



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039 e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-36/2

Budva, 31.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ br. 70/17) i **DUP-a Bečići** („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

izgradnju saobraćajnice S 9'-9' sa pripadajućim parkingom i pratećom infrastrukturom

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S 9'-9' čine djelovi katastarskih parcela 955/1, 956/4, 958/1, 954/2, 954/3, 961/2, 953/3, 951/6, 951/1, 963/1, 628/2, 1466/1, 628/15, 625/1, 625/4, 625/5, 625/6, 570/2, 570/4, 566 i 569/2 KO Bečići.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata eksproprijacije, utvrđenom na osnovu glavnog projekta. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti br. 139 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **955/1** upisano je dvorište površine 280m² i stambene zgrade površine 323m², u svojinu Bujković (Savo) Dragan. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 10 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **956/4** upisana su neplodna zemljišta površine 40m², u susvojini Boreta (Jovan) Nikole (obim prava 1/2) i Boreta (Jovan) Slavka (obim prava 1/2). Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 779 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **958/1** upisano je dvorište površine 323m² i stambene zgrade površine 247m², u susvojini "ELMOS" d.o.o. Budva (obim prava 1/4) i Davidović Darka (obim prava 3/4). Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 887 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **954/2** upisan je voćnjak 2. Klase površine 105m² i na kat.parceli **954/3** upisan je voćnjak 2. klase površine 2m², u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 617 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **961/2** upisan je voćnjak 2. Klase površine 19m², u susvojini Pejović (Boško) Darka (obim prava ½) i Pejović (Boško) Dražena (obim prava ½) Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 887 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **953/3** upisan je pašnjak 2. klase površine 17m², u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 183 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **951/1** upisan je voćnjak 2. klase površine 1697m² i na kat.parceli **951/6** upisan je voćnjak 2. klase površine 143m², u susvojini Pejović (Boško) Darka (obim prava 1/20), Pejović (Boško) Dražena (obim prava 1/20), Boreta (Lazar) Ivana (obim prava 3/10), Boreta (Lazar) Joka (obim prava 1/10), Boreta (Stevo) Jovana (obim prava 2/5) i Boreta (Jovan) Slavka (obim prava 1/10). Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 304 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **963/1** upisano je dvorište površine 126m² i stambene zgrade površine 2149m², u zajedničkoj svojini "KALOS" d.o.o. Budva i Kalezić Mladena. Na kat.parceli upisano je više tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 519 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **5692** upisano je dvorište površine 308m², porodična stambena zgrada (zgrada br.1) površine 86m² i pomoćna zgrada (zgrada br.2) površine 20m², u svojini Pavićević (Đuro) Ilije. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisano je da pomoćna zgrada - zgrada br. 2 nema dozvolu.

U listu nepokretnosti br. 929 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **566** upisano je dvorište površine 370m², porodična stambena zgrada (zgrada br.1) površine 89m² i porodična stambena zgrada (zgrada br.2) površine 48m², u svojini Ivanović (Božidar) Petra. Na kat.parceli upisano je više tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 1189 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **570/2** upisan je pašnjak 2. klase površine 527m² i na kat.parceli **570/4** upisan je pašnjak 3. klase površine 10m², u državnoj svojini, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisana je zabičježba sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza.

U listu nepokretnosti br. 1132 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **625/1** upisano je dvorište površine 500m², šuma 2. klase površine 3910m², stambene zgrade (zgrada br.1) površine 393m², stambene zgrade (zgrada br.2) površine 515m², stambene zgrade (zgrada br.3) površine 187m², stambene zgrade (zgrada br.4) površine 222m², stambene zgrade (zgrada br.5) površine 162m², i na kat.parceli **625/6** upisane su šume 2. klase površine 52m², u susvojini države Crne Gore (obim prava 6039/6085) i Čolan Nebojše (obim prava 46/6085). Na katastarskim parcelama upisano je više tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 591 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **625/4** upisane su šume 2. klase površine 28m², na kat.parceli **625/5** upisane su šume 2. klase površine 134m² i na kat.parceli **628/15** upisane su šume 2. klase površine 14m² u svojini Danilović Radomana. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 1130 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **1466/1** upisani su javni putevi površine 1701m², u svojini Opštine Budva. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja.

U listu nepokretnosti br. 1093 za KO Bečići, od 07.02.2025. godine, na kat.parceli **628/2** upisane su šume 2. klase površine 788m², u svojini Bačević (Stevan) Ljubiše. U rubrici *Podaci o teretima i ograničenjima* upisano je više tereta.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica S 9'-9' sa sa pripadajućim parkingom i pratećim instalacijama.

Članom 27 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 19/25), definisani su osnovni zahtjevi za objekat, koje on, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18). Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Napomena: Riješiti imovinsko pravne odnose za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

Širina saobraćajnice, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" br. 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parking oivičiti. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min 408 m. Obrada otvorenih parking treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Imajuć u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načiom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvidjeti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu niti o debljini stable, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveć koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće saditi u drvoredima na većim popločanim pješačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran u ovoj zoni.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana je izgradnja prateće infrastrukture, u skladu sa grafičkim prilogom i tehničkim uslovima Vodovoda i kanalizacije.

16. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Naselje Bečići ima organizovan sistem za snabdjevanje vodom. Potrošači se vodom snabdjevaju iz distributivnog sistema. Vodovodni sistem snabdjeva se vodom iz izvora "Reževića rijeka" i "Podgorska vrela". Od prekidne komore "Reževići" do rezervoara Miločer izgrađen je cjevovod prečnika Ø250 mm, od koga dalje produžava cjevovod Ø200 mm ka naseljima Budva i Bečići. Iz izvorišta "Podgorska vrela" preko rezervoara "Podličak" voda se distribuira u sektor Budva – Bečići cjevovodom prečnika Ø450 mm.

U užem prostoru naselja Bečići, ispod puta Kotor-Bar prolazi cjevovod prečnika Ø450 mm. Od ovog cjevovoda odvaja se nekoliko ogranaka prečnika Ø150 mm. U terenu iznad gradske plaže prolazi cjevovod dimenzija Ø200 mm. Pored ovih cjevovoda izgrađena je distributivna vodovodna mreža manjih, colovskih dimenzija.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm. Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cjevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdjevati vodom objekti konkretnih namjena.

Planirani cjevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica. Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mjesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

U granicama naselja Bečići kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj sistem čine crpne stanice "Belvi" i "PTT". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šahtu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gdje se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispustom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Kičmu sistema kanalizacije na ovom prostoru čini sabirni kanal dimenzija Ø400 mm – Ø500 mm duž plaže. U njega se na više mjesta ulivaju fekalni kanali iz više pravaca.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i male retardacije uslovili su koncepciju da se atmosferske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvođe do postojećih vodotoka-potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok, koji su na nekim dionicama u naselju zacjevljeni. Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno povremeno očistiti.

Postojeći kanalizacioni sistem karakteriše, loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice, u koje se za vrijeme velikih kiša prelijeva voda sa ulica i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV. Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići uspostavljeno je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda. Imajući u vidu konfiguraciju terena planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju rješavati po separacionom sistemu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namjena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø 250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obje kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti prije raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mjestu ispusta predvidjeti separatore masti i ulja.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba

fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presjecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

17. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na predmetnom području NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvidjeti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mjestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbediti minimalni osvetljaj, koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjejnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslijepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

18. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina.

Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cijevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja pjeska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m.

Kapacitete telekomunikacione kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi nova kablovska područja za nove pretplatnike. Do planiranih objekata i novih pretplatnika u užem dijelu grada izgraditi telekomunikacione kablove za planirane pretplatnike.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cijevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečići, duž Jadranske magistrale, proširiti potrebnim brojem cijevi.

Postojeće telekomunikacione vodove, ugrožene planiranom izgradnjom, izmjestiti na bezbjednu lokaciju tj. u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica.

19. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

20. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti. („Službeni list Crne Gore“ br. 43/13 i 44/15).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

21. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad („Službeni list CG“ broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED** (light-emitting diode) osvjetljenja. LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvjetu...

22. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13, 53/14 i 37/18).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** („Službeni list CG“ br. 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“ broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“ broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu preko površine preko 400m² (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“ broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ broj 34/14 i 44/18). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Službeni list RCG“ broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

24. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre. U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD i www.budva.me.

Shodno članu 31 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 19/25) **objekat se gradi na osnovu građevinske dozvole.**

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

Investitor je dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 7, odnosno za izgradnju porodične stambene zgrade stav 2 tač. 1, 2, 3 i 7 Zakona o izgradnji objekata. Dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: (Član 34 Zakona o izgradnji objekata)

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat u sadržaju i formi sačinjen na način propisan Zakonom o izgradnji objekata i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“ broj 44/18 i 43/19).

Shodno članu 53 Zakona o izgradnji objekata, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje **upotrebnu dozvolu.**

Naime, investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori

na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



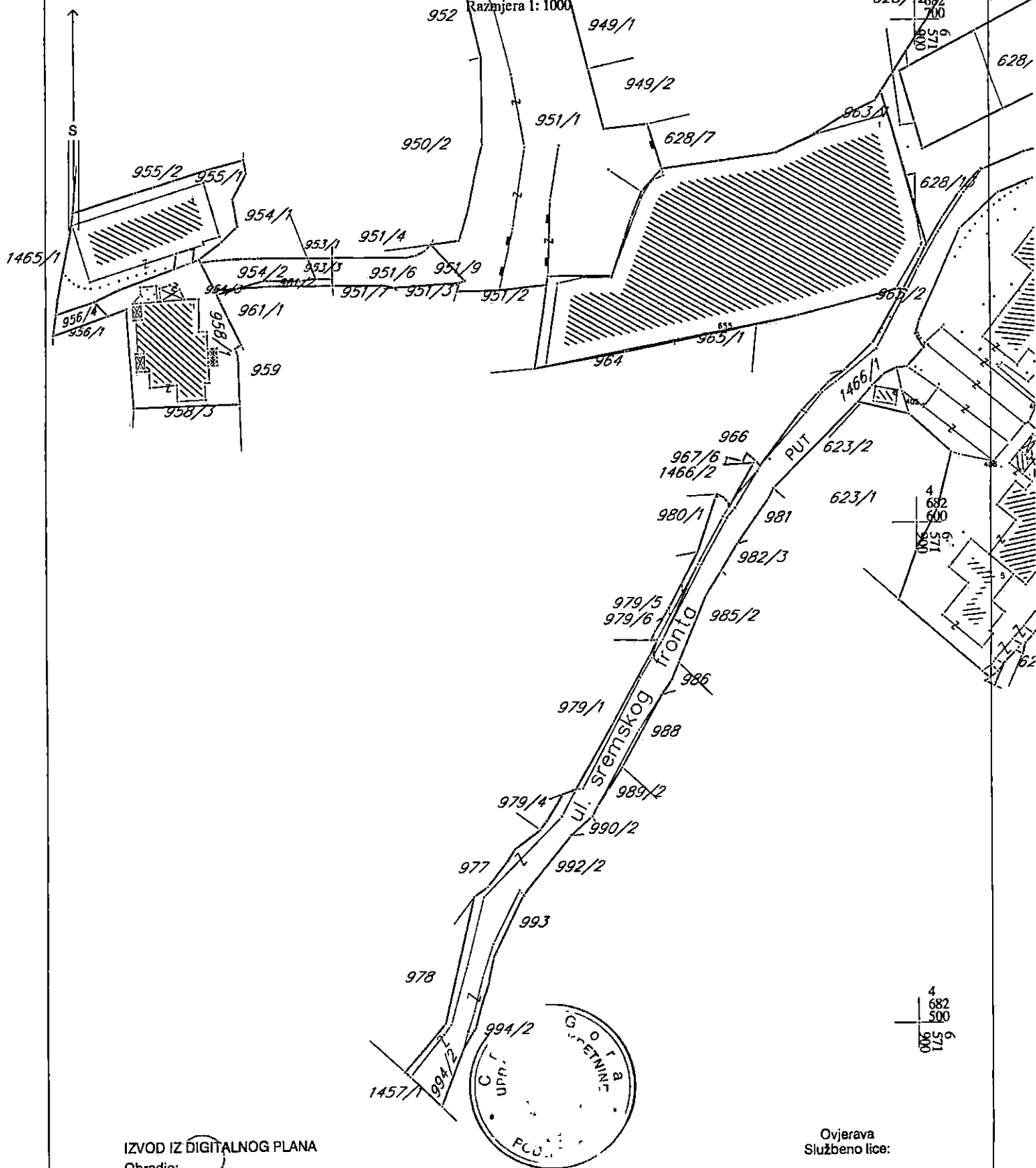
Datum: 10.02.2025.



625/5, 625/6, 570/2, 570/4, 566, 569/2

~~KOPIJA PLANA~~

Razmjera 1: 1000



Obradio;

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-56/25
Datum: 10.02.2025



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BEČIĆI

Broj lista nepokretnosti:

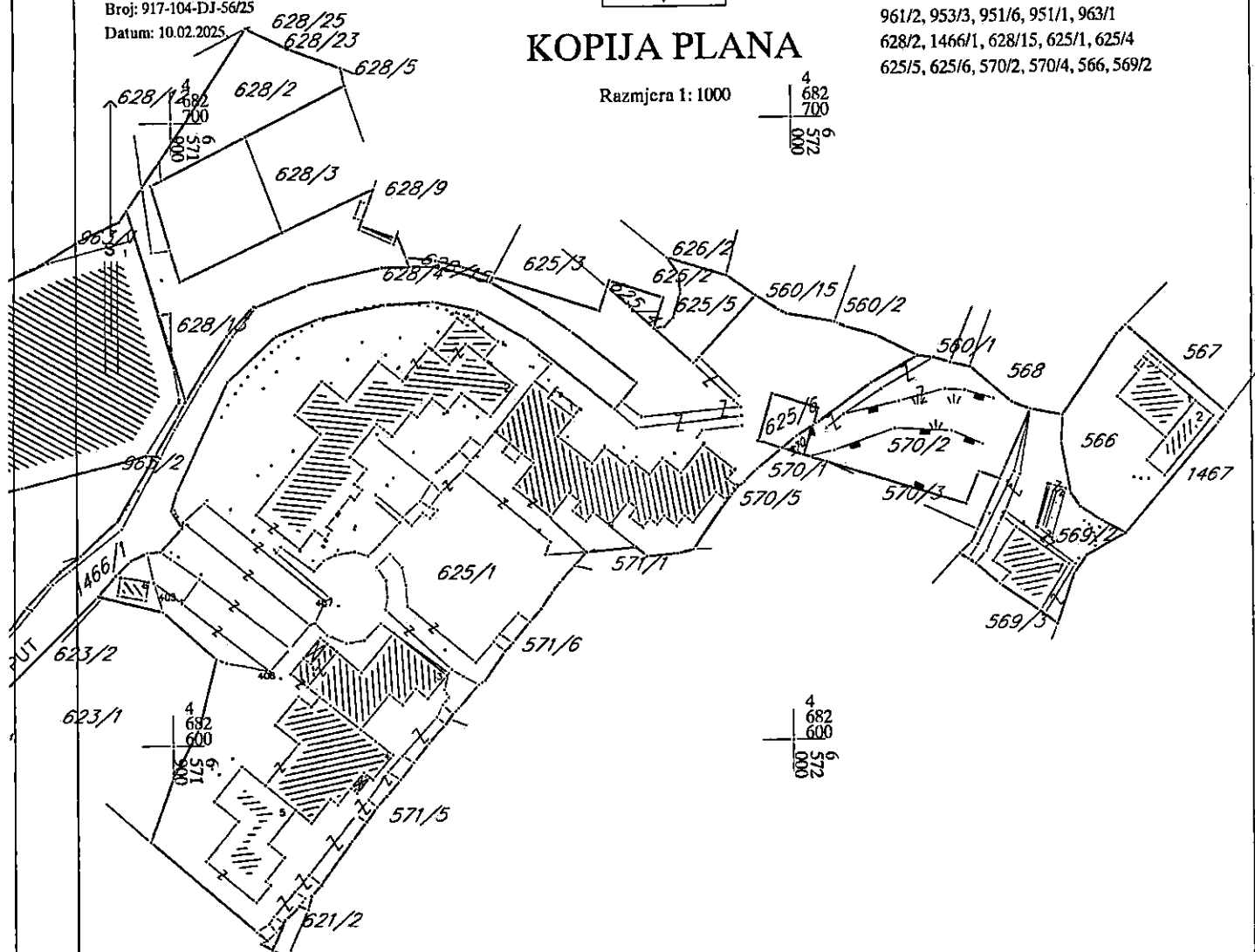
Broj plana: 4,5,7

Parcele: 955/1, 956/4, 958/1, 954/2, 954/3

961/2, 953/3, 951/6, 951/1, 963/1

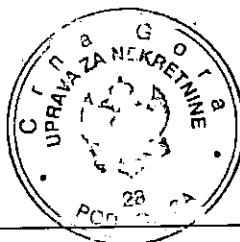
628/2, 1466/1, 628/15, 625/1, 625/4

625/5, 625/6, 570/2, 570/4, 566, 569/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Puric



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2715/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-36/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 139 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
955	1		5 5		GLAVICA	Dvorište KUPOVINA		280	0.00
955	1	1	5 5		GLAVICA	Stambene zgrade KUPOVINA		323	0.00
								603	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	BUJKOVIĆ SAVO DRAGAN VELJI VINOGRADI BB Budva Budva		Korišćenje 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
955	1	1 Stambene zgrade GRADENJE	2007	P6 323	Svojina BUJKOVIĆ SAVO DRAGAN VELJI VINOGRADI BB Budva Budva 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2716/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
956	4		5 5		GLAVICA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		40	0.00
								40	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	BORETA JOVAN NIKOLA DUBOVICA II/E-2 Budva	Sukorišćenje	1/2
	BORETA JOVAN SLAVKO PROLETERSKIH BRIGADA 34 Beograd	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2717/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 779 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
958	1		5 5		GLAVICA	Dvorište VIŠE OSNOVA		323	0.00
958	1	1	5 5		GLAVICA	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA		247	0.00
								570	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
MB/PIB	- - „ELMOS„D.O.O.BUDVA ROZINO III B3-BUDVA BUDVA Budva MB/PIB 02042720	Sukorišćenje	1/4
	DAVIDOVIĆ DARKO BOKEŠKA 6. PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	3/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
958	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P3 247	/

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2718/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 887 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
954	2		5 23/2014	17/08/2016	BEČIĆI	Voćnjak 2. klase RAZMJENA		105	3.50
954	3		5 23/2014	17/08/2016	BEČIĆI	Voćnjak 2. klase RAZMJENA		2	0.07
								107	3.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2719/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 617 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
961	2		5 5	17/08/2016	BORETI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		19	0.63
								19	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PEJOVIĆ BOŠKA DARKO KRALJA NIKOLE 13/2.PODGORICA PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/2
	PEJOVIĆ BOŠKA DRAŽEN UL.OMLADINSKIH BRIGADA BB BEČIĆI BEČIĆI	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2720/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 887 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
953	3		5 23/2014	30/07/2015	BEČIĆI	Pašnjak 2. klase RAZMJENA		17	0.03
17									0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2721/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 183 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
951	1		5 53/15	29/11/2019	GLAVICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		1697	56.51
951	6		5 53/15	29/11/2019	GLAVICA	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		143	4.76
								1840	61.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	PEJOVIĆ BOŠKA DARKO KRALJA NIKOLE 13/2.PODGORICA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/20
	PEJOVIĆ BOŠKA DRAŽEN UL.OMLADINSKIH BRIGADA BB BEČIĆI BEČIĆI	Susvojina	1/20
	BORETA LAZAR IVAN JADRANSKI PUT BEČIĆI Bečići	Susvojina	3/10
	BORETA LAZAR JOKO JADRANSKI PUT BEČIĆI Bečići	Susvojina	1/10
	BORETA STEVO JOVAN PODKOŠLJUN BB Budva Budva	Susvojina	2/5
	BORETA JOVAN SLAVKO PROLETERSKIH BRIGADA 34 Beograd	Susvojina	1/10

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2722/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
963	1		5 5	03/10/2017	GLAVICA	Dvorište KUPOVINA		126	0.00
963	1	1	5 5	04/10/2017	GLAVICA	Stambene zgrade KUPOVINA		2149	0.00
								2275	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
REG.BR.	- „KALLOS„D.O.O.BUDVA UL.SREMSKOG FRONTA BR.7, BEČIĆI REG.BR.50353563	Zajednička svojina	0/0
	KALEZIĆ MLADEN SREMSKOG FRONTA 7 BUDVA BUDVA Budva	Zajednička svojina	0/0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
963	1	1	Stambene zgrade GRADNJE	2017	2P5 2149	Svojina KALEZIĆ MLADEN SREMSKOG FRONTA 7 BUDVA BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
963	1			1	Dvorište	04/10/2017 12:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV. O PRODAJI STANA U IZGRADNJI KOJI SE GRADI NA PARC. POV.33m2.SA UPISOM HIPOTEKE U KORIST KUPCA IZMEDJU „KALLOS„ DOO-BUDVA KAO PRODAVCA I HETA REAL EST.DOO BG.KAO KUPCA.
963	1			2	Dvorište	04/10/2017 12:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI NOT.ZAPIS UZZ BR.950/2013.OD 24.9.2013.
963	1			3	Dvorište	04/10/2017 11:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI IZMEDJU D.O.O.„KALLOS„BUDVA KAO PRODAVCA I DENISOVA NINE KAO KUPCA.SA ZABILJEZBO HIPOTEKE NA OBJ.U IZGRAD NJI BR.UZZ 10/14.OD 14.01.2014.
963	1			5	Dvorište	04/10/2017 11:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STASNA U IZGRADNJI SAČINJENOG U FORMI NOT. ZAPISA UZZ BR. 555/2014 OD 22.09.2014 NOTARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA. ZAKLJUČEN IZMEDJU "KALLOS" DOO KAO PRODAVCA I "CEROVO" DOO KAO KUPCA.

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 12:55:34

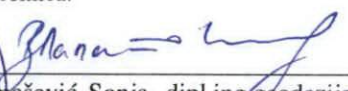
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
963	1			9	Dvorište	04/10/2017 12:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGO. O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI OZN.KAO A-331 , BLOK 3 - FAZA I, BR. UZZ 30/2016 OD 08.02.2016 (OSNOVNI UGO. UZZ 555/14 OD 22.09.2014) NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ZAKLJUČEN IZMEDJU KALLOS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I CEROVO DOO BAR KAO KUPCA.
963	1			10	Dvorište	04/10/2017 10:48	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOST UZZ 474/15 OD 04.12.2015.SACINJENE KOD NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ZAKLJUČEN IZMEDJU „KALLOS DOO SOMBOR KAO PRODAVCA I STANKOVIĆ NEDJELJKA KAO KUPCA PREDMET OZNAČEN PO PROJEKTOJ OZNACI U BLOKU 2 I FAZA.
963	1			11	Dvorište	04/10/2017 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA.UGOVORA O KUPOPRODAJI STABNA U IZGRADNJI SACINJEN KOD NOTARA DANILA JOVANOVIĆA IZ TIVTA UZZ BR.341/16.OD 05.8.2016. ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO KALLOS BUDVA KAO PRODAVCA I SULJIĆ ADNANA KAO KUPCA STAMB. PROST.A-323 PROJEKT.POV.31.84 M2.P2.
963	1			12	Dvorište	04/10/2017 13:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ 247/17 OD 07.07.2017 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU "CEROVO" DOO BAR KAO UGOVORNIKA AD1 I TOMIČIĆ DJURA KAO UGOVORNIKA AD2.
963	1			13	Dvorište	23/01/2018 12:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI NOT.ZAPIS UZZ BR.950/2013.OD 24.9.2013.
963	1			14	Dvorište	23/01/2018 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ 247/17 OD 07.07.2017 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU "CEROVO" DOO BAR KAO UGOVORNIKA AD1 I TOMIČIĆ DJURA KAO UGOVORNIKA AD2.
963	1			16	Dvorište	23/01/2018 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV. O PRODAJI STANA U IZGRADNJI KOJI SE GRADI NA PARC. POV.33m2.SA UPISOM HIPOTEKE U KORIST KUPCA IZMEDJU „KALLOS„ DOO-BUDVA KAO PRODAVCA I HETA REAL EST.DOO BG.KAO KUPCA.
963	1			17	Dvorište	23/01/2018 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA.UGOVORA O KUPOPRODAJI STABNA U IZGRADNJI SACINJEN KOD NOTARA DANILA JOVANOVIĆA IZ TIVTA UZZ BR.341/16.OD 05.8.2016. ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO KALLOS BUDVA KAO PRODAVCA I SULJIĆ ADNANA KAO KUPCA STAMB. PROST.A-323 PROJEKT.POV.31.84 M2.P2.
963	1			18	Dvorište	23/01/2018 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI IZMEDJU D.O.O.„KALOS„BUDVA KAO PRODAVCA I DENISOVA NINE KAO KUPCA.SA ZABILJEŽBO HIPOTEKE NA OBJ.U IZGRAD NJI BR.UZZ 10/14.OD 14.01.2014.
963	1			19	Dvorište	23/01/2018 12:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STASNA U IZGRADNJI SACINJENOG U FORMI NOT. ZAPISA UZZ BR. 555/2014 OD 22.09.2014 NOTARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA. ZAKLJUČEN IZMEDJU "KALLOS" DOO KAO PRODAVCA I "CEROVO" DOO KAO KUPCA.
963	1			22	Dvorište	30/01/2018 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI NOT.ZAPIS UZZ BR.950/2013.OD 24.9.2013.
963	1			23	Dvorište	08/02/2018 7:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGO. O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI OZN.KAO A-331 , BLOK 3 - FAZA I, BR. UZZ 30/2016 OD 08.02.2016 (OSNOVNI UGO. UZZ 555/14 OD 22.09.2014) NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ZAKLJUČEN IZMEDJU KALLOS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I CEROVO DOO BAR KAO KUPCA.
963	1			24	Dvorište	08/02/2018 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI IZMEDJU D.O.O.„KALOS„BUDVA KAO PRODAVCA I DENISOVA NINE KAO KUPCA.SA ZABILJEŽBO HIPOTEKE NA OBJ.U IZGRAD NJI BR.UZZ 10/14.OD 14.01.2014.
963	1			25	Dvorište	18/01/2023 12:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I.BR. 3005/22 OD 13.12.2022.G.-ZAJEDNIČKA SVOJINA - KALLOS DOO BUDVA IZ BUDVE U DIJELU 0/0.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
963	1			26	Dvorište	25/07/2023 9:44	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV.SLAVICE ILIĆ IZ KOTORA PUN.STANKOVIĆ NEDELJKA IZ SUBOTICE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919- 104-UPJ-9271/22 OD 16.01.2023.G. ZAJEDNIČKA SVOJINE -KALLOS DOO BUDVA U DIJELU 0/0.
963	1	1		2	Stambene zgrade	04/10/2017 7:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA NAJKASNIJE DO 01.05.2016. UZZ 195/2014 OD 18.05.2015. OVJEREN KOD NOTARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA. ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO KALLOS BD I NICIN NEVENKE KAO KUPCA, PREDMET UGOVORA - STAMB.PROS. A-301, P/POV. 50.20m2 I GARAZNO MJ. BR.12 NA DONJOJ ETAZI U ISTOJ ZGRADI.
963	1	1		2	Stambene zgrade	04/10/2017 7:5	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI NOT.ZAPIS UZZ BR.950/2013.OD 24.9.2013.
963	1	1		3	Stambene zgrade	04/10/2017 7:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI IZMEDJU D.O.O.,KALOS,BUDVA KAO PRODAVCA I DENISOVA NINE KAO KUPCA.SA ZABILJEŽBO HIPOTEKE NA OBJ.U IZGRAD NJI BR.UZZ 10/14.OD 14.01.2014.
963	1	1		4	Stambene zgrade	04/10/2017 7:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.472/2015.OD 04.12.2015.G.NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.OSNOVNI UZZ BR. 195/2014.OD 18.05.2015.G.NITARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA)ZAKLJUČENOG IZMEDJU D. „KALLOS“... BUDVA KAO PRODAVCA I NICIN NEVENKE KAO KUPCA.
963	1	1		5	Stambene zgrade	04/10/2017 7:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STASNA U IZGRADNJI SACINJENOG U FORMI NOT. ZAPISA UZZ BR. 555/2014 OD 22.09.2014 NOTARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA. ZAKLJUČEN IZMEDJU "KALLOS" DOO KAO PRODAVCA I "CEROVO" DOO KAO KUPCA.
963	1	1		6	Stambene zgrade	04/10/2017 7:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGO. O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI OZN.KAO A-331 , BLOK 3 - FAZA I, BR. UZZ 30/2016 OD 08.02.2016 (OSNOVNI UGO. UZZ 555/14 OD 22.09.2014) NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ZAKLJUČEN IZMEDJU KALLOS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I CEROVO DOO BAR KAO KUPCA.
963	1	1		7	Stambene zgrade	04/10/2017 7:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR.472/2015.OD 04.12.2015.G.NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.OSNOVNI UZZ BR. 195/2014.OD 18.05.2015.G.NITARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA)ZAKLJUČENOG IZMEDJU D. „KALLOS“... BUDVA KAO PRODAVCA I NICIN NEVENKE KAO KUPCA.
963	1	1		8	Stambene zgrade	04/10/2017 7:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆ ENJA.UGOVORA O KUPOPRODAJI STABNA U IZGRADNJI SACINJEN KOD NOTARA DANILA JOVANOVIĆ IZ TIVTA UZZ BR.341/16.OD 05.8.2016. ZAKLJUČEN IZMEDJU DOO KALLOS BUDVA KAO PRODAVCA I SULJIĆ ADNANA KAO KUPCA STAMB. PROST.A-323 PROJEKT.POV.31.84 M2.P2.
963	1	1		9	Stambene zgrade	04/10/2017 8:47	Objekat nema upotrebnu dozvolu
963	1	1		10	Stambene zgrade	04/10/2017 8:47	Objekat nema upotrebnu dozvolu
963	1	1		11	Stambene zgrade	23/01/2018 12:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI NOT.ZAPIS UZZ BR.950/2013.OD 24.9.2013.
963	1	1		11	Stambene zgrade	08/02/2018 7:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX UGO. O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI OZN.KAO A-331 , BLOK 3 - FAZA I, BR. UZZ 30/2016 OD 08.02.2016 (OSNOVNI UGO. UZZ 555/14 OD 22.09.2014) NOTARA JOVANOVIĆ DANILA IZ TIVTA ZAKLJUČEN IZMEDJU KALLOS DOO BUDVA KAO PRODAVCA I CEROVO DOO BAR KAO KUPCA.
963	1	1		14	Stambene zgrade	23/01/2018 12:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOV. O PRODAJI STANA U IZGRADNJI KOJI SE GRADI NA PARC. POV.33m2.SA UPISOM HIPOTEKE U KORIST KUPCA IZMEDJU „KALLOS“, DOO-BUDVA KAO PRODAVCA I HETA REAL EST.DOO BG.KAO KUPCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
963	1	1		16	Stambene zgrade	23/01/2018 12:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI IZMEDJU D.O.O. „KALOS„ BUDVA KAO PRODAVCA I DENISOVA NINE KAO KUPCA. SA ZABILJEŽBO HIPOTEKE NA OBJ.U IZGRAD NJI BR.UZZ 10/14.OD 14.01.2014.
963	1	1		17	Stambene zgrade	23/01/2018 12:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STASNA U IZGRADNJI SACINJENOG U FORMI NOT. ZAPISA UZZ BR. 555/2014 OD 22.09.2014 NOTARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA. ZAKLJUČEN IZMEDJU "KALLOS" DOO KAO PRODAVCA I "CEROVO" DOO KAO KUPCA.
963	1	1		20	Stambene zgrade	30/01/2018 8:51	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI NOT.ZAPIS UZZ BR.950/2013.OD 24.9.2013.
963	1	1		21	Stambene zgrade	08/02/2018 8:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA U IZGRADNJI IZMEDJU D.O.O. „KALOS„ BUDVA KAO PRODAVCA I DENISOVA NINE KAO KUPCA. SA ZABILJEŽBO HIPOTEKE NA OBJ.U IZGRAD NJI BR.UZZ 10/14.OD 14.01.2014.
963	1	1		22	Stambene zgrade	08/02/2018 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STASNA U IZGRADNJI SACINJENOG U FORMI NOT. ZAPISA UZZ BR. 555/2014 OD 22.09.2014 NOTARA JANKOVIĆ RAJKA IZ TIVTA. ZAKLJUČEN IZMEDJU "KALLOS" DOO KAO PRODAVCA I "CEROVO" DOO KAO KUPCA.
963	1	1		23	Stambene zgrade	18/01/2023 12:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA IZ KOTORA I.BR. 3005/22 OD 13.12.2022.G.-ZAJEDNIČKA SVOJINA - KALLOS DOO BUDVA IZ BUDVE U DIJELU 0/0.
963	1	1		24	Stambene zgrade	25/07/2023 9:45	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV.SLAVICE ILIĆ IZ KOTORA PUN.STANKOVIĆ NEDELJKA IZ SUBOTICE, IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919-104-UP1-9271/22 OD 16.01.2023.G.ZAJEDNIČKA SVOJINA -KALLOS -DOO BUDVA U DIJELU 0/0.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
Tomášević Sonja, dipl.ing.geodezije



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
963/1		104-2-919-609/1-2025	05.02.2025 12:25	DELUX DOO NIKŠIĆ	ZA UPIS PO UZZ 88/25 U LN 391 I 1093 KO BEČICI NA KP 628/3 628/4 628/2 628/3 963/1
963/1		104-2-919-1812/1-2023	23.03.2023 13:13	ĐERIĆ ANA	ZA BRISANJE TERETA U LN 304 KO BEČICI NA KP 963/1
963/1		104-2-919-9271/1-2022	26.12.2022 15:20	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	RJEŠENJE O IZVRŠENJU U LN 304 KO BEČICI NA KP 963/1
963/1	1	104-2-919-1812/1-2023	23.03.2023 13:13	ĐERIĆ ANA	ZA BRISANJE TERETA U LN 304 KO BEČICI NA KP 963/1
963/1	1	104-2-919-9271/1-2022	26.12.2022 15:20	JAVNI IZVRŠITELJ VLADAN VUJOVIĆ	RJEŠENJE O IZVRŠENJU U LN 304 KO BEČICI NA KP 963/1
963/1	1	104-2-919-609/1-2025	05.02.2025 12:25	DELUX DOO NIKŠIĆ	ZA UPIS PO UZZ 88/25 U LN 391 I 1093 KO BEČICI NA KP 628/3 628/4 628/2 628/3 963/1



36000000322



104-919-2729/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2729/2025

Datum: 07.02.2025

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 519 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
569	2		4 4		BEČIĆI	Dvorište KUPOVINA		308	0.00
569	2	1	4 4		BEČIĆI	Porodična stambena zgrada		86	0.00
569	2	2	4 4		BEČIĆI	Pomoćna zgrada		20	0.00
								414	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
569	2	1	Porodična stambena zgrada	990	1P1 86	Svojina PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići 1 / 1
569	2	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	1P 68	Svojina PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići 1 / 1
569	2	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P 68	Svojina PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići 1 / 1
569	2	1	Stambeni prostor Trosoban stan	3	P1 68	Svojina PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići 1 / 1
569	2	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 20	Svojina PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići 1 / 1
569	2	2	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 13	Svojina PAVIČEVIĆ DJURO ILIJA IVO LOLA RIBAR 43 Bečići 1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
569	2	2		1	Pomoćna zgrada	24/11/2004	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2728/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 929 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
566			4 24	11/10/2019	KAMENA NJIVA	Dvorište PRAVNI PROPIS		370	0.00
566		1	4 24	11/10/2019	KAMENA NJIVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		89	0.00
566		2	4 24	11/10/2019	KAMENA NJIVA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		48	0.00
								507	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
566	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	965	P1 89	Svojina IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR	1/1
					ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	
566	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	1	P 71	Svojina IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR	1/1
					ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	
566	1	Stambeni prostor NASLJEDE Četvorosoban stan	2	P1 71	Svojina IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR	1/1
					ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	
566	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	970	P1 48	Svojina IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR	1/1
					ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	
566	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 38	Svojina IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR	1/1
					ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	
566	2	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	P1 25	Svojina IVANOVIĆ BOŽIDAR PETAR	1/1
					ILOLA RIBARA BUDVA BUDVA Budva	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
566				1	Dvorište	25/10/2019 9:7	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVR SENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566				2	Dvorište	30/01/2023 12:55	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566	1	1	1	1	Stambeni prostor	25/10/2019 9:7	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVR SENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566	1	1	2	2	Stambeni prostor	30/01/2023 12:55	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566	1	2	1	1	Stambeni prostor	25/10/2019 9:7	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVR SENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566	1	2	2	2	Stambeni prostor	30/01/2023 12:55	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566	1		1	1	Porodična stambena zgrada	25/10/2019 9:7	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVR SENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566	1		1	1	Porodična stambena zgrada	25/10/2019 9:7	Pravo zaloga HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVR SENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
566		1		2	Porodična stambena zgrada	30/01/2023 12:55	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		1		2	Porodična stambena zgrada	30/01/2023 12:55	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2	1	1	Stambeni prostor	25/10/2019 9:7	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2	1	2	Stambeni prostor	30/01/2023 12:55	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2	2	1	Stambeni prostor	25/10/2019 9:7	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2	2	2	Stambeni prostor	30/01/2023 12:55	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI .SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2		1	Porodična stambena zgrada	25/10/2019 9:7	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2		1	Porodična stambena zgrada	25/10/2019 9:7	Pravo zaloge HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 89.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA .SA ZABRANOM OTUĐENJA.OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA I ZABILJEŽBA IZJAVE ZALOŽNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZSVRŠENJE BEZ ODLAGANJA .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 842/2019.OD 17.10.2019.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
566		2		2	Porodična stambena zgrada	30/01/2023 12:55	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
566		2		2	Porodična stambena zgrada	30/01/2023 12:55	Pravo zaloge HIPOTEKA U IZNOSU OD 30.000,00 E U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 36 MJESECI SA ZABRANOM OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA PROTIV SVAKOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI .NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.1876/2019.OD 29.12.2022.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2727/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1189 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
570	2		5 6/22	13/04/2022	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		527	0.58
570	4		5 6/22	31/05/2022	BEČIĆI	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.01
								537	0.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA -	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
570	4			1	Pašnjak 3. klase	12/12/2022 9:27	ZABILJEŽBA SPORAZUMA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA OV.BR. 1453/22 OD 13.10.2022. GODINE, OVJEREN KOD NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "CEDIS" DOO, "TRE GROUP INVEST" DOO KAO INVESTITOR I OPŠTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Tomašević Sonja
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2726/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1132 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
625	1		5 34/15	06/08/2015	GLAVICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
625	1		5 6/22	13/04/2022	GLAVICA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3910	3.91
625	1	1	5 5		BLOK III IVANOVIĆI- BEČIĆI	Stambene zgrade NASLJEDE		393	0.00
625	1	2	5 5	17/08/2018	GLAVICA	Stambene zgrade NASLJEDE		515	0.00
625	1	3	5 32/2011		GLAVICA	Stambene zgrade NASLJEDE		187	0.00
625	1	4	5 33/10		GLAVICA	Stambene zgrade GRADENJE		222	0.00
625	1	5	5 5		GLAVICA	Stambene zgrade NASLJEDE		162	0.00
625	1	6	5 5		GLAVICA	Stambene zgrade NASLJEDE		14	0.00
625	6		5 6/22	14/04/2022	GLAVICA	Sume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52	0.05
								5955	3.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000009015	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje - BUDVA	Susvojina	6039/6085
	ČOLAN NEBOJŠA DUBOVICA BB-BUDVA BUDVA Budva	Susvojina	46/6085

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
625	1	1	Stambene zgrade NASLJEDE	0	P2 393	Svojina CRNA GORA 1 / 1 6036000005950
		1				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1 / 1 0000002903000
						BUDVA Budva
625	1	2	Stambene zgrade KUPOVINA	0	P4 515	Svojina CRNA GORA 1 / 1 6036000005950
		2				Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1 / 1 0000002903000
						BUDVA Budva

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
625	1	3	Stambene zgrade KUPOVINA	0	P2 161	Svojina CRNA GORA 1 / 1 6036000005950 - Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1 / 1 0000002903000 BUDVA Budva
625	1	4	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P5 222	Svojina CRNA GORA 1 / 1 6036000005950 - Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1 / 1 0000002903000 BUDVA Budva
625	1	5	Stambene zgrade KUPOVINA	0	P1 162	Svojina CRNA GORA 1 / 1 6036000005950 - Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1 / 1 0000002903000 BUDVA Budva
625	1	6	Stambene zgrade NASLJEDE	0	P 14	Svojina CRNA GORA 1 / 1 6036000005950 - Raspolaganje OPŠTINA BUDVA 1 / 1 0000002903000 BUDVA Budva

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1			1	Dvorište	20/09/2017 14:24	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-334/2017.OD 30.08.2017.OD PEKIĆ MILE IZ NORVEŠKE .
625	1			2	Dvorište	07/11/2018 12:49	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD14 POV. 42m2.NA TREĆEM SPRATU (P3) DOGRAĐENOG OD JERINIĆ JOVANA U OBJEKTU BR.2 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 1/1. NA KAT.PARC.625/1. BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1			3	Dvorište	07/11/2018 12:47	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD 7 POV. 66m2.U PRIZEMLJU (P) DOGRAĐENOG OD KOVAČEVIĆ MILORADA IZ BUDVE U OBJEKTU BR. 1 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 1/1. NA KAT.PARC.625/1. BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1			4	Dvorište	03/06/2019 12:19	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD NOV POV. 84M2.U PRIZEMLJU. DOGRAĐENOG OD STRANE MANOJLOVIĆ RADOŠLAVA IZ BUDVE. U OBJEKTU BR.5 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA. NA KAT.PARC.625/1. BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1			5	Dvorište	03/06/2019 13:14	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRAĐENOG STAMBENOG PROSTORA PD1 POV.51m2.NA DRUGOM SPRATU (P2) (U POVRČINI OD 114M2) I IZGRAĐENOG STAMBENOG PROSTORA PD-NOVI POV.123M2. U POTKROVLJU PN-DOGRAĐENOG I IZGRAĐENOG OD VUJAČIĆ MIHAILA U OBJEKTU BR.2 NA KAT.PARC.625/1.GRAĐENOG I DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1			6	Dvorište	30/09/2019 14:46	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRAĐENOG STAMBENOG PROSTORA PD4 POV.72m2.NA DRUGOM SPRATU (P1) (SADA U UKUPNOJ POVRŠINI OD 113M2) DOGRAĐENOG OD RAŽNATOVIĆ SVETLANE U OBJEKTU BR.1 NA KAT.PARC.625/1. DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.I U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 6039/6085 I

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 13:00:24

2 / 4

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 13:00:24



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1			7	Dvorište	24/11/2022 9:20	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD NOV. PN. POV. 57 M2 U SVOJINI PEKIC MILE IZ NORVEŠKE IZGRAĐENOG U OBJEKTU 5 NA KAT. PARCELI 625/1. BEZ DOZVOLE I U CJELINI NA TUĐEM OBJEKTU I ZEMLJIŠTU.
625	1	1		1	Stambene zgrade	07/11/2018 12:49	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD 7 POV. 66m2.U PRIZEMLJU (P) DOGRAĐENOG OD KOVAČEVIĆ MILORADA IZ BUDVE U OBJEKTU BR. 1 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 1/1. NA KAT.PARC.625/1. BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1	2		1	Stambene zgrade	17/08/2018 13:38	Prekoračenje dozvole uzurpacija društvene imovine za površinu od 28m2.
625	1	2		1	Stambene zgrade	03/06/2019 13:14	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRAĐENOG STAMBENOG PROSTORA PD1 POV.51m2.NA DRUGOM SPRATU (P2) (U POVRČINI OD 114M2) I IZGRAĐENOG STAMBENOG PROSTORA PD-NOVI POV.123M2. U POTKROVLJU PN-DOGRAĐENOG I IZGRAĐENOG OD VUJACIĆ MIHAILA U OBJEKTU BR.2 NA KAT.PARC.625/1.GRAĐENOG I DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE.U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1	2		2	Stambene zgrade	07/11/2018 12:53	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD14 POV. 42m2.NA TREĆEM SPRATU (P3) DOGRAĐENOG OD JERINIĆ JOVANA U OBJEKTU BR.2 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 1/1. NA KAT.PARC.625/1. BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU . 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1	2		2	Stambene zgrade	10/02/2022 12:53	ZABILJEŽBA DOGRADNJE BEZ DOZVOLE U POV. OD 25M2 STAMBENOG PROSTORA POVRŠINE 72M2 (SADA UKUPNE POV. 97M2) BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE TEODOROVIĆ CVEJA
625	1	2		3	Stambene zgrade	05/05/2022 14:40	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD-NOV.-POV.45M2.U PRIZEMLJU (P) DOGRAĐENOG OD STRANE LUCIĆ MILANA IZ BUDVE U OB.BR.2. (CIJOM DOGRADNJOM JE POVEĆANA POV.OBJEKTA U OSNOVI SA 515m2.NA 540m2.-BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - SUSVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 6039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085.
625	1	2		3	Stambene zgrade	18/10/2019 13:50	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA (NOVI -PD-POV.42m2.U SUTERENU (1P) FRANETA LUKE)_ U OBJEKTU BR.2 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 1/1. NA KAT. PARC.625/1. ZA STAM.PROST NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLE SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU . 6039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..I NA OBJ. SVOJINA CRNE GORE 1/1-RASPOLAGANJE OPŠTINE BUDVA 1/1.
625	1	2		4	Stambene zgrade	10/02/2022 12:56	ZABILJEŽBA DOGRADNJE BEZ DOZVOLE U POV. OD 25M2 STAMBENOG PROSTORA POVRŠINE 72M2 (SADA UKUPNE POV. 97M2) BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE TEODOROVIĆ CVEJA
625	1	2		4	Stambene zgrade	04/08/2022 14:47	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I KORIŠĆENJA U NASVIM NEPOKRETNOSTIMA U LN-1132 KORIST POPOVIĆ STOJKE.
625	1	2		5	Stambene zgrade	01/02/2023 14:46	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR.919-104-UPI-2243/22 OD 02.12.2022.G.IZJAVLJENA OD BAROVIĆ SLAVICE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
625	1	2		5	Stambene zgrade	05/05/2022 14:40	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD-NOV.-POV.45M2.U PRIZEMLJU (P) DOGRAĐENOG OD STRANE LUCIĆ MILANA IZ BUDVE U OB.BR.2. (CIJOM DOGRADNJOM JE POVEĆANA POV.OBJEKTA U OSNOVI SA 515m2.NA 540m2.-BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUČEM ZEMLJIŠTU - SUSVOJINA CRNE GORE raspolaganje OPŠTINE BUDVA U DIJELU 6039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085.
625	1	2		6	Stambene zgrade	24/08/2023 7:52	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA „NOVI PD ' POV.115 M2, NA PRVOM SPRATU P1, U OBJEKTU BR. 2, NA KAT. PARCELI BR. 625/1.
625	1	2		6	Stambene zgrade	24/08/2023 7:52	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA „NOVI PD ' POV.115 M2, NA PRVOM SPRATU P1, U OBJEKTU BR. 2, NA KAT. PARCELI BR. 625/1.
625	1	5		1	Stambene zgrade	20/09/2017 14:24	ZABILJEŽBA TUŽBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE DRUGOSTEPENOG ORGANA BR.07-2-334/2017.OD 30.08.2017.OD PEKIĆ MILE IZ NORVEŠKE .
625	1	5		1	Stambene zgrade	03/06/2019 12:19	POSTOJANJE STAMBENOG PROSTORA PD NOV POV. 84M2.U PRIZEMLJU. DOGRAĐENOG OD STRANE MANOJLOVIĆ RADOŠLAVA IZ BUDVE. U OBJEKTU BR.5 KOJI JE SVOJINA CRNE GORE raspolaganje OP ŠTINE BUDVA. NA KAT.PARC.625/1. BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U CJELINI NA TUDEM ZEMLJIŠTU SUSVOJINA CRNE GORE-RASP.OPŠTINE BUDVA U DIJELU 16039/6085 I COLAN NEBOJŠE U DIJELU OD 46/6085..
625	1	5		2	Stambene zgrade	24/11/2022 9:20	ZABILJEŽBA POSTOJANJA STAMBENOG PROSTORA PD NOV. PN. POV. 57 M2 U SVOJINI PEKIĆ MILE IZ NORVEŠKE IZGRAĐENOG U OBJEKTU 5 NA KAT. PARCELI 625/1, BEZ DOZVOLE I U CJELINI NA TUDEM OBJEKTU I ZEMLJIŠTU.
625	6			1	Šume 2. klase	12/12/2022 9:28	ZABILJEŽBA SPORAZUMA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA OV.BR. 1453/22 OD 13.10.2022. GODINE, OVJEREN KOD NOTARA MITROVIĆ MILENE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU "CEDIS " DOO, „TRE GROUP INVEST " DOO KAO INVESTITOR I OPŠTINE BUDVA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2725/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 591 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
625	4		5 34/15	06/08/2015	GLAVICA	Sume 2. klase KUPOVINA		28	0.03
625	5		5 34/15	06/08/2015	GLAVICA	Sume 2. klase KUPOVINA		134	0.13
628	15		5 34/15	06/08/2015	GLAVICA	Sume 2. klase VIŠE OSNOVA		14	0.01
								176	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DANILOVIĆ RADOMAN Budva Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-2724/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1466	1		9 53/15	10/12/2015	RAFAILOVIĆI	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1701	0.00
								1701	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
Tomašević Sonja, dipl. ing. geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-2723/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1093 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
628	2		5 2/13		GLAVICA	Šume 2. klase KUPOVINA		788	0.79
								788	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	BAČEVIĆ STEVAN LJUBIŠA MAINSKI PUT BB Budva		1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
628	2			1	Šume 2. klase	26/12/2008 0:0	ZABRANA SMETNJA PRAVA SLUŽBENOSTI NA PUTU KOJI VO DI DO GLAVNE MAGISTRALE PREKO DIJELA PARC.628/2 U ŠIRINI 5m2.
628	2			2	Šume 2. klase	20/01/2009 0:0	Predbilježba ŽALBE NA RJEŠ.BR.954-104-U-4062/08.OD 26.12.08.
628	2			3	Šume 2. klase	10/03/2009 0:0	PRIVREMENA MJERA ZABRANE SMETANJA PRAVA SLUŽBENO STI DO KAT.PARC.628/3I 628/4 RADI OBEZBJEDJENOG NUŽNOG PRILAZA KOLIMA I PJEŠKE.RJEŠ.OSN.SUDA KOTOR POSL.BR.P.1052/08.OD 12.12.08.
628	2			4	Šume 2. klase	16/12/2019 10:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 1316/2019 OD 14.11.2019. GODINE SACINJEN KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO „ZENUX„BUDVA KAO INVESTITORA . ZORIN DMITRY KAO SUINVESTITOR 1. BEREZOVSKEY NIKOLAY KAO SUINVESTITOR 2. GRENKOVA EKATERINA KAO SUINVESTITOR 3. DMITRY GRENKO KAO SUINVESTITOR 4. LJUBIŠA KAO SUINVESTITOR 6.-SUSEKOV SERGEI KAO SUINVESTITOR 7.
628	2			5	Šume 2. klase	09/09/2020 12:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ 761/20 OD 3.9.2020.G (OSN.UZZ 1316/19 OD 14.11.2019.G) ANEKSU UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI . SACINJEN KOD NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA.KOJIM SE U ČLAN III OSN.UGOV.BRIŠE STAV 2.ČLAN IV OSN.UGOV.SE BRIŠE .ČLAN IX SE BRIŠE STAV 2.I NOVI GLASE KAKO JE BLIŽE OPISANO U PREDMETNOM ANEKSU O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI , ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO „ZENUX„BUDVA KAO INVESTITORA . ZORIN DMITRY KAO SUINVESTITORA 1.BEREZOVSKEY NIKOLAY KAO SUINVESTITOR 2.BEREZOVSKEY NIKOLAY KAO SUINVESTITOR 3.GRENKOVA

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 12:56:24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

EKATERINA KAO SUINVESTITOR 4.DMITRY GRENKO KAO SUINVESTITR 5.BACEVIC LJUBISA KAO SUINVESTITOR 6.-SUSEKOV SERGEI KAO SUINVESTITOR 7.

628	2			6	Šume 2. klase	17/12/2020 10:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI NOTARA POLOVIC IRENE IZ BUDVE UZZ 1147/20 OD 01.12.2020.G.U KORIST KUPCA DOO „CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN“ PODGORICA -APARTMAN BR.6 (P1)POV.23.33M2
628	2			7	Šume 2. klase	03/02/2021 9:55	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1082/20 OD 17.11.2020. GODINE NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ZEDUX“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I SERGEI KHAN IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA APARTMANA BR. 7 NA PRVOM SPRATU (P1) POV. 23.89 M2 (24M2) KOJI JE NA OSNOVU UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 761/20 OD 03.09.2020. GODINE PRIPAO PRODAVCU.
628	2			8	Šume 2. klase	20/05/2021 9:53	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U IZNOSU OD 196.015,32 E U KORIST OPŠTINE BUDVA „SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA I ZABILJEŽBOM EKSTEZIVNOSTI.. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.262/2021. NKCG-KO-13/21 OD 13.5.2021.G.O
628	2			9	Šume 2. klase	28/05/2021 10:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 484/21 OD 10.5.2021. GODINE NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ZEDUX“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I PRASCEVIĆ SLAVICE KAO KUPCA APARTMANA BR. 3 (P1) POV. 48,71 M2 KOJI SE GRADI U OBJEKTU.
628	2			11	Šume 2. klase	31/05/2021 8:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 499/21 OD 11.05.2021. GODINE NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE, PREDUGOVOR O PRODAJI ZAKLJUČEN IZMEĐU „ZEDUX“ DOO BUDVA KAO PRODAVCA I ARSOVIĆ CHRISTENSEN SONJE KAO KUPCA, APARTMANA BR. 5, P5, POV. 97,56 M2 I BR. 6, P5, POV. 22,96 M2 I GARAZNO MJESTO SU 31-32.
628	2			12	Šume 2. klase	09/07/2021 9:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 563/21 OD 25.05.2021. G. (APARTMAN U IZGRADNJI BR.6 POV.23.33 M2 KOJI SE NALAZI NA I SPRATU) NOTARA KNEZEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU - CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN DOO, PODGORICA KAO PRODAVCA I GLOMAZIĆ SLADANA KAO KUPCA.
628	2			13	Šume 2. klase	26/01/2022 13:26	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/21-6573/1 OD 31.05.2021.G. HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 10.965,97 E U KORIST OPŠTINE BUDVA.KORIŠĆENJE BACEVIĆ LJUBIŠE U OBIMU 1/1.
628	2			14	Šume 2. klase	03/04/2023 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ BR.1863/22 OD 28.12.2022.G.NOTARSKI ZAPIS NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE -GARSONJERA BR.7 V SPRAT POV.24M2.U OBJ.I. ZAKLJUČEN IZMEĐU - DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I PETRUNIĆ DARIJA KAO KUPCA (SHODNO UGOV.O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ BR.1316/19 OD 14.11.2019.G.)
628	2			15	Šume 2. klase	04/08/2023 10:28	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 10.356,24 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-5235/1 OD 06.06.2023.G.-KORIŠĆENJE BACEVIĆ LJUBIŠE 1/1.
628	2			16	Šume 2. klase	04/08/2023 12:59	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 7.972,87 E U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O BEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR. UPI 21-411/23-5238/1 OD 06.06.2023.G.-SVOJINA BACEVIĆ LJUBIŠE SA 1/1.
628	2			17	Šume 2. klase	09/08/2023 8:23	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.618/23 OD 04.05.2023.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU -DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I PELIKHOVA GANNA KAO KUPCA.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
628	2			18	Šume 2. klase	03/10/2023 8:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.566/23 OD 21.04.2023.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I TASIĆ GORANA KAO KUPCA.
628	2			19	Šume 2. klase	25/03/2024 14:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1472/23 OD 23.10.2023.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I BOŠKOVIĆ MARKA KAO KUPCA.STAN BR.5 DVOSOBAN APARTMAN NA P3-POV.101.06M2.
628	2			20	Šume 2. klase	27/03/2024 9:59	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1706/23 OD 08.12.2023.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I LABAN BOGDANA KAO KUPCA.STAN BR.5 NA DRUGOM SPRATU POV.102m2,I JEDNO GARAŽNO MJESTO.
628	2			21	Šume 2. klase	11/06/2024 8:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1461/23 OD 19.10.2023. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO ZEDUX BUDVA KAO PRODAVCA I DOO BEST INVESTMENT PODGORICA KAO KUPCA
628	2			22	Šume 2. klase	12/07/2024 9:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.855/23 OD 14.06.2023.G.NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I NILOVIĆ LJILJANE KAO KUPCA.STAN BR.5 P4-POV.100M2,I JEDNO GARAŽNO MJESTO.
628	2			23	Šume 2. klase	18/10/2024 8:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1561/23 OD 10.11.2023. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU -DOO ZEDUX BUDVA- KAO PRODAVCA I TURK MESUT I GERISGEN FERIT KAO KUPACA.

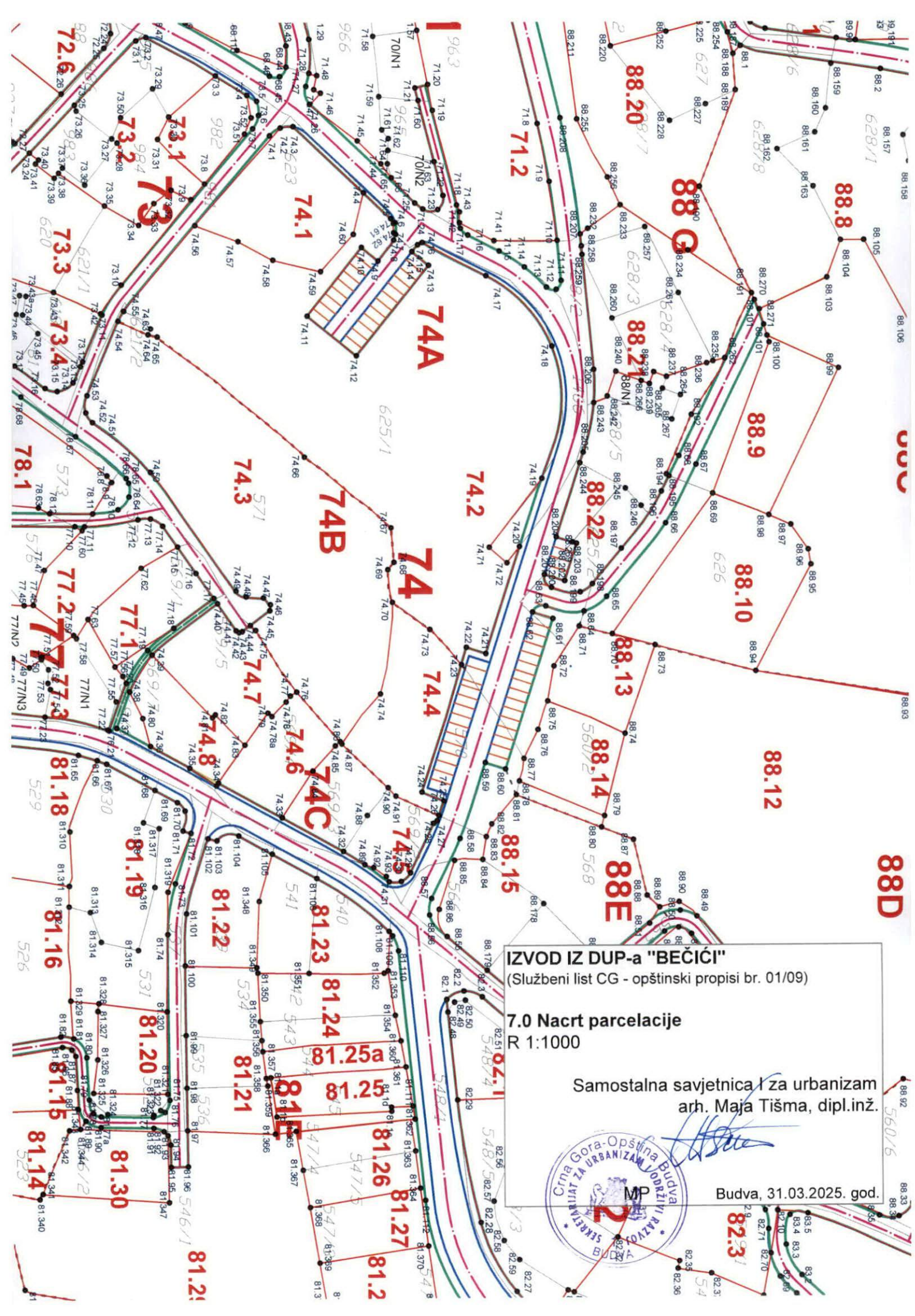
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
628/2		104-2-919-609/1-2025	05.02.2025 12:25	DELUX DOO NIKŠIĆ	ZA UPIŠ PO UZZ 88/25 U LN 391 I 1093 KO BEČICI NA KP 628/3 628/4 628/2 628/3 963/1



br.	x	y
68.1	6571736.1816	4682535.1686
68.2	6571728.2105	4682539.5681
68.3	6571725.6596	4682545.0211
68.4	6571726.2409	4682551.4425
68.5	6571728.2691	4682554.3930
68.6	6571733.3758	4682555.9659
68.7	6571734.3494	4682556.2012
68.8	6571734.1997	4682557.1936
68.9	6571740.0466	4682558.4005
68.10	6571741.6900	4682558.7400
68.11	6571743.1299	4682558.0007
68.12	6571745.2542	4682556.5075
68.13	6571754.6258	4682543.2713
68.14	6571755.9619	4682541.5209
68.15	6571757.7200	4682539.5200
68.16	6571760.6512	4682541.6407
68.17	6571760.8639	4682553.8203
68.18	6571750.5038	4682557.7715
68.19	6571755.7591	4682560.3034
68.20	6571768.0461	4682562.3205
68.21	6571768.8812	4682563.0098
68.22	6571770.2024	4682564.9756
68.23	6571770.5966	4682568.3672
68.24	6571765.1400	4682589.7200
68.25	6571763.6443	4682598.6988
68.26	6571764.1651	4682610.7657
68.27	6571765.3094	4682623.6552
68.28	6571765.8673	4682631.6194
68.29	6571764.5239	4682642.2999
68.30	6571765.9275	4682646.1564
68.31	6571770.5503	4682648.2998
68.32	6571782.3632	4682648.2478
68.33	6571792.1276	4682648.2049
68.34	6571796.8411	4682645.8836
68.35	6571797.9200	4682640.7415
68.36	6571796.1817	4682633.8300
68.37	6571793.7695	4682621.6079
68.38	6571798.9094	4682607.7505
68.39	6571805.7007	4682602.5102
68.40	6571807.7026	4682601.6573
68.41	6571815.0195	4682600.3579
68.42	6571839.8249	4682602.6560
68.43	6571854.6928	4682606.0199
68.44	6571859.5549	4682606.0260
68.45	6571861.7705	4682604.5414
68.46	6571861.6187	4682602.1876
68.47	6571847.2457	4682577.0952
68.48	6571830.1713	4682547.3206
68.49	6571827.6836	4682545.5821
68.50	6571824.2717	4682545.3590
68.51	6571799.7430	4682550.9376
68.52	6571798.8329	4682548.0680
68.53	6571804.4700	4682546.4500
68.54	6571817.7047	4682543.4703
68.55	6571820.3328	4682540.1560
68.56	6571820.4981	4682537.1251
68.57	6571819.1031	4682534.3377
68.58	6571816.1256	4682530.9889
68.59	6571809.4468	4682519.3282
68.60	6571808.9649	4682517.6990
68.61	6571804.4364	4682501.7196
68.62	6571801.0654	4682494.9040
68.63	6571796.8423	4682491.9448
68.64	6571796.1620	4682491.9891
68.65	6571779.3614	4682508.6156
68.66	6571765.2648	4682519.8798
68.67	6571742.1400	4682533.5600
68.68	6571743.5717	4682535.4993
68.69	6571743.9772	4682535.3761
68.70	6571744.3400	4682536.5400
68.71	6571746.8026	4682538.8356
68.72	6571748.9549	4682537.9283
68.73	6571751.5100	4682542.8100
68.74	6571758.3000	4682534.0000
68.75	6571769.1890	4682526.3302
68.76	6571772.8961	4682532.7288
68.77	6571772.1000	4682534.4000
68.78	6571773.4096	4682534.1985
68.79	6571779.1535	4682533.3148
68.80	6571779.8200	4682508.5100
68.81	6571783.5000	4682516.2500
68.82	6571785.4184	4682519.5284
68.83	6571787.5300	4682521.6400
68.84	6571789.4200	4682525.6300
68.85	6571792.1100	4682524.9300
68.86	6571808.7670	4682519.5421
68.87	6571805.9700	4682520.4400
68.88	6571810.2900	4682526.1400
68.89	6571813.0900	4682528.1900
68.90	6571817.1300	4682533.3400
68.91	6571818.5800	4682535.6800
68.92	6571798.0000	4682545.9300
68.93	6571792.1900	4682545.3300
68.94	6571787.4300	4682547.7700
68.95	6571799.8900	4682551.3600
68.96	6571776.0200	4682555.6900
68.97	6571771.3000	4682561.6700
68.98	6571770.7500	4682563.3900
68.99	6571787.1300	4682571.1300
69.00	6571788.7000	4682573.2300
69.01	6571786.9700	4682574.4100
69.02	6571791.3300	4682578.1300
69.03	6571803.5500	4682577.9400
69.04	6571822.0500	4682577.5800
69.05	6571825.0900	4682545.5200
69.06	6571838.2958	4682577.2109
69.07	6571846.2600	4682577.0300
69.08	6571845.0000	4682580.4000
69.09	6571849.3031	4682582.5732
69.10	6571855.6800	4682594.6600

br.	x	y
69.11	6571841.1300	4682592.3000
69.12	6571824.4089	4682590.6970
69.13	6571818.1900	4682599.5300
69.14	6571811.9900	4682598.3100
69.15	6571814.3106	4682589.5130
69.16	6571806.3300	4682598.8500
69.17	6571806.9500	4682588.6500
69.18	6571800.8000	4682590.3800
69.19	6571795.6600	4682584.3400
69.20	6571784.6810	4682577.7405
69.21	6571793.8900	4682596.5300
69.22	6571768.6750	4682590.6530
69.23	6571768.4200	4682591.5800
69.24	6571778.7229	4682594.6103
69.25	6571779.6400	4682594.8800
69.26	6571778.0000	4682596.9000
69.27	6571778.1000	4682605.4000
69.28	6571792.6914	4682606.3574
69.29	6571792.3300	4682610.1400
69.30	6571784.3300	4682613.6700
69.31	6571765.7000	4682613.9400
69.32	6571790.9500	4682614.0200
69.33	6571782.4800	4682645.8200
69.34	6571761.2924	4682612.3328
69.35	6571762.4109	4682624.9317
69.36	6571762.5073	4682636.0326
69.37	6571761.3354	4682642.5339
69.38	6571759.7931	4682645.5856
69.39	6571755.4313	4682647.4656
69.40	6571741.1500	4682644.1000
69.41	6571737.1871	4682643.0729
69.42	6571730.2545	4682640.8251
69.43	6571728.4370	4682639.6051
69.44	6571727.6357	4682638.6372
70.1	6571750.8858	4682652.3727
70.2	6571735.8912	4682648.4428
70.3	6571731.8349	4682648.6650
70.4	6571728.6200	4682652.1650
70.5	6571730.5100	4682663.2000
70.6	6571732.8138	4682678.3893
70.7	6571738.3148	4682712.3485
70.8	6571744.0763	4682729.6844
70.9	6571751.8998	4682743.4587
70.10	6571764.0018	4682758.5932
70.11	6571771.6701	4682772.1021
70.12	6571775.5565	4682786.0632
70.13	6571780.3751	4682807.4048
70.14	6571778.9800	4682824.0600
70.15	6571779.9018	4682824.2529
70.16	6571778.9269	4682829.1439
70.17	6571771.9437	4682851.5931
70.18	6571771.0740	4682851.3279
70.19	6571767.6409	4682863.4769
70.20	6571768.5400	4682863.7300
70.21	6571765.9700	4682873.7000
70.22	6571762.3099	4682894.5010
70.23	6571764.2974	4682907.8880
70.24	6571773.8090	4682915.3782
70.25	6571786.5775	4682919.4473
70.26	6571800.6369	4682926.3186
70.27	6571802.9095	4682927.9645
70.28	6571823.0556	4682933.8425
70.29	6571836.1023	4682946.6959
70.30	6571838.7416	4682947.1374
70.31	6571839.4575	4682944.5590
70.32	6571835.8171	4682934.8022
70.33	6571827.2650	4682917.1800
70.34	6571823.1612	4682912.1706
70.35	6571815.3133	4682905.5753
70.36	6571811.0421	4682898.8506
70.37	6571811.9234	4682890.9329
70.38	6571811.7656	4682886.8829
70.39	6571808.3321	4682885.0381
70.40	6571798.1200	4682885.2100
70.41	6571784.0030	4682883.2624
70.42	6571780.9726	4682880.7765
70.43	6571780.7918	4682877.4528
70.44	6571787.1434	4682858.0894
70.45	6571790.8640	4682834.9146
70.46	6571791.8886	4682826.4856
70.47	6571792.4948	4682817.6578
70.48	6571796.4440	4682793.0331
70.49	6571797.5201	4682785.0962
70.50	6571796.0800	4682771.3400
70.51	6571793.3800	4682758.9400
70.52	6571789.7620	4682754.2761
70.53	6571784.1648	4682749.9322
70.54	6571779.7872	4682744.6887
70.55	6571776.2400	4682736.7700
70.56	6571774.2042	4682731.2632
70.57	6571774.3952	4682723.5386
70.58	6571780.2629	4682718.5111
70.59	6571791.1100	4682715.1400
70.60	6571806.5355	4682710.6818
70.61	6571809.8108	4682708.2649
70.62	6571810.4927	4682701.4430
70.63	6571809.6004	4682692.8232
70.64	6571803.7688	4682680.2410
70.65	6571800.6334	4682654.7569
70.66	6571797.1811	4682653.6827
70.67	6571786.0626	4682653.1480
70.68	6571751.3800	4682656.1500
70.69	6571754.8400	4682655.7400
70.70	6571754.5400	4682653.2200
70.71	6571780.3700	4682657.1700
70.72	6571763.4500	4682660.2500
70.73	6571762.4800	4682665.6500
70.74	6571765.2300	4682670.7400
70.75	6571764.6900	4682673.4900
70.76	6571764.1500	4682688.7200

br.	x	y
70.78	6571762.2600	4682688.1400
70.79	6571761.0200	4682687.1300
70.80	6571761.0000	4682690.1000
70.81	6571763.9100	4682691.7000
70.82	6571765.0900	4682692.2800
70.83	6571769.8300	4682689.7800
70.84	6571774.8800	4682680.4900
70.85	6571782.7100	4682685.6400
70.86	6571796.4500	4682689.9100
70.87	6571809.5700	4682705.2500
70.88	6571804.6900	4682710.1200
70.89	6571760.9400	4682705.8600
70.90	6571757.4500	4682699.8000
70.91	6571759.0133	4682705.8561
70.92	6571755.1205	4682707.4824
70.93	6571750.4184	4682709.4467
70.94	6571745.8200	4682711.3800
70.95	6571743.8628	4682711.3126
70.96	6571755.3200	4682709.6500
70.97	6571759.6935	4682716.4324
70.98	6571775.5800	4682719.1300
70.99	6571744.7900	4682729.2200
70.100	6571751.3200	4682727.3500
70.101	6571760.5900	4682725.5200
70.102	6571760.7936	4682726.0543
70.103	6571765.7900	4682724.0700
70.104	6571772.5800	4682728.2200
70.105	6571753.5600	4682742.5800
70.106	6571757.1500	4682747.4400
70.107	6571756.7701	4682748.4278
70.108	6571757.4761	4682749.4023
70.109	6571770.1259	4682740.4212
70.110	6571766.4600	4682758.9200
70.111	6571776.9800	4682769.0400
70.112	6571793.1100	4682772.6900
70.113	6571788.9100	4682776.1600
70.114	6571791.1600	4682782.3100
70.115	6571776.8800	4682787.8100
70.116	6571781.7600	4682787.5200
70.117	6571786.2500	4682788.1200
70.118	6571788.1300	4682787.5200
70.119	6571788.7200	4682789.8700
70.120	6571790.5200	4682789.4100
70.121	6571792.2400	4682789.7700
70.122	6571794.0000	4682793.5700
70.123	6571794.1131	4682802.6167
70.124	6571794.2285	4682803.7936
70.125	6571793.3300	4682805.6000
70.126	6571791.2466	4682826.6156
70.127	6571776.4500	4682839.5700
70.128	6571774.4200	4682878.4700
70.129	6571778.5400	4682879.8000
70.130	6571776.3200	4682882.4600
70.131	6571777.1500	4682886.4400
70.132	6571779.3702	4682886.8701
70.133	6571779.3900	4682882.3100
70.134	6571802.3100	4682885.6300
70.135	6571802.0700	4682886.4500
70.136	6571806.0100	4682887.0200
70.137	6571804.9400	4682890.3000
70.138	6571807.9000	4682891.3600
70.139	6571805.2800	4682890.2800
70.140	6571768.6200	4682896.9000
70.141	6571774.2000	4682902.6600
70.142	6571784.6100	4682907.9800
70.143	6571798.7700	4682908.7500
70.144	6571803.9500	4682910.0200
70.145	6571816.5200	4682912.3100
70.146	6571816.4300	4682908.6900
70.147	6571814.4500	4682929.3300
70.148	6571827.1900	4682935.9400
70.149	6571836.0500	4682939.6300
70.150	6571833.2100	4682940.8500
70.151	6571777.3895	4682653.7698
70.152	6571782.3655	4682653.7479
70.153	6571792.3200	4682655.0000
70.154	6571789.4600	4682659.8800
70.155	6571782.3800	4682656.5800
70.156	6571791.4800	4682673.2700
70.157	6571778.9300	4682671.6800
70.158	6571768.8400	4682675.4000
70.159	6571764.7900	4682675.5100
70.160	6571747.8700	4682715.6600

br.	x	y
71.1	6571800.4450	4682615.6066
71.2	6571799.7452	4682625.4495
71.3	6571800.9400	4682630.2000
71.4	6571804.5586	4682644.5875
71.5	6571805.6283	4682646.7910
71.6	6571808.9429	4682648.9501
71.7	6571841.1036	4682656.8683
71.8	6571872.6731	4682664.6410
71.9	6571886.2197	4682667.4763
71.10	6571899.9319	4682669.3547
71.11	6571909.1641	4682670.2908
71.12	6571911.1904	4682669.1201
71.13	6571910.7187	4682666.8280
71.14	6571906.0379	4682661.6941
71.15	6571902.3428	4682655.8108
71.16	6571898.6451	4682648.4243
71.17	6571897.0898	4682646.7601
71.18	6571891.6435	4682645.8527
71.19	6571889.6100	4682640.2000
71.20	6571863.6380	4682639.0888
71.21	6571864.4097	4682636.1306
71.22	6571889.3984	4682642.6798
71.23	6571892.6501	4682641.4495
71.24	6571892.5562	4682637.9741
71.25	6571891.1400	4682636.0900
71.26	6571868.1400	4682611.5200
71.27	6571864.0369	4682611.6244
71.28	6571861.0309	4682611.3601
71.29	6571853.1531	4682611.3488
71.30	6571842.0493	4682608.5169
71.31	6571816.5344	4682605.9309
71.32	6571808.0077	4682607.5048
71.33	6571804.6265	4682624.9915
71.34	6571804.0558	4682630.2941
71.35	6571811.6800	4682630.8500
71.36	6571815.9200	4682647.0100
71.37	6571825.7300	4682649.7200
71.38	6571825.4100	4682648.0000
71.39	6571822.9600	4682631.4600
71.40	6571838.6400	4682649.6700
71.41	6571899.9400	4682654.5900
71.42	6571895.7500	4682646.5400
71.43	6571893.2800	4682646.5400
71.44	6571881.9500	4682628.1500
71.45	6571876.5900	4682622.8500
71.46	6571865.5700	4682614.0600
71.47	6571864.7800	4682612.4800
71.48	6571861.5400	4682613.2000
71.49	6571813.5800	4682623.5000
71.50	6571823.2700	4682623.6400
71.52	6571822.3700	4682617.7000
71.53	6571816.4400	4682610.1900
71.54	6571811.4867	4682606.2592
71.55	6571836.2400	4682615.3200
71.56	6571835.9500	4682608.0300
71.57	6571851.1200	4682636.5903
71.58	6571852.4800	4682626.3100
71.59	6571866.4299	4682627.7022
71.60	6571867.2947	4682636.8867
71.61	6571874.0300	4682628.3700
71.62	6571876.0700	4682629.8900
71.63	6571881.4850	4682640.6058
71.64	6571878.8400	4682629.7911
71.65	6571881.9500	4682629.6800
71.66	6571885.2600	4682630.6300

br.	x	y
74.1	6571875.3348	4682602.1653
74.2	6571873.5754	4682604.6415
74.3	6571873.2795	4682607.6646
74.4	6571888.7194	4682624.0415
74.5	6571894.7673	4682630.4427
74.6	6571895.7097	4682631.5190
74.7	6571898.4450	4682631.5714
74.8	6571899.7844	4682631.1100
74.9	6571904.5519	4682627.4687
74.10	6571901.4201	4682623.5711
74.11	6571917.2873	4682610.8212
74.12	6571926.5895	4682622.3372
74.13	6571905.5857	4682639.3031
74.14	6571902.4439	4682635.4135
74.15	6571900.8698	4682636.7609
74.16	6571900.3100	4682637.7979
74.17	6571908.0504	4682652.7154
74.18	6571924.4718	4682668.0668
74.19	6571955.1659	4682665.6725
74.20	6571971.0189	4682660.4801
74.21	6571995.8349	4682652.5434
74.22	6571994.4250	4682647.9710
74.23	6571998.3895	4682646.8076
74.24	6572028.0289	4682637.5017
74.25	6572030.0760	4682642.6560
74.26	6572033.4654	4682641.4776
74.27	6572034.7010	4682641.0480
74.28	6572035.2480	4682640.2820
74.29	6572046.7385	4682634.7477
74.30	6572048.7198	4682632.6413
74.31	6572048.7566	4682629.7498
74.32	6572041.6650	4682619.0750
74.33	6572033.8392	4682604.8296
74.34	6572025.7009	4682589.9683
74.35	6572022.2100	4682583.3300
74.36	6572017.0791	4682574.1618
74.37	6572012.8732	4682568.3302
74.38	6572004.3951	4682569.3505
74.39	6571995.8875	4682574.5784
74.40	6571983.9755	4682580.0730
74.41	6571990.3614	4682594.2203
74.42	6571990.8016	4682594.8858
74.43	6571990.6148	4682595.8615
74.44	6571989.2147	4682597.5159
74.45	6571985.8149	4682602.0189
74.46	6571984.4142	4682602.2144
74.47	6571982.7896	4682600.5503
74.48	6571982.5416	4682596.5505
74.49	6571981.1814	4682594.2202
74.50	6571964.0458	4682580.9708
74.51	6571944.3747	4682559.8210
74.52	6571941.6800	4682557.9959
74.53	6571938.6970	4682558.2120
74.54	6571918.3697	4682566.7134
74.55	6571916.0239	4682568.0263
74.56	6571896.2500	4682584.7200
74.57	6571899.9900	4682594.8100
74.58	6571904.3000	4682602.9000
74.59	6571906.9900	4682614.0300
74.60	6571898.4200	4682621.6700
74.61	6571895.9200	4682631.0200
74.62	6571898.0400	4682631.1400
74.63	6571920.1500	4682574.3400
74.64	6571921.5000	4682573.7100
74.65	6571922.0600	4682575.8800
74.66	6571950.0300	4682610.1600
74.67	6571966.5500	4682630.4000
74.68	6571974.6500	4682631.0800
74.69	6571976.3500	4682629.6400
74.70	6571983.9600	4682630.6800
74.71	6571971.1900	4682653.3700
74.72	6571974.8300	4682657.5000
74.73	6571990.2350	4682639.4500
74.74	6572005.1200	4682627.8600
74.75	6571990.3200	4682598.7800
74.76	6572004.6200	4682608.3100
74.77	6572005.5200	4682606.8200
74.78	6572006.9400	4682605.8200
74.79	6572009.4900	4682601.5800
74.80	6572010.2600	4682602.5200
74.81	6572010.5700	4682572.3900
74.82	6572010.4900	4682588.6500
74.83	6572009.8100	4682589.3300
74.84	6572016.9200	4682596.1800
74.85	6572023.0400	4682612.0000
74.86	6572017.2000	4682617.2600
74.87	6572016.2100	4682618.4100
74.88	6572016.7600	4682618.8100
74.89	6572033.3900	4682624.7300
74.90	6572044.7311	4682624.0815
74.91	6572026.9800	4682629.6100
74.92	6572028.9200	4682631.4200
74.93	6572045.4600	4682626.1700
74.94	6572047.5400	4682629.0900

br.	x	y
75.1	6571735.6335	4682595.7837
75.2	6571732.4417	4682597.3640
75.3	6571731.1324	4682599.4309
75.3a	6571730.0811	4682614.1938
75.4	6571729.0291	4682622.4285
75.5	6571727.6377	4682635.0578
75.6	6571727.6357	4682638.6372
75.7	6571728.4372	4682639.6051
75.8	6571730.2545	4682640.8251
75.9	6571737.1871	4682643.0729
75.10	6571741.1228	4682644.3510
75.11	6571755.4313	4682647.4656
75.12	6571759.7931	4682645.5856
75.13	6571761.3354	4682642.9339
75.14	6571762.5073	4682636.0326
75.15	6571762.4109	4682624.9317
75.16	6571761.2924	4682612.3328
75.17	6571760.7564	4682606.2962
75.18	6571760.6089	4682602.0840
75.19	6571758.9200	4682599.0600
75.20	6571756.0550	4682597.8092
75.21	6571754.2074	4682597.6260
75.22	6571753.7674	4682599.0095
75.23	6571756.0600	4682599.6300
75.24	6571760.0400	4682604.7700
75.25	6571751.0500	4682599.3000
75.26	6571744.7600	4682598.7800
75.27	6571744.7400	4682611.4400
75.28	6571743.6000	4682615.1500
75.29	6571742.4000	4682620.0000
75.30	6571742.6228	4682624.4253
75.31	6571741.5000	4682624.5000
75.32	6571741.6700	4682636.7000
75.33	6571737.5300	4682642.7300

IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

7.0 Nacrt parcelacije

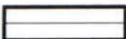
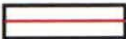
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.03.2025. god.

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
© 43.23	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

12.0 Plan saobraćaja

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

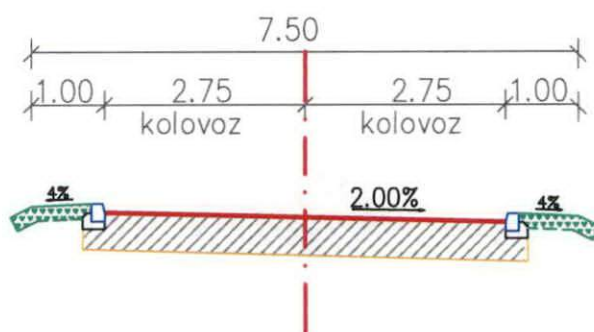


Budva, 31.03.2025. god.



KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100

19-19



koordinate osovnih ta^aka SAOBRA^AJNICE S9'-9'			
broj ta^ke	Y	X	Z
1	6571956.4819	4682669.8518	46.0
2	6571805.3467	4682650.8968	26.30
3	6571761.6535	4682650.8964	21.50
4	6571723.8349	4682641.6798	16.00
koordinate temenih ta^aka			
T1	6571937.4550	4682675.9234	
T2	6571885.8435	4682670.6903	
T3	6571755.1776	4682651.1174	

IZVOD IZ DUP-a "BE^I^I"

(Slu^beni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

12.0 Plan saobra^aja

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.03.2025. god.

LEGENDA



GRANICA PLANA



GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO



KATASTARSKA PARCELA



POSTOJEĆI OBJEKTI



POTOK



MORE



OSOVINA KOLOVOZA



IVICA KOLOVOZA



TROTOAR



PARKING



PEŠAČKA STAZA



NADZEMNA JAVNA GARAŽA



TUNEL



GALERIJA



ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA



ŠETALIŠTE



PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

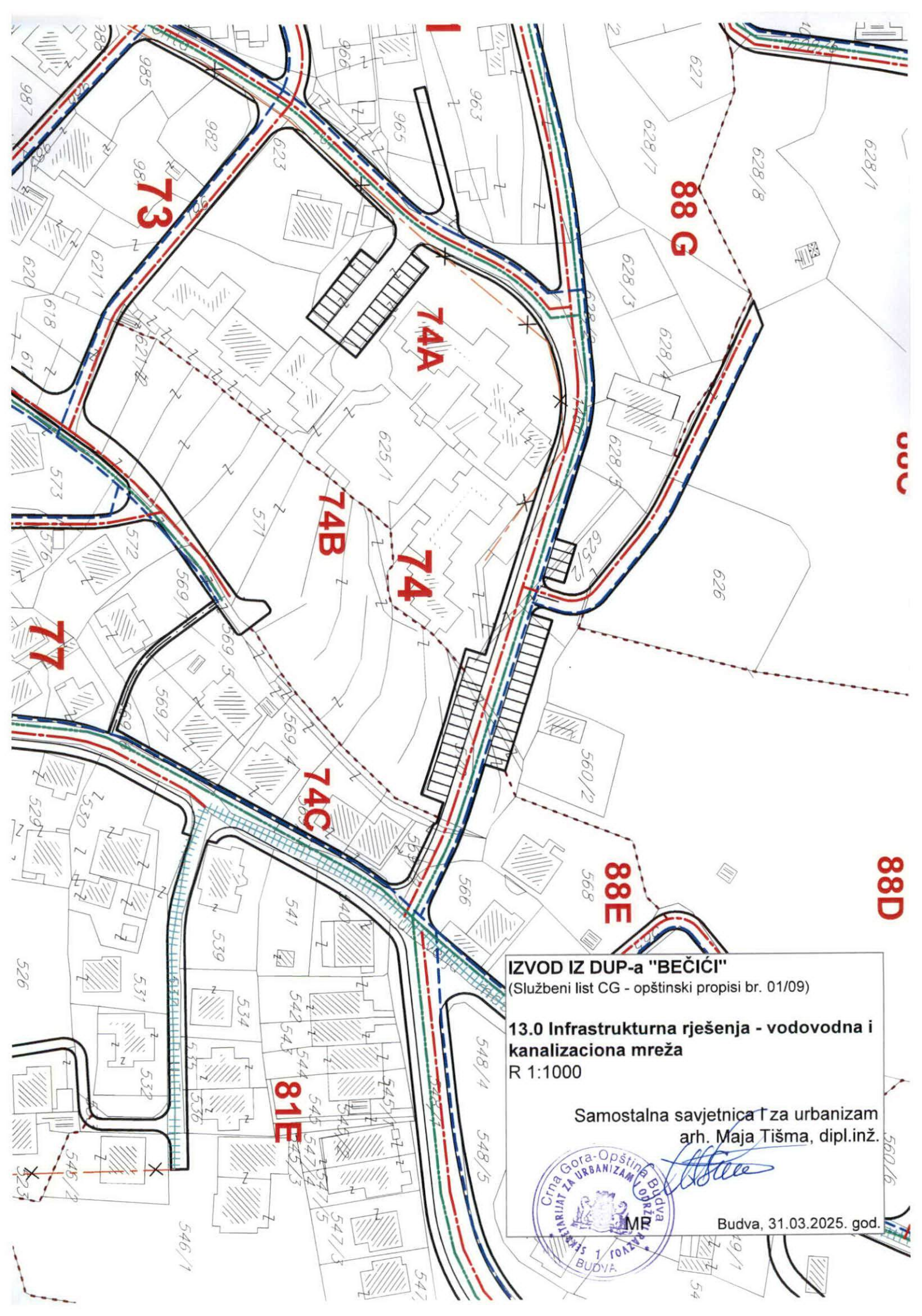
**13.0 Infrastrukturalna rješenja - vodovodna i
kanalizaciona mreža**

R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.03.2025. god.



IZVOD IZ DUP-a "BEČIČI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

**13.0 Infrastruktura rješenja - vodovodna i
kanalizaciona mreža**
R 1:1000

Samostalna savjetnica i za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

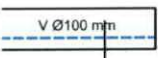
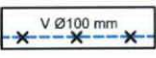
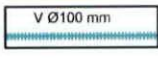
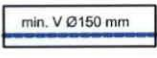
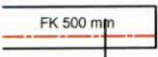
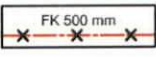
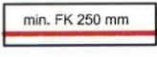


Budva, 31.03.2025. god.

LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO	
				REGIONALNI VODOVOD
				VODOVOD
				KIŠNA KANALIZACIJA
				KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA
				KANALIZACIONA CRPNA STANICA
R		R		REZERVOAR
CS				CRPNA STANICA ČISTE VODE
				POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
PPOV				POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE

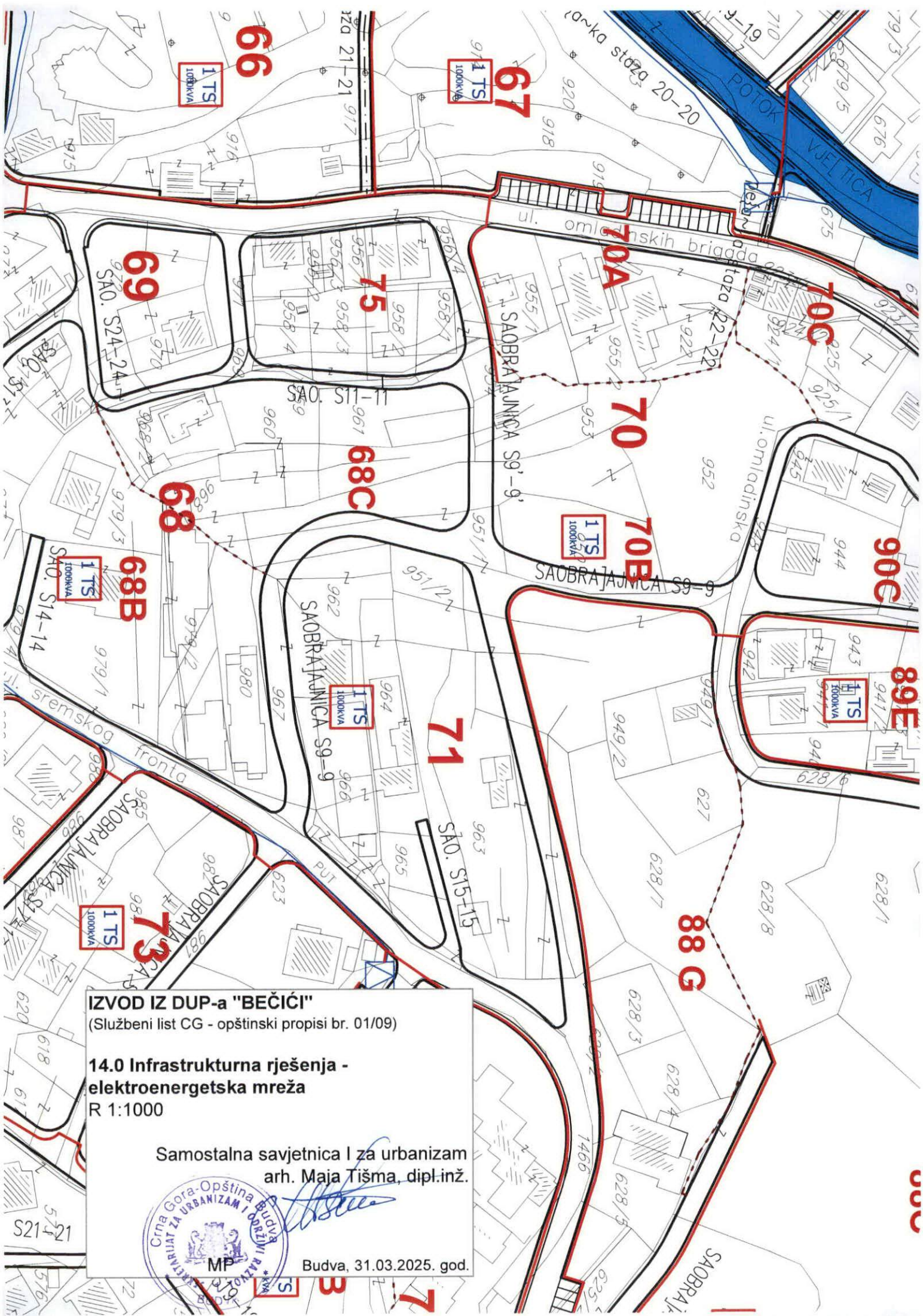
IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

**14.0 Infrastrukturalna rješenja -
elektroenergetska mreža**
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

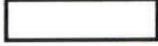
MP

Budva, 31.03.2025. god.





LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE



PLANIRANO



TS 35/10(20) kV



TS 10(20)/0,4 kV

BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU



PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV



PODZEMNI EL VODOVI 10kV



PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

IZVOD IZ DUP-a "BEČIĆI"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/09)

15.0 Infrastrukturalna rješenja - TK mreža
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Budva, 31.03.2025. god.

LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POTOK
	MORE
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA:

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)
		UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI
		BAZNA STANICA
		TK KANALIZACIJA
		TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)
		TK KABL+ KDS
		UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD