



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: ^{UPI} 06-332/25-332/25-905/2
Budva, 07.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

IV proleterske brigade br. 19

PREDMET: Dostava zahtjeva na nadležnost, broj UPI 06-332/25-905/1 od 16.10.2025. godine

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratio se VUJOVIĆ MILOŠ, zahtjevom broj UPI 06-332/25-905/1 od 16.10.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za apartman, na katastarskoj parceli br. 799/1 KO Bečići, i uz isti dostavio samo fotokopiju građevinske dozvole - rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-6421/1 od 21.12.2009. godine.

Predmetnim rješenjem, na osnovu **Idejnog projekta**, odobrena je "OLD TOWN INVEST GROUP" d.o.o. Budva, izgradnja Apart Hotela, na djelovima urbanističkih parcela br. 1.3 i 1.5, koje čine katastarske parcele br. 788, 799, 800 i 801, sve KO Bečići, u okviru bloka 1C, u zahvatu DUP-a "Bečići", spratnosti 4S+P+M+9, ukupne bruto površine suterena: 7733,50 m², bruto površine nadzemnih etaža 17.007,34 m² i ukupne bruto površine objekta 24.540,84 m².

Imajući u vidu činjenicu da je predmetna građevinska dozvola izdata na osnovu člana 91 stav 4 tačka 7 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), to vam shodno odredbama člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo na nadležnost.

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-905/3
Budva, 07.11.2025. godine

VUJOVIĆ MILOŠ

BEČIĆI

Jadranski put b.b.

PREDMET: Obavještenje o prosljeđivanju zahtjeva broj UPI 06-332/25-905/1, od 16.10.2025. godine, na nadležnost

Naprijed navedenim zahtjevom obratili ste se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za apartman, na katastarskoj parceli br. 799/1 KO Bečići.

Uz predmetni zahtjev dostavili ste samo kopiju građevinske dozvole broj 1102-6421/1 od 21.12.2009. godine, izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Imajući u vidu činjenicu da je građevinska dozvola za Apart Hotel izdata na osnovu člana 91 stav 4 tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08), to Vas obavještavamo da smo Vaš zahtjev, shodno odredbama člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijedili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao nadležnom organu.

PRILOG:

- Akt o prosljeđivanju zahtjeva broj UPI 06-332/25-905/2 od 29.10.2025. godine, na nadležnost

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica