

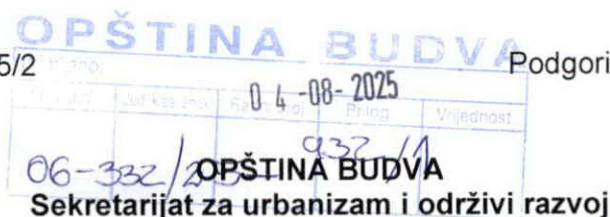


Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9085/2

Podgorica, 31.07.2025. godine



BUDVA

Zahtjevom broj 06-333/25-9085/1 od 18.07.2025. godine, Viktor Gerchenko obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u ruralnom području za potrebe stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma na katastarskim parcelama br. 4492, 4493, 4494, 4495, 4496 i 4497 KO Maine, u Budvi.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18), većim dijelom u okviru građevinskog područja ruralnih naselja. U Poglavlju 26.3. *Opšta pravila za ruralna naselja*, dati su Urbanistički uslovi za pojedinačne objekte u ruralnim naseljima (stambeni objekti za sopstvene potrebe i objekti ruralnog turizma): maksimalna BRGP objekta je 200 m².

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



VIKTOR GERCHENKO

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18.07.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-9085/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta u ruralnom području za potrebe stanovanja za sopstvene potrebe i ruralnog turizma
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497

Katastarska opština Maine

Opština Budva

Podgorica 18.07.25

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)