



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-581/2
Budva, 15.05.2025. godine

BABAČIĆ ENIS

Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/25-581/1 od 14.05.2025. godine za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 1720/1 KO Kuljače.

Nakon uvida u Registar planske dokumentacije, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL „Kuljače – Vojnići“ („Službeni list CG“ - opštinski propisi broj 09/09), kao i u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ – br. 56/18).

Uvidom u PPPNOP, konstatovano je da se **predmetna katastarska parcela** nalazi dijelom u zoni **brze saobraćajnice**, kako je propisano prema grafičkom prilogu broj 19 iz Plana – *Plan saobraćajne infrastrukture*.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. (strana 297) propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.“

Prema dopisu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće: „Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, urbanističko-tehnički uslovi za kat. parcelu broj 1720/1 KO Kuljače se ne mogu izdati.

Prilog:

- izvod iz PPPNOP

Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a

Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.

