



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-633/3/14

Budva, 25.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rakić Biljane i Pajović Dragane iz Budve, broj UPI 06-332/25-633/1 od 17.07.2025. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RAKIĆ BILJANE I PAJOVIĆ DRAGANE iz Budve, broj UPI 06-332/25-633/1 od 17.07.2025. godine, za prenamjenu poslovnog prostora u stambeni prostor, površine 104 m², koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, na katastarskoj parceli br. 1416/1 KO Budva, **kao neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Rakić Biljana i Pajović Dragana iz Budve, podnijele su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/25-633/1 od 17.07.2025. godine, za prenamjenu poslovnog prostora u stambeni prostor, površine 104 m², koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi, na katastarskoj parceli br. 1416/1 KO Budva.

Pregledom predmetnog zahtjeva utvrđeno je da imenovane uz isti nijesu dostavile potrebnu dokumentaciju za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, shodno članu 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19).

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

S tim u vezi, imenovane su aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/25-633/2 od 30.07.2025. godine, pozvane da, shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostave:

- pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- pravosnažnu upotrebnu dozvolu za predmetni objekat; i
- saglasnost Kasyumov Aziza, koji je u listu nepokretnosti 1039 - prepis, KO Budva, upisan kao nosilac prava korišćenja, u obimu prava 1/1, na zemljištu na kat. parceli br. 1416/1 KO Budva, ovjerena kod notara.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/25-633/2 od 30.07.2025. godine, imenovanim je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, dana 01.08.2025. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 14.08.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja na drugi način propisan zakonom.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nijesu dostavile traženu dokumentaciju, to je u skladu sa odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Rakić Biljani i Pajović Dragani
- Direktoratu za
inspekcijski nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica