



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:06-332/25-822/3
Budva, 31.07.2025. godine

MARKOVIĆ MILORAD
Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Milorada broj 06-332/25-816/1 od 27.06.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1072 KO Budva odnosno na urbanističkoj parceli 30 u bloku 23 DUP Podkošljun (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 26/08), na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće:

O B A V J E Š T E N J E

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/25-822/1, od 01.07.2025. godine, za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1072 KO Budva.

Predmetna parcela je u obuhvatu DUP-a Podkošljun (Sl. list CG – Opštinski propisi br. 26/08).

Dio katastarske parcele 1072 KO Budva u cijelosti formira urbanističku parcelu 30 u bloku 23. Dio Katastarske parcele 1072 KO Budva ulazi u trasu saobraćajnice po DUP-u. (grafički dio DUP-a)

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Uvidom u tabelarni dio DUP-a (urbanistički pokazatelji) za urbanističku parcelu 30 u bloku 23 konstatovano je da urbanistički parametri za urbanističku parcelu 30 u bloku 23 ne postoje.

Obzirom na sve gore navedene činjenice obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko - tehničke uslove za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 1072 KO Budva

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I,
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



[Handwritten signature]