



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:06-332/25-375/2
Budva, 03.04.2025. godine

„GEO – MILIMETAR“ DOO
Trg Sunca 4, Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev br. 06-332/25-375/1 od 01.04.2025. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 433 KO Buljarica I.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a „Buljarica I“ (”Sl. list CG-opštinski propisi” br. 34/16), u obuhvatu dijela UPIV-Z1, u zoni IV.

Prema grafičkom prilogu br.16 „Namjena površina“, planirana namjena UPIV-Z1 je **PUS – površine za specijalne namjene**, dok je prema karti br.20 „Pejzažna arhitektura“, ova površina definisana kao **ZP – zaštitni pojasevi**.

U tabelarnom prikazu urbanističkih parametara navedeno je sledeće:

UP	BROJ KATASTRARNE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆE BRGP m ²	POSTOJEĆA SPRAVNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADDOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGP m ²	POS. PROSTOR -30% OD BRGP	FZ	=	PLANIRANA SPRAVNOST
UPIV-Z1	433, 434	802.63				ZELENILO – PUS									

Uzimajući u obzir da na predmetnoj parceli nije predviđena izgradnja objekta, obavještavamo Vas da tražene urbanističko-tehničke uslove nismo u mogućnosti da izdamo.

Samostalni savjetnik I
Dijana Perović, spec.sci.arh.



Prilog:
- izvodi iz planske dokumentacije

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a