



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:06-332/25-816/3
Budva, 31.07.2025. godine

MARKOVIĆ MILORAD
Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Milorada broj 06-332/25-816/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1072 KO Budva odnosno na urbanističkoj parceli 1 u bloku 23 DUP Podkošljun (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 26/08), na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće:

O B A V J E Š T E N J E

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/25-816/1, od 27.06.2025. godine, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1072 KO Budva.

Predmetna parcela je u obuhvatu DUP-a Podkošljun (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 26/08).

Dio katastarske parcele 1072 KO Budva u cijelosti formira urbanističku parcelu 1 u bloku 23. Dio Katastarske parcele 1072 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u. (grafički dio DUP-a)

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Uvidom u tabelarni dio DUP-a (urbanistički pokazatelji) za urbanističku parcelu 1 u bloku 23 konstatovano je da urbanistički parametri za urbanističku parcelu 1 u bloku 23 ne postoje.

Obzirom na sve gore navedene činjenice obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 1072 KO Budva

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



Mladen Ivanović



IZVOD IZ DUP-a Podkošljun
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

Karta parcelacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

[Signature]



[Signature]
Budva 31.07.2025.

DUP Podkošljun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 23

Blok	POSTOJEĆE					Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	SPRATNOST		
23	2	1387	0	0		0,00	0,00
23	3	1535	0	0		0,00	0,00
23	4	866	0	0		0,00	0,00
23	5	1537	0	0		0,00	0,00
23	6	1793	0	0		0,00	0,00
23	7	1566	0	0		0,00	0,00
23	8	1577	0	0		0,00	0,00
23	9	2035	0	0		0,00	0,00
23	10	2210	0	0		0,00	0,00
23	11	756	0	0		0,00	0,00
23	12	570	0	0		0,00	0,00
23	13	1534	0	0		0,00	0,00
23	14	1016	0	0		0,00	0,00
23	15	862	0	0		0,00	0,00
23	16	1611	0	0		0,00	0,00
23	17	2068	0	0		0,00	0,00
23	18	2097	0	0		0,00	0,00
23	19	1132	0	0		0,00	0,00
23	20	1001	0	0		0,00	0,00
23	21	590	0	0		0,00	0,00
23	22	1467	0	0		0,00	0,00
23	23	1541	0	0		0,00	0,00
23	24	1321	0	0		0,00	0,00
23	25	2036	0	0		0,00	0,00
23	26	1999	0	0		0,00	0,00
23	27	1205	0	0		0,00	0,00
23	28	498	0	0		0,00	0,00
23	29	970	0	0		0,00	0,00
23	z-1	12175	0	0		0,00	0,00
23	z-2	181	0	0		0,00	0,00
23	z-3	6241	0	0		0,00	0,00
23	z-4	1618	0	0		0,00	0,00
23	k-1	1531	0	0		0,00	0,00
23	k-2	250	0	0		0,00	0,00

DUP Podkošljun - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 23

PLANIRANO																															
ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m ²)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m ²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Status postojećih objekata (0 - ruši se, 1 - zadržava se)	Dozvoljene vrste gradnje (00 - bez gradnje, IZG - planiran nov objekt, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja)	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmani) (m ²)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m ²)	BRGP turizam (hoteli i rent-a-ville) (m ²)	BRGP radne djelatnosti - obrazovanje (m ²)	BRGP radne djelatnosti - socijalna zaštita (m ²)	BRGP manastirski kompleks (m ²)	BRGP vjerski objekti - crkva (m ²)	BRGP komunalni servisi (m ²)	BRGP groblja (m ²)	Površine pod zelenilom (m ²)	Broj stanova (apartmana)	Broj hotelskih ležaja	Broj stanovnika	Netizgrađ. površina parcele (m ²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m ² /stanovnik)	NETO gustoća stanovanja (stha)								
SM2	379	1136	G+P+2	0,27	0,82		IZG	757	379									504	7		24	1008	20,9	174							
SM2	471	1412	G+P+2,P+2	0,31	0,92		IZG	941	471									532	9		30	1065	17,8	195							
SM2	287	1146	G+P+2+Pk	0,33	1,32		IZG	860	287									290	8		27	579	10,6	316							
SM2	409	1228	G+P+2	0,27	0,80		IZG	819	409									564	7		26	1127	21,6	170							
SM2	539	1131	G+P+1,P+2	0,30	0,63		IZG	592	539									627	5		19	1254	33,3	105							
SM2	476	1181	Su+P+1,Su+P+2	0,30	0,75		IZG	705	476									545	6		22	1090	24,3	143							
SM2	470	1221	Su+P+1,Su+P+2	0,30	0,77		IZG	751	470									553	7		24	1106	23,2	152							
SM2	605	1426	Su+P+1,P+2	0,30	0,70		IZG	821	605									715	7		26	1430	27,4	128							
SM2	549	1648	G+P+2	0,25	0,75		IZG	1099	549									830	10		35	1660	23,7	158							
SM2	272	815	G+P+2	0,36	1,08		IZG	544	272									242	5		17	485	14,0	229							
SM2	157	471	G+P+2	0,28	0,83		IZG	314	157									207	3		10	413	20,7	175							
SM2	409	1227	G+P+2	0,27	0,80		IZG	818	409									563	7		26	1125	21,6	170							
SM2	257	772	G+P+2	0,25	0,76		IZG	515	257									379	5		16	758	23,2	161							
SM2	210	629	G+P+2	0,24	0,73		IZG	420	210									326	4		13	652	24,4	155							
SM2	454	1140	Su+P+1,Su+P+2	0,28	0,71		IZG	686	454									579	6		22	1157	26,5	136							
SM2	676	1627	Su+P+1,P+2	0,33	0,79		IZG	951	676									696	9		30	1391	23,0	146							
SM2	488	1298	Su+P+1,P+2	0,23	0,62		IZG	810	488									805	7		26	1610	31,2	123							
SM2	350	947	Su+P+1,P+2	0,31	0,84		IZG	597	350									391	5		19	783	20,6	168							
SM2	323	969	G+P+2	0,32	0,97		IZG	646	323									339	6		21	678	16,5	205							
SM2	194	774	G+P+2+Pk	0,33	1,31		IZG	581	194									198	5		18	396	10,7	313							
SM2	424	1695	Su+P+2	0,29	1,16		IZG	1271	424									522	12		40	1043	12,9	276							
SM2	470	1691	Su+P+1,Su+P+2	0,31	1,10		IZG	1221	470									535	11		39	1071	13,8	252							
SM2	367	1102	Su+P+1,P+2	0,28	0,83		IZG	735	367									477	7		23	954	20,4	177							
SM2	470	1691	Su+P+1,Su+P+2	0,23	0,83		IZG	1221	470									783	11		39	1566	20,2	191							
SM2	584	2032	Su+P+1,Su+P+2	0,29	1,02		IZG	1448	584									708	13		46	1415	15,4	231							
SM2	285	1025	Su+P+1,Su+P+2	0,24	0,85		IZG	740	285									460	7		24	920	19,5	195							
SM2	194	774	G+P+2+Pk	0,39	1,56		IZG	581	194									152	5		18	304	8,2	371							
SM2	287	1146	G+P+2+Pk	0,30	1,18		IZG	860	287									342	8		27	684	12,5	282							
UZGS	0	0		0,00	0,00		00											12175				12175									
UZGS	0	0		0,00	0,00		00											181				181									
UZGS	0	0		0,00	0,00		00											6241				6241									
UZM	0	0		0,00	0,00		00	0	0									809	0		0	1618									
	402	402	P	0,26	0,26	1	00								402			565				1129									
	23	23	P	0,09	0,09	1	00								23							226									

