



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:06-332/25-604/2
Budva, 19.05.2025. godine

POPOVIĆ SLOBODAN

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/25-604/1 od 16.05.2025 za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 2706 i 2709/5 KO Maine.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-e Milino Brdo („Službeni list CG“ –opštinski propisi broj 29/12) kao i u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“ – br. 56/18).

Uvidom u PPPNOP, konstatovano je da se **predmetne katastarske parcele** nalaze u zoni **brze saobraćajnice**, kako je propisano prema grafičkom prilogu broj 19 iz Plana – *Plan saobraćajne infrastrukture*.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. (strana 297) propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.“

Prema dopisu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće: „Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, urbanističko-tehnički uslovi za kat. parcele broj 2706 i 2709/5 KO Maine se ne mogu izdati.

Prilog:
- izvod iz PPPNOP
Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a

Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.



Katastarska podloga preklapljena sa kartom 19 - Plan saobraćajne infrastrukture
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)

