



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-649/4/95

Budva, 14.10.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Žarka iz Petrovca, broj UPI 06-332/25-649/1 od 21.07.2025. godine, na osnovu člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **IVANOVIĆ ŽARKA iz Petrovca**, broj UPI 06-332/25-649/1 od 21.07.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 215/11 KO Petrovac.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović Žarko iz Petrovca, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/25-649/1 od 21.07.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 215/11 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u dostavljeni elektronski list nepokretnosti 1110-prepis, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine- PJ Budva, od 21.07.2025. godine, za KO Petrovac, kao i fotokopiju građevinske dozvole- rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno- stambene poslove i katastar, broj 06-U-28/12 od 23.01.1990. godine, utvrđeno je da je objekat izgrađen prije 2008. godine i da se radi o porodičnoj stambenoj zgradi, bruto površine manje od 500 m².

Članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 19/25), propisano je da »za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona«, a stavom 2 istog člana, između ostalog, propisano je »izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom«.

Obzirom da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine, i bruto površine manje od 500 m², imenovani je aktom broj UPI 06-332/25-649/2 od 30.07.2025. godine, pozvan da u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ovog akta, dostavi izjavu revidenta da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Poziv za dopunu br. UPI 06-332/25-649/2 od 30.07.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti je uredno primljen dana 01.08.2025. godine (dokaz: povratnica).

Dana 04.08.2025. godine, imenovani je aktom broj UPI 06-332/25-649/3, obavijestio ovaj Sekretarijat da odustaje od podnesenog zahtjeva.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je saglasno odredbama člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupak obustavljen, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ivanović Žarku
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Mirjana Medenica