



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-519/3/73
Budva, 24.11.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đokanović Nedeljka iz Sarajeva, broj UPI 06-332/25-519/1 od 18.06.2025. godine, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐOKANOVIĆ NEDELJKA iz Sarajeva, broj UPI 06-332/25-519/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 2338 KO Budva, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Đokanović Nedeljko iz Sarajeva, zahtjevom broj UPI 06-332/25-519/1 od 18.06.2025. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 2338 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio kopiju lista nepokretnosti 2720 - izvod od 30.09.2024. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva; i kopiju građevinske dozvole - Rješenje Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U-1402/106-2003 od 14.01.2004. godine, kojim je odobrena izgradnja stambeno-poslovnog objekta (lamela »A« i lamela »B«), na katastarskoj parceli br. 2338 KO Budva, ukupne bruto površine 788,31 m².

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/25-519/2 od 27.06.2025. godine, pozvan da u skladu sa članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, upotpuni zahtjev na način što će dostaviti **original**:

- Pravosnažnu građevinsku dozvolu za predmetni objekat;
- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Poziv za dopunu zahtjeva broj UPI 06-332/25-519/2 od 27.06.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte i isti mu je uredno uručen dana 04.07.2025. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

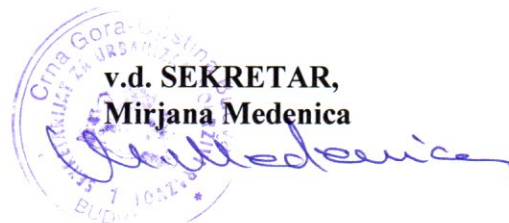
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom, roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev odbijen, pa je odlučeno kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Đokanović Nedeljku
- Direktoratu za
inspekcijски nadzor
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik


v.d. SEKRETAR,
Mirjana Medenica