



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-18/5  
Budva, 16.12.2024. godine

**Zenović Peđa**  
Podgorica

**Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva broj 06-332/23-18/1 od 12.01.2023. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/23-18/1, od 12.01.2023. godine, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2319 KO Reževići I.

Dopisom broj 06-332/23-18/3 od 16.01.2023. godine obavješteni ste da smo uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 16.01.2023.godine, konstatovali da je u listu nepokretnosti 433 - prepis za katastarsku parcelu 2319 KO Reževići I upisana ruševina porodične stambene zgrade površine 55m<sup>2</sup> i pašnjak površine 1.504m<sup>2</sup> u susvojini podnosioca zahtjeva.

Takođe smo vas u istom dopisu obavjestili da ste u obavezi da Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj dostavite građevinsku dozvolu, upotrebnu dozvolu na osnovu koje je izgrađen postojeći objekat ili uvjerenje Uprave za nekretnine- PJ Budva da je na katastarskoj parceli 2319 KO Reževići I postojao objekat prije 1968. godine. Ukoliko nam ne dostavite traženi dokument, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko-tehničke uslove.

Vašim dopisom broj 06-332/23-18/4 od 04.12.2024. godine dostavili ste potvrdu broj 917-104-dj-1684/23-1 od 05.03.2024. godine od strane Uprave za nekretnine-područna jedinica Budva u kojoj se potvrđuje da je u posjedovnom listu br.65 za katastarsku parcelu 2319 KO Reževići I, po načinu korišćenja upisano:

Katastarska parcela 2319-Neplodno –površine 55m<sup>2</sup> i pašnjak površine 1.504m<sup>2</sup> na ime Vuković Mitar sa pravom raspolaganja 1/1 (stanje na kraju 1977g.)

U istom dopisu Uprava za nekretnine-područna jedinica Budva obavještava da je ruševina na katastarskoj parceli 2319 KO Reževići I evidentirana 18.01.2002. godine u površini od 55m<sup>2</sup>.

**U skladu sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.**

S poštovanjem,

**Samostalni savjetnik I**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

