



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1162/2
Budva, 16.10.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Direktorat za planiranje prostora
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Brković Igor, zahtjevom br. 06-332/25-1162/1 od 03.10.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 1047, 1048, 1050, 1051 i 1061, sve KO Pobori. Uz predmetni zahtjev podnosilac je dostavio listove nepokretnosti br. 317, 296 i 301 za KO Pobori sa kopijom plana od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Elaborat geotehničkih istraživanja terena br. 07/10-4 od 07.10.2025. godine i izvještaj o reviziji tog elaborata.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu LSL „DONJI POBORI“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 10/13), u obuhvatu **UP 98**, a da se kat. parcele br. 1047, 1050 i 1051 KO Pobori dijelom nalaze u saboračajnici, u zoni III.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 25/25 i 49/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu da za predmetnu UP 98 predviđena ukupna BRGP iznosi 3300m², shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.**

Prilog:

- Zahtjev za UTU
- Listovi nepokretnosti sa kopijom plana
- Elaborat geotehničkih istraživanja i izvještaj o reviziji elaborata (jedan primjerak u štampanoj formi i na CD-u)

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- dosije predmeta,
- a/a

Obradivač:

Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.



VD SEKRETARA
Mirjana Medenica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1162/3
Budva, 16.10.2025. godine

BRKOVIĆ IGOR
Poslovni centar Škaljari bb, Kotor
Kancelarija "Golden Group"

Predmet: Obavještenje o prosljeđivanju zahtjeva za UTU

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom br. 06-332/25-1162/1 od 03.10.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 1047, 1048, 1050, 1051 i 1061, sve KO Pobori, uz koji ste dostavili: listove nepokretnosti br. 317, 296 i 301 za KO Pobori sa kopijom plana od Uprave za nekretnine - PJ Budva, Elaborat geotehničkih istraživanja terena br. 07/10-4 od 07.10.2025. godine i izvještaj o reviziji tog elaborata.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „DONJI POBORI“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 10/13), u obuhvatu **UP 98**, a da se kat. parcele br. 1047, 1050 i 1051 KO Pobori dijelom nalaze u saboračajnici po LSL, u zoni III.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu biće utvrđeni kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25, 25/25 i 49/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

S obzirom da za predmetnu UP 98 predviđena ukupna BRGP iznosi 3300m², obavještavamo Vas da smo, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove sa prapatnom dokumentacijom koju ste dostavili, **prosljedili u prilogu akta br. 06-332/25-1162/2 od 16.10.2025. godine, Direktoratu za planiranje prostora u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na dalju nadležnost.**

Dostavljeno:
- Brković Igor, dosije predmeta, a/a

Obradivač:
Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh.



VD SEKRETARA
Mirjana Medenica