 KUPAC ENHOS YASEMIN BEHIYE ST. PROST. S31 26.22 M2 P4 LAMELA A
1417	14			55	Šume 1. klase	01/04/2022 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUG. ZA ZAKLJ. UG. O PRODAJI UZZ 83/19 OD 07.02.2019 KUPAC MITROVIĆ PETAR SP2 POV. 25,04 M2 P LAMELA A
1417	14			56	Šume 1. klase	01/04/2022 9:53	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 715/20 OD 25.08.2020.G.NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO ORCOMPANY PODGORICA KAO PRODAVCA I BIGOVIĆ MILANA KAO KUPCA STAM.PROST.S 18(PD OZN.37)POV.43M2 NA V SPRATU I STAM.PROST.S17(PD OZN.36) NA V SPRATU POV.32M2.U OBJEKTU U LAMELI C.
1417	14			57	Šume 1. klase	01/04/2022 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 697/20 OD 21.08.2020.G.NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO ORCOMPANY PODGORICA KAO PRODAVCA I ADMIRA BEČIROVIĆA KAO KUPCA STAM.PROST.S 10 POV.43M2 NA III SPRATU I GARAZNO MJESTO NA NIVOU 2M2 U STAMB.POSL OBJEKTU U LAMELI C.
1417	14			58	Šume 1. klase	01/04/2022 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 28/20 OD 16.01.2020. GODINE NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY -DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I STRUNJAS NEMANJE IZ NIKŠIĆA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA PO PROJEKTU OZNACEN S15-2 POV. 51.12 M2 NA TREĆEM SPRATU STAM.POSLOVNOG OBJEKTA U LAMELI B.
1417	14			59	Šume 1. klase	01/04/2022 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 652/20 OD 14.08.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU - OR COMPANY - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I - SIGILLUM -DOO PODGORICA KAO KUPCA STAMBENIH PROSTORA OZNACEN PO PROJEKTU S 26 NA V SPRATU PROJ. POV. 45,72 M2 U STAMB.POSL.OBJEKTU U LAMELI B ( ČIJA JE KONAČNA POV. 45 M2 PD 58 ) I S30 NA V SPRATU PROJ. POV. 45,72 M2 U ISTOJ LAMELI ( ČIJA JE KONAČNA POV. 42 M2 PD 54 ).
1417	14			60	Šume 1. klase	01/04/2022 9:54	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 178/20 OD 19.02.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIC DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY - DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I PEROVIĆ ŽAKLINE IZ PODGORICE KAO KUPCA , UZ PRISUSTVO I SAGLASNOST ALME BOŠKOVIĆ IZ BUDVE , A PREDMET KUOPR. JE GARAZNO MJESTO PO PROJEKTU BR. PS-B 06 NA NIVOU G1 KOJI ĆE SE NALAZITI U STAMB.POSL.OBJEKTU U LAMELI B.
1417	14			61	Šume 1. klase	06/04/2023 8:56	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA- U UKUPNOM IZNOSU OD 29.724,26 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.RJEŠ.O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI/21-411/21-9349/I OD 29.7.2021.G.SUKORIŠĆENJE DOO OR COMPANY PODGORICA 3/4.
1417	15			1.	Šume 1. klase	01/04/2022 9:56	Pravo zalog HIPOTEKA U IZNOSU OD 235.636,09 E.430.240,42 E I 494.802,11 E U KORIST OPŠTINE BUDVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA ROKOM VRAĆANJA DO 05.4.2023.G .OD DANA POTPISIVANJA UGOVORA O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA. SUKORIŠĆENJE -OR COMPANY -DOO PODGORICA U DIJELU OD 3/4. SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I

Datum i vrijeme: 13.09.2024. 13:22:52

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.238/2018. NKCG-KQ-BR.41/2018. OD 27.04.2018.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1417	15			2	Šume 1. klase	01/04/2022 9:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 83/19 OD 07.02.2019. GOD. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU-OR COMPANY- D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I MILOVIĆ PETRA KAO KUPCA STAMB. PROSTORA SP2 POV.25.04M2.NA PRIZEMLJU LAMELA A.
1417	15			3	Šume 1. klase	01/04/2022 9:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 440/2019 OD 22.04.2019. GOD. NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA, ZAKLJUČEN IZMEĐU OR COMPANY D.O.O. PODGORICA KAO PRODAVCA I MILOVANOVIC RADMILE KAO KUPCA APARTMANA U LAMELI B, BR. APARTMANA IZ PROJEKTA JE S-02, POV. 35,29 m2.
1417	15			4	Šume 1. klase	01/04/2022 9:56	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA- U UKUPNOM IZNOSU OD 29.724,26 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.RJEŠ.O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI/21-411/21-9349/1 OD 29.7.2021.G.SUKORIŠĆENJE DOO OR COMPANY PODGORICA 3/4.
1417	15			5	Šume 1. klase	01/04/2022 9:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 1111/18.OD 21.09.2018.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM ZAKLJUČEN IZMEĐU LJUBI ŠA LJILANE KAO PRODAVCA I BAKOVIĆ NIJALA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA S13 POV. 31.34m2, NA III SPRATU LAMELA B I GARAZNO MJESTO PS-11-NIVO G1.
1417	15			6	Šume 1. klase	01/04/2022 9:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O PRODAJI UZZ 1318/18 OD 31.10.2018 KUPAC ENHOS YASEMIN BEHIYE ST. PROST. S31 26.22 M2 P4 LAMELA A
1417	15			7	Šume 1. klase	01/04/2022 9:57	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUG. ZA ZAKLJ. UG. O PRODAJI UZZ 83/19 OD 07.02.2019 KUPAC MITROVIĆ PETAR SP2 POV. 25,04 M2 P LAMELA A

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

  
SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1417/14		104-2-919-3068/1-2024	27.05.2024 12:28	OR COMPANY DOO	ZA UPIS U LN 287 3179 3363 4239 KO BUDVA
1417/15		104-2-919-3068/1-2024	27.05.2024 12:28	OR COMPANY DOO	ZA UPIS U LN 287 3179 3363 4239 KO BUDVA



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22975/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1484 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1426	1		9 94/19	14/08/2019	POD RIJEKOM	Dvorište KUPOVINA		237	0.00
1426	1	1	9 94/19	14/08/2019	POD RIJEKOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		338	0.00
1426	1	2	9 94/19	14/08/2019	POD RIJEKOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		244	0.00
								819	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ERGARAC ŽELJKO BARANJSKA BR. 89, ZRENJANIN ZRENJANIN 0	Sukorišćenje	562/919
	KALADURĐEVIĆ LAZARA DEJAN RAFAILOVIĆI Budva	Sukorišćenje	119/1838
	KALADURĐEVIĆ IVANA JADRANSKI PUT BB BUDVA 0	Sukorišćenje	119/1838
	KALADURĐEVIĆ MIRJANA RAFAILOVIĆI Budva	Sukorišćenje	119/1838
	KALADURĐEVIĆ VUKICA JADRANSKI PUT BB BEČIĆI Budva	Sukorišćenje	357/1838

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P2 338	/
1426	1	1	Stambeni prostor	1	P 36	Susvojina MYAZIN ALEXANDER 1/2 RUSJA RUSJA - Susvojina MYAZINA OLGA 1/2 RUSJA RUSJA -
1426	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 28	Svojina SENIĆ SUZANA 1/1 UL. MILANA RAIČKOVIĆA BR. 70,
1426	1	1	Stambeni prostor POKLON	3	P1 18	Svojina RADEVIĆ VANJA 1/1 RADOJA DAKIĆA CI, 29A,

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	1	1	Stambeni prostor POKLON	4	P1 18	Svojina RADEVIĆ VANJA RADOJA DAKIĆA CI, 29A.
1426	1	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	5	P2 18	Svojina - „NARODNA BANKA SRBIJE“ BEOGRAD UL.KRALJA PETRA BR.12
1426	1	1	Stambeni prostor	6	P2 18	Svojina NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE ZAVZA OBRAČ.I PLAĆANJE FIL.
1426	1	1	Stambeni prostor	7	P2 17	Svojina NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE ZAVZA OBRAČ.I PLAĆANJE FIL.
1426	1	1	Stambeni prostor	8	PN 16	Svojina NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE ZAVZA OBRAČ.I PLAĆANJE FIL.
1426	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	9	P 26	Svojina JOVANOVIĆ BRANKO SNEŽANA LUKE IVANIŠEVIĆA 5D CETINJE
1426	1	1	Stambeni prostor	10	P 43	Svojina MILOŠEVIĆ DANICA JARČUJAK BB. KRALJEVO Budva
1426	1	1	Stambeni prostor	11	P 43	Svojina MILOŠEVIĆ ZLATKA DANICA JARUČJAK BB.KRALJEVO KRALJEVO
1426	1	1	Stambeni prostor	12	P 35	Svojina UJKAJ SOKOLA NIKOLA UL.JADRANSKI PUT B.B. BUDVA
1426	1	1	Stambeni prostor	13	P1 35	Svojina MARKOVIĆ JOVAN TRG SUNCA B.B.BUDVA BUDVA
1426	1	1	Stambeni prostor	14	P1 44	Svojina POGOSYAN TIGRAN UL.GORODECKAJA,DOM 9,K 1 KV.85
1426	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	15	P1 44	Svojina PRANIĆ MILIJANA UL.VELIKA PETROVIĆA 6/1 NOVI
1426	1	1	Stambeni prostor	16	P1 37	Svojina MEGRABYAN PAVEL UL.SREDNJAJA PERVOMAJ. 38/7 KV.
1426	1	1	Stambeni prostor	17	P2 41	Svojina RADEVIĆ VLADO BORISLAV PRIŠTINA PRIŠTINA Priština
1426	1	1	Stambeni prostor POKLON	18	P2 43	Svojina IVKOVIĆ MARKO TRG GALERIJE 4,NOVI SAD NOVI
1426	1	1	Stambeni prostor	19	P2 43	Svojina DROMLJAK NIKOLA RADE JADRANSKI PUT B.B.BUDVA BUDVA
1426	1	1	Stambeni prostor	20	P2 27	Svojina USKOKOVIĆ GORDANA ULLUKE IVANIŠEVIĆA BR.2.
1426	1	1	Stambeni prostor	21	PN 38	Svojina BRANKOVIĆ MLADENKA KRALJA PETRA I CELIN Celina
1426	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE	22	PN 43	Svojina ĐURAŠKOVIĆ NATAŠA UL. UDBINSKA BR. 26/7 ,
1426	1	1	Stambeni prostor RAZMJENA	23	PN 43	Svojina ČULAFIĆ NIKOLE MARJA UL. MEDITERANSKA BR. 49 ,
1426	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	24	PN 34	Svojina GUTOVIĆ MILOŠ MAŠA MALO BRDO N3 N4 PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	1	1	Stambeni prostor POKLON	25	P1 18	Svojina RADEVIĆ VIDAK TATJANA ul.Miladina Popovića 141,Podgorica 1/1
1426	1	1	Stambeni prostor POKLON	26	P1 18	Svojina RADEVIĆ VIDAK TATJANA ul.Miladina Popovića 141,Podgorica 1/1
1426	1	1	Stambeni prostor	27	P2 21	Svojina NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE ZAV.ZA OBRAČI PLAĆANJE FIL. 1/1
1426	1	1	Stambeni prostor	28	P2 17	Svojina NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE ZAV.ZA OBRAČI PLAĆANJE FIL. 1/1
1426	1	1	Stambeni prostor	29	PN 22	Svojina NARODNA BANKA JUGOSLAVIJE ZAV.ZA OBRAČI PLAĆANJE FIL. 1/1
1426	1	1	Stambeni prostor POKLON	30	PN 18	Svojina RADEVIĆ IGOR UL. MILADINA POPOVIĆA 141, 1/1
1426	1	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P2 244	1/1
1426	1	2	Poslovni prostor	1	P 50	Susvojina ZHADAN IGOR RUSKA FEDERACIJA RUSKA Susvojina KRAVCHENKO PAVEL RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/2
1426	1	2	Poslovni prostor	2	P 62	Susvojina KALADURĐEVIĆ LAZARA DEJAN RAFAILOVIĆI Budva Susvojina KALADURĐEVIĆ IVANA JADRANSKI PUT BB BUDVA 0 Susvojina KALADURĐEVIĆ MIRJANA RAFAILOVIĆI Budva Susvojina KALADURĐEVIĆ VUKICA JADRANSKI PUT BB BEČIĆI Budva 1/6 1/6 1/6 1/2
1426	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	3	P 60	Svojina KALUDEROVIĆ DRAGOLJUB UL. VUKA KARADŽIĆA BR. 17 , 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	4	P1 28	Svojina BULATOVIĆ NEDELJKO ZAGORIČ PODGORICA Podgorica 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE	5	P1 62	Svojina ERGARAC ŽELJKO BARANJSKA BR. 89, ZRENJANIN 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	6	P1 68	Svojina VUKOJEVIĆ DUŠANKA UL.LAZARA KUJUNDŽIĆA 88 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	7	P1 28	Svojina BATRIČEVIĆ SINIŠA UL.ORFELINOVA 6 BEOGRAD 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	8	P2 28	Svojina DROMLIJAK NIKOLA RADE JADRANSKI PUT B.B.BUDVA BUDVA 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor NASLJEĐE	9	P2 62	Svojina BAJČETA DRAGICA UL.JADRANSKI PUT BUDVA BUDVA 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor Jednosoban stan	10	P2 24	Svojina DŽODIĆ BRATISLAV DEJAN ŽILJCI BRUS BRUS Brus 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1426	1	2	Stambeni prostor	11	P2 37	Svojina RUBEŽIĆ MILOVAN SLOBODAN NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor POKLON	12	P2 28	Svojina STEVANOVIĆ KNEŽEVIĆ LJILJANA NJEMAČKA NJEMAČKA P D 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	13	PN 28	Svojina IVANOVIĆ VELJKA SLAVICA TRG ILIDŽANSKIH BRIGADA BR.6, 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	14	PN 62	Svojina PAVLOVIĆ DAVORIN UL.RADOSAVA BURIĆA 165/41 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor SUDSKO PORAVNANJE	15	PN 65	Svojina LJUBISAVLJEVIĆ MILOŠ UL. BRĐANSKA BR. 13, BUROVAC, 1/1
1426	1	2	Stambeni prostor	16	PN 28	Svojina VUJIĆ - BRANISLAVA - BEOGRAD 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	1	1	7	1	Stambeni prostor	21/12/2018 7:55	ZABILJ. POSTUPKA LEGALIZACIJE
1426	1	1	8	1	Stambeni prostor	21/12/2018 7:55	ZABILJ. POSTUPKA LEGALIZACIJE
1426	1	1	20	1	Stambeni prostor	11/09/2019 10:32	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAM.PROSTORA PD-20 SA POV.OD 37M2.-DOGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.
1426	1	1	24	1	Stambeni prostor	22/09/2021 8:43	Hipoteka HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000.00 E SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI I PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.ZALOŽNA IZJAVA ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ BR.1195/21 OD 14.9.2021.G.NOTARA VUKSANOVIĆ BRANKE IZ BUDVE.
1426	1	1	27	1	Stambeni prostor	21/12/2018 7:55	ZABILJ. POSTUPKA LEGALIZACIJE
1426	1	1	28	1	Stambeni prostor	21/12/2018 7:55	ZABILJ. POSTUPKA LEGALIZACIJE
1426	1	1	29	1	Stambeni prostor	21/12/2018 7:55	ZABILJ. POSTUPKA LEGALIZACIJE
1426	1	1		1	Porodična stambena zgrada	02/11/1999	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1426	1	2	3	1	Stambeni prostor	05/03/2020 9:13	Predbilježba PRAVA SVOJINE 1/1 U KORIST KUPCA KALUDEROVIĆ DRAGOLIUBA, UZZ 59/20 OD 28.1.2020.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.
1426	1	2	4	1	Stambeni prostor	22/06/2018 14:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 202/2018 OD 29.05.2018 GOD.
1426	1	2	12	1	Stambeni prostor	24/05/2024 13:49	PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA I PLODOUŽIVANJA NEPOKRETNOSTI U KORIST KNEŽEVIĆ NEDJELJKA
1426	1	2	15	1	Stambeni prostor	12/10/2021 8:26	Doživotno plodouživanje DOŽIVOTNO UŽIVANJE I PLODOUŽIVANJE U KORIST LJUBISAVLJEVIĆ VESNE I LJUBISAVLJEVIĆ MIROSLAVA.
1426	1	2		2	Porodična stambena zgrada	02/11/1999	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

*ST*

SONJA TOMAŠEVIĆ



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1426/1	1	104-2-919-2930/1-2023	03.05.2023 14:15	JAVNI IZVRŠITELJ VIDAK LATKOVIĆ	ZAKLJUČAK O OBUSTAVI IZVŠENJA U LN 1484 KO BUDVA NA KP 1426/1 PD7
	7				
1426/1	1	104-2-919-6090/1-2022	07.09.2022 13:04	PAVEL MEHRABYAN	ZA PROMJENU PASOŠA U LN 1484 1332 1689 KO BUDVA NA KP 1426/1 1421/6 1224/4
	16				



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22981/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4169 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1426	2		9 94/19	01/06/2022	POD RIJEKOM	Dvorište PRAVNI POSAO		91	0.00
								91	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22983/2024

Datum: 13.09.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1989 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1427			9 9		POD RIJEKOM	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		346	0.00
1427		1	9 9		POD RIJEKOM	Stambene zgrade ODRŽAJ,POKLON		173	0.00
								519	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SELIMOVIC DŽIMSO MILAN BERANE BERANE Berane	Sukorišćenje	74/519
	ERGARAC RISTO MILICA BANANJSKA 89 Zrenjanin	Sukorišćenje	367/519
	SELIMOVIC NIKOLA - BERANE	Sukorišćenje	68/519

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1427		1	Stambene zgrade ODRŽAJ,POKLON	919	P 173	Svojina PP KOSMAČ BUDVA BUDVA Budva 1/1
1427		1	Stambeni prostor NASLJEĐE	1	P 45	Svojina SELIMOVIC AZRA UL. POLIMSKA BR. 60 , BERANE 1/1
1427		1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	P 65	Svojina SELIMOVIC NIKOLA - BERANE 1/1
1427		1	Nestambeni prostor	3	P1 9	Svojina LOPIČIĆ JOVO NENAD MILADINA POPOVIĆA 101 1/1
1427		1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	PN 54	Svojina LOPIČIĆ JOVO NENAD MILADINA POPOVIĆA 101 1/1
1427		1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P2 62	Svojina PEKOVIĆ MILUTINA STEVAN BUL.M.PUPINA 153,BEOGRAD 1/1
1427		1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P2 62	Svojina LAKETIĆ KRSTA DRAGAN KOČANI BB-NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nikšić 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1427	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	PN 21	Svojina LJUČA MUMIN HAJRUSA DOSITEJEVA 54 NOVI PAZAR NOVI 1/1
1427	1	Stambeni prostor NASLJEDE	8	P1 58	Svojina JOVANOVIĆ MIRKO BORSKA BR.23/4 RAKOVICA 1/1
1427	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P2 30	Svojina JEVTIĆ TOMISLAV RADMILA ZLATIBORSKA 44B NIŠ 1/1
1427	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P1 61	Svojina PEKOVIĆ LIDIJA JADRANSKI PUT BUDVA Budva 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1427				2	Dvorište	29/11/2012	Pravo službenosti PROLAZA U KORIST SELIMOVIĆ MILANA.
1427	1	1	1	1	Stambeni prostor	28/10/2021 10:6	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA- STANOVANJA U KORIST SELIMOVIĆ ROKIJA I SELIMOVIĆ MAIKEL- MARVINA I ZABRANA OTUĐENJA PREDMETNOG STANA.
1427	1	1	8	1	Stambeni prostor	28/06/2017 8:19	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 3.385,89 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA) SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-6120 OD 31.08.2016 GODINE.
1427	1	1		1	Stambene zgrade	14/02/2000	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1427/0		104-2-919-1216/1-2022	07.03.2022 12:17	SEVSZ ULICA XIII/20	ZA UPIS PO ELABORATU U LN 1989 KO BUDVA NA KP 1427/1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22985/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 287 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1429			9 27/20	02/03/2020	POD RIJEKOM	Voenjak 1. klase KUPOVINA		247	10.37
1429		1	9 27/20	02/03/2020	POD RIJEKOM	Stambene zgrade KUPOVINA		495	0.00
								742	10.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000010252	-- ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA		Zajednička nedjeljiva etažna svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1429		1	Stambene zgrade GRADENJE	0	2P6 495	Zajednička nedjeljiva etažna svojina -- ZAJEDNIČKA NEDJELJIVA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA 0/0 6036000010252
1429		1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	2P 18	Svojina -- D.O.O.,,OR COMPANY,, PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica 171 0000002852144
1429		1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	2P 15	Svojina -- D.O.O.,,OR COMPANY,, PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica 171 0000002852144
1429		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	3	2P 15	Svojina RADOMAN SLAĐANA OBILIĆA POLJANA BR.9 CETINJE CETINJE 0 171
1429		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	4	2P 15	Svojina DULETIĆ OLGA UL.ŽRTAVA FAŠIZMA 15 BUDVA BUDVA 0 171
1429		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	5	2P 15	Svojina NIKOLIĆ KRISTIJAN UL.KRALJEVIĆA MARKA BR.12 NEGOTIN SRBIJA 0 171
1429		1	Nestambeni prostor RAZMJENA	6	2P 15	Svojina PAVKOVIĆ VJERA SVETOZARA MARKOVIĆA BR.21 PODGORICA 171
1429		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	7	2P 15	Svojina SIGILLUM CO.,,DOO PODGORICA FRANCA ROZMANA BB Budva 171 0000002258749
1429		1	Nestambeni prostor KUPOVINA	8	2P 16	Svojina JANKOVIĆ GORAN DONJE LUGE -BERANE BERANE 0 171

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1429	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	9	2P 14	Svojina 1/1 -- D.O.O.,OR COMPANY,, 0000002852144 PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica
1429	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	10	2P 14	Svojina 1/1 -- D.O.O.,OR COMPANY,, 0000002852144 PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica
1429	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	11	2P 16	Svojina 1/1 -- D.O.O.,OR COMPANY,, 0000002852144 PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica
1429	1	Nestambeni prostor POKLON	12	2P 14	Svojina 1/1 KHMIL VIKTORIIA UL.KOSMICHNA BR.37B SELO MYLTSI UKRAJINA
1429	1	Nestambeni prostor POKLON	13	2P 14	Svojina 1/1 GLENĐA VESNA ROZINO BR.8.BUDVA BUDVA 0
1429	1	Nestambeni prostor POKLON	14	2P 15	Svojina 1/1 RADONJIĆ LAZAR ŠKALJARI BB KOTOR 0
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	15	2P 17	Svojina 1/1 LABOVIĆ MILICA UL.RUMIJSKA BR.30,BJELIŠI BAR BAR 0
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	16	2P 18	Svojina 1/1 SEKULIĆ IGOR POLICA BB BERANE BERANE 0
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	17	1P 15	Svojina 1/1 ŽIŽIĆ NENAD STRAŠEVINA B.B NIKŠIĆ 0
1429	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	18	1P 15	Svojina 1/1 -- D.O.O.,OR COMPANY,, 0000002852144 PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	19	1P 15	Svojina 1/1 YAVDAK DMYTRO HARKOV UL.PERMASKAJA BR.9 STAN BR.45. UKRAJINA
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	20	1P 15	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ MERSID UL.RASADNIČKA BR.9.BIJELO POLJE BIJELO POLJE 0
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	21	1P 15	Svojina 1/1 BAKOVIĆ ŠEHRIJA GLAVICE BB , PLAV PLAV 0
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	22	1P 15	Svojina 1/1 BAKOVIĆ ŠEHRIJA GLAVICE BB , PLAV PLAV 0
1429	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE	23	1P 16	Svojina 1/1 -- D.O.O.,OR COMPANY,, 0000002852144 PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	24	1P 14	Svojina 1/1 MEĐEDOVIĆ MELVUDA UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA ZGR.SOLIDARNOSTI 2,BIJELO POLJE
1429	1	Nestambeni prostor POKLON	25	1P 14	Svojina 1/1 OSTAPCHUK OKSANA DRŽ.UKRAJINE sa prebiv.na adr.TQ PLAZA BUDVA
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	26	1P 16	Svojina 1/1 DOO"AM GROUP 0000002917360 CONSALTING" BLAZA JOVANOVIKA 22/22 BUDVA
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	27	1P 14	Svojina 1/1 DMITROVIĆ ALEKSANDRA UL.MINE VUKOMANOVIĆ KARADŽIĆ 008, GORNJI
1429	1	Nestambeni prostor POKLON	28	1P 14	Svojina 1/1 ALEKSIĆ RADMILA KAMP BB , KOTOR KOTOR 0
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	29	1P 15	Svojina 1/1 IVANOVIĆ VLADO RAJKO Jadranski put bb Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1429	1	Nestambeni prostor GRADENJE	30	1P 17	Svojina BRINIĆ DRAGICA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BB, BUDVA BUDVA
1429	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	31	1P 18	Svojina „SIGILLUM CO.,DOO PODGORICA FRANCA ROZMANA BB Budva
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	32	P 50	Svojina IDRIZOVIĆ ERMIN UL.LENKE JURIŠEVIĆ BB,BIJELO POLJE BIJELO POLJE 0
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	33	P 52	Svojina ČOROVIĆ MIRNA UL.SVETOG SAVE BB BERANE BERANE 0
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	34	P 47	Svojina ROVČANIN MILADIN DOLAC BB BERANE BERANE 0
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	35	P 66	Svojina VIDOJEVIĆ SANJA TOPLIŠKI PUT BB BUDVA
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	36	P 25	Svojina VUKOTIĆ DEJAN BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA 198, CETINJE CETINJE 0
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	37	P 39	Svojina NEŠKOVIĆ LENKA SARAJEVO- DŽ. BIJEĐIĆA 115 Sarajevo
1429	1	Poslovni prostor KUPOVINA	38	P 20	Svojina IDRIZOVIĆ ERMIN UL.LENKE JURIŠEVIĆ BB,BIJELO POLJE BIJELO POLJE 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P1 85	Svojina JANKOVIĆ GORAN DONJE LUGE -BERANE BERANE 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P1 40	Susvojina MILOMAEVA IRINA UL.ADMIRALA USAKOVA D.11,KV.37 MOSKVA Susvojina MILOMAEV VASILII UL.ADMIRALA USAKOVA D.11,KV.37 MOSKVA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P1 39	Svojina ŽIŽIĆ NENAD STRAŠEVINA B.B NIKŠIĆ 0
1429	1	Stambeni prostor POKLON	42	P1 71	Svojina ALEKSIĆ RADMILA KAMP BB , KOTOR KOTOR 0
1429	1	Stambeni prostor GRADENJE	43	P1 27	Svojina BRINIĆ DRAGICA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BB, BUDVA BUDVA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	P1 50	Svojina RADOMAN SLADANA OBILIĆA POLJANA BR.9 CETINJE CETINJE 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P2 85	Svojina JOVIĆEVIĆ FILIP BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.33
1429	1	Stambeni prostor GRADENJE	46	P2 40	Svojina BRINIĆ DRAGICA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BB, BUDVA BUDVA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	P2 39	Svojina DMITROVIĆ ALEKSANDRA UL.MINE VUKOMANOVIĆ KARADŽIĆ 008, GORNJI
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P2 28	Svojina MEĐEDOVIĆ MELVUDA UL.ŽIVKA ŽIŽIĆA ZGR.SOLIDARNOSTI 2,BIJELO POLJE
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	49	P2 36	Svojina SVIRIDOV ALEKSANDAR UL. 22 NOVEMBRA , BUDVA BUDVA



**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	50	P2 28	Svojina 1/1 DOO"AM GROUP CONSALTING" 0000002917360 BLAZA JOVANOVIĆA 22/22 BUDVA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	51	P2 50	Svojina 1/1 LIKOGU ABDULLAH UCEVLER MH. AHISKA CD NO10/12 NILUFER TURSKA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	52	P3 85	Svojina 1/1 PARAMONOV DENYS HARKOV, UL. KRASNODARSKA BR. DOM 171-D, STAN
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	53	P3 40	Svojina 1/1 BAKOVIĆ ŠEHRİJA GLAVICE BB , PLAV PLAV 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	54	P3 38	Svojina 1/1 BAKOVIĆ ŠEHRİJA GLAVICE BB , PLAV PLAV 0
1429	1	Stambeni prostor POKLON	55	P3 28	Svojina 1/1 LABOVIĆ MILICA UL.RUMIJSKA BR.30,BJELIŠI BAR BAR 0
1429	1	Stambeni prostor POKLON	56	P3 36	Svojina 1/1 RADONIĆ MARIJA ŠKALJARI BB KOTOR 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	57	P3 28	Svojina 1/1 DOO"AM GROUP CONSALTING" 0000002917360 BLAZA JOVANOVIĆA 22/22 BUDVA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	58	P3 50	Svojina 1/1 PROŠIĆ MARINA UL.SAVA BAJKOVIĆA 34.H.NOVI HERCEG NOVI Herceg
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	59	P4 85	Svojina 1/1 DANIELSSON LARS HAKAN ŠVEDSKA DRAHASLINGAN 719340 SIGTUNA ŠVEDSKA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	60	P4 40	Svojina 1/1 BATOKHIN SERHII FERGANSKAJA 33-B ST.110 HARKOV-UKRAJINA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	61	P4 39	Svojina 1/1 AKKAN UGUR GAYIRKOL MEUKII GOLKENT KONUTLARI BI,BLOK
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	62	P4 28	Svojina 1/1 POMPYEYEVA GANNA LAZI BB ZGR.MONSUS BUDVA BUDVA 0
1429	1	Stambeni prostor POKLON	63	P4 36	Svojina 1/1 OSTAPCHUK OKSANA DRŽ.UKRAJINE sa prebiv.na adr.TQ PLAZA BUDVA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	64	P4 28	Svojina 1/1 KONONOV NIKOLAY DRŽ.KAZAHSTANA adr.u BARU UL.MARŠALA TITA 23/3
1429	1	Stambeni prostor POKLON	65	P4 50	Svojina 1/1 RADONIĆ LAZAR ŠKALJARI BB KOTOR 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	66	P5 85	Svojina 1/1 YAVDAK DMYTRO HARKOV UL.PERMASKAJA BR.9 STAN BR.45. UKRAJINA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	67	P5 40	Svojina 1/1 PEROVIĆ ŽAKLINA ROGAMI BB PODGORICA PODGORICA Podgorica 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	68	P5 38	Svojina 1/1 DURAKLIOGLU DENIZ DEVRİM KADIKOY MEHMET AKIR ERSOY SOKAK no 8/5 KINACI
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	69	P5 71	Svojina 1/1 SEKULIĆ IGOR POLICA BB BERANE BERANE 0
1429	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	70	P5 27	Svojina 1/1 - - D.O.O.,,OR COMPANY,, 0000002852144 PODGORICA UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	71	P5 50	Svojina MARTINOVIĆ MERSID	1/1
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	72	PN 84	Svojina DULETIĆ OLGA	1/1 UL.RASADNIČKA BR.9.BIJELO POLJE BIJELO POLJE 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	73	PN 40	Svojina IDRIZOVIĆ EDIN	1/1 GOSPOŠTINA BB , BUDVA BUDVA 0
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	74	PN 39	Svojina OMERAGIĆ ELVIRA	1/1 UL.PAROMLINSKA BR.25 SARAJEVO BIH SARAJEVO 0
1429	1	Stambeni prostor POKLON	75	PN 71	Svojina KHMIL VIKTORIIA	1/1 UL.KOSMICHNA BR.37B SELO MYLTSI UKRAJINA
1429	1	Stambeni prostor GRADENJE	76	PN 28	Svojina - - D.O.O.,OR COMPANY,, PODGORICA	0000002852144 UL.DALMATINSKA B.B. PODGORICA Podgorica
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	77	PN 50	Svojina LOMONOVA TATIANA	1/1 UL. 5. PROSEKA 131/307 , SAMARA , RUSIJA RUSKA
1429	1	Stambeni prostor GRADENJE	78	P7KT 514	Svojina LEKOVIĆ MILIVOJE MOMO	1/1 SKOI-a br.3 PODGORICA
1429	1	Stambeni prostor KUPOVINA	81	P7 33	Svojina - „BB GRUPA,,DOO PODGORICA	0000002789850 DALMATINSKA 2A/22,PODGORICA PODGORICA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1429				1	Voćnjak 1. klase	25/06/2020 10:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 514/20 OD 18.06.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU „ OR COMPANY " DOO KAO PRODAVCA I „ RDZ " DOO KAO KUPCA.
1429				2	Voćnjak 1. klase	09/03/2023 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 74/19 OD 05.02.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY -DOO KAO PRODAVCA I VIDOJEVIĆ SANJE KAO KUPCA I UZ PRISUSTVO I SAGLASNOST U SKLADU SA RJEŠENJEM O REGISTRACIJI PRODAVCA ALME BOŠKOVIĆ -STAN OZN.PO PROJEKTU BR.SP3 POV.63.80 M2.U PRIZEMLJU.
1429	1	3	1	1	Nestambeni prostor	11/03/2024 9:13	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 101.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA, OSIM ZA KUPCA SLAĐANU RADOMAN. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 425/23 OD 19.05.2023. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE.
1429	1	21	1	1	Nestambeni prostor	03/10/2022 14:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 739/22 OD 28.08.2022.G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA BAKOVIĆ RAMIZ NIJAL SA JMB-121197927000.
1429	1	22	1	1	Nestambeni prostor	03/10/2022 14:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 739/22 OD 28.08.2022.G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA BAKOVIĆ RAMIZ NIJAL SA JMB-121197927000.
1429	1	32	1	1	Poslovni prostor	02/03/2020 14:25	NEMA DOZVOLU ZA OKO 42 M2 - ODBUPANJE OD GLAVNOG PROJEKTA -PREDVIĐEN PROSTOR ZA KOMUNIKACIJU.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1429		1	44	1	Stambeni prostor	08/06/2023 10:25	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 101.000,00 EURA U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA, KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA, OSIM ZA KUPCA SLADANU RADOMAN, NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 425/23 OD 19.05.2023. GODINE NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE.
1429		1	51	1	Stambeni prostor	05/02/2024 10:40	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 539,84 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-10400/1 OD 16.11.2023.G.
1429		1	53	1	Stambeni prostor	03/10/2022 14:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 739/22 OD 28.08.2022.G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA BAKOVIĆ RAMIZ NIJAL SA JMB-121197927000.
1429		1	54	1	Stambeni prostor	03/10/2022 14:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 739/22 OD 28.08.2022.G U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA BAKOVIĆ RAMIZ NIJAL SA JMB-121197927000.
1429		1	58	1	Stambeni prostor	11/09/2024 14:50	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJE O IZVRŠENJU, POSL.BR.I-1292/24 OD 23.8.2024.G JAVNOG IZVRŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA.
1429		1	64	1	Stambeni prostor	15/03/2023 8:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1229/2022 OD 05.12.2022. GODINE NOTARA JOVANOVIĆ RADA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU- GLENDŽA VESNE KAO PRODAVACA I NIKOLAY KONONOV IZ KAZAKSTANA KAO KUPCA.
1429		1	70	1	Stambeni prostor	16/04/2020 7:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 181/20 OD 19.02.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU ,, OR COMPANY ' ' PODGORICA KAO PRODAVCA I RAKOČEVIĆ SANJE KAO KUPCA.
1429		1	71	1	Stambeni prostor	30/04/2020 9:38	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOSU OD 25.500,00 EURA U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , ZABILJEŽBA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA , ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 328/2020 OD 27.03.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1429		1	74	1	Stambeni prostor	23/09/2021 13:52	Hipoteka ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U IZNOSU OD 76.500,00 EURA U KORIST ZIRAATBANK BH DD KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA OSIM ZA PRENOŠ PRAVA SVOJINE U KORIST ELVIRE OMERAGIĆ -I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPIJELOSTI POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 828/2021 OD 05.07.2021. GODINE NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZ BUDVE.
1429		1	78	1	Stambeni prostor	17/08/2022 8:41	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
1429		1	81	2	Stambeni prostor	15/08/2022 10:31	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.
1429		1		1	Stambenc zgrade	25/06/2020 10:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 514/20 OD 18.06.2020. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU ,, OR COMPANY ' ' DOO KAO PRODAVCA I ,, RDZ ' ' DOO KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1429		1		1	Stambene zgrade	02/03/2020 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUG. ZA ZAKLJ. UG. O PRODAJI UZZ 83/19 OD 07.02.2019 KUPAC MITROVIĆ PETAR SP2 POV. 25,04 M2 P LAMELA A
1429		1		2	Stambene zgrade	09/03/2023 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 74/19 OD 05.02.2019. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU -OR COMPANY -DOO KAO PRODAVCA I VIDOJEVIĆ SANJE KAO KUPCA I UZ PRISUSTVO I SAGLASNOST U SKLADU SA RJE ŠENJEM O REGISTRACIJI PRODAVCA ALME BO SKOVIĆ -STAN OZN.PO PROJEKTU BR.SP3 POV.63.80 M2.U PRIZEMLJU.
1429		1		3	Stambene zgrade	02/03/2020 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 349/19 OD 02.04. 2019.2019 IZMEDJU DOO ORCOMPANY I DOO RDZ
1429		1		3	Stambene zgrade	08/07/2024 10:7	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD-79-(P7)-POV.41M.IZGRAĐENOG BEZ DOZVOLE NA TUĐEM OBJEKTU -PO IZJAVI ZA LEGALIZACIJU DAMJANOVIĆ ILIJE UZZ BR.520/22 OD 4.7.2022.G.
1429		1		4	Stambene zgrade	08/07/2024 10:11	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD-80-(P7)-POV.72m2.IZGRAĐENOG BEZ DOZVOLE NA TUĐEM OBJEKTU -PO IZJAVI ZA LEGALIZACIJU VUČIĆ SABINE UZZ BR.566/22 OD 11.7.2022.G.
1429		1		5	Stambene zgrade	02/03/2020 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O PRODAJI UZZ 1318/18 OD 31.10.2018 KUPAC ENHOS YASEMIN BEHIYE ST. PROST. S31 26.22 M2 P4 LAMELA A
1429		1		7	Stambene zgrade	02/03/2020 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 780/19 OD 29.07.2019.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, ZAKLJUČENOG IZMEDJU DOO „ ORCOMPANY ' PODGORICA KAO PRODAVCA I BOGAVAC NEBOJŠE KAO KUPCA GARAŽNOG MJESTA PO PROJEKTU PS-A-14 NA NIVOU G1 U LAMELI A.
1429		1		14	Stambene zgrade	02/03/2020 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ 1111/18.OD 21.09.2018.SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM ZAKLJUČEN IZMEĐU LJUBIŠA LJILANE KAO PRODAVCA I BAKOVIĆ NIJALA KAO KUPCA STAMBENOG PROSTORA S13 POV. 31.34m2, NA III SPRATU LAMELA B I GARAŽNO MJESTO PS-11-NIVO G1.
1429		1		15	Stambene zgrade	08/07/2024 10:7	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD-79-(P7)-POV.41M.IZGRAĐENOG BEZ DOZVOLE NA TUĐEM OBJEKTU -PO IZJAVI ZA LEGALIZACIJU DAMJANOVIĆ ILIJE UZZ BR.520/22 OD 4.7.2022.G.
1429		1		16	Stambene zgrade	08/07/2024 10:11	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD-80-(P7)-POV.72m2.IZGRAĐENOG BEZ DOZVOLE NA TUĐEM OBJEKTU -PO IZJAVI ZA LEGALIZACIJU VUČIĆ SABINE UZZ BR.566/22 OD 11.7.2022.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:  


SONJA TOMAŠEVIĆ

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1429/0		104-2-919-1550/1-2023	14.03.2023 12:49	GEO&ARH DOO	ZA OVIJERU ELABORATA SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA NA KP 1429 KO BUDVA U LKN 287
1429/0		104-2-919-3207/1-2024	31.05.2024 10:51	OR COMPANY DOO	ZA UPIS PO UZZ 602/24 U LN 287 KO BUDVA
1429/0	1 1	104-2-919-5580/1-2024	06.09.2024 10:53	EDIN IDRIZOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 1031/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD1
1429/0	1 3	104-2-919-1712/1-2024	27.03.2024 13:03	DRAGAN BANIČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 58/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD44 PD3
1429/0	1 3	104-2-919-300/1-2024	25.01.2024 10:56	DRAGAN BANIČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 58/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD44 PD3
1429/0	1 3	104-2-919-3176/1-2024	30.05.2024 09:16	SLAĐANA RADOMAN	ZA BRISANJE TERETA U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD44 PD3
1429/0	1 8	104-2-919-3071/1-2024	27.05.2024 12:40	CLAUDIA JANKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 370/24 U LN 287 KO BUDVA
1429/0	1 13	104-2-919-3678/1-2024	19.06.2024 10:36	PARAMONOV DENYS	ZA UPIS PO UZZ 463/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD13
1429/0	1 14	104-2-919-2578/1-2024	30.04.2024 11:45	VUKČEVIĆ MLADEN	ZA UPIS PO UZZ 346/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD14
1429/0	1 15	104-2-919-1213/1-2024	06.03.2024 12:53	SLAVKA DRAŠKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 277/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1249 PD15
1429/0	1 39	104-2-919-3071/1-2024	27.05.2024 12:40	CLAUDIA JANKOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 370/24 U LN 287 KO BUDVA
1429/0	1 44	104-2-919-300/1-2024	25.01.2024 10:56	DRAGAN BANIČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 58/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD44 PD3
1429/0	1 44	104-2-919-3176/1-2024	30.05.2024 09:16	SLAĐANA RADOMAN	ZA BRISANJE TERETA U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD44 PD3
1429/0	1 44	104-2-919-1712/1-2024	27.03.2024 13:03	DRAGAN BANIČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 58/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD44 PD3
1429/0	1 59	104-2-919-1950/1-2024	03.04.2024 13:08	DANIELSSON LARS HAKAN	ZA UPIS PO UZZ 256/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD59
1429/0	1 70	104-2-919-3203/1-2024	31.05.2024 09:58	SANJA RAKOČEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 181/20 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD70
1429/0	1 76	104-2-919-3507/1-2024	12.06.2024 10:08	NEMANJA BOJIĆ	ZA UPIS PO UZZ 603/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD76
1429/0	1 76	104-2-919-3206/1-2024	31.05.2024 10:51	NEMANJA BOJIĆ	ZA UPIS PO UZZ 603/24 U LN 287 KO BUDVA NA KP 1429 PD76
1429/0	1	104-2-919-1550/1-2023	14.03.2023 12:49	GEO&ARH DOO	ZA OVIJERU ELABORATA SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA NA KP 1429 KO BUDVA U LKN 287
1429/0	1	104-2-919-3207/1-2024	31.05.2024 10:51	OR COMPANY DOO	ZA UPIS PO UZZ 602/24 U LN 287 KO BUDVA



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-22986/2024

Datum: 13.09.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRZIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-874/1 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3201 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1430			9 71/10.		POD RIJEKOM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		167	7.01
								167	7.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003103099 0	„NIVEL STOVARIŠTE ĐUROVIĆ„DOO UL.27.MARTA BB PODGORICA PODGORICA 0		Susvojina	2/5
0000002710048	DOO"LUZITANOS-INVEST CO"BUDVA JADRANSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva		Susvojina	3/5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1430				2	Voćnjak 1. klase	27/11/2019 10:44	Zabilježba spora KOJI SE VODI PRED OSNOVNIM SUDOM IZ KOTORA P.BR.1616/15 PO TUŽBI BORETA JOVANA I DRUGIH PROTIV TUŽENIH LUZITANOS NVEST CO,DOO BUDVA I KNEŽEVIĆ RISTA RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE.
1430				3	Voćnjak 1. klase	02/12/2021 12:33	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-13826/1 OD 20.10.2021.G HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 123.781,67 E U KORIST OPŠTINE BUDVA, SUSVOJINA DOO LUZITANOS-INVEST CO BUDVA U OBIMU OD 3/5.
1430				4	Voćnjak 1. klase	25/07/2022 9:51	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO- HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 12.839,96 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA, NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/22-4285/1 OD 31.05.2022. GODINE.
1430				5	Voćnjak 1. klase	03/03/2023 12:10	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 49.592,83 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-209/1 OD 19.1.2023.G.SUSVOJINA LUZITANOS -INVEST CO DOO BUDVA SA 3/5.

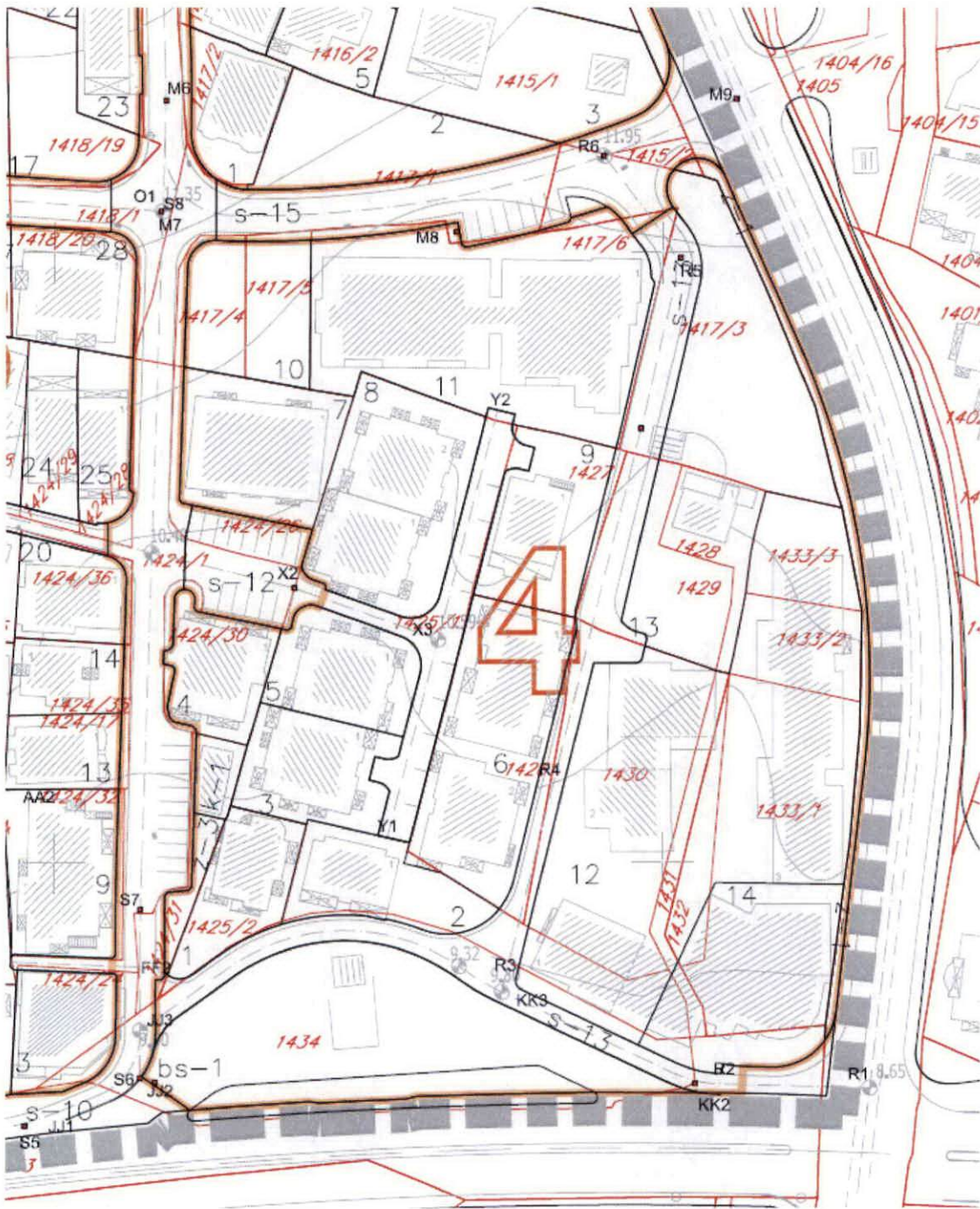
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



---

SONJA TOMAŠEVIĆ



**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

**Karta parcelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 27.11.2024.







**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

Budva 27.11.2024.

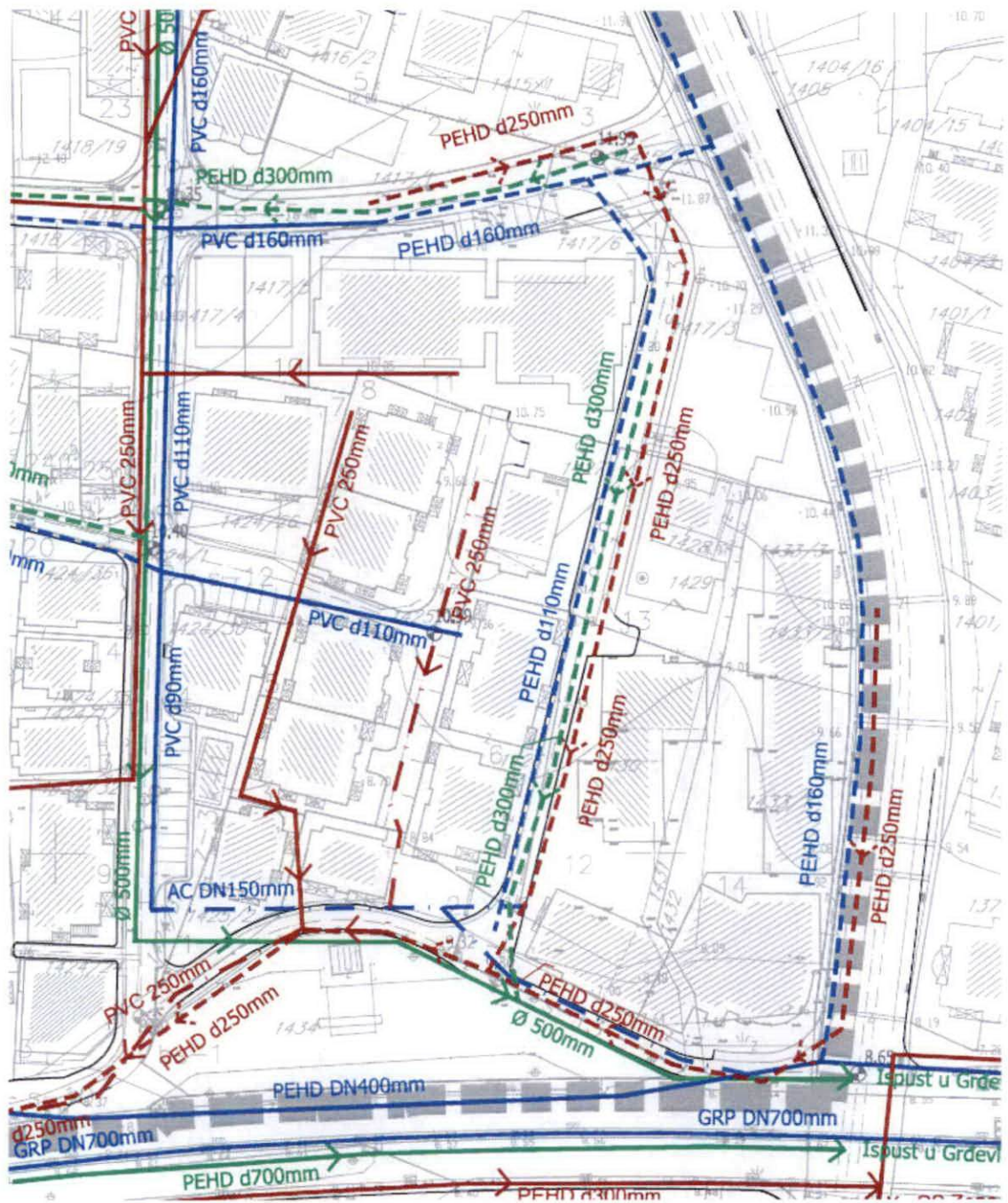




**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)  
**Karta saobraćaj**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



**Budva 27.11.2024.**



**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

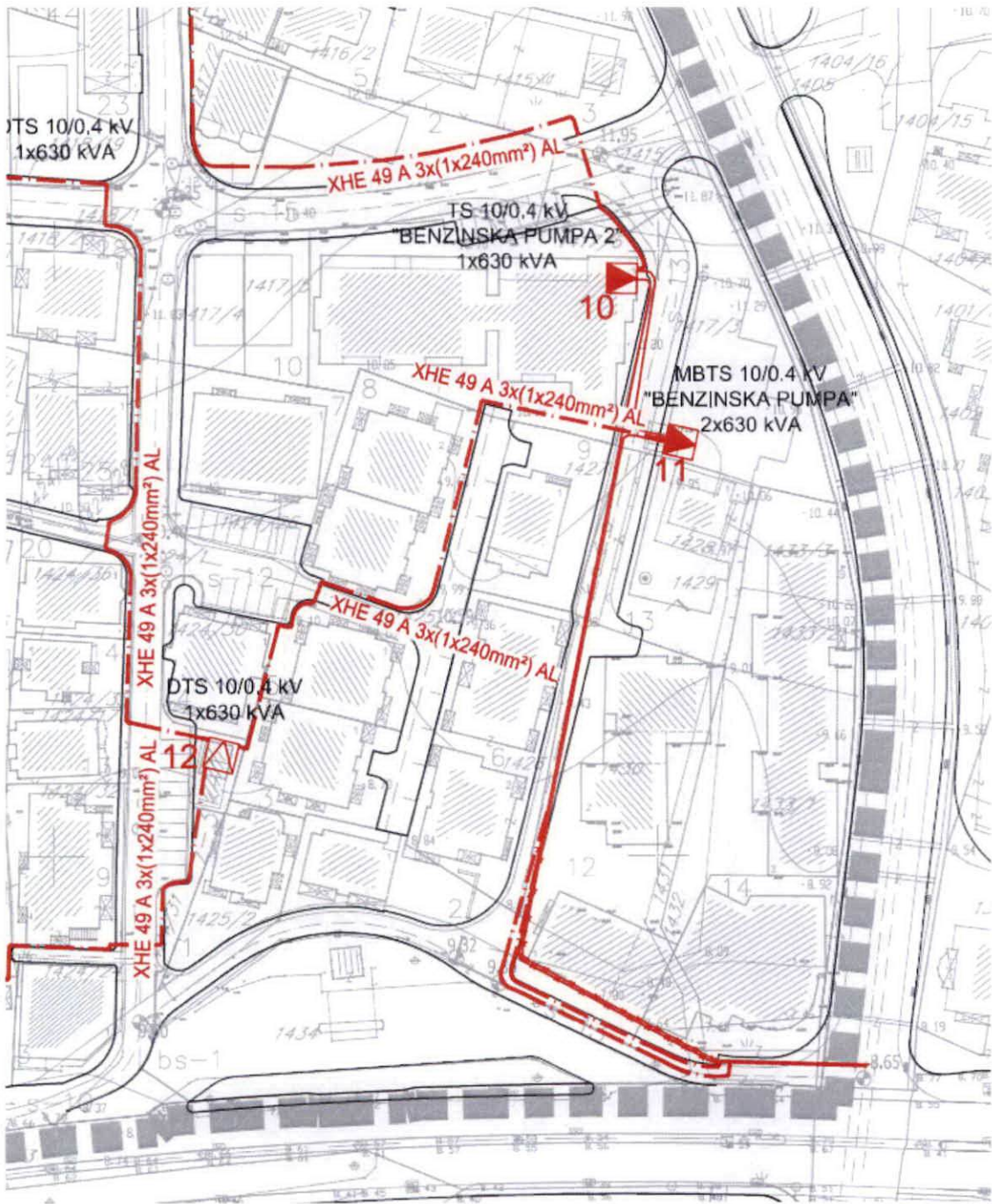
**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Signature]*

**Budva 27.11.2024.**





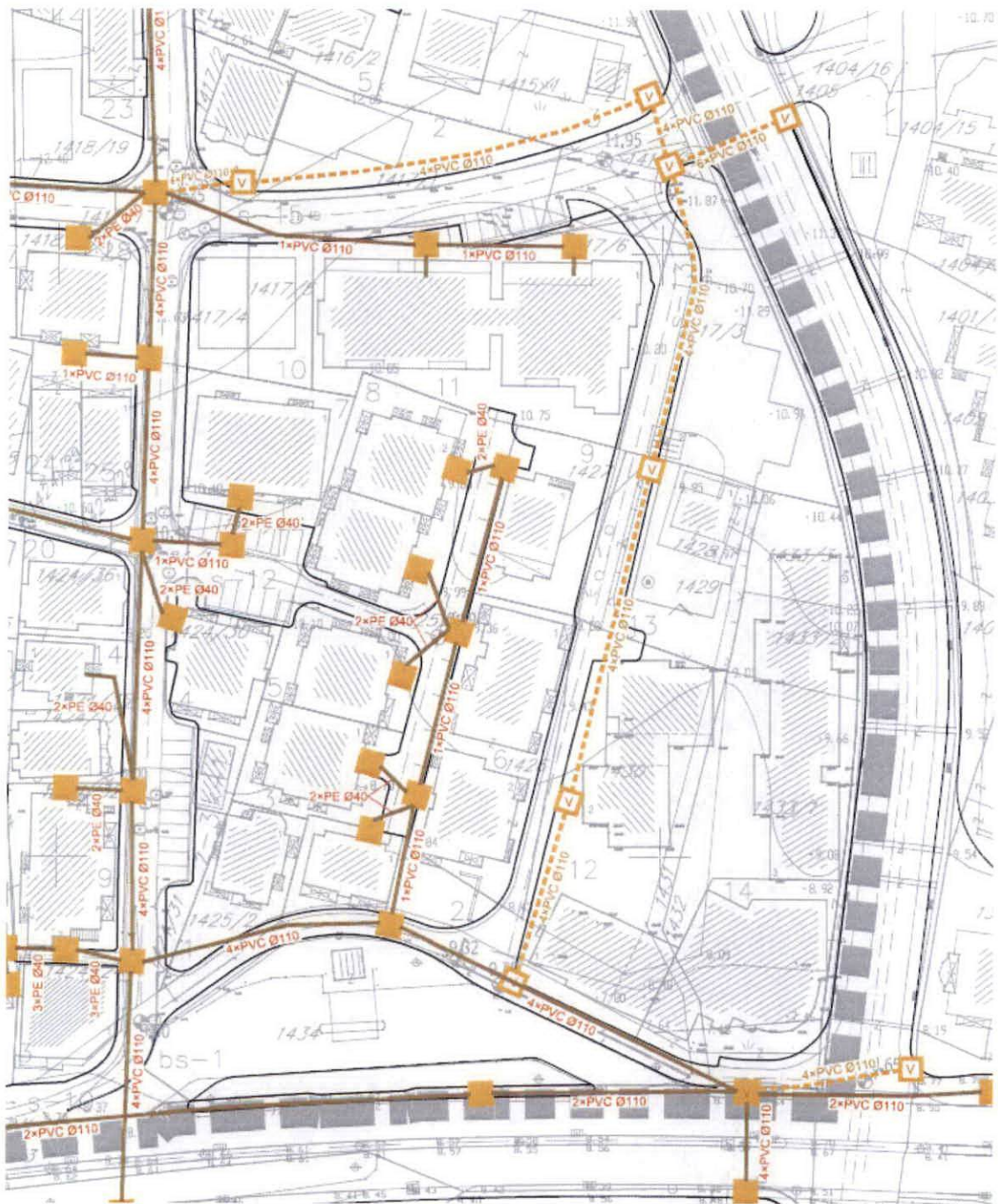
**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)

**Karta elektro mreža**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

**Budva 27.11.2024.**

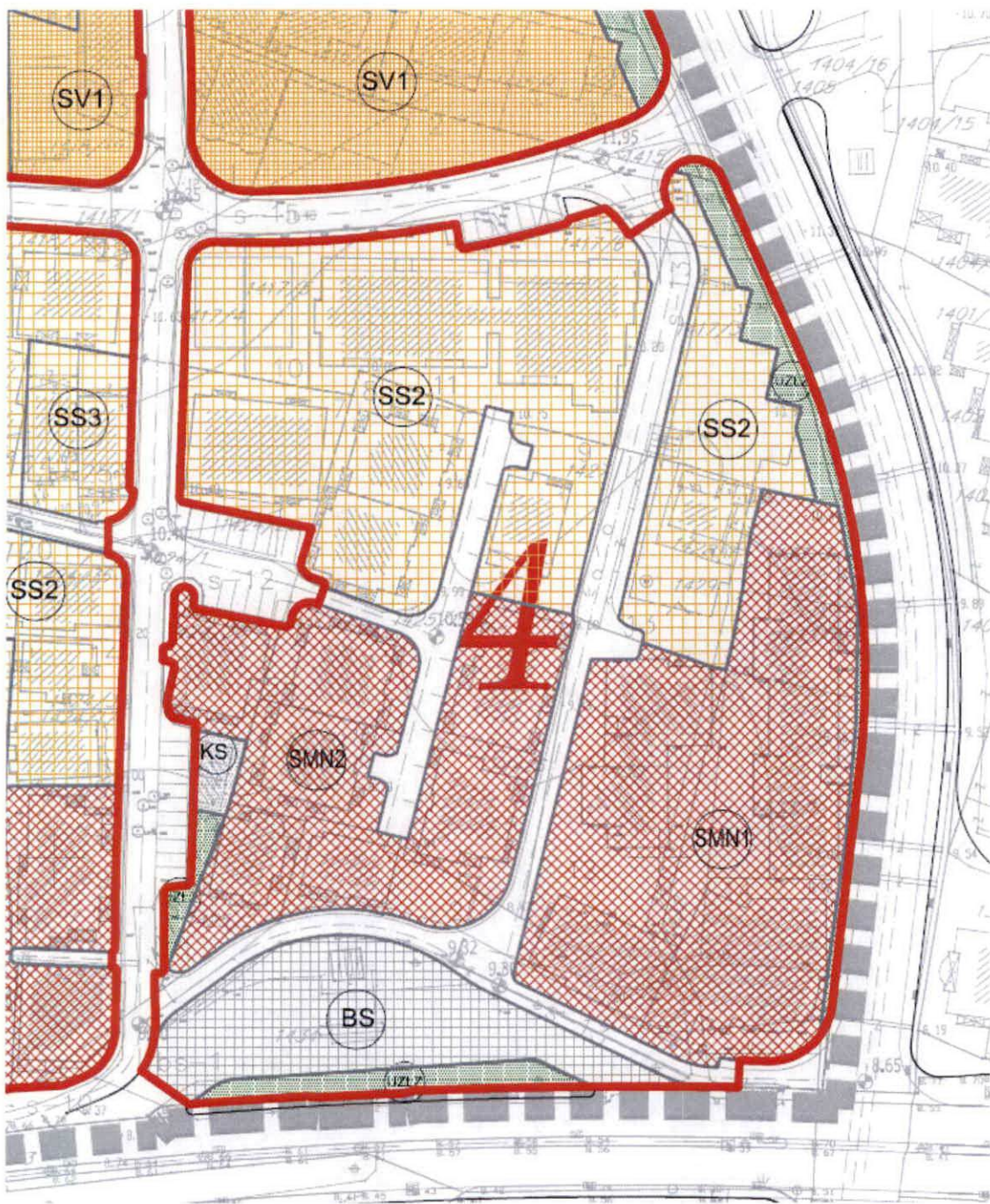




**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)  
**Karta telekomunikacija**  
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 27.11.2024.



**IZVOD IZ DUP-a Rozino II**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09)




**Karta namjena**

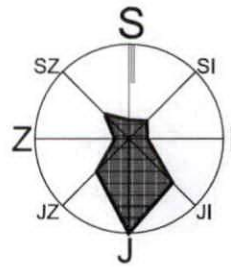
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

  
 Budva 27.11.2024.

### LEGENDA:

#### GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



#### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki i objekti veće visine)
-  stanovanje velike gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine i visoki objekti)

#### POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena u zoni rekonstrukcije i obnove (zona srednje visokih i objekata veće visine)



#### POVRŠINE ZA OSTALE NAMJENE

-  garaža

#### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  komunalni servisi - trafostanice
-  zona zaštite komunalne infrastrukture

#### POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo

#### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  kolske površine
-  pješačke površine
-  benzinska stanica
-  parking