



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1163/2  
Budva, 13.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za planiranje prostora  
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

**Predmet: Dostava predmeta na dalju nadležnost**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Brković Igor, zahtjevom br. 06-332/25-1163/1 od 03.10.2025.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1 i 992/2, sve KO Pobori. Uz predmetni zahtjev podnosilac je dostavio: listove nepokretnosti br. 198, 299, 301, 319 i 320 za KO Pobori sa kopijom plana od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Elaborat geotehničkih istraživanja terena br. 07/10-5 od 07.10.2025. godine i izvještaj o reviziji tog elaborata.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu LSL „DONJI POBORI“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 10/13), u obuhvatu **UP 99**, koja je dijelom u namjeni hotel - T1, a dijelom turističko naselje - T2, u zoni III.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 25/25 i 49/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu da za predmetnu UP 99 predviđena BRGP za hotel iznosi 5440m<sup>2</sup>, a za objekte - vile 4200m<sup>2</sup>, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.**

Prilog:

- Zahtjev za UTU
- Listovi nepokretnosti sa kopijom plana
- Elaborat geotehničkih istraživanja i izvještaj o reviziji elaborata (jedan primjerak u štampanoj formi i na CD-u)

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- dosije predmeta,
- a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik I  
Dijana Perović, spec.sci.arh.



PODSEKRETAR  
Mirjana Medenica



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1163/3  
Budva, 13.10.2025. godine

**BRKOVIĆ IGOR**  
Poslovni centar Škaljari bb, Kotor  
Kancelarija "Golden Group"

**Predmet: Obavještenje o prosljeđivanju zahtjeva za UTU**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili ste se zahtjevom br. 06-332/25-1163/1 od 03.10.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992/1 i 992/2, sve KO Pobori, uz koji ste dostavili priložne akte: listove nepokretnosti br. 198, 299, 301, 319 i 320 za KO Pobori sa kopijom plana od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Elaborat geotehničkih istraživanja terena br. 07/10-5 od 07.10.2025. godine i izvještaj o reviziji tog elaborata.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „DONJI POBORI“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 10/13), u obuhvatu **UP 99**, koja je dijelom u namjeni hotel - T1, a dijelom turističko naselje - T2, u zoni III.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu biće utvrđeni kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 25/25 i 49/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu da za predmetnu UP 99 predviđena BRGP za hotel iznosi 5440m<sup>2</sup>, a za objekte - vile 4200m<sup>2</sup>, obavještavamo Vas da smo, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove sa priložnom dokumentacijom koju ste dostavili, **prosljedili u prilogu akta br. 06-332/25-1163/2 od 13.10.2025. godine Direktoratu za planiranje prostora u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na dalju nadležnost.**

Dostavljeno:  
- Brković Igor, dosije predmeta, a/a

Obradivač:  
Samostalni savjetnik I  
Dijana Perović, spec.sci.arh.



**VD SEKRETARA**  
**Mirjana Medenica**