



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-244/2
Budva, 03.04.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju dijela kolsko - pješačke saobraćajnice „P“
sa javnim parkingom, linearnim zelenilom i pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Trasu dijela saobraćajnice „P“ čine djelovi katastarskih parcela broj 1308/13, 1306, 3067/13, 1193/6, 1193/4, 1303/2, 1303/1, 1308/8, 1308/6, 1302/1, 1302/2 i kat. parcela broj 1308/14 KO Budva

Predmetna trasa se nalazi između bloka 14 i bloka 15, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 26/08).

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti broj 4283 za KO Budva, od 11.03.2025. godine i na kopiji plana od 20.03.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 1308/13** upisana je livada 2. klase površine 677m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli upisana je zabilježba ugovora o zajedničkoj izgradnji zaključen između Steel Investitor doo Budva i Adoc doo Beograd, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

U listu nepokretnosti broj 332 za KO Budva, od 11.03.2025. godine i na kopiji plana od 20.03.2025. godine, na **katastarskoj parceli broj 1308/6** upisano je vještački stvoreno neplodno zemljište površine

708m². Na kat. parceli nema upisanih objekata. Na kat. parceli nema upisanih tereta ni ograničenja, a kao vlasnik upisana je Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opštine Budva.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 03.04.2025. godine, konstatovano je sledeće:

- **kat. parcela broj 3067/13 KO Budva** nije evidentirana, iako je označena na kopiji plana i na Geoportalu;
- u listu nepokretnosti broj 2934 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1193/6** upisane su poslovne zgrade u vanprivredi površine u osnovi 32m² i dvorište površine 45m². U podacima o teretima i ograničenjima upisan je teret – gradnja na tuđem zemljištu, a kat. parcela je u svojini Božović Željka i Lelek Branka;
- u listu nepokretnosti broj 1241 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1193/4** upisana je porodična stambena zgrada površine u osnovi 119m² i dvorište površine 377m². U podacima o teretima i ograničenjima upisano je prekoračenje dozvole, a kao vlasnici upisani su Božović Željko i Prokhaev Igor;
- u listu nepokretnosti broj 2495 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1303/2** upisana je porodična stambena zgrada površine u osnovi 127m² i dvorište površine 131m². U podacima o teretima i ograničenjima upisano je prekoračenje dozvole, a kao vlasnik upisan je Ilić Ilija;
- u listu nepokretnosti broj 2494 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1303/1** upisana je porodična stambena zgrada površine u osnovi 65m² i dvorište površine 4m². U podacima o teretima i ograničenjima upisano je više hipoteka, a kao vlasnici upisani su Jabučanin Desanka, Jabučanin Milorad, Đukanović Rajka, Kostić Rajko, Dapčević Sanja i Peranović Vasiljka;
- u listu nepokretnosti broj 4138 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1308/8** upisana je građevinska parcela površine 37m², u svojini Adoc dd Beograd;
- u listu nepokretnosti broj 332 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1308/6** upisano je vještački stvoreno neplodno zemljište površine 708m², u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budve;
- u listu nepokretnosti broj 1492 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1302/1** upisane su šume 1. klase površine 222m², u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budve;
- u listu nepokretnosti broj 2874 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1302/2** upisane su šume 2. klase površine 32m², u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budve;
- u listu nepokretnosti broj 4245 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1308/14** upisana je livada 2. klase površine 6m², u svojini Adoc dd Beograd.

Trasa lokacije je u vlasništvu je više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. Prije izrade projekta potrebno je izvršiti eksproprijaciju i regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima kat. parcela.

3. NAMJENA OBJEKTA

Pristupna kolsko – pješačka saobraćajnica „P“ sa javnim parkingom, linearnim zelenilom i pratećim instalacijama.

Javne površine su: saobraćajne površine (kolske, kolsko-pješačke saobraćajnice, parkinzi, javne garaže, javna stepeništa), javne namjene (školstvo, predškolska ustanova), komunalne djelatnosti (groblje, kompleksi i objekti komunalnih servisa (trafostanice, rezervoari vodovoda, crpne stanice, i sl.), površine pod zelenilom i slobodne površine (urbano zelenilo) i površine pod vodotokovima.

Površine i objekti za javno korišćenje su površine i objekti kojima ne gazduje republika, lokalna samouprava ili druga institucija čiji je osnivač republika ili lokalna samouprava, a kojima je pristup javnosti moguć neograničeno ili pod određenim uslovima. To su prostori i objekti koji:

- imaju funkciju javnog okupljanja, saobraćajne komunikacije i i dr., čime se upotpunjuju neophodni centralni sadržaji naselja kao što su: vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport, autobuska stanica, višespratne garaže sa javnim korišćenjem i slično;
- omogućuju logično i racionalno kretanje kroz područje DUP-a, oplemenjuju prostor i omogućuju pješačku dostupnost (zelene i slobodne površine unutar stambenih blokova);
- doprinose kvalitetu izgrađenog prostora (sportski tereni, prostori za rekreaciju, dječja igrališta, pjacete, trgovci i slično). (strana 67)

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Glavni projekat infrastrukture obavezno sadrži prilog ažurne katastarske podloge na koju je nanešena pozicija odnosno trasa objekta, u elektronskom formatu. (Zakon o izgradnji objekata, Sl. list CG broj 19/25)

Dužina i širina trase saobraćajnice prikazana je u grafičkim prilogima br. 12 – *Planirani saobraćaj regulacioni plan* i br.13 – *Planirani saobraćaj nivelacioni plan*.

Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu

Regulaciona linija je linija koja djeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo saobraćajnih površina, infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija i sadnja javnog zelenila.

Koridor ulice je prostor između regulacionih linija ulice. (strana 73)

Tehničke karakteristike saobraćajnica

Stambene ulice

Stambene ulice dimenzionisane prema minimalnoj računskoj brzini $V_r = 30 \text{ km/h}$, a odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_h = 25 \text{ m}$. Na pojedinim dionicama mora se upotrijebiti manji radijus od $R_h = 25$, što zahtijeva posebno oblikovanje elemenata situacionog plana korišćenjem krive tragova, odnosno zamjenjujuće trocentrične krivine. Na tim mjestima vozno – dinamički efekti nijesu mjerodavni, već je primaran zahtjev za obezbjeđivanjem prohodnosti vozila uz minimalno zauzimanje prostora.

U zonama međusobnog ukrštanja saobraćajnica, opet će se koristiti kriva tragova za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva.

Upotrebom krive tragova, obezbijeđena su potrebna proširenja saobraćajnih traka. U krivinama sa $R_h = 25 - 200 \text{ m}$ proširenja kolovoza biće izvedena u skladu sa propisima, a u krivinama većih radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza obzirom da se radi o gradskim ulicama.

Planirane širine kolovoza se kreću od 5,00 do 6,00m.

Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednosti $R_{min.} = 25,00$ m. Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima.

Podužni nagibi nivelete su max. 13,55 %. Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama max. 6%.

Kolsko-pješačke ulice

Planirana širina kolovoza iznosi 4,00m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost $R_{min.} = 10,00$ m.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max. 18%.

Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 6%. (strana 164)

Opšti uslovi - Niveleta je na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena terenu, ali se ipak javlja, na pojedinim lokacijama, potreba za izgradnjom potpornih zidova. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani u tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi zelena padina brda bila što manje narušena.

Konačne nivelete saobraćajnice iznad rijeke Grđevica i ulica koje se na nju uključuju treba da bude određena glavnim projektom, uz uslov da saobraćajnice iznad rijeke Grđevica mora biti izdignuta iznad obale kako bi se obezbijedilo provjetravanje korita, dnevno svjetlo za njegovo čišćenje i mogućnost izliva vode kod eventualnih maksimalnih voda.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d = 34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d = 5$ cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d = 5$ cm (strana 165)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživani. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Uslovi za izgradnju suhozida i podzida

Suhozidi kao delovi tradicionalne nivelacije terena maksimalno očuvati. Izgradnju objekata na urbanističkoj parceli predvidjeti na način da se suhozidine što manje oštećuju, a uređenjem terena obezbjediti njihovu sanaciju i rekonstrukciju na mjestima oštećenja. Sanaciju i rekonstrukciju obaviti tradicionalnom tehnikom zidanja. Pri rekonstrukciji i sanaciji predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog suhozidom.

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele. Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30° . Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom objezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 107)

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Mirujući saobraćaj

Postojeće stanje je nezadovoljavajuće, pa je ovom problemu posvećena posebna pažnja. Parkirališta su formirana u stambene ulice (što je optimalno), a djelimično i uz sabirne ulice.

Za sve planirane objekte predviđeno je da se potreban broj mjesta za parkiranje, odnosno garažiranje vozila obezbijedi na parceli korisnika.

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, uglavnom je korišćen sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m.

Imajući u vidu raspoloživi prostor u koridorima planiranih saobraćajnica i vlasništvo zemljišta planirana parkirnih mjesta na zasebnim parkiralištima i uz saobraćajnice predstavljaju realnu mogućnost prostora za ovu namjenu.

Nedostatak mjesta za parkiranje za vrijeme sezone mogao bi biti prevaziđen uvođenjem posebnog režima saobraćaja i parkiranja, (strana 165)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke komunikacije

Zadržano je rješenje iz prethodnog DUP-a kojim se za ove komunikacije predviđa jedan koridor uz rijeku Grđevicu od obale mora do padine Podostrog. Drugi koridor se pruža od naselja Lazi prema turističkom kompleksu „Slovenska plaža“. Ovim planom je predviđena i mreža posebnih pješačkih staza.

Za ostala pješačka kretanja obavezno treba planirati izgradnju trotoara, uz sve postojeće i novoprojektovane saobraćajnice, gdje god za to ima uslova. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $ip = 2,0\%$.

Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d=34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d= 5$ cm.
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d= 5$ cm. (strana 165)

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

U zahvatu predmetne lokacije ucrtno je i UZLZ – **linearno zelenilo** (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi, zelenilo vodotokova).

Za ozelenjavanje koristiti vrste navedene u Prijedlogu vrsta za ozelenjavanje, a prednost davati autohtonim vrstama. Koristiti i kombinovati visokodekorativne biljne vrste (trave, cvijeće, perene, žbunaste i drveće) različite visine, različitog habitusa (oblika krošnje), različitog vremena cvjetanja, različitih boja lišća i cvijeta. Prednost davati autohtonim vrstama.

Izbjegavati vrste koje mogu izazvati polenske alergije kod ljudi. Sadnju vršiti tako da ne zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte. U zoni raskrsnica zelenilo ne smije ugroziti vidljivost i pogoršati bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Zelenilo redovno održavati i njegovati (uklanjati suve, napukle grane i dijelove zelenila koji ometaju kretanje pješaka) kako se ne bi ugrozila bezbjednost prolaznika i vozila. U slučaju poremećaja statičke stabilnosti zelenila izvršiti njegovo statičko obezbjeđivanje ili ga ukloniti.

Površine pod zelenilom i slobodne površine, definisane kao takve u grafičkom prilogu – list 09. Planirano stanje – namjena površina, ne mogu se prenamjeniti u drugi vid korišćenja (namjenu).

Linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi, zelenilo vodotokova)

Zelenilo uz saobraćajnice

Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali, tako da su oni jedino uz internu obilaznicu (iznad korita rijeke Grđevica) i gradski bulevar ("Jadranska magistrala"). Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz i kontinuitet tog pojasa je ostvaren gdje god je to bilo realno moguće. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,5 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje.

Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu.

Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi.

Zelenilo na parkinzima

Na svim javnim parkinzima, ali je i preporuka za parkinge na ostalim parcelama različitih namjena da popločavanje parkinga bude raster elementima tipa beton-trava, čime se sprječava preterano zagrijavanje i omogućuje upijanje viška vode u kišnom periodu.

Na parkinzima obavezno predvidjeti sađenje onih vrsta drveća koje imaju gustu a manju krošnju i relativno brzo rastu. Drveće saditi u zadnjem dijelu parkinga, tj. na dijelu suprotnom od ulice sa koje se pristupa na parking. Rastojanje između drvoreća na parkingu je od 3 do 5 parking mjesta, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu. Koristiti vrste otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Drvoredi - Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene mreže ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz trotoare postavi komunalna infrastruktura, planiran su drvoredi samo duž ulica Žrtava fašizma i Kanjoša Macedonovića ("Obilaznica"). Duž ovih ulica drvoredi su sa obe strane ulice i u jednom redu. Sađenje drveća vršiti u rondelama u trotoaru (kasete kvadratnog oblika veličine spoljnih ivica 0,8x0,8 m). U njima predvidjeti sađenje onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i trotoar.

Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvored planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (strana 172-173)

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, te stajališta u ovoj zoni nisu predviđena.

15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Vodovod Ø 150 i*
- *TK kanalizacija 2x PVC Ø110.*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Vodovod – planirano stanje

Kako bi se obezbjedilo funkcionisanje cijelog sistema vodosnabdjevanja u zoni Podkošljuna koji je rješavan u ovom DUP-u, neophodno je osigurati potrebne količine vode za cijelo područje Budve.

Rezervoar „Podkošljun“ se snabdjeva vodom preko novog cjevovoda PVC Ø200 mm koji se od postojećeg vodovoda I.ž. Ø450 mm odvaja u raskršću magistrala-obilaznica. Novi cjevovod služi kao potisni i razvodni. Cirkulacija vode se reguliše električnim automatskim zatvaračima. Predviđena distributivna mreža je uglavnom prstenastog tipa, a u izuzetnim situacijama kao slijepi odcjep sa obaveznim hidrantom na kraju. Tako predviđena mreža omogućava pretežno kratke priključke cjevovoda i omogućava efikasnu intervenciju u slučaju požara. Kod rješavanja nove vodovodne mreže nismo mogli svuda uklopiti već postojeću mrežu, pa je potrebno u sledećoj fazi projektovanja uskladiti te podatke.

Materijali - Sve cjevovode prečnika većeg od DN50 mm izvoditi od nodularnog liva /ductill/. Manji prečnici se izvođe od tvrdog polietilena visokog kvaliteta. Dubina ukopavanja vodovodnih cjevovoda je min.1.00 m.

Protivpožarna mreža – Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi su dimenzionisani tako da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu ("Sl. list SFRJ" 44/1983). Predlažu se profili DCI DN 100 mm zbog zahtjeva propisa da minimalni profili za hidrantsku mrežu na smiju biti manji od DN100 mm. Planirani su nadzemni hidranti PhDN80 mm, a samo iznimno podzemni hidranti koje treba postaviti na razmaku 80-100 m. (strana 182)

Fekalna kanalizacija – planirano stanje

U postojećoj mreži fekalne kanalizacije je izgrađen primarni sistem kolektora sa priključkom na glavni kolektor. Prema raspoloživim podacima, sistem dobro funkcioniše.

Profili glavnih kolektora su Ø250 mm od azbestcementnih cijevi i na njih je moguće priključiti novu mrežu sabirnih kolektora manjih profila. Za sve predjele koji nisu imali rješenu fekalnu kanalizaciju, planirana je nova mreža.

Za evakuaciju fekalnih i kućnih upotrebljenih voda iz gornjeg dijela naselja Podkošljun, planiran je novi glavni kolektor profila Ø200 - Ø315 mm. Na ovaj kolektor se priključuje planirani kompleks višestambenih zgrada iznad zaobilaznice i naselja "Adoc" (između magistrale i obilaznice).

Planirani objekti desno od regulisanog potoka, priključeni su dijelom na postojeće kolektore profila Ø250 mm, a dio između obilaznice i regulisanog potoka priključuje se na novi kolektor profila Ø250 mm, koji je lociran u osnovici ulice donjeg dijela zaobilaznice. Na nekoliko dionica, novi kolektor se spaja sa postojećim kolektorom. Ukida se nekoliko kraćih kolektora ispod obilaznice, jer se postojeći kolektor razdvaja u dva pravca.

Oba novoprojektovana kolektora spajaju se u jedan kolektor Ø315 mm u raskršću magistrale i zaobilaznice. Prolazi ispod magistrale i priključuje se na glavni sabirni kolektor u pravcu crpne stanice Budva II.

Sve novoplanirane cijevi postavljaju se tako da je njima omogućen nesmetan tok dejstvom sile gravitacije. Ovakva funkcija se može ostvariti na povoljnu konfiguraciju terena, jer je naselje smješteno na padini sa većim nagibom.

Planirana je mreža od PVC-a, što je provjeren materijal u sličnim projektnim zadacima. Dimenzije cijevi su od Ø315 mm do Ø160 mm za lokalne spojeve.

S obzirom na konfiguraciju terena, određen je sistem kanalizacije. Za teren u kosini, planiran je kaskadni sistem sa padovima cijevi od 2-6 %, a na ravnom terenu dopušteni su padovi od $i=0,5$ % što zavisi o prečniku cijevi, a revizorna okna su sa dnom izvedenim u obliku kinete.

Hidraulički proračun

Proračun je napravljen na osnovu pretpostavke, da je količina fekalne vode po stanovniku – jednaka količini upotrebene vode. Specifična potrošnja po stanovniku uzima se $Q=400$ lit/dan = $0,400$ m³ /dan. Odabrani su veći profili zbog ispiranja kanalizacije. Novi kolektori za fekalnu kanalizaciju trasirani su u osnovi ulica. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase postaviti revizorna okna. (strana 183-184)

U neposrednoj blizini predmetne lokacije se nalazi **regulisani potok**.

Potok Podkošljun

Potok Podkošljun je, po površini sliva i karakteristikama prirodnog korita, znatno manji od rijeke Grđevica. Njegovo slivno područje po inženjersko-geološkim karakteristikama je drugačije od prethodnog. Središnja zona, obuhvaćena planom kojim prolazi vododelnica dva slivna područja je krečnjačka drobina slabo vezana glinovitim ili laporovitim vezivom, gdje je nivo podzemne vode 15 do 40 metara do površine terena.

Slivno područje sa desne obale čine uslojeni-kračnjaci, veoma ispucani, otporni na eroziju, ali skloni odronima, naročito na više nagnutom dijelu.

Poroznost je pukotinsko-kavernozna. Nagib terena je 20-30° što bujičnom toku daje silovito ubrzanje. Površina slivnog područja je 1,60 km² sa maksimalnim proticajem od 47 m³/s. Regulacija korita u urbanom području je bila prepuštena vlasnicima objekata koji su građeni uz rijeku tako da je profil potoka mijenjan po volji lokalnih graditelja, često nepoštujući elementarna pravila regulacije.

Formalno regulisan potok Podkošljun suštinski nije regulisan, što postraje očigledno pri jakim kišama kada dolazi do zagušenja, izlivanja i ugrožavanja komunalne infrastrukture. Neophodno je da se izvrši regulisanje potoka.

Dimenzionisanje regulisanog korita potoka Podkošljun

Za dimenzionisanje regulisanog korita potoka Podkošljun, polazi se od podataka slivnog područja i od usvojenog računskog inteziteta kiše. Mjerodavni intezitet kiše usvaja se na osnovu funkcijske veze intezitet-trajanje-ponavljanje, gdje je $i=f(t,p)$, tj. u zavisnosti od trajanja kiše i povratnog perioda.

Parametri se računaju postupkom matematičke statistike.

Uzvodni dio toka (izvan zahvata plana, gdje su kote obalnog terena potoka Podkošljun, 160,0 mm, a Grđevica 125,0 mm), moguće je prevesti vode potoka Podkošljun u rijeku Grđevicu na izlazu iz klisurastog dijela gdje se dva korita približavaju na oko stotinu i pedeset metara. Idejno rješenje "Hidroprojekt" RO-OOOR Hidrotehničke konstrukcije 1980. - Prevođenje potoka Podkošljun u rijeku Grđevicu.

Regulisanje ima zadatak postizanja potrebnog proticanja profila i pravilnog prenošenja nanosa, odbrana od izlivanja, zaštita područja od naplavina. Potok Podkošljun je bujični, periodični tok čiji režim tečenja

u regulisanom obliku mora odgovarati reljefu, prirodi zemljišta, urbanoj zoni kroz koju prolazi, ali poštujući prirodne zakone kretanja vode u neregulisanom koritu.

Najuzvodniji dio toka u predjelu Lazi, ostaje u prirodnom koritu sa uređenim obalama. Srednji tok je regulisano korito djelimično otvoreno, a većim djelom zatvoreno kroz urbanu zonu. Veliki podužni pad razbija se nizom kaskada koje moraju biti dostupne redovnom održavanju i uklanjanju nanesenog materijala u podnožju kaskada.

Prethodno izgrađeni objekti uslovili su promjenu prirodne trase, kao i kroz planirane urbanističke cjeline. Dugački potezi zatvorenog profila moraju biti na svim ključnim mjestima dostupni reviziji, a rešetke postavljene na mjestima svih ulivnih građevina gdje se iz otvorenog profila prolazi u zatvoreni. Donji tok, izvan granice zahvata, je otvoreni koji zahtjeva dodatne intervencije.

Trasa regulisanog korita Podkošljun promijenjena je u odnosu na trasu prirodnog korita. Gravitirajuće područje od pripadajućih 1,60 km² dijeli se na izgrađeno u zahvatu od 48,00 ha, saobraćajnice 7,00 ha, dok neizgrađene, slobodne površine zahvataju 105,00 ha. (strana 187)

Kišna kanalizacija - Planirano stanje

Kišnu kanalizaciju čini mreža kanala različitih profila prilagođenih slivnom području koje mu gravitira. Dva slivna područja ka rijeci Grđevici i potoku Podkošljun dijele kanizacionu mrežu, čiji primarni i sekundarni kanali kanališu atmosferske vode ka ova dva recipijenta. Ulični kanali su prečnika Ø300 do Ø600 mm, podužni nagibi trase su max.5 % pri čemu brzine u cjevodu ne smiju preći 3,0 m/s.

Prostor DUP-a Podkošljun je po tipu izgrađenosti razbijen, a površine saobraćajnica i krovne utiču na povećani oticaj i količinu otekle vode koju prihvata kolektor. Usvojen je koeficijent oticaja $\Psi_{sr}=0,447$, a intezitet kiše $i=180,0$ l/s/ha.

Kišna kanalizacija vodi se sa strane saobraćajnica, držeći se desne ivice i to ispod trotoara gdje god postoje.

Prirodni nagib terena praćen niveletom saobraćajnica, interpolovan je kanizacionom mrežom sa mjestimičnim kaskadama na dionicama gdje je nagib kanala manji od nagiba nivelete saobraćajnice, odnosno terena.

Za određivanje koeficijenta oticaja usvojena je ugledna zona površine 0,621 ha, sa površinom saobraćajnica 0,127 ha, površinom krovova 0,127 ha i slobodnim površinama 0,367 ha. U vrijeme kiša, bujične vode na takvom području ulijevaju se u uličnu kišnu kanalizaciju, čime se sjedinjuju vode različitih hidrauličkih parametara, a isto tako bujične vode bogatije su erozivnim i spranim materijalom koji može u znatnoj mjeri oštetiti ili bar zapušiti kanalsku mrežu i umanjiti sposobnost provođenja vode, ukoliko ona nije adekvatno izvedena. (strana 188)

Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

1. Projektovanje hidrotehničkih instalacija i priključenje na javnu hidrotehničku infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.
2. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u vodotokove i atmosfersku kanalizaciju.
3. Do priključenja na javnu fekalnu kanalizaciju, odvođenje fekalnih voda vršiti isključivo u nepropusne septičke jame sa biološkim prečišćavanjem.
4. Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama ili korišćenje bunara kao septičke jame.
5. Nije dozvoljena prenamjena površina vodotokova u druge namjene.
6. Projekte regulacije vodotokova raditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, kao i sa uslovima organa nadležnih za vodoprivredu. Zemljište između granica regulisanog korita vodotokova i granica susjednih urbanističkih parcela ozeleniti, izgraditi pješačke staze, pri čemu je neposredno uz regulisano korito neophodno ostaviti pojas potrebne širine radi nesmetanog čišćenja korita.

7. Pri gradnji objekata na vododerinama, predvidjeti kanale dovoljne propusne moći, koji će vodu iz vododerina odvesti do najbližih recipijenata. (strana 189)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta elektroenergetske mreže i postrojenja.

Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25), a u vezi člana 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, „Službeni list CG“ br. 87/18, 28/19 i 75/19).

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na područje DUP-a "Podkošljun" predvidjeti sljedeće vidove javnog osvjetljenja:

- osvjetljenje javnih puteva, parkinga i ostalih saobraćajnih površina;
- osvjetljenje javnih površina namijenjenih pješacima: pješačkih zona, staza u parkovima, staza u naselju, staza u naseljima, pješačkih trgova i ostalih pješačkih površina;
- reflektorsko osvjetljenje objekata, fontana, vodoskoka, parkova i ostalih značajnih objekata;
- osvjetljavanje manjih sportskih terena.

Preporuke – smjernice za javno osvjetljenje

Prilikom rješavanja javnog osvjetljenja pridržavati se sljedećih preporuka – smjernica:

Tipska rješenja

Na osnovu usvojenih klasa javnog osvjetljenja izraditi tipska rješenja. Na osnovu profila i intenziteta saobraćaja rješenja treba da sadrže:

- tip preporučenog svjetlosnog izvora prema današnjem razvoju;
- tip svjetiljke prema sistemu zaštite i zasjenjenosti;
- tip stuba i lučnog nosača;
- visinu i razmak stubova;
- proračun na kompjuteru za predložena rješenja.

Tipizacija napajanja u javnom osvjetljenju

Izraditi jedinstvene principe napajanja i upravljanja javnim osvjetljenjem vodeći računa o postojećem sistemu. Rješenje treba da sadrži:

- izvor napajanja (trafostanica i javna mreža);
- tipizaciju napojne kablovske mreže;
- tipizaciju jedinstvenog upravljanja javnim osvjetljenjem (sistem MTK ili RTK).

Tipizacija opreme u javnom osvjetljenju

Izvršiti tipizaciju opreme u javnom osvjetljenju u cilju lakšeg održavanja cijelog sistema i to:

- tipizacija svjetlosnih izvora prema stepenu razvoja u svijetu;
- tipizacija svjetiljki, vodeći računa o stepenu iskorišćenja, zaštiti i estetskom izgledu;
- tipizacija stubova prema visini, materijalu i zaštiti od korozije.

Zaštita od napona dodira u javnom osvjetljenju

Prema uslovima JP "Elektrodistribucija Budva" izraditi jedinstvene kriterijume zaštite od napona dodira (indirektnog napona) u mreži javnog osvjetljenja na: stubovima, svjetiljkama i drugoj opremi.

Javno osvjetljenje i bezbjednost odvijanja saobraćaja i javna bezbjednost

Javno osvjetljenje treba da pruži i obezbijedi u noćnim časovima:

- bezbjednost i udobnost vozačima putničkih i teretnih vozila na svim saobraćajnicama;
- dobro osvjetljenje ulice smanjuje saobraćajne nesreće i do 40% i znatno povećava sigurnost pješaka.
- bezbjednost pješacima i građanima u svakom dijelu naselja;
- smanjenje kriminala, napada na građane, krađe državne i privatne imovine, a sa druge strane povećanje sigurnosti kretanja u noćnim časovima;

Javno osvjetljenje i estetski doživljaj prostora

Javno osvjetljenje je jedan od osnovnih činilaca ambijenta jednog grada i jedan od elemenata koji gradu daje ljepši izgled i poslije prestanka dnevne svjetlosti. Ulice, trgovi i značajni gradski objekti, osvijetljeni noću daju gradu ljepši izgled, a time i popravljaju turistički imidž grada, privlačeći građane i turiste u osvijetljene zone. (strana 195-196)

Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

19. TK MREŽA

Telekomunikaciona mreža je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta telekomunikacija.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacionih mreža

Na osnovu navedenih činjenica, planirana je nova telekomunikaciona kablovska kanalizacija na području cijelog DUP-a, bazirana na cijevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planom je predviđena da se radi tk kablovska kanalizacija kapaciteta 2, 4, 6 i 8 cijevi, kao i odgovarajuća tk kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja” i „veća” okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija tk okana od 60×60×60cm do 150×110×60cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200×150×180cm do 350×200×180cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje tk kablova u oknima. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 5t. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, usložnjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopca sa opterećenjem do 25t. Sve to drastično poskupljuje izradu okna, pa se izborom pogodne trase to nastojalo izbjeći. Sam način izrade tk kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT.

Odgovarajućim izborom trase i kapaciteta tk kablovske kanalizacije i okana je omogućen pristup sa više strana do svakog urbanističkog bloka, a dalji razvoj tk kanalizacionog sistema je određen svakim pojedinačnim glavnim projektom prilikom izgradnje objekata. To znači da je ovaj plan obuhvatio distributivni telekomunikacioni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojim investitor sklopi ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu.

Tehnički uslovi moraju biti u okvirima gorenavedenih opštih uslova, moraju birti usklađeni sa Zakonom o izgradnji objekata, sa Zakonom o telekomunikacijama, kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. (strana 200)

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žamom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulator, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenje.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Posebnu pažnju kod uređenja vodotokova treba obratiti na propuste ispod saobraćajnica i raznih objekata. Propusti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da se onemogući njihovo zapušavanje.

U sklopu infrastrukturnog rešenja pored rešavanja odvođenja fekalnih voda neophodno je i hitno kanalisanje atmosferskih voda koje sa saobraćajnice i drugih površina oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih u more.

Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija, obezbediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. (strana 211)

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko**

100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG" broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ" broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ" broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ" br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG" br. 47/2007 i „Službeni list CG" br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: (Član 34 Zakona o izgradnji objekata)

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat u sadržaju i formi sačinjen na način propisan Zakonom o izgradnji objekata i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19).

Shodno članu 53 Zakona o izgradnji objekata, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje **upotrebnu dozvolu**.

Za objekte infrastrukture za koje su izdate građevinske dozvole u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola. (Zakon o izgradnji objekata, Sl. list CG broj 19/25)

29. PRILOZI

Kopije grafičkog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-256/25
Datum: 20.03.2025.



Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcele: 1308/6, 1308/13

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
683
400
6
570
400

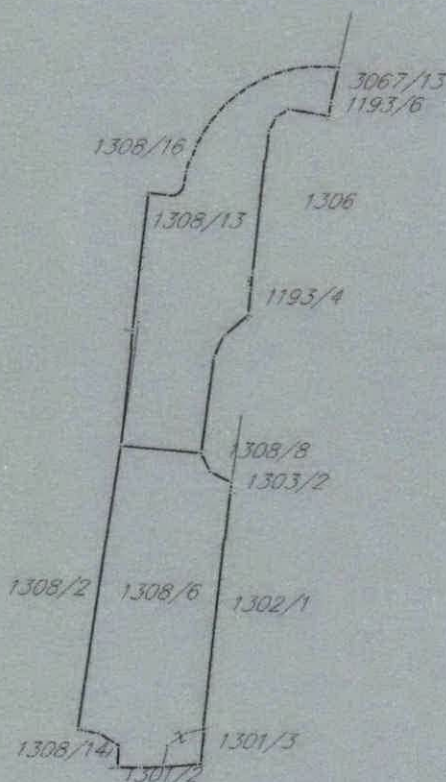
4
683
400
6
570
400

4
683
300
6
570
400

4
683
300
6
570
400

4
683
200
6
570
400

4
683
200
6
570
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Puric



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-5827/2025

Datum: 11.03.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4283 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1308	13		9 9	17/05/2024	REMICI	Livada 2. klase PRAVNI POSAO		677	3.25
								677	3.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CRNA GORA - - PODGORICA -	Korišćenje	1/1
	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

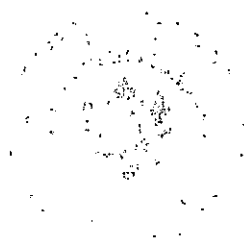
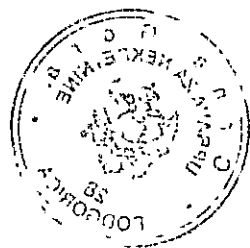
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1308	13			1	Livada 2. klase	04/10/2023 8:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 443/2023 OD 20.4.2023.G.NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO BUDVA STEEL INVESTITOR I ADOC DOO BEOGRAD SUINVESTITOR I I ADOC REAL ESTATE DOO BEOGRAD SUINVESTITOR II.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-5826/2025

Datum: 11.03.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/25-244/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1308	6		9 9		REMICI	Vještački stvoreno nepl.zemlj.		708	0.00
								708	0.00

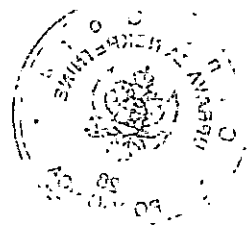
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica: 
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:04

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 03.04.2025 13:04
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 2934 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1193/6	1	8 33	01.07.2024	PODKOŠLJUN	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI POSAO	32	0.00
1193/6		8 33	01.07.2024	PODKOŠLJUN	Dvorište PRAVNI POSAO	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	BOŽOVIĆ MILORAD ŽELJKO .	Sukorišćenje	41/77
.	LELEK RADOMIR BRANKO .	Sukorišćenje	36/77

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1193/6	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 LELEK RADOMIR BRANKO . .
1193/6	1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 32	Svojina 1/1 LELEK RADOMIR BRANKO . .

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1193/6	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	31.05.2002	TERET-GRADNJA NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU ZA POV.9 M2 OD PARCELA 1193/3 - 3M2 I 1306 - 6M2 S.P.798/2002

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1193	6	0		919	8387	2023		ZA UPIS PO UZZ 2178/23 U LN 1241 KO BUDVA NA KP 1193/4
	1193	6	1		919	8387	2023		ZA UPIS PO UZZ 2178/23 U LN 1241 KO BUDVA NA KP 1193/4
2934					919	8387	2023		ZA UPIS PO UZZ 2178/23 U LN 1241 KO BUDVA NA KP 1193/4

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:05

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.04.2025 13:05
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1241 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1193/4	1	8 33	01.07.2024	PODKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada PRAVNI POSAO	119	0.00
1193/4		8 33	01.07.2024	PODKOŠLJUN	Dvorište PRAVNI POSAO	377	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BOŽOVIĆ MILORAD ŽELJKO *	Sukorišćenje	377/496
*	PROKHAEV IGOR *	Sukorišćenje	119/496

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1193/4	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI POSAO	980	DVOSPRATNA ZGRADA 119	Susvojina 24/119 BOŽOVIĆ MILORAD ŽELJKO * Susvojina 95/119 PROKHAEV IGOR *
1193/4	1	Stambeni prostor Trošoban stan	1	Prizemlje 95	Svojina 1/1 PROKHAEV IGOR *
1193/4	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	2	Prvi sprat 100	Svojina 1/1 BOŽOVIĆ MILORAD ŽELJKO *
1193/4	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Potkrovlje-mansarda 184	Svojina 1/1 LELEK RADOMIR BRANKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1193/4	1		1	Porodična stambena zgrada	01.02.2019	Prekoračenje dozvole U OSNOVI I PO SPRATOVIMA ZA PO 21 M2.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 03.04.2025 13:06
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 2495 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1303/2	1	9 9	13.09.2018	PODKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	127	0.00
1303/2		9 93/18	13.09.2018	PODKOŠLJUN	Dvorište KUPOVINA	131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	ILIĆ MIODRAGA ILIJA .	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1303/2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA SA POTKROVLJEM 127	Svojina 1/1 ILIĆ MIODRAGA ILIJA .
1303/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 108	Svojina 1/1 ILIĆ MIODRAGA ILIJA .
1303/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prvi sprat 66	Svojina 1/1 ILIĆ MIODRAGA ILIJA .
1303/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Drugi sprat 60	Svojina 1/1 ILIĆ MIODRAGA ILIJA .
1303/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Potkrovlje-mansarda 62	Svojina 1/1 ILIĆ MIODRAGA ILIJA .

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1303/2	1		1	Porodična stambena zgrada	13.09.2018	Prekoračenje dozvole IZGRADNJA OBJEKTA RAĐENA UZ PREKORAČENJE DOZVOLE.

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:06

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.04.2025 13:06
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 2494 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1303/1	1	99	24.09.2024	PODKOŠLJUN	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	65	0.00
1303/1		99	24.09.2024	PODKOŠLJUN	Dvorište NASLJEDE	4	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
•	JABUČANIN JOVAN DESANKA •	Susvojina	1/5
•	JABUČANIN MILORAD •	Susvojina	1/5
•	ĐUKANOVIĆ MILORAD RAJKA •	Susvojina	1/10
•	KOŠTIĆ JOVAN RAJKO •	Susvojina	1/5
•	DAPČEVIĆ MILORAD SANJA •	Susvojina	1/10
•	PERANOVIĆ JOVAN VASILJKA •	Susvojina	1/5

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1303/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 65	Susvojina 1/5 JABUČANIN JOVAN DESANKA • • Susvojina 1/5 JABUČANIN MILORAD • • Susvojina 1/10 ĐUKANOVIĆ MILORAD RAJKA • • Susvojina 1/5 KOŠTIĆ JOVAN RAJKO • • Susvojina 1/10 DAPČEVIĆ MILORAD SANJA • • Susvojina 1/5 PERANOVIĆ JOVAN VASILJKA • •
1303/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 42	Svojina 1/1 PERIŠIĆ MOMIR MILIVOJE • •

1303/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prvi sprat 44	Svojina 1/1 BOJIĆ STOJAN LJILJANA *
1303/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Drugi sprat 85	Svojina 1/1 DJUKANOVIĆ MILOŠ *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1303/1	1	1	3	Stambeni prostor	03.03.2023	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 45.000,00 E U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.SA OBAVEZOM HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DA NEMA PRAVO DA OTUĐI,OPTERETI I IZDA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I UZ ZABILJEŽBU NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA.-NOTARSKI ZAPIS UZZ 144/23 OD 07.2.2023.G NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
1303/1	1	2	1	Stambeni prostor	26.06.2018	Hipoteka PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 043-03-5031 OD 01.08.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE BUDVA U IZNOSU OD 2.978,83 E.
1303/1	1	2	2	Stambeni prostor	14.06.2023	Zabilježba poreskog potraživanja ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.701,06 U KORIST OPŠTINE BUDVA -RJEŠENJE O OZBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPŠTINE BUDVA BR.UPI-21-411/23-3974/1 OD 24.4.2023.G.
1303/1	1	3	2	Stambeni prostor	08.04.2011	Hipoteka U IZNOSU OD 60.000.00 E U KORIST ERSTE BANKA AD PODG.SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEMA PRAVO OTUĐJITI.OPTERE TITI NEK. BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.I BR.791 /11OD 17.02.2011.
1303/1	1	3	3	Stambeni prostor	29.06.2017	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 4.889,93 EURA U KORIST OPŠTINE BUDVA. UPIS SE VRŠI NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE OPŠTINE BUDVA BR. 043-03-14263/2 OD 16.02.2016 GODINE.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:09

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.04.2025 13:09

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 4138 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1308/8		9 9		REMIČI	Gradjevinska parcela	37	0.00
.							

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	DD ADOČ BEOGRAD	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:10

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.04.2025 13:10

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 332 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1308/6		9 9		REMICI	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	708	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:12

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 03.04.2025 13:12
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 1492 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1302/1		9 9		REMICI	Šume 1. klase KUPOVINA	222	0.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:12

PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 03.04.2025 13:12
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 2874 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1302/2		9 9		REMIĆI	Šume 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	32	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVNA SVOJINA RCG S PRAVOM	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.04.2025 13:13

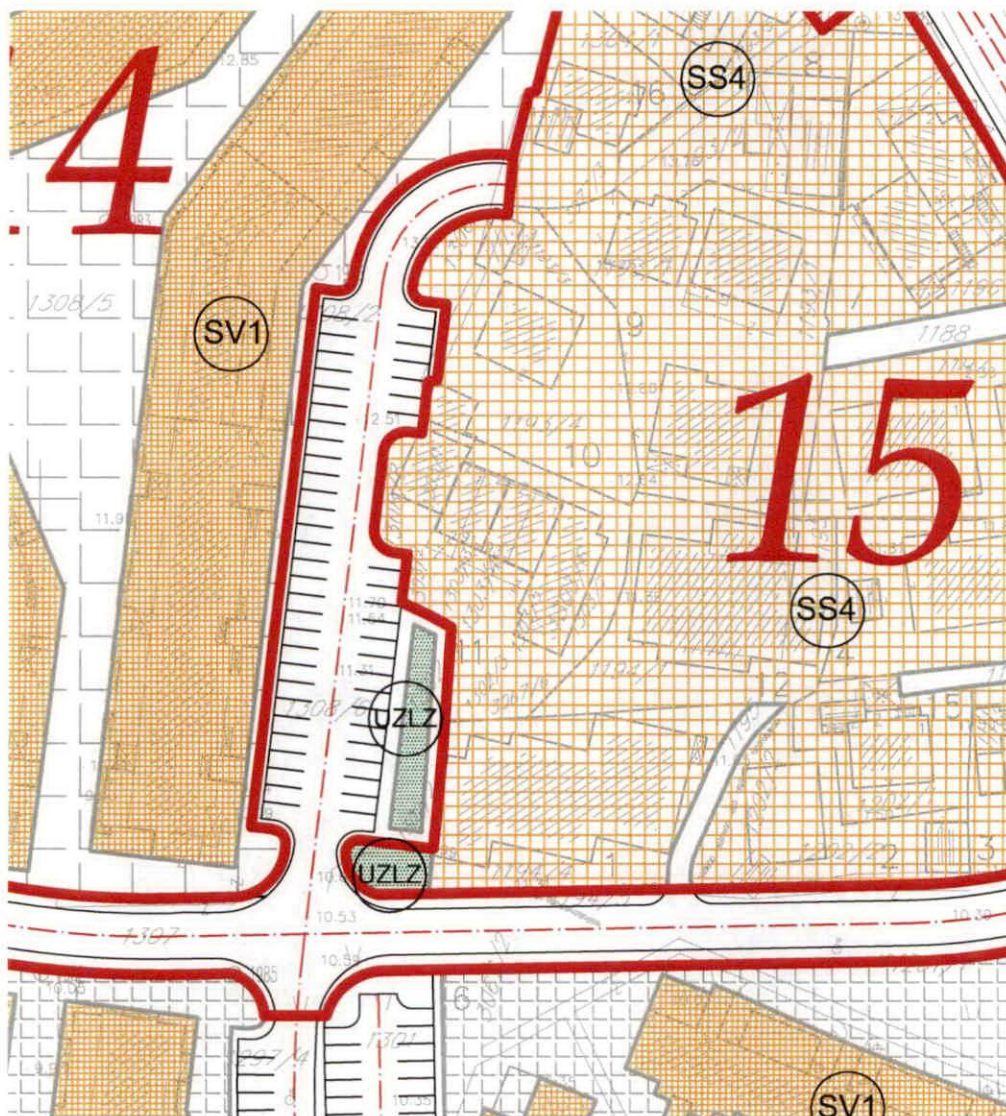
PODRUČNA JEDINICA
BUDVADatum: 03.04.2025 13:13
KO: BUDVA**LIST NEPOKRETNOSTI 4245 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1308/14		9 9	10.11.2021	REMICI	Livada 2. klase SUDSKO PORAVNANJE	6	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	DD ADOC BEOGRAD	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 09 Planirano stanje namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

Mila Mitrović



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

GRANICE

- ■ ■ ■ ■ granica plana
- granica bloka
- granica namjene

POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

ZASTIČENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

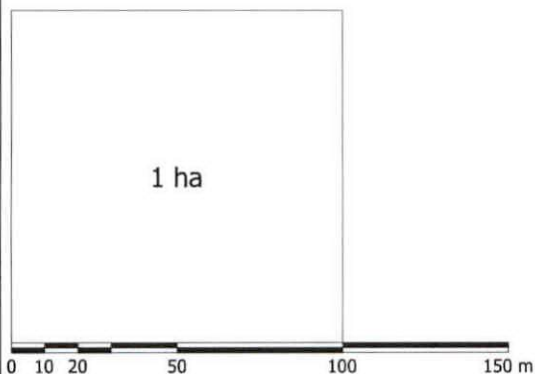
-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolске površine
-  pješačke površine
-  parking

VODNE POVRŠINE

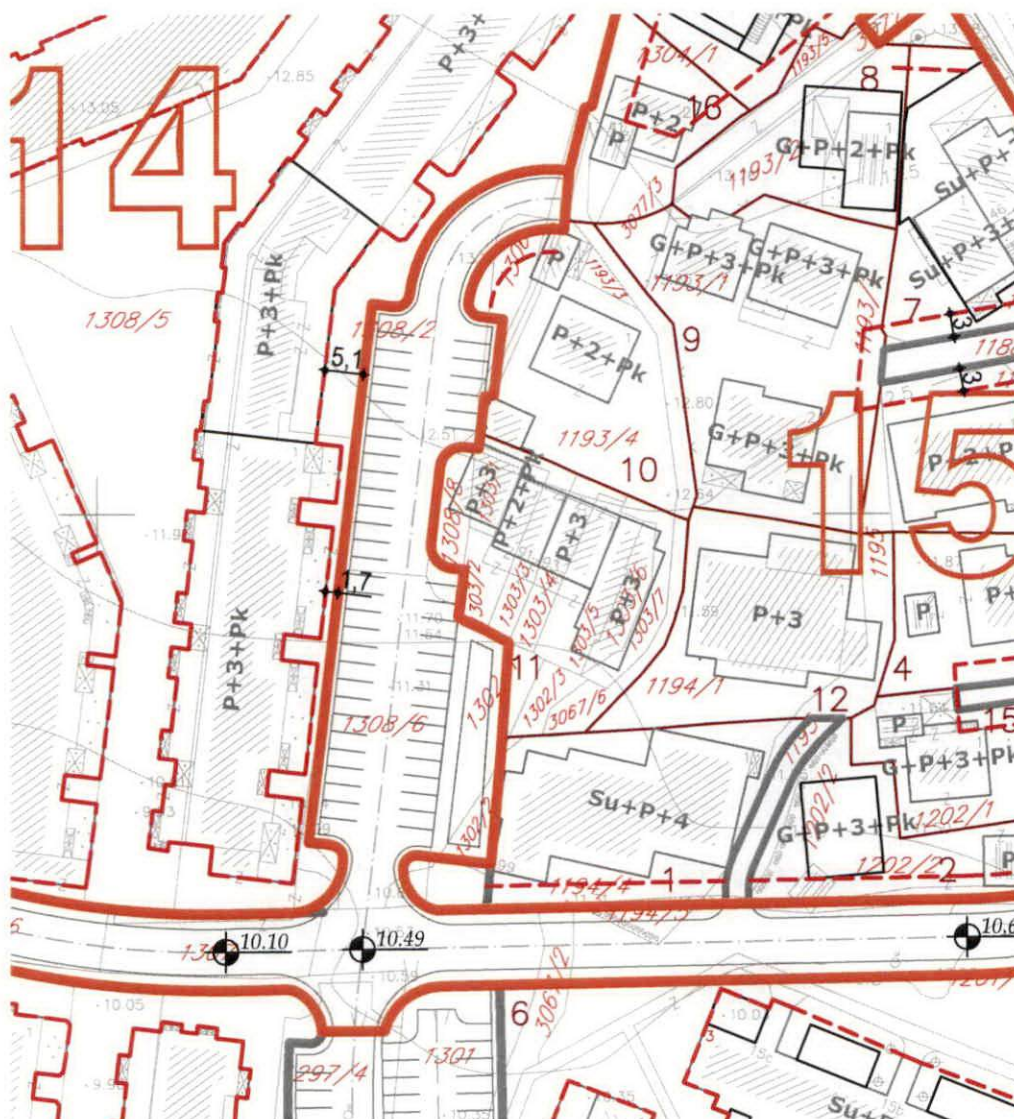
-  regulisani vodotokovi
-  neregulisani vodotokovi



list 09a.

**PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA**

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLIJUN, list 10 Planirano stanje regulacija I nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



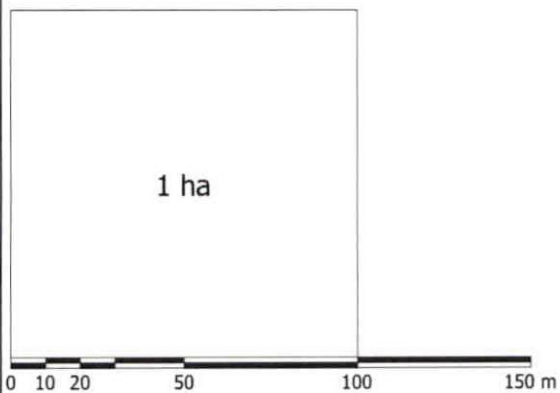
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

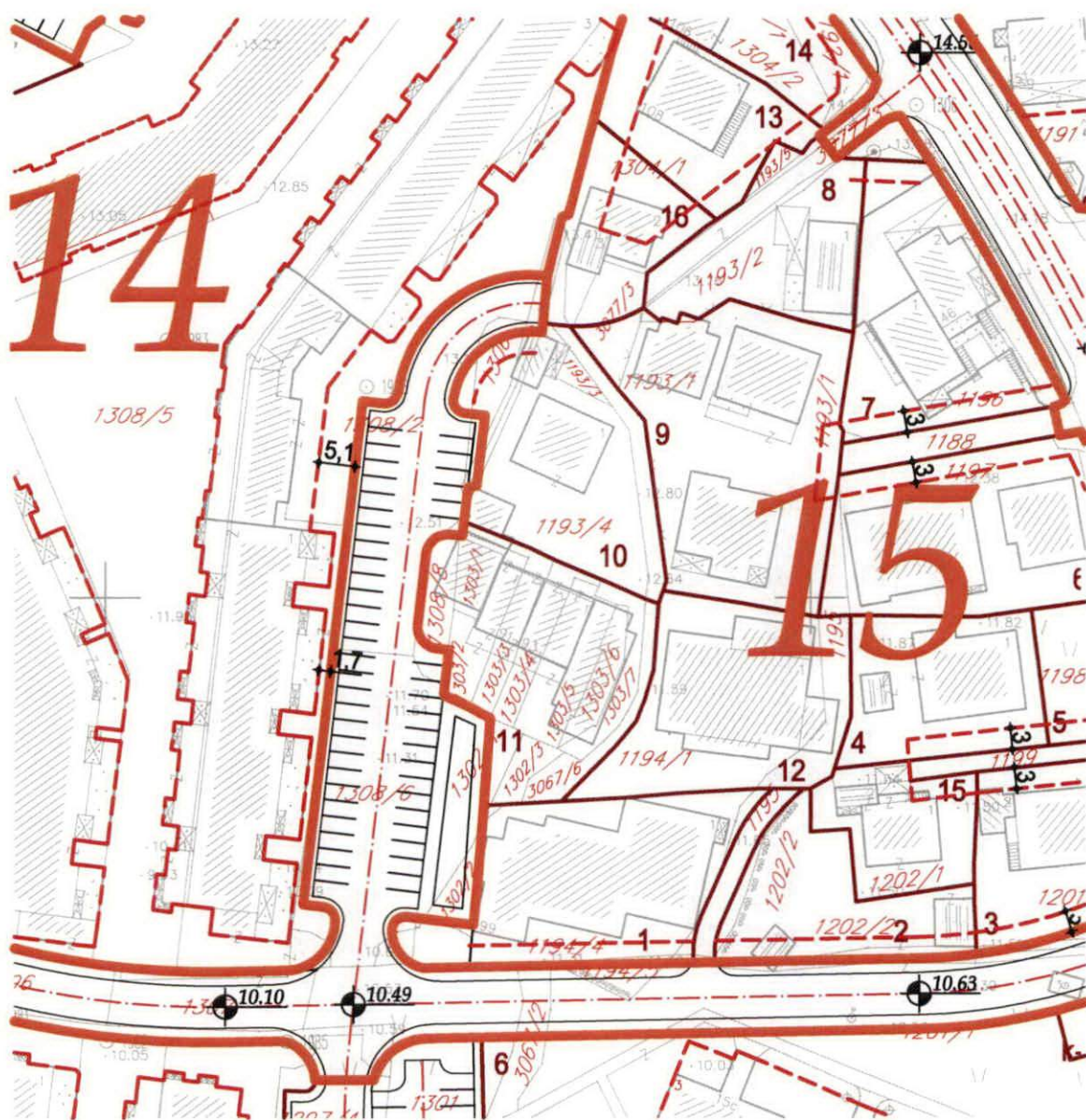
	granica plana
	regulaciona linija
	građevinska linija
	podzemna građevinska linija
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
	broj urbanističke parcele u okviru bloka
	broj katastarske parcele
	broj bloka



list 10a.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 11 Planirano stanje parcelacija i preparcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



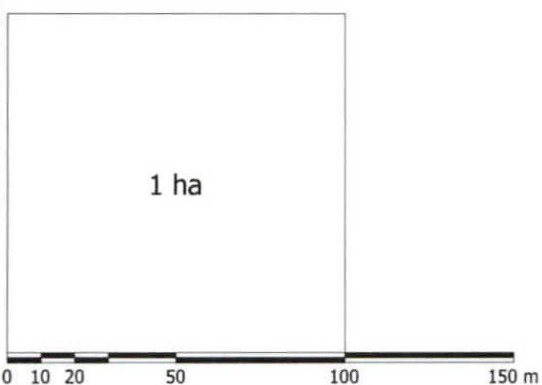
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ granica plana
- granica bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- ////// broj katastarske parcele
- 11 broj bloka



list 11a.

PLANIRANO STANJE NACRT PARCELACIJE I PREPARCELACIJE

R 1:1000

[illegible]

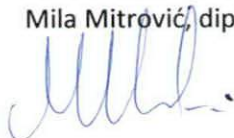
Mila Mitrović,



Budva, 02.04.2025. godine

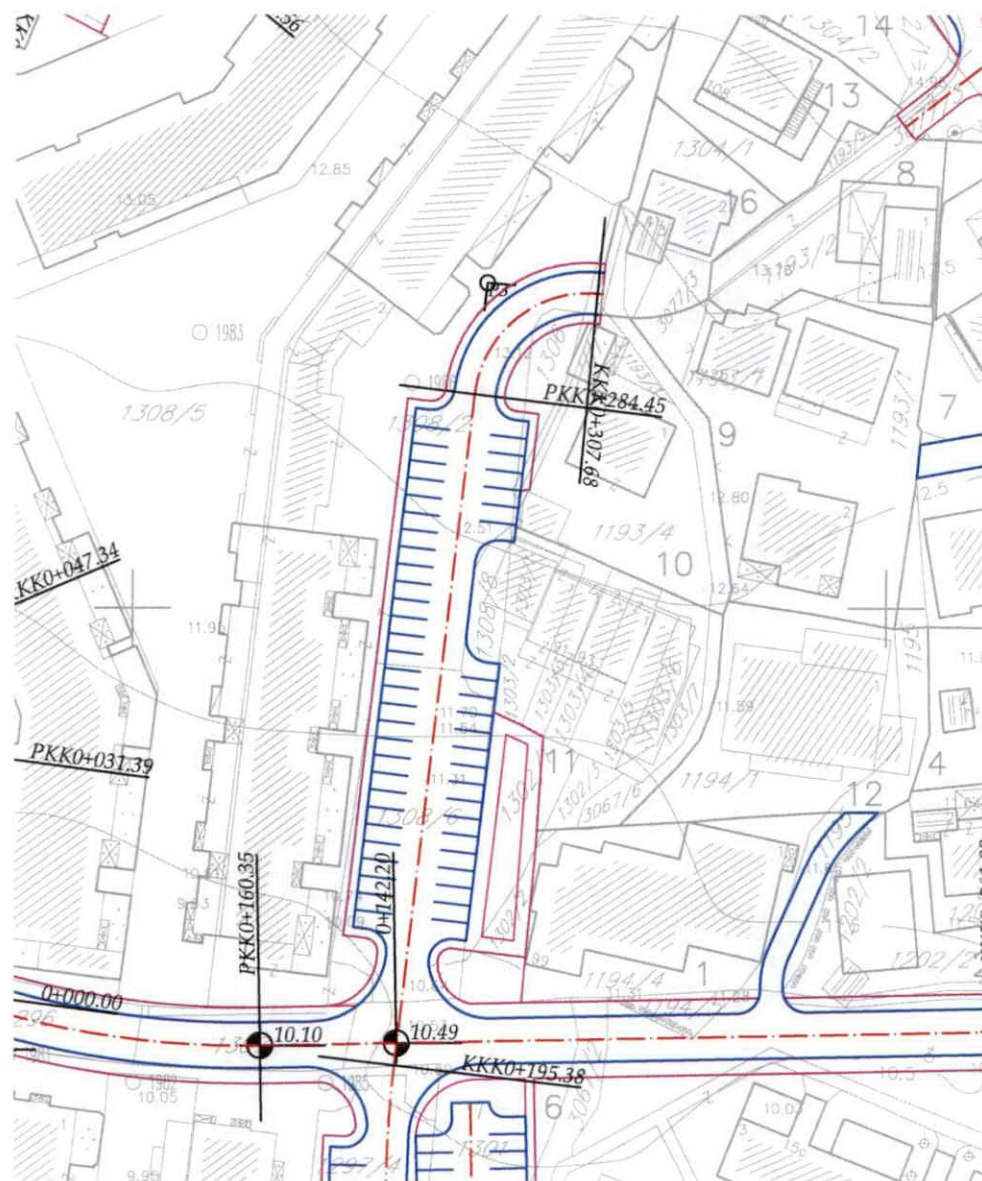
P3	P
$a=88^{\circ}42'40.99''$	a
$R=15.00m$	R
$Tg=14.67m$	T
$S=5.98m$	S
$Dk=23.22m$	D
$Y=6570447.00$	Y
$X=4683342.84$	X

Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 13 Planirani saobraćaj - nivelacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



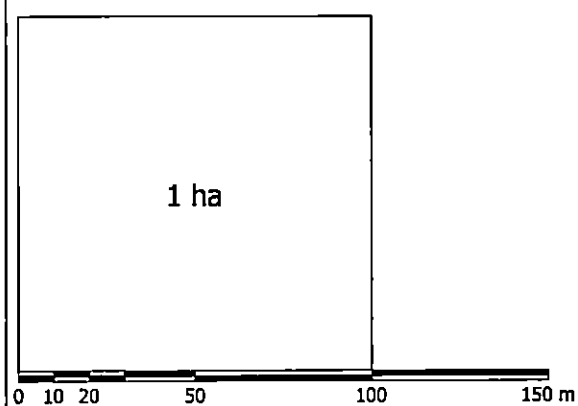
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.inj.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

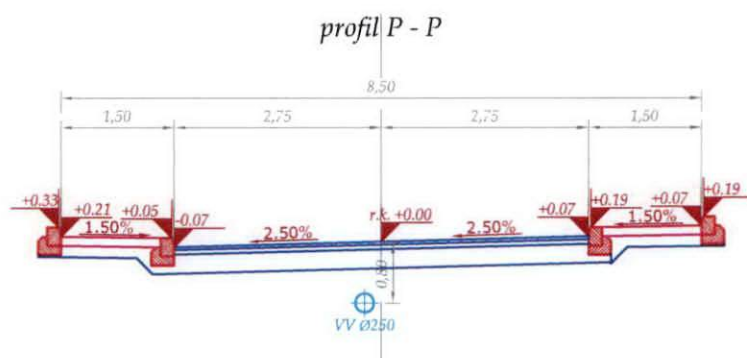
■ ■ ■ ■ granica plana



list 13a.

PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-NIVELACIONI PLAN

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 14.1 Planirano stanje saobraćaj – poprečni profili
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 15 Površine pod zelenilom I slobodne površine
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

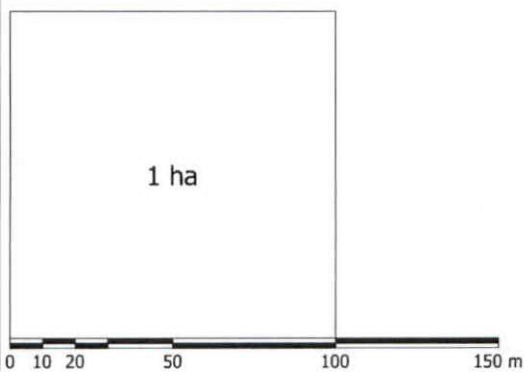
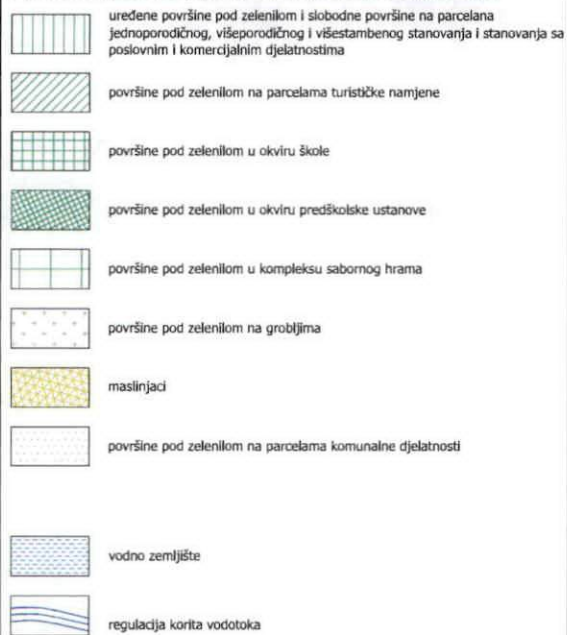
GRANICE



POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA



POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

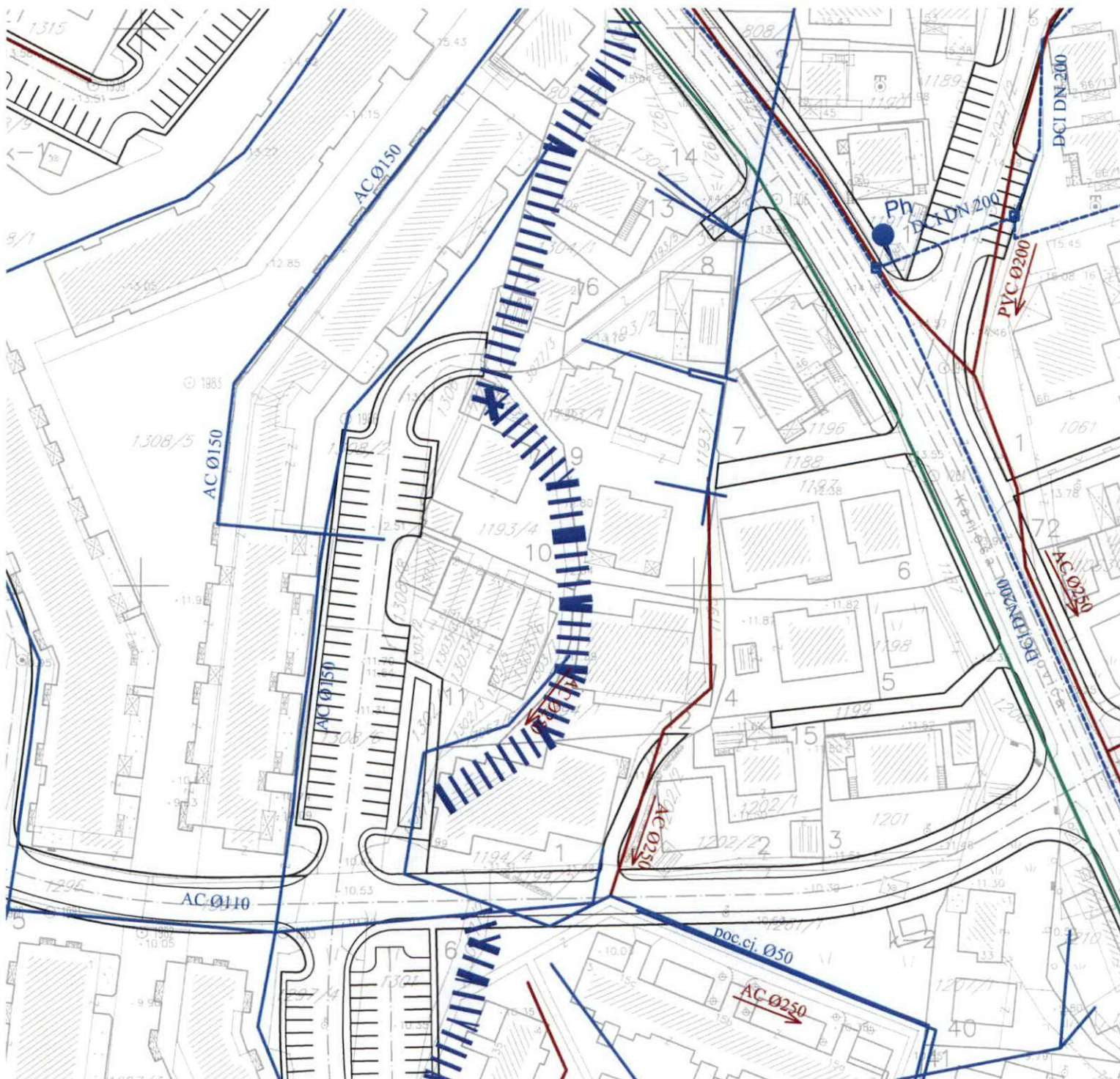


list 15a.

PLANIRANO STANJE POVRŠINE POD ZELENILOM I SLOBODNE POVRŠINE

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 17 Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



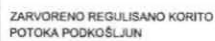
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

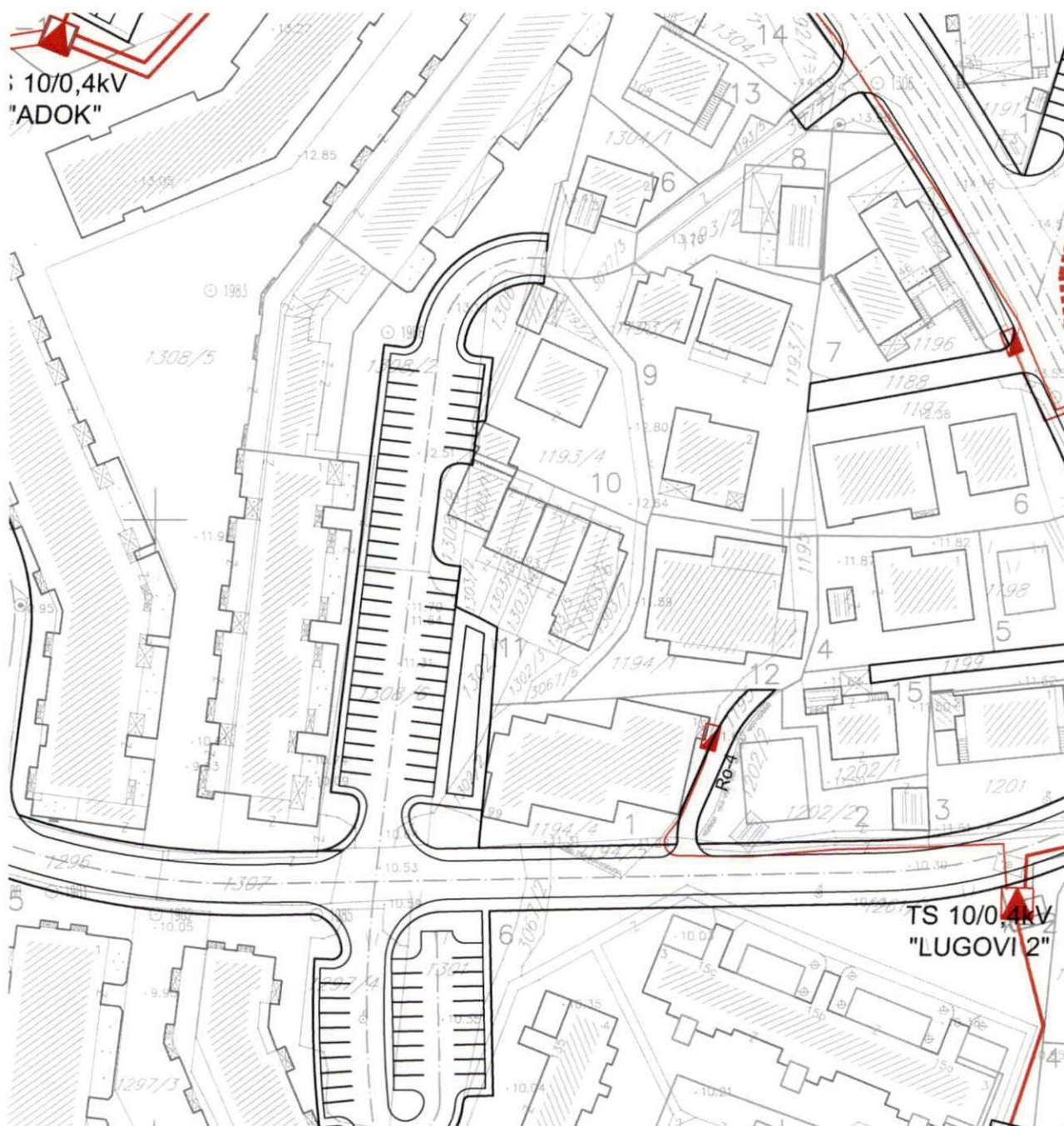
□ □ □ □

- OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 19 Planirano stanje elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

▲ TS 10/0.4 kV

▢ slobodnostojeći KRO

〰 35kV dalekovod (vazдушna mreža)- UKIDA SE

⋯ 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

▬ 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

▬ 10kV dalekovod (kablovska mreža)

▬ 0.4kV vod (kablovska mreža)

▬ 0.4kV vod (vazdušni)

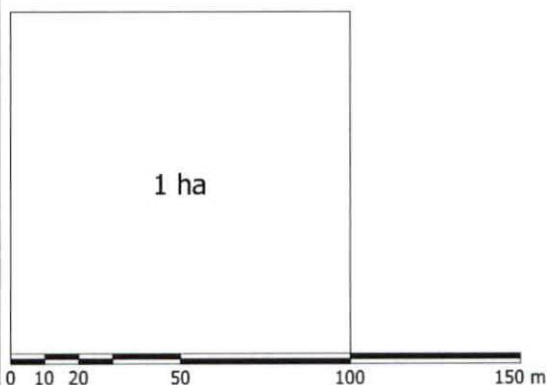
PLANIRANO

▲ TS 10/0.4 kV

▬ 10kV dalekovod (kablovska mreža)

▬ 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:
Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



list 19a.

**PLANIRANO STANJE
ELEKTROENERGETSKA
MREŽA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 21 Planirano stanje telekomunikacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 02.04.2025. godine

LEGENDA:

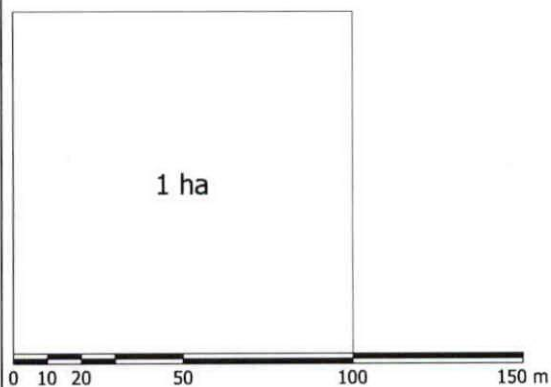
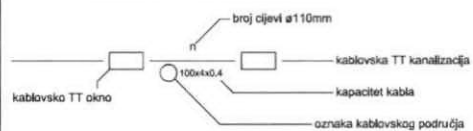
■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

- ☐ spoljašnji kablovski izvod
- △ unutrašnji kablovski izvod
- ⊗ komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)

PLANIRANO

- ☐ spoljašnji kablovski izvod
- △ unutrašnji kablovski izvod
- ⊗ komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepen)



list 21a.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIJE

R 1:1000