



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-882/167/4-2014

Budva, 19.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 26 i 116 Zakona o upravnom postupku ( "Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

**I** U građevinskoj dozvoli - Rješenju Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-06-02-U-882/167 od 23.09.2014. godine, kojim se investitoru **MILOSAVLJEVIĆ DESANKI iz Beograda**, odobrava izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 7, koju čini katastarska parcela 1418/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", u dispozitivu istog vrši se ispravka greške, na način što se iza riječi »**ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta: 474,95 m<sup>2</sup>**«, dodaje i: »**Poslovni prostor površine: 24,57 m<sup>2</sup>, u prizemlju**«.

**II** O gornjoj ispravci izvršiće se zabilježba na naprijed navedenom Rješenju.

**III** Ostali dio Rješenja broj 06-02-U-882/167, od 23.09.2014. godine, ostaje neizmijenjen.

**O b r a z l o ž e n j e**

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-882/167 od 23.09.2014. godine, odobrena je **MILOSAVLJEVIĆ DESANKI iz Beograda**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 7, koju čini katastarska parcela 1418/28 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino II", a u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio "SAU" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod brojem 42/2012 i Izvještaju o reviziji glavnog proejkta, broj 061/1, koji je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, iznosi: 474,95 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+3+Pk.

Dana 23.10.2025. godine, zahtjevom broj 06-062-U-882/167/2/2014, obratila se Pima Danijela, (koja je prema listu nepokretnosti - prepis 2660 od 19.11.2025. godine, upisana kao jedan od etažnih vlasnika u predmetnoj stambeno-poslovnoj zgradi), za ispravku tehničke greške nastale prilikom donošenja naprijed navedenog Rješenja, iz razloga što u istom nije upisan poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju objekta, i kao dokaz priložila je Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-922/1 od 16.04.2014. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je, u cilju rješavanja po istom, uputio zahtjev Sekretarijatu za lokalnu samoupravu, broj 06-062-U-882/167/3/2014 od 04.11.2025. godine, za dostavu spisa predmeta sa izdatom građevinskom dozvolom broj 06-02-U-882/167 od 23.09.2014. godine.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu, dostavio je ovom Sekretarijatu revers - akt broj 03-066/25-2726/1 od 17.11.2025. godine, za preuzimanje traženih spisa predmeta, ali je ovlašćeni službenik izvršio samo uvid u iste, dana 19.11.2025. godine, u prostorijama tog Sekretarijata i dobio kopiju potrebne dokumentacije.

Nakon uvida u građevinsku dozvolu - Rješenje broj 06-02-U-882/167 od 23.09.2014. godine, kao i u Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-922/1 od 16.04.2014. godine i Potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1469/1 od 09.09.2014. godine, u kojima je navedeno da je bruto površina poslovnog prostora u prizemlju 24,57 m<sup>2</sup> i stambenog prostora 474,95 m<sup>2</sup>, utvrđeno je da je, prilikom obrade istog, došlo do tehničke greške, na način što je u istom upisana samo bruto površina stambenog objekta 474,95 m<sup>2</sup>, a **trebalo je da stoji i poslovnog prostora površine 24,57 m<sup>2</sup> u prizemlju.**

Članom 26 stava 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da »Javnopравни organ može u bilo koje vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju i druge očigledne greške u rješenju koje je donio ili u ovjerenim prepisima tog rješenja«, a stavom 2 istog člana da »O ispravci greške iz stava 1 ovog člana, donosi se posebno rješenje. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo proizvodi rješenje koje se ispravlja«.

Kako je očigledno da je prilikom donošenja građevinske dozvole - Rješenja broj 06-02-U-882/167 od 23.09.2014. godine, došlo do tehničke greške, to je u skladu sa odredbama člana 26 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ista ispravljena, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Pima Danijeli
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,  
Mirjana Medenica

