



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1158/2
Budva, 08.10.2025. godine

BRKOVIĆ IGOR
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev zaveden pod brojem 06-332/25-1158/1 od 03.10.2025. godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 964 i 965 KO Pobori.

Uvidom u registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu LSL-a „Donji Pobori“ („Sl. list CG – opštinski prosipisi“ broj 10/13), u zahvatu UZ 66, koja je na karti planirane namjene površina prepoznata kao (ZSP) zelene površine - sport i rekreacija.

Takođe, u tabelarniom prikazu urbanističkih parametara za UZ 66 navedeno je sledeće:

UP	BROJ KATARSKE PARCELE	POVRŠINA URB PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	STATUS OBJEKTA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. RADOGRADNJA 5. REKONSTRUKCIJA	BROJ m ²	POS. PROSTO 14 - 20% OD BREG	KZ	RO	PLANIRANA SPRATNOST
UZ66	dio 964, dio 965, dio 966, dio 967	2.131,15			SPORT I REKREACIJA									

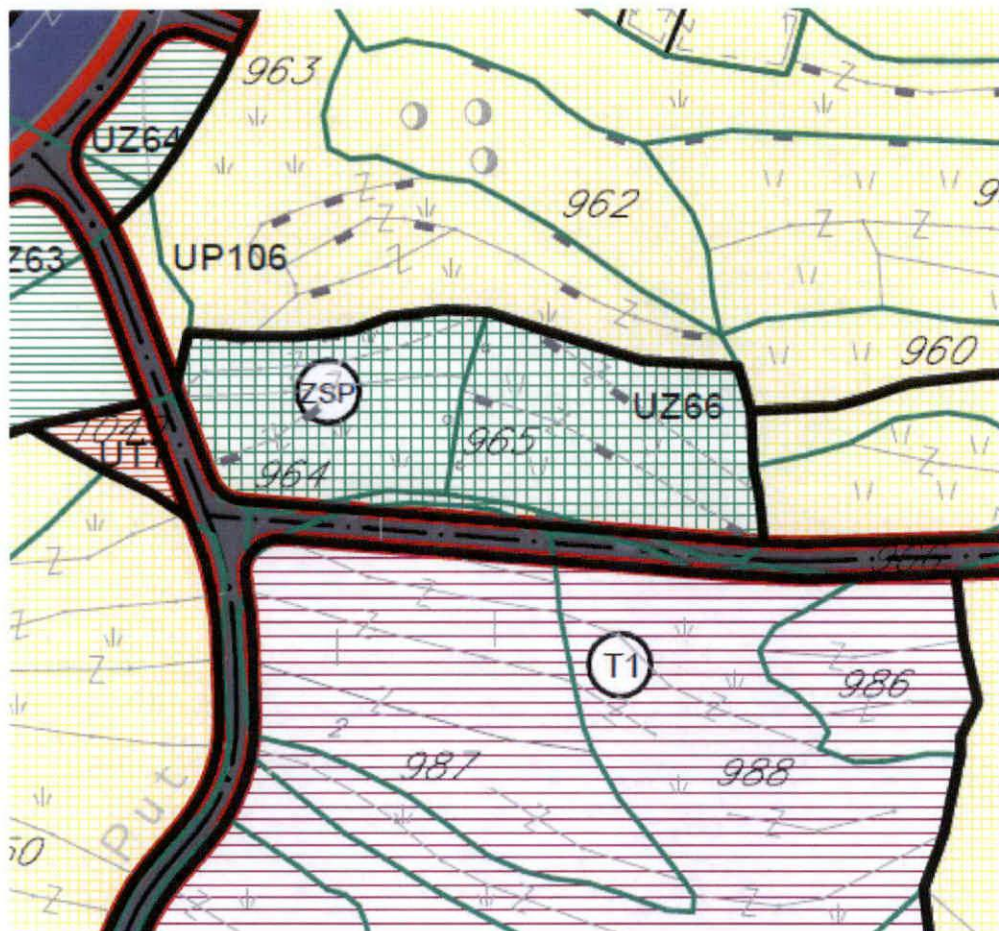
S obzirom na gore navedeno obavještavamo Vas da predmetne kat. parcele nisu predviđene za izgradnju objekata, te nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko tehničke uslove.

Obradivač,
mr Mladen Ivanović dipl.ing.arh.

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a



VD SEKRETARA
Mirjana Medenica

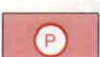
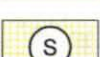
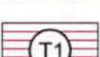
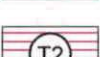
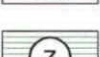
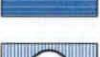
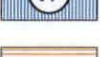


IZVOD IZ LSL-a DONJI POBORI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.10/13)
Karta parcelacija-regulacija

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 08.10.2025.

	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	TROTOAR
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	PARKING
	OŠTEĆENA SEOSKA CJELINA PREOBLIKOVANJE - PO
	STANOVANJE - S
	HOTEL - T1
	TURISTIČKO NASELJE - T2
	ZELENE POVRŠINE
	ZELENE POVRŠINE - SPORT I REKREACIJA
	POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE
	SPOMENIK
	VODENE POVRŠINE
	TRAFOSTANICA
	REZERVOARI